

**BURMISTRZ MORĄGA**  
14-300 Morąg  
ul. 11 Listopada 9

**UCHWAŁA** Nr ...../...../23  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
z dnia ..... grudnia 2023 roku

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Morąg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego dla całego obszaru gminy Morąg, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, zwanego dalej planem ogólnym.

§ 2. Plan ogólny obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych miasta Morąga i terenów wiejskich gminy Morąg.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym  
dnia: 18.12.2023  
  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szalkowski

**UZASADNIENIE**

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu  
w sprawie: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Morąg**

Zgodnie z art. 13i ust.1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Morągu podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) plan ogólny sporządzany jest dla całego obszaru gminy Morąg położonego w granicach administracyjnych miasta Morąga i terenów wiejskich gminy Morąg, o powierzchni około 31 124 ha, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu (powierzchnia około 314,652 ha).

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy prawa utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego, który ma podzielić gminę na strefy planistyczne i określić dla nich katalog dopuszczanych funkcji, maksymalną nadziemną intensywność zabudowy i jej wysokość oraz udział powierzchni biologicznie czynnej. Wyznaczone zostaną również obszary uzupełnienia zabudowy i tylko na tych terenach będzie możliwe wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wskazując poszczególne strefy planistyczne i obszary uzupełnienia zabudowy brana będzie pod uwagę chłonność terenów niezabudowanych oraz zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, w tym w pierwszej kolejności w obowiązujących planach miejscowych.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojazdu do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów takich jak przedszkole, biblioteka, posterunek policji czy przystanek publicznego transportu zbiorowego.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Morąga.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierajski*