

UCHWAŁA NR LIX/ /23
RADY MIEJSKIEJ W MORĄGU
z dnia 27 października 2023 roku
w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1- 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Miejska w Morągu uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości:

| Lp. | Rodzaj nieruchomości | Stawka w zł |
|---------------------------------------|--|-------------|
| I. Od gruntów | | |
| 1. | związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni | 1,22 |
| 2. | pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni | 6,66 |
| 3. | pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni, w tym: | 0,43 |
| | a) letniskowych, rekreacyjno - wypoczynkowych - od 1 m ² powierzchni. | 0,71 |
| | b) zajętych na ogródki warzywne - od 1 m ² powierzchni. | 0,33 |
| 4. | niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni | 4,18 |
| II. Od budynków lub ich części | | |
| 1. | mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej | 1,05 |
| 2. | związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej | 30,90 |
| 3. | zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej | 14,84 |
| 4. | związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² powierzchni użytkowej | 6,45 |
| 5. | pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej, w tym: | 7,50 |
| | a) od budynków letniskowych, rekreacyjnych - od 1 m ² powierzchni. | 11,17 |
| | b) od garaży - od 1 m ² powierzchni. | 11,17 |
| III. Od budowli | | |
| 1. | Od budowli – od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 | 2% |

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała Nr XLIV/594/22 Rady Miejskiej w Morągu z 25 listopada 2022 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2024 r.

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Stawki podatku od nieruchomości ustalane są na podstawie Rozdziału 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.). Górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości określa Minister Finansów. Stawki te zostały podane w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 r. (MP z 2023 poz. 774).

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wyniósł 115,00 (wzrost o 15,00%).

Stawki określone w projekcie uchwały mieszczą się oraz są niższe od górnych stawek kwotowych podatków określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024. Regulacja podatkowa to następstwo skutków inflacji, wzrostu płacy minimalnej, kurczące się wpływy do samorządowych budżetów, wyższe koszty bieżące. Wobec powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie. Zakłada się, że podniesienie stawek pozwoli w niewielkim stopniu zniwelować wzrost cen po stronie wydatków (minimalne wynagrodzenie z kwoty 3 600 brutto do kwoty 4 242 brutto w I półroczu oraz do kwoty 4 300 brutto w II półroczu, rosnące wydatki na edukację i sprawy społeczne oraz wysokie ceny energii elektrycznej i ciepłej).

Proszę Wysoką Radę o uchwalenie stawek podatku od nieruchomości w proponowanej wysokości.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

Załącznik do uzasadnienia

| Lp. | Rodzaj nieruchomości | Stawka zł/2023 | Górne stawki na rok 2023 | Stawka zł/2024 | Górne stawki na rok 2024 | % Wzrostu |
|-----------------------------------|---|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|-----------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| Od gruntów | | | | | | |
| 1. | związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni | 1,06 | 1,16 | 1,22 | 1,34 | 15,09% |
| 2. | pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni | 5,79 | 5,79 | 6,66 | 6,66 | 15,03% |
| 3. | pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni, w tym: | 0,37 | 0,61 | 0,43 | 0,71 | 16,21% |
| | a) letniskowych, rekreacyjno - wypoczynkowych - od 1 m ² powierzchni. | 0,61 | | 0,71 | | 16,39% |
| | b) zajętych na ogródki warzywne - od 1 m ² powierzchni. | 0,25 | | 0,33 | | 32,00% |
| 4. | niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni | 3,63 | 3,81 | 4,18 | 4,39 | 15,15% |
| Od budynków lub ich części | | | | | | |
| 1. | mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej | 0,91 | 1,00 | 1,05 | 1,15 | 15,38% |
| 2. | związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej | 26,88 | 28,78 | 30,90 | 33,10 | 14,96% |
| 3. | zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej | 12,90 | 13,47 | 14,84 | 15,50 | 15,04% |
| 4. | związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² powierzchni użytkowej | 5,61 | 5,87 | 6,45 | 6,76 | 14,97% |
| 5. | pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej, w tym: | 6,50 | 9,71 | 7,50 | 11,17 | 15,38% |
| | a) od budynków letniskowych - od 1 m ² powierzchni. | 9,63 | | 11,17 | | 15,99% |
| | b) od garaży - od 1 m ² powierzchni. | 9,63 | | 11,17 | | 15,99% |
| Od budowli | | | | | | |
| 1. | Od budowli – od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 | 2% | | 2% | 2% | |



Główny
Urząd Statystyczny

Solidarni z Ukrainą

Pomagam Ukrainie

Komunikat w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2023 r.



14.07.2023

Komunikat

Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z dnia 14 lipca 2023 r.

w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r.

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 i 1313) ogłasza się, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł 115,0 (wzrost cen o 15,0%).

Archiwum

| | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

Komunikat w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022 r.

15.07.2022