

**UCHWAŁA NR XXXVIII.../13**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia 31 października 2013 r.**

**w sprawie: przystąpienia do projektu oraz wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Morąga umowy partnerstwa dotyczącej utworzenia Ostródzko-łławskiego Obszaru Funkcjonalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do projektu pn. „Ostródzko-łławski Obszar Funkcjonalny” złożonego w konkursie „Rozwój miast poprzez wzmocnienie kompetencji jednostek samorządu terytorialnego, dialog społeczny oraz współpracę z przedstawicielami społeczeństwa obywatelskiego” ogłoszonego przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego w ramach Mechanizmu Finansowego Obszaru Gospodarczego 2009-2014 oraz zawarcie przez Burmistrza Morąga umowy partnerstwa dotyczącej utworzenia Ostródzko-łławskiego Obszaru Funkcjonalnego.

§ 2. Umowa partnerska zostanie zawarta z:

a) partnerami samorządowymi:

- Gminą Miejską Ostróda,
- Gminą Miejską Łława,
- Gminą Łława,
- Gminą Ostróda,
- Gminą Miłomłyn,
- Powiatem Ostródzkim,


b) partnerami wspierającymi, pełniącymi społeczną rolę doradczą:

- Stowarzyszeniem Łłczy Nas Kanał Elbląski – Lokalna Grupa Działania z siedzibą w Elblągu,
- Łławską Izbą Gospodarczą,
- Cechem Rzemieślników i Przedsiębiorców z siedzibą w Ostródzie,
- Radą Organizacji Pozarządowych Powiatu Ostródzkiego,
- Radą Organizacji Pozarządowych Powiatu Łławskiego,
- Związkiem Stowarzyszeń „Kraina Drwęcy i Pasłęki”.

§ 3. Umowa partnerska określi szczegółowo zasady współpracy organizacyjnej i finansowej.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Morągu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym  
dnia: 22.10.2013  
  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szalkowski

## Uzasadnienie

Niniejsza uchwała upoważnia Burmistrza Morąga do zawarcia umowy partnerstwa dotyczącego współpracy z samorządami: Gminy Miejskiej Ostróda, Gminy Miejskiej Ława, Gminy Ława, Gminy Ostróda, Gminy Miłomłyn, Powiatem Ostródzkim oraz Partnerami Wspierającymi: Stowarzyszeniem Łączy Nas Kanał Elbląski – Lokalna Grupa Działania z siedzibą w Elblągu, Ławską Izbą Gospodarczą, Cechem Rzemieślników i Przedsiębiorców z siedzibą w Ostródzie, Radą Organizacji Pozarządowych Powiatu Ostródzkiego, Radą organizacji Pozarządowych Powiatu Ławskiego, Związkiem Stowarzyszeń „Kraina Drwący i Pasłęki” w celu utworzenia i rozwoju Ostródzko-ławskiego Obszaru Funkcjonalnego. Liderem partnerstwa jest Gmina Miejska Ostróda.

Powyższe porozumienie pozwoli na rozwój współpracy partnerskiej oraz podjęcie działań zmierzających do efektywnego wykorzystania środków europejskich w perspektywie finansowej 2014-2020 na terenie utworzonego obszaru funkcjonalnego.

Utworzenie obszaru stało się możliwe dzięki pozytywnej ocenie merytorycznej i rekomendacji do dofinansowania wniosku o dofinansowanie złożonego w ramach konkursu na działania wspierające jednostki samorządu terytorialnego w zakresie planowania miejskich obszarów funkcjonalnych z Programu „Rozwój miast poprzez wzmocnienie kompetencji jednostek samorządu terytorialnego, dialog społeczny oraz współpracę z przedstawicielami społeczeństwa obywatelskiego” w ramach Mechanizmu Finansowego Obszaru Gospodarczego 2009-2014. **W powyższym konkursie projekt utworzenia „Ostródzko-ławskiego” obszaru funkcjonalnego został oceniony bardzo wysoko i znalazł się na 5 miejscu spośród 85 złożonych wniosków.**

Całkowita wartość projektu wynosi 2,6 mln zł. Wysokość kosztów kwalifikowanych do dofinansowania ponoszonych przez Gminę Miejską Ostróda wynosi ok. 275 tys. zł (szacunkowa wartość). Dofinansowanie ze środków Europejskiego Obszaru Gospodarczego wynosi 85% kosztów kwalifikowanych, a zatem wkład własny Gminy Morąg wyniesie niecałe 42 tys. zł.

Dzięki realizacji projektu w latach 2014-2016, zostanie opracowana diagnoza społeczno-gospodarcza oraz strategia rozwoju Ostródzko-ławskiego Obszaru Funkcjonalnego, która wyznaczy konkretne przedsięwzięcia rozwojowe, a także zostanie opracowana niezbędna dokumentacja projektowa do ich realizacji.

Podpisana przez wszystkich członków Umowa Partnerska jest niezbędnym załącznikiem do zawarcia umowy o dofinansowanie.

BURMISTRZ  
  
Tadeusz Sobierajski

U C H W A Ł A Nr XXXVIII/...../13  
Rady Miejskiej w Morągu  
z dnia 31 października 2013 r.

w sprawie: przystąpienia do projektu oraz wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Morąga umowy partnerstwa dotyczącej wspólnego opracowania Planu Gospodarki Niskoemisyjnej w ramach Ostródzko-łławskiego Obszaru Funkcjonalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 12) oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), Rada Miejska w Morągu uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie Umowy partnerstwa dotyczącej wspólnego opracowania Planu Gospodarki Niskoemisyjnej w ramach Ostródzko-łławskiego Obszaru Funkcjonalnego.
2. Umowa partnerska zostanie zawarta z następującymi partnerami samorządowymi:
  - a) Gminą Miejską Ostróda
  - b) Gminą Miejską Łława
  - c) Gminą Łława,
  - d) Gminą Ostróda,
  - e) Gminą Miłomłyn,
  - f) Powiatem Ostródzkim,
3. Liderem umowy partnerskiej jest Gmina Miejska Ostróda.

§ 2

Umowa partnerska, o której mowa w §1 określi szczegółowo zasady współpracy zarówno na płaszczyźnie organizacyjnej, jak i finansowej.

§ 3


Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym

dnia: 13.10.2013

  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE do uchwały Nr XXXVIII/...../2013  
Rady Miejskiej w Morągu  
z dnia 31 października 2013 r.

w sprawie: przystąpienia do projektu oraz wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Morąga umowy partnerstwa dotyczącej wspólnego opracowania Planu Gospodarki Niskoemisyjnej w ramach Ostródzko-łławskiego Obszaru Funkcjonalnego.

Niniejsza uchwała jest materialnym przejawem zawiązanego partnerstwa dotyczącego współpracy z samorządami: Gminy Miejskiej Ostróda, Gminy Miejskiej Łława, Gminy Ostróda, Gminy Łława, Gminy Miłomłyn, Powiatem Ostródzkim oraz Partnerami Wspierającymi: Stowarzyszeniem Łączy Nas Kanał Elbląski – Lokalna Grupa Działania z siedzibą w Elblągu; łławską Izbą Gospodarczą, Cechem Przedsiębiorców i Pracodawców z siedzibą w Ostródzie, Radą Organizacji Pozarządowych Powiatu Ostródzkiego, Radą Organizacji Pozarządowych Powiatu łławskiego, Związek Stowarzyszeń "Kraina Drwęcy i Pasłęki"; w ramach utworzonego Ostródzko-łławskiego Obszaru Funkcjonalnego.

Zawarcie umowy partnerstwa pozwoli na wspólne przygotowanie i złożenie wniosku o dofinansowanie kosztów opracowania Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla całego obszaru z wyróżnieniem części składowych – gmin. Konkurs organizuje Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Dzięki pieniądзом pozyskanym w w/w konkursie możliwe będzie sfinansowanie 85% kosztów kwalifikowanych.

**U podstaw decyzji o wspólnym przystąpieniu do opracowania Planu Gospodarki Niskoemisyjnej, tj jako Ostródzko-łławski Obszar Funkcjonalny, a nie jako samodzielna Gmina, legł czynnik minimalizacji kosztów i korzyści płynące z ekonomii skali, a także przyszłe dodatkowe punkty, które mogą zostać przyznane przy ocenie wniosków o dofinansowanie złożonych w perspektywie UE 2014-2020 w oparciu o wspólny dokument.**

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej stanowi niezbędne narzędzie do efektywnego zarządzania w gminie z uwzględnieniem troski o rozwój zrównoważony. Plan ten pokaże kierunki inwestowania we wszystkich dziedzinach życia społeczno-gospodarczego, a w szczególności w obszarach takich, jak: transport, obiekty komunalne i użyteczności publicznej; przemysł; mieszkalnictwo; i inne. Będzie on stanowił podstawę i warunek konieczny do wykorzystania środków europejskich w perspektywie 2014-2020 na terenie utworzonego Ostródzko-łławskiego Obszaru Funkcjonalnego.

Podpisanie porozumienia jest jednym z wymogów formalnych i warunków uzyskania dofinansowania Projektu. Okres jego realizacji przewiduje się na lata 2014-2015.

BURMISTRZ  
*Tadeusz Sobierajski*

**UCHWAŁA Nr ...../...../13**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia \_\_\_\_ listopada 2013 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste udziału 1/17 części w działce gruntu nr 116/3,  
położonej w obr. Nr 3 m. Morąg.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat udziału 1/17 części w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w Morągu przy ulicy Leśnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerem działki 116/3 o powierzchni 1707 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00019328/1, z przeznaczeniem pod budowę garażu na samochód dostawczy nr 17 w zabudowie szeregowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste udziału 1/17 części w działce gruntu nr 116/3,  
położonej w obr. Nr 3 m. Morąg.

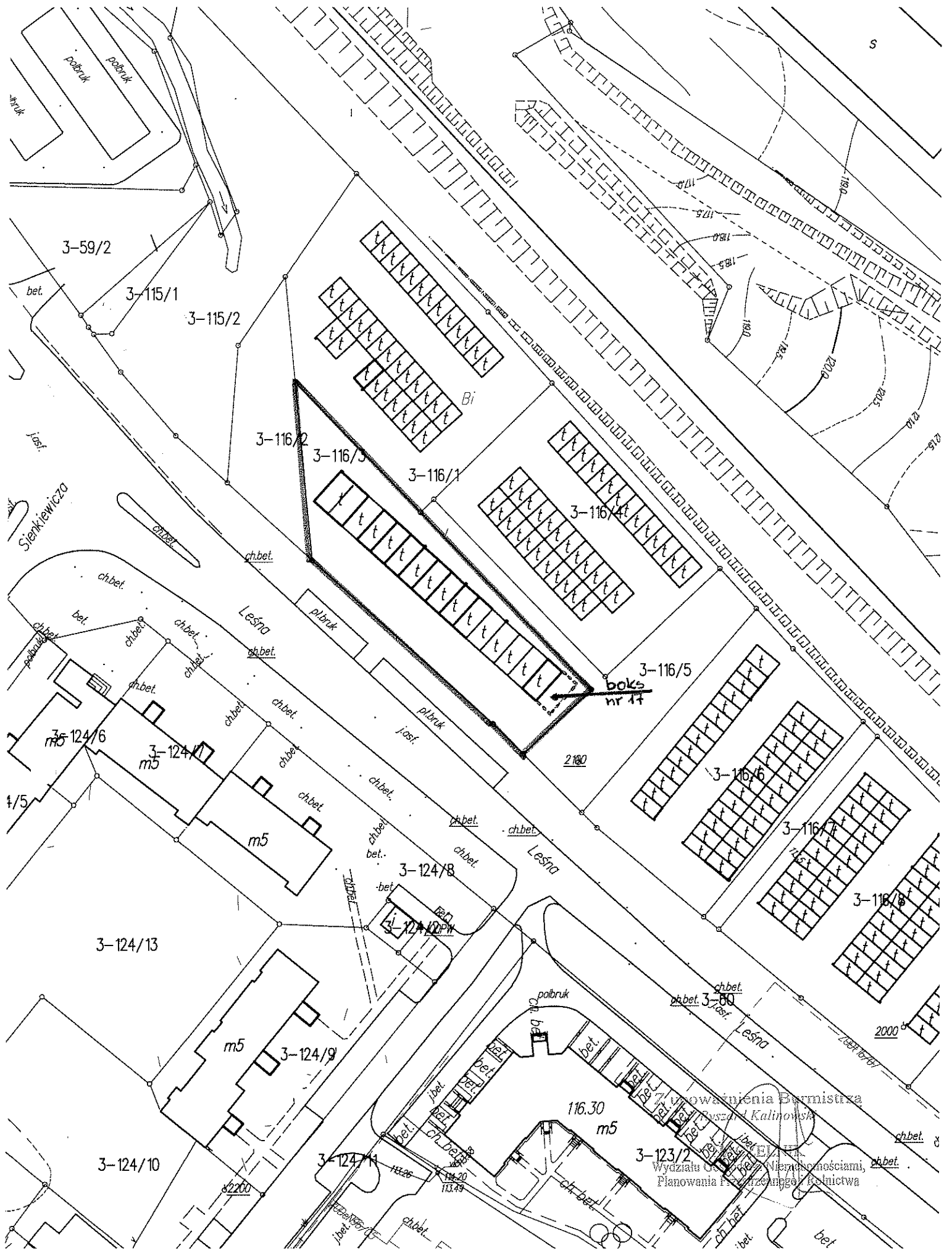
Sąd Rejonowy w Ostródzie I Wydział Cywilny prawomocnym wyrokiem Sygnatura akt I C 588/13 z dnia 28 sierpnia 2013 roku rozwiązał stosunek użytkowania wieczystego udziału 1/17 części w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie numer 3 miasta Morąg przy ul. Leśnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 116/3. Rozwiązanie stosunku użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu nastąpiło stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego w związku z nie zabudowaniem nieruchomości w terminie. Ww. udział został oddany w użytkowanie wieczyste w dniu 11 sierpnia 1995 roku umową o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, z przeznaczeniem pod budowę garażu na samochód dostawczy oznaczony zgodnie z planem realizacyjnym numerem 17 w zabudowie szeregowej. Pozostałe 16 garaży zostało wybudowanych przez współużytkowników wieczystych posiadających udział 16/17 części w ww. nieruchomości gruntowej.

W celu właściwego zagospodarowania nieruchomości postanowiłem przeznaczyć udział w nieruchomości gruntowej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat z przeznaczeniem pod budowę garażu na samochód dostawczy oznaczony zgodnie z planem realizacyjnym numerem 17 w zabudowie szeregowej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ  
  
Tadeusz Sobierajski

Kopia mapy ewidencyjnej  
obręb nr 3 Morąg  
skala 1:1000



UCHWAŁA Nr .....

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia ..... 2013 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Morąg działek: Nr 11/14 i Nr 11/15,  
położonych w obrębie Wenecja**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 roku poz. 594) Rada Miejska w Morągu uchwala co następuje:

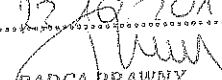
§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Morąg nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, położonej w obrębie Wenecja gm. Morąg, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: Nr 11/14 o pow. 0,0600 ha i Nr 11/15 o pow. 0,0600 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą Nr 14966, z przeznaczeniem na cele publiczne – rekreacyjno-sportowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXV/529/13 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 sierpnia 2013 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym  
dnia: 13.10.2013

  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szalkowski



## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Morąg działek: Nr 11/14 i Nr 11/15,  
położonych w obrębie Wenecja

Sołectwo Wenecja wystąpiło z inicjatywą nabycia na własność Gminy Morąg nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, położonej w obrębie Wenecja gm. Morąg, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: Nr 11/14 o pow. 0,0600 ha i Nr 11/17 o pow. 0,0600 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą Nr 14966. W związku z uzyskaną informacją o tym, iż działka Nr 11/17 zabezpiecza wjazd na działkę Nr 11/18, Sołectwo Wenecja zrezygnowało z inicjatywy nabycia działki Nr 11/17 i wystąpiło o nabycie działki 11/15 o pow. 0,0600 ha.

Powyższe działki zostaną przeznaczona na cele publiczne – rekreacyjno-sportowe. Wniosek Sołectwa Wenecja uważam za uzasadniony.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ  
  
Tadeusz Sobierajski

Kopia mapy ewidencyjnej  
obręb Wenecja  
skala 1:1000



Z upoważnienia Burmistrza  
*Ryszard Kalinowski*  
NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

**UCHWAŁA Nr ...../...../13**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia 31 października 2013 roku**

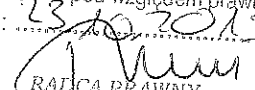
**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 21 w budynku mieszkalnym nr 9 przy  
ul. Pułaskiego w Morągu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 21 położonego w budynku mieszkalnym nr 9 przy ul. Pułaskiego w Morągu wraz z udziałem 24/1000 cz. w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz grunt pod budynkiem oznaczony w ewidencji gruntów obr. Nr 2 m. Morąg numerem działki 712/2 o powierzchni 1696 m<sup>2</sup> opisany w księdze wieczystej nr EL20/00015051/0 prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym:  
dnia: 23.10.2013  
  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szalkowski

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 21 w budynku mieszkalnym nr 9 przy ul. Pułaskiego w Morągu.

Lokal mieszkalny nr 21, położony w budynku nr 9 przy ul. Pułaskiego w Morągu, składający się z czterech izb (3 pokoje i kuchnia) oraz łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 46,23 m<sup>2</sup>, stanowi własność Gminy Morąg i jest objęty umową najmu znak: KI.7145.13.2013 z dnia 20 sierpnia 2013 roku na czas nieoznaczony. 25 września 2013 roku najemca ww. lokalu wystąpił o jego kupno.

Rada Miejska w Morągu uchwałą Nr XXX/153/02 z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie: „wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych na terenie miasta Morąg” wyraziła zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku nr 9 przy ul. Pułaskiego w Morągu. Jednakże, z uwagi na brzmienie § 2 wyżej powołanej uchwały „przez najemców rozumie się osoby, które posiadały umowę najmu w dniu podjęcia uchwały”, sprzedaż lokalu nr 21 na rzecz jego najemcy wymaga dodatkowej zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ  
  
Tadeusz Sobierajski