

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W MORĄGU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jeziora  
Narie w gminie Morąg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą nr XXXVIII/535/22 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jeziora Narie w gminie Morąg, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg obszar miasta i tereny wiejskie”, przyjętego uchwałą Nr XXI/193/00 z dnia 14 czerwca 2000 Rady Miejskiej w Morągu (z późn. zm.<sup>1</sup>), Rada Miejska w Morągu uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

- §1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Jeziora Narie w gminie Morąg, zwaną dalej „planem”, którego granice zostały określone na rysunku planu.
2. Plan składa się z części tekstowej stanowiącej część uchwały wraz z następującymi załącznikami:
- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie katastralnej, w skali 1:2000, składający się z 10 arkuszy;
  - 2) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10000;
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
  - 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
  - 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w

---

<sup>1</sup> Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg obszar miasta i tereny wiejskie zostały wprowadzone: Uchwałą nr 1/680/06 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26 lipca 2006 roku, Uchwałą nr XV/227/07 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 grudnia 2007 roku, uchwałą nr XXI/354/08 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26 czerwca 2008 roku, uchwałą nr L/797/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 7 listopada 2014 roku, Uchwałą nr XL/617/18 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 marca 2018 roku, Uchwałą nr XIV/238/20 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 07 lutego 2020 roku oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11 grudnia 2020 r. znak: WIN-I.742.117.5.2020.

obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, zapisane w formie elektronicznej.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **obiekt kubaturowy** – należy przez to rozumieć budynki oraz inne obiekty budowlane, którym można przypisać parametr objętości;
- 3) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 4) **pomostach** – należy przez to rozumieć urządzenia umożliwiające korzystanie z wód, w szczególności dla celów rekreacyjnych lub do przybijania, cumowania i postoju jachtów oraz innych małych jednostek pływających, w formie platformy opartej na podporach, wychodzącej z brzegu lub skarpy brzegowej na jezioro;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający, tj. odnoszący się do więcej niż 51% powierzchni działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy, sposób zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) **publicznych pomostach** – należy przez to rozumieć pomosty udostępnione do publicznego korzystania;
- 7) **publicznych slipach** - należy przez to rozumieć slipy udostępnione do publicznego korzystania;
- 8) **slipach** – należy przez to rozumieć podjazdy do wodowania i wyciągania na brzeg jachtów oraz innych niewielkich jednostek pływających, w formie równi pochyłej schodzącej z lądu w głąb jeziora;
- 9) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;
- 10) **urządzeniach wodnych** - należy przez to rozumieć urządzenia wodne, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne.

§3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numer i symbol przeznaczenia terenów;
- 4) symbol identyfikujący podstawowe przeznaczenie terenu:
  - a) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

- b) ZN - tereny zieleni naturalnej,
  - c) L - tereny lasów;
2. Oznaczenia występujące na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 207 – Morąg;
  - 2) Nariński Obszar Chronionego Krajobrazu.
3. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny, w szczególności:
- 1) działki ewidencyjne;
  - 2) numery działek ewidencyjnych.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze planu**

**§4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz realizacji obiektów kubaturowych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych;
- 2) dopuszcza się zachowanie, remont i przebudowę istniejących pomostów i slipów.

**§5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń, obowiązującymi są wymogi wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, w szczególności ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów;
- 2) zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego;
- 3) zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 4) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, o ile nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 5) zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyłączeniem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 6) zakaz prowadzenia robót powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych,
- 7) zakaz prowadzenia robót stwarzających możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych w tym pogorszenia ich stanu ilościowego i jakościowego;

8) w zakresie ochrony przed hałasem ochronie podlegają tereny, nieruchomości i działki, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się:

- 1) Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 207 – Morąg, w granicach którego obowiązują przepisy ustawy prawo wodne;
- 2) Narieński Obszar Chronionego Krajobrazu, w zasięgu którego obowiązują przepisy związane z ochroną przyrody, w szczególności Rozporządzenie Nr 148 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§9. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów następować będzie poprzez zlokalizowane poza granicami planu drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne;
- 2) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i rowerowych wzdłuż linii brzegowej jeziora Narie.

§12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie podejmuje się ustaleń.

§14. Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe**

§15. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dopuszcza się zachowanie, remont i przebudowę istniejących pomostów i slipów, które zostały zrealizowane na podstawie legalnych zgłoszeń lub decyzji administracyjnych, z zastrzeżeniem ustaleń w §5.

**§16.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od 2WS do 42WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dopuszcza się realizację pomostów i slipów, z zastrzeżeniem ustaleń w §5, dla których ustala się:
  - a) maksymalną szerokość: 3 m,
  - b) maksymalną długość całkowitą, stanowiącą sumę długości poszczególnych elementów: 35 m,
  - c) maksymalną wysokość, liczoną od korony do dna akwenu: 5 m,
  - d) minimalną odległość między molami, pomostami oraz przystaniami, licząc od ich bocznej krawędzi: 50 m.

**§17.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od 43WS do 54WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) dopuszcza się realizację niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, takich jak boiska, ławki, siedziska, natryski i tym podobne, które służą aktywnemu wypoczynkowi w rejonie nadbrzeża, z zastrzeżeniem ustaleń w §5,
  - b) dopuszcza się realizację niekubaturowych obiektów związanych z ratownictwem wodnym, z zastrzeżeniem ustaleń w §5,
  - c) dopuszcza się realizację publicznych pomostów i publicznych slipów, z zastrzeżeniem ustaleń w §5, dla których ustala się:
    - maksymalną szerokość: 8 m,
    - maksymalną długość całkowitą, stanowiącą sumę długości jej poszczególnych elementów: 350 m,
    - maksymalną wysokość, liczoną od korony do dna akwenu: 20 m.

**§18.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od 1ZN do 21ZN** – tereny zieleni naturalnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni naturalnej;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się zakaz zabudowy.

**§19.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od 1L do 9L** – tereny lasów:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązują przepisy ustawy o lasach.

#### **Rozdział 4.**

##### **Przepisy końcowe**

**§20.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

**§21.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Morągu.

**§22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Morągu  
z dnia ..... 2022 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W MORĄGU O SPOSOBIE REALIZACJI,  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY MORĄG ORAZ  
ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH  
PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jeziora Narie w gminie Morąg Rada Miejska w Morągu rozstrzyga, co następuje: w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Morągu  
z dnia ..... 2022 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W MORĄGU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA  
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU JEZIORA NARIE W GMINIE MORĄG**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jeziora Narie w gminie Morąg, Rada Miejska w Morągu rozstrzyga, co następuje:

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Morągu - załącznik do uchwały Nr ..... z dnia .....		Uwagi/Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Projekt: czerwiec 2023  
etap: wyłożenie do wglądu publicznego

Załącznik Nr 5  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Morągu  
z dnia ..... 2022 r.

**DANE PRZESTRZENNE**

## UZASADNIENIE

### PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JEZIORA NARIE W GMINIE MORĄG

Prace przeprowadzone podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jeziora Narie w gminie Morąg, prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503).

Przedmiotowa uchwała została przygotowana w związku z uchwałą nr XXXVIII/535/22 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jeziora Narie w gminie Morąg. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały zostało poprzedzone wykonaniem analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg obszar miasta i tereny wiejskie”, przyjętego uchwałą Nr XXI/193/00 z dnia 14 czerwca 2000 Rady Miejskiej w Morągu (z późn. zm.<sup>2</sup>).

Teren objęty projektem planu miejscowego obejmuje obszar jeziora Narie w gminie Morąg, w granicach działki ewidencyjnej nr 355/4 w obrębie Bogaczewo. Jezioro Narie znajduje się w zasięgu Narińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i jest cennym elementem struktury przyrodniczej gminy. Na przestrzeni ostatnich lat odnotowano znaczne zainteresowanie tym rejonem, w szczególności w zakresie występowania o decyzje o warunkach zabudowy dla zamierzeń inwestycyjnych polegających na budowie pomostów rekreacyjno-wędkarskich.

Głównym założeniem projektu planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń związanych z lokalizacją urządzeń wodnych na terenie jeziora Narie. Projekt planu ma również na celu uporządkowanie linii brzegowej jeziora, objęcie ochroną strefy przybrzeżnej wraz z roślinnością szuwarową oraz wskazanie miejsc, w których dopuszczona zostanie realizacja pomostów i innych urządzeń wodnych. W rezultacie, przeważająca część jeziora Narie została objęta przeznaczeniem IWS, dla którego projekt planu przewiduje zakaz realizacji nowych mol, przystani oraz pomostów dopuszczając jedynie pozostałe obiekty z katalogu urządzeń wodnych zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne. Niewielkie wydzielania wzdłuż linii brzegowej zostały przeznaczone pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych z dopuszczeniem budowy mol, przystani oraz pomostów ze ścisłym wskazaniem parametrów zabudowy, w tym całkowitej długości obiektu, wysokości oraz szerokości. Dla części tych terenów dopuszczono wyłącznie realizację pomostów o charakterze publicznym, czyli ogólnodostępnych z przeznaczeniem dla mieszkańców, turystów i użytkowników terenów letniskowych. Wyspy znajdujące się na terenie jeziora zostały objęte zakazem zabudowy i przeznaczone pod tereny zieleni naturalnej lub lasów.

W przygotowanym planie określono:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;

---

<sup>2</sup> Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg obszar miasta i tereny wiejskie zostały wprowadzone: Uchwałą nr 1/680/06 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26 lipca 2006 roku, Uchwałą nr XV/227/07 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 grudnia 2007 roku, uchwałą nr XXI/354/08 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26 czerwca 2008 roku, uchwałą nr L/797/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 7 listopada 2014 roku, Uchwałą nr XL/617/18 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 marca 2018 roku, Uchwałą nr XIV/238/20 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 07 lutego 2020 roku oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11 grudnia 2020 r. znak: WIN-I.742.117.5.2020.

- granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

Z uwagi na niewystępowanie poniższej problematyki, w przygotowanym planie nie określono:

- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na niewystępowanie problematyki w obszarze planu;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

Prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jeziora Narie w gminie Morąg prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503). Zgodnie z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono w szczególności:

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu: w planie wskazano obszary, na których dopuszcza się realizację urządzeń wodnych wraz z parametrami zabudowy oraz zasadami zagospodarowania terenów. Uwzględniając zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w zapisach planu uwzględniono uwarunkowania przyrodnicze. W obszarze opracowania występują w większości tereny wód powierzchniowych, nieliczne tereny leśne oraz tereny zieleni. Obszary uznane za cenne przyrodniczo zostały objęte stosownymi ustaleniami dającymi możliwość ich ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z zasadą zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Procedura planistyczna planu będącego przedmiotem niniejszej uchwały, przebiegała zgodnie z art. 17 (pkt 1-5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503). Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Projekt spełnia wymogi obowiązujących przepisów w tym zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg obszar miasta i tereny wiejskie” i może być przedstawiony do dalszego etapu procedowania zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan po uchwaleniu będzie stanowił należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniach na budowę.