

UCHWAŁA Nr/...../24

Rady Miejskiej w Morągu

z dnialutego 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 226/3 położonej w obr. Bogaczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Bogaczewo numerem działki 226/3 o powierzchni 142 m², dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL20/00014887/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 16.02.2024
RADCA PRAWNY
[Signature]

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 226/3 położonej w obr. Bogaczewo.

Nieruchomość, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Bogaczewo numerem działki 226/3 o pow. 142 m², stanowi własność Gminy Morąg.

Właściciele nieruchomości sąsiedniej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. Bogaczewo jako działka nr 226/2, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż ww. terenu z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Bogaczewo w gminie Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr LIV/688/23 z dnia 27 października 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Bogaczewo w gminie Morąg zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Morągu nr XXX/490/09 dnia 29 marca 2009 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 6146 z dnia 11 grudnia 2023 r. działka nr 226/3 o pow. 142 m², poł. w obr. Bogaczewo, położona jest na terenie zabudowy zagrodowej, oznaczonym symbolem „15RZM” i łącznie z przyległą nieruchomością – działką 226/2, stanowi samodzielną działkę budowlaną.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 226/3 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, proponuję przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

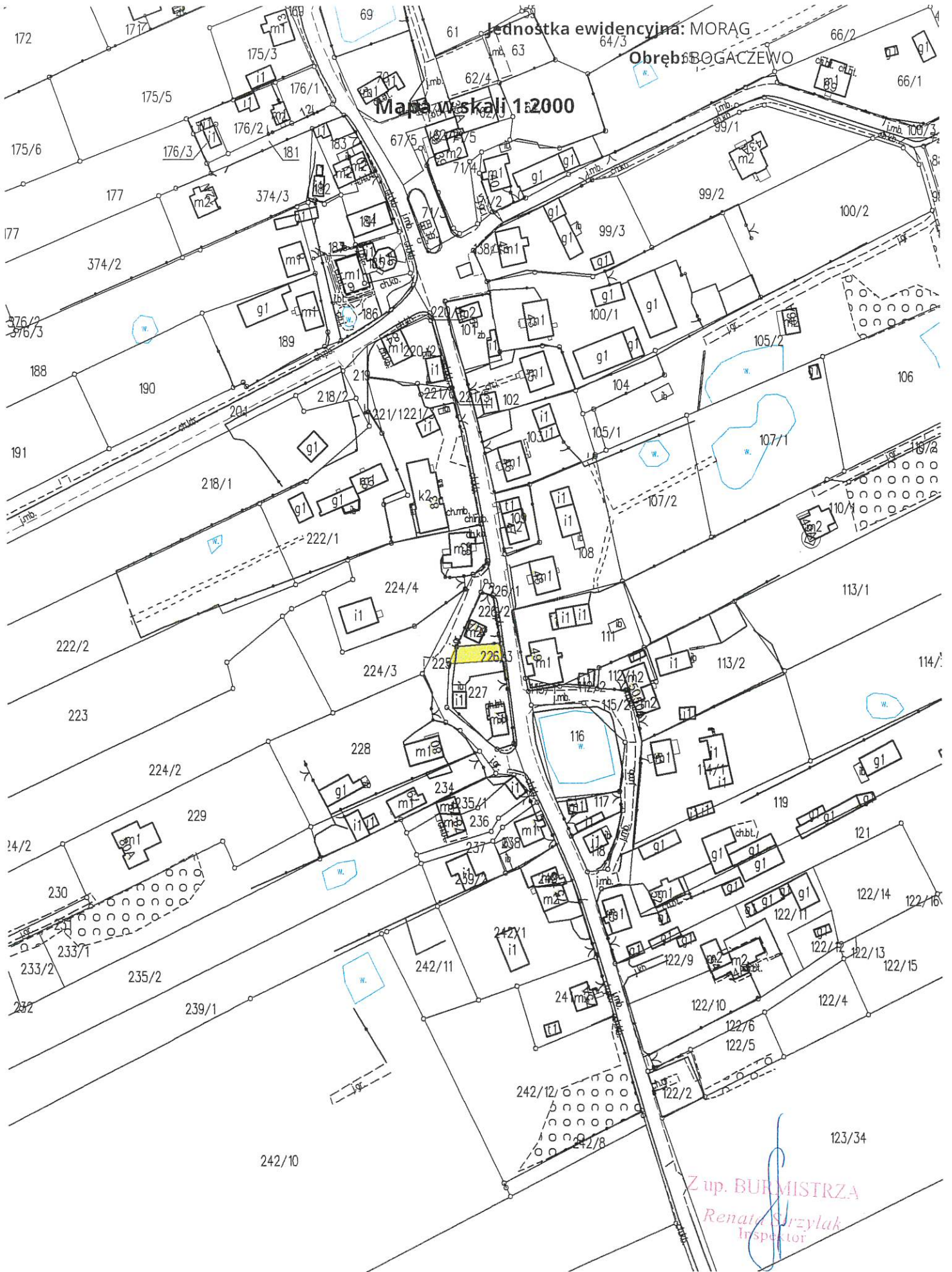
W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobczakowski

Jednostka ewidencyjna: MORAG

Obwód: BOGACZEWO

Mapa w skali 1:2000



Z up. BURMISTRZA
Renata Szrzyłak
Inspektor