

**UCHWAŁA Nr ...../...../23**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia ..... maja 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 944/19 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 944/19 o powierzchni 464 m<sup>2</sup>, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00015038/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzona pod względem prawnym  
dnia: 15.05.2023

  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szalkowski

**BURMISTRZ MORĄGA**  
14-300 Morąg  
ul. 11 Listopada 9

**UZASADNIENIE**

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 944/19 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg.**

Właściciel nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 343 o pow. 542 m<sup>2</sup>, wystąpił z wnioskiem o kupno części działki nr 944/3 (po podziale działka nr 944/19), stanowiącej własność Gminy Morąg, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/413/21 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 4295 z dnia 09 listopada 2021 r. ww. działki położone są na terenie mieszkaniowym oznaczonym symbolem „44MN” – z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z ww. planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 343 łącznie z przyległą działką nr 944/19, stanowi samodzielną działkę budowlaną.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 944/19 ze względu na kształt, powierzchnię i brak dostępu do drogi publicznej, nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

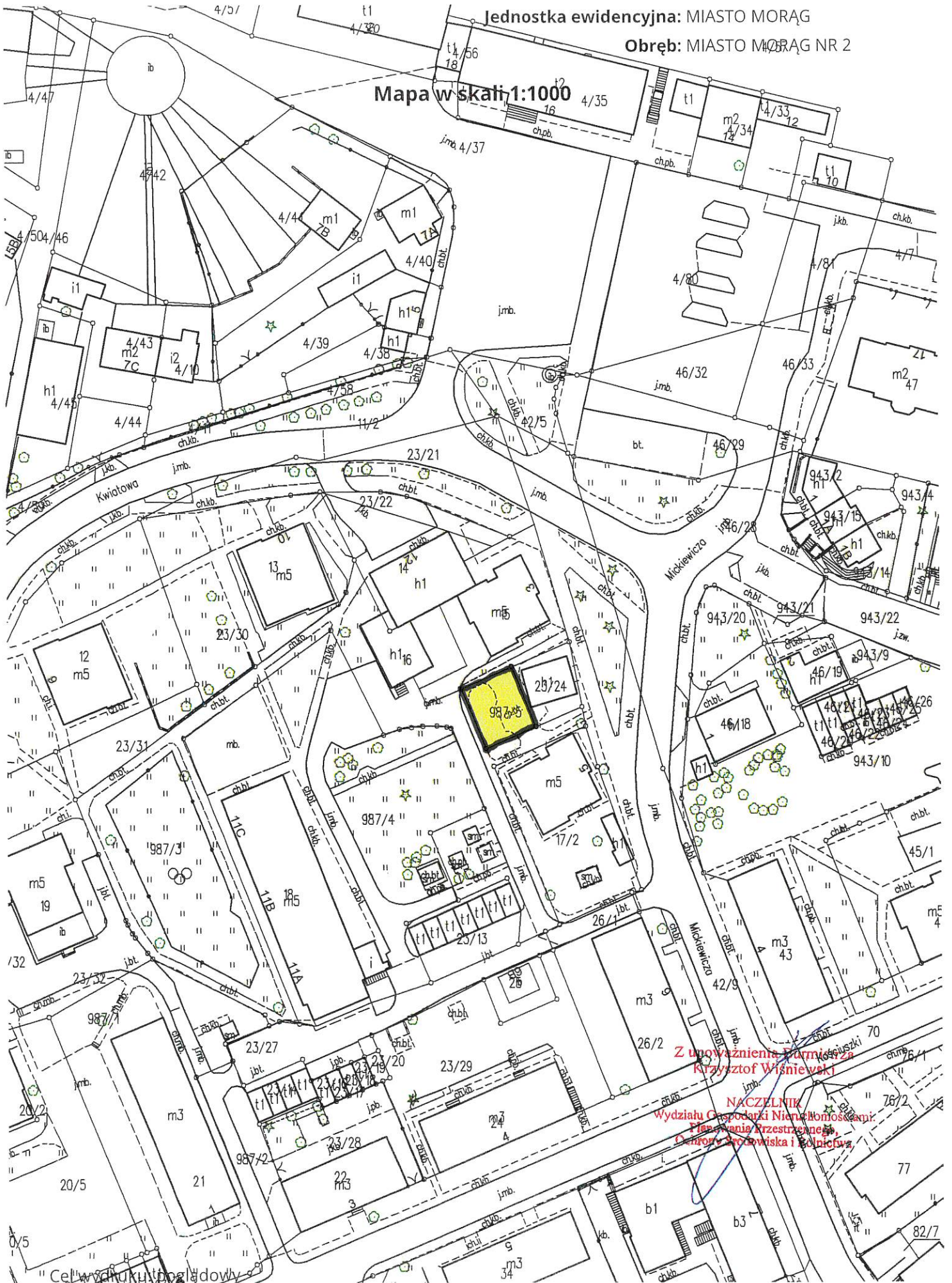
**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Soburajski*



Jednostka ewidencyjna: MIASTO MORĄG

Obręb: MIASTO MORĄG NR 2

Mapa w skali 1:1000



Z upoważnienia: **Przemysław Krawczyk**  
**Wydział Gospodarki Nieruchomościami**  
**Planowania Przestrzennego**  
**Centrum Geodezyjne i Rolnicze**

"Cel" w kierunku...