

## **BURMISTRZ MORĄGA**

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

### **OGŁASZA**

#### **I przetarg ustny nieograniczony**

na dzierżawę części niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie nr 2 m. Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki **944/18** o pow. **476 m<sup>2</sup> (Bz)** z przeznaczeniem na cele warzywniczo-ogrodnicze. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10 ZN – tereny zieleni nieurządzonej. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr EL2O/00015038/3.

**Przetarg na dzierżawę ww. części nieruchomości odbędzie się dnia 13 sierpnia 2018 roku o godz. 10<sup>15</sup> w Urzędzie Miejskim w Morągu pokój nr 26.**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za jeden sezon dzierżawy wynosi 26,18 zł (słownie złotych: dwadzieścia sześć i 18/100).**

**Okres dzierżawy od dnia 21 sierpnia 2018 do dnia 31 grudnia 2020 roku.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym tj. **26,18 zł (słownie złotych: dwadzieścia sześć i 18/100)** w gotówce w kasie tut. Urzędu lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Morągu, **konto: nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146** w terminie do dnia 6 sierpnia 2018 roku.

Przed przetargiem należy okazać się dowodem osobistym oraz potwierdzeniem wpłacenia wadium.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 10,00 zł.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

O terminie i miejscu zawarcia umowy osoba ustalona jako kandydat na dzierżawcę nieruchomości, zostanie powiadomiona w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Opłata czynszu dzierżawnego nastąpi w terminie do 31 marca każdego roku w wysokości określonej w przetargu. Jednocześnie informuje się, że za rok 2018 czynsz zostanie rozliczony proporcjonalnie do okresu dzierżawy, a wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi ponieważ jest zaliczane na poczet ustalonej w przetargu opłaty czynszowej.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu lub w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Morąg, a przetarg czyni niebyłym.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pokój nr 14, tel. 89 757 22 31 wew. 35.

Morąg, 13 lipca 2018 roku

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierajski*



