

UCHWAŁA Nr XXXVIII//13

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia 28 listopada 2013r.

w sprawie: wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r Nr 52 poz. 420 Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230, oraz z roku 2011, Nr 117, poz. 679., Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz.113.), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.; z 2010r. Nr 96 poz. 620, Nr 225 poz. 1475, Nr 226 poz. 1475, oraz z 2011 r. Nr 102 poz. 584, Nr 112 poz. 654, Nr 171 poz.1016).

Rada Miejska w Morągu uchwala, co następuje:

§ 1

Roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokościach wymienionych w załączniku nr 1.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XXVI/385/12 Rady Miejskiej w Morągu z 29 listopada 2012 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości .

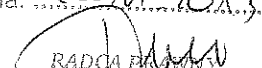
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 4

- 1.Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2014 roku.
- 3.Burmistrz Morąga poda uchwałę do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: ...20.11.2013.....


RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Morągu w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Stawki podatku od nieruchomości ustalane są na podstawie Rozdziału 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr121 poz. 844 z późniejszymi zmianami). Górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości określa Minister Finansów. Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów. Stawki te zostały podane w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 31 lipca 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (MP z sierpnia 2013r. Poz. 587).

Proponuję podwyższenie stawek podatku od nieruchomości od budynków i budowli w granicach od 0% do 2,99%. Jest to podwyżka o 2 grosze od 1m² budynków mieszkalnych i ich części oraz 0,50 zł. od 1 m² budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Przy budynkach mieszkalnych i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej proponuję zachowanie stosunku: stawki uchwalone w naszej gminie stanowią około 94% -97% stawek maksymalnych – ustawowych.

Podwyżka stawek podatku od nieruchomości od gruntów to wzrost od 0% do 3,85% , kwotowo to od 1 - 2 groszy do 4 groszy za 1 m² .

Obniżenie górnych stawek podatku od nieruchomości powoduje, że Gmina dwukrotnie traci możliwość uzyskania dochodów. Raz nie otrzymując dochodów od podatników, drugi raz nie otrzymując subwencji wyrównawczej. Wszystkie dochody podatkowe, które są podstawą naliczenia subwencji wyrównawczej liczone są wg stawek maksymalnych.

Skutki obniżenia górnych stawek w roku 2013 wyniosą – 1 567 807 zł. natomiast wg proponowanych stawek na 2014 rok – 1 222 874 zł.

Proszę Wysoką Radę o uchwalenie stawek podatku od nieruchomości w proponowanej wysokości.


BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

**Załącznik do uzasadnienia Uchwały Rady Miejskiej w Morągu
w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

L. p.	Rodzaj nieruchomości podlegających opodatkowaniu	Stawki ustaw. 2012 3	Stawki uchwal. 2012 4	% stawki max 5	Stawki ustaw. 2013 6	Stawki uchwal. 2013 7	% stawki max 8	% wzrostu stawki 9	Stawki ustawowe 2014 10	Stawki proponowane 2014 11	% stawki max 12	% wzrostu stawki 13
1	I Grunty - od 1 m² powierzchni											
1	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni	0,84	0,80	95,00	0,88	0,84	95,45	5,00	0,89	0,86	96,63	2,38
2	Pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych- od 1 ha powierzchni	4,33	4,33	100,00	4,51	4,51	100,00	4,16	4,56	4,56	100,00	1,11
3	Od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- od 1 m ² powierzchni, w tym:	0,43	0,23	53,49	0,45	0,24	57,78	4,35	0,46	0,24	52,17	0,00
	a/ zajętych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wielorodzinne i działki siedliskowe	0,43	0,43	100,00	0,45	0,45	100,00	4,65	0,46	0,46	100,00	2,22
	b/ letniskowych	0,43	0,12	27,91	0,45	0,13	28,89	8,33	0,46	0,13	28,26	0,00
	d/ od działek zajętych na ogródki warzywne											

L. p.	Rodzaj nieruchomości podlegających opodatkowaniu	Stawki ustaw. 2012 3	Stawki uchwal. 2012 4	% stawki max 5	Stawki ustaw. 2013 6	Stawki uchwal. 2013 7	% stawki max 8	% wzrostu stawki 9	Stawki ustawowe 2014 10	Stawki proponowane 2014 11	% stawki max 12	% wzrostu stawki 13
1	II Od budynków lub ich części											
1	Od budynków mieszkalnych lub ich części – od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,70	0,64	91,43	0,73	0,67	94,78	4,69	0,74	0,69	93,24	2,99
2	Od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² powierzchni użytkowej.	21,94	21,00	95,72	22,82	22,00	96,41	4,76	23,03	22,50	97,70	2,27
3	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,24	10,24	100,00	10,65	10,65	100,00	4,00	10,75	10,75	100,00	0,94
4	Od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,45	4,45	100,00	4,63	4,63	100,00	4,04	4,68	4,68	100,00	1,08
5	Od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni użytkowej, w tym:	7,36	5,15	70,00	7,66	5,40	70,50	4,85	7,73	5,55	71,80	2,78
	a) od budynków letniskowych osób fizycznych zajętych na potrzeby właściciela	7,36	7,36	100,00	7,66	7,66	100,00	4,08	7,73	7,73	100,00	0,91
	b) od garaży	7,36	7,36	100,00	7,66	7,66	100,00	4,08	7,73	7,73	100,00	0,91
6	Od budowli lub ich części – od ich wartości	2%	2%	100,00	2%	2%	100,00	0	2%	2%	100,00	0,91

BURMISTRZ


 Tomasz Sobierajski

Stawki podatku od nieruchomości na rok 2013

<i>l. p</i>	<i>Rodzaj nieruchomości</i>	<i>Stawka w zł</i>
	I. Od gruntów	
1	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni.	0,86
2	Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych- od 1 ha powierzchni.	4,56
3	Od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni, w tym:	0,24
	a/ zajętych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wielorodzinne i działki siedliskowe – od 1 m ² powierzchni.	0,27
	b/ letniskowych – od 1 m ² powierzchni.	0,46
	c/ od działek zajętych na ogródki warzywne, - od 1 m ² powierzchni	0,13
	II Od budynków lub ich części	
1	Od budynków mieszkalnych lub ich części – od 1 m ² powierzchni użytkowej.	0,69
2	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² powierzchni użytkowej.	22,50
3	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej.	10,75
4	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m ² powierzchni użytkowej.	4,68
5	Od pozostałych budynków lub ich części , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni użytkowej, w tym:	5,55
	a/ od budynków letniskowych – od 1 m ² powierzchni użytkowej.	7,73
	b/ od garaży – od 1 m ² powierzchni użytkowej.	7,73
6	Od budowli – od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7	2%

UCHWAŁA Nr XXXVIII//13**Rady Miejskiej w Morągu****z dnia 28 listopada 2013r.**w sprawie: **obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.; Dz. U. Nr 23, poz. 220 z 2002 r. ; Dz. U. Nr 62, poz. 558 z 2002 r. ; Dz. U. Nr 113, poz. 984 z 2002 r.; Dz. U. Nr 153, poz. 1271 z 2002 r. ; Dz. U. Nr 214, poz. 1806 z 2002 r.; Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ; Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 r. ; Dz. U. Nr 102, poz. 1055 z 2004 r. ; Dz. U. Nr 116, poz. 1203 z 2004 r. ; Dz. U. Nr 172, poz. 1441 z 2005 r.; Dz. U. Nr 17, poz. 128 z 2006 r.; Dz. U. Nr 175, poz. 1457 z 2005 r.; Dz. U. Nr 181, poz. 1337 z 2006 r.; Dz. U. Nr 48, poz. 327 z 2007 r.; Dz. U. Nr 138, poz. 974 z 2007 r.; Dz. U. Nr 173, poz. 1218 z 2007 r. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r Nr 52 poz. 420 Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230, oraz z roku 2011, Nr 117, poz. 679., Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113.),) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 136 poz. 969 z 2006r.; Dz. U. Nr 143 poz. 1199 z 2005 r.; Dz. U. Nr 191, poz. 1412 z 2006 r. ; Dz. U. Nr 249, poz. 1825 z 2006 r. ; Dz. U. Nr 245, poz. 1775 z 2006 r.; Dz. U. Nr 109, poz. 747 z 2009r. ; Dz. U. Nr 116, poz. 730 z 2008r.; Dz. U. Nr 237, poz. 1655 z 2008r. ; Dz. U. Nr 56, poz. 458 z 2009r. ; Dz. U. Nr 96, poz. 620 z 2010r.; Dz. U. Nr 226, poz. 1475 z 2010r.; Dz. U. z 2013r. poz. 660.)

Rada Miejska w Morągu uchwala, co następuje:**§ 1**

Obniża średnią cenę skupu żyta ogłoszoną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2013 roku w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2014(M. P. z dnia 22 października 2013 r. Poz. 814) z kwoty 69,28 zł za 1 dt. do kwoty 60,00 zł za 1 dt. żyta

§ 2

Obniżona cena skupu żyta stanowi podstawę obliczania należnego podatku rolnego na obszarze Gminy Morąg za rok podatkowy 2014.

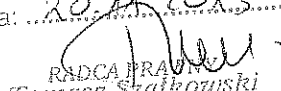
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2014 roku.
3. Burmistrz Morąga poda uchwałę do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 20.11.2013


RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

Uzasadnienie
do Uchwały Rady Miejskiej w Morągu
w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego

Zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 136 poz. 969 z 2006r., ze zmianą Dz. U. z 2013 r. poz. 660) dla celów obliczania stawki podatku rolnego za podstawę przyjmuje się średnią cenę skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.

Średnią cenę skupu żyta ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w MONITORZE POLSKIM w terminie do dnia 20 października roku poprzedzającego rok podatkowy.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2013 roku w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2014 (M.P z dnia 22 października poz. 814) średnia cena żyta wynosi 69,28 zł za 1 dt.

Średnia cena żyta wg której naliczana będzie wysokość stawek podatku rolnego w 2014 roku zmniejszy się z kwoty 69,28zł. do kwoty 60,00zł. za 1 dt, tj. mniej o 6,28 zł, tj. o 13,39%, co stanowi 86,61% stawki bazowej.

W stosunku do stawki obowiązującej w roku 2013 proponowana stawka na rok 2014 zwiększa się o 3,45%.

Skutki obniżenia górnej stawki w 2013 r. wyniosą około 480 888 zł.

Skutki obniżenia górnej stawki w 2014 r. wyniosą około 427 034 zł.

Proszę Wysoką Radę o uchwalenie ceny żyta za 1dt, stanowiącej podstawę do naliczania podatku rolnego w proponowanej wysokości.

BURMISTRZ
[Podpis]
Tadeusz Sobierajski