

OGŁOSZENIE

o wyborze oferty najkorzystniejszej na wykonywanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości w 2014 roku dla Gminy Morąg
w postępowaniu prowadzonym zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” z pominięciem przepisów powołanej ustawy.

Burmistrza Morąga

ul. 11 Listopada 9

14-300 Morąg

tel. 89 757 22 31, faks 89 757 21 20, e-mail: morag@morag.pl

Niniejszym informuję o wyniku postępowania przeprowadzonego w dniu 18 grudnia 2013 roku z oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert złożonych w odpowiedzi na „Zapytanie ofertowe” z dnia 10 grudnia 2013 roku na wykonywanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości w 2014 roku dla Gminy Morąg.

Złożono 5 ofert, z czego odrzucono lub zwrócono bez rozpatrywania 0 ofert.

Cena najtańszej oferty wynosiła 61.303,20 zł , a najdroższej 103.578,30 zł.

Wybrano ofertę złożoną przez: RIW-NIERUCHOMOŚCI Spółka z o.o. ul. Kajki 7/6 10-546 Olsztyn, za cenę brutto wykonania całości zamówienia do kwoty: 61.303,20 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta trzy złote i dwadzieścia groszy).

Termin wykonania: od dnia następnego po podpisaniu umowy do 31.12.2014 r. wg bieżących zleceń w terminie 21 dni od daty otrzymania zlecenia.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

Ceny jednostkowe przyjętej oferty, która otrzymała najwyższą ilość punktów, wynoszą:

1. Wycena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganych szkiców do wyodrębnienia samodzielności lokalu – 233,70 zł za jeden lokal;
2. Wycena lokalu niemieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganych szkiców do wyodrębnienia samodzielności lokalu – 233,70 zł za jeden lokal;
3. Sporządzenie obmiaru i szkicu jednego i każdego kolejnego lokalu mieszkalnego, jak również lokalu o innym przeznaczeniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi (bez określenia wartości) przy sporządzaniu inwentaryzacji budynku – 61,50 zł za każdy obmiar i szkic lokalu w budynku;
4. Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny z budynkami przynależnymi łącznie z wyceną gruntu (z drzewostanem) – 246,00 zł;
5. Wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej (z drzewostanem) przeznaczonej na cele inne niż rolne lub leśne – 196,80 zł;
6. Wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej (z drzewostanem) przeznaczonej na cele rolne lub leśne – 196,80 zł;
7. Wycena nieruchomości zabudowanej obiektami niemieszkalnymi (np. budynki gospodarcze, studnie, ogrodzenia, przepompownie, z wyodrębnieniem ceny gruntu, budynków, budowli, drzewostanu) – 246,00 zł;
8. Wycena nieruchomości w celu sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 209a u.g.n.):
 - a) niezabudowanej – 196,80 zł;
 - b) zabudowanej z podaniem wartości gruntu i budynków - 246,00 zł;
9. Wycena nieruchomości niezabudowanych położonych w kompleksie (z drzewostanem):
 - a) pierwsza nieruchomość w kompleksie – 196,80 zł;
 - b) każda następna nieruchomość w kompleksie – 196,80 zł;
10. Ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – Dz. U. z 2012 r. poz. 83) – 196,80 zł;
11. Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości, w związku z jej podziałem, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tego tytułu (art. 98a u.g.n.) – 369,00 zł;
12. Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej do ustalenia opłaty adiacenckiej z tego tytułu (art. 145 u.g.n.) - 233,70 zł;
13. Ustalenie wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do ustalenia opłat z tego tytułu (art. 36 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) – 307,50 zł;
14. Ustalenie odszkodowania za składniki majątkowe (nasadzenia, altany, ogrodzenia, itp.) znajdujące się na jednej działce w rodzinnym ogrodzie działkowym w związku z jego likwidacją – 246,00 zł.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski