

UCHWAŁA Nr...../...../16.
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności działki nr 720/153 zabudowanej słupową stacją transformatorową, położonej w obrębie Kretowiny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie na podstawie art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego prawa własności nieruchomości zabudowanej słupową stacją transformatorową, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Kretowiny, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 720/153 - o pow. 44 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL20/00020190/4, na rzecz właściciela nakładów poniesionych na wybudowanie budowli.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

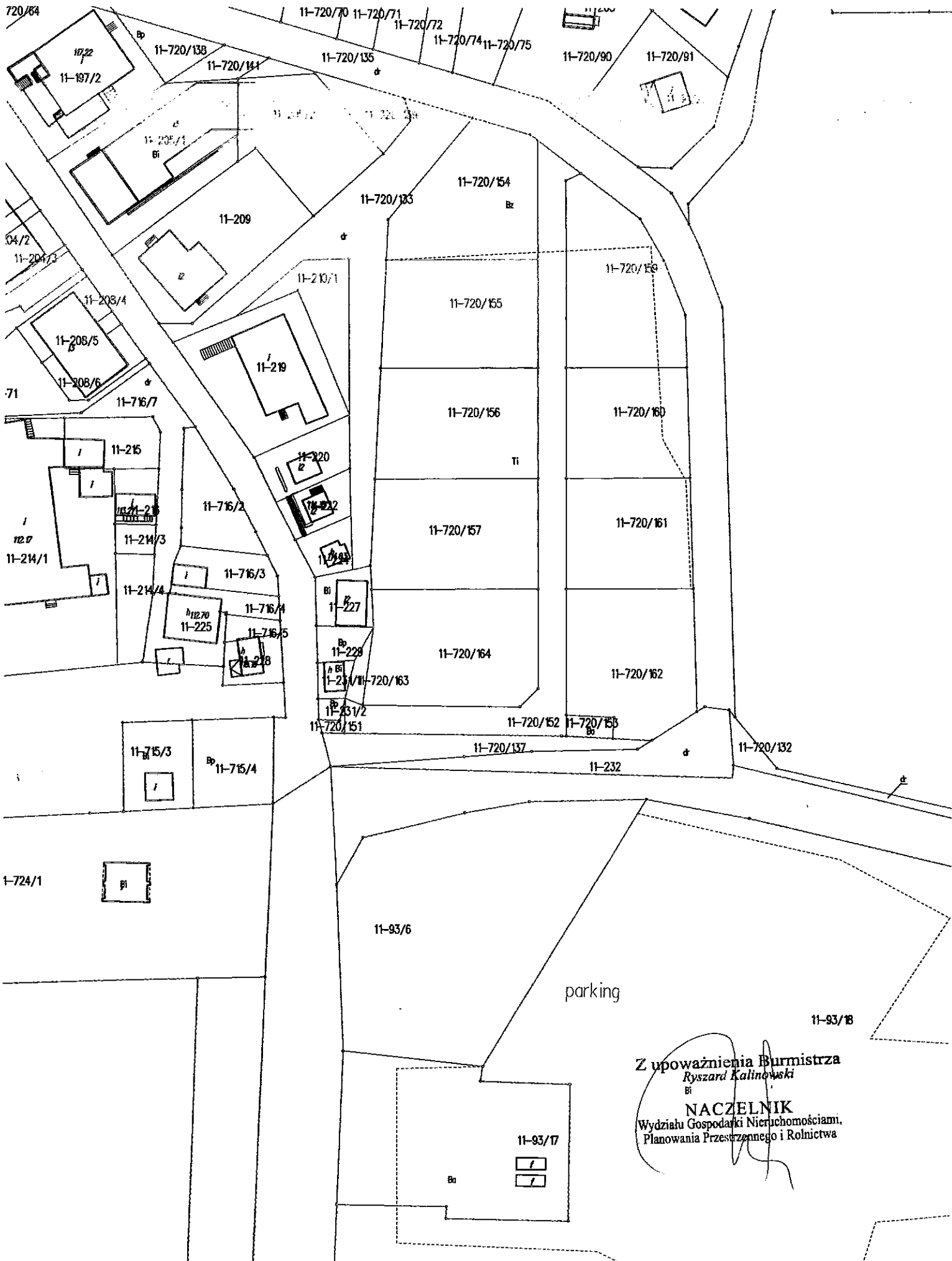
w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności działki nr 720/153 zabudowanej słupową stacją transformatorową, położonej w obrębie Kretowiny.

Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej, turystycznej i rolniczej w miejscowości Kretowiny, w gminie Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/522/13 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 lutego 2014 roku, poz. 997, działka Nr 720/153 położona jest na terenie oznaczonym symbolem „8UT” – z podstawowym przeznaczeniem pod usługi turystyczne. Zabudowana jest słupowa stacją transformatorową Os-0182 zaewidencjonowaną na majątku ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie. Aktualna wartość nakładów poniesionych na wybudowanie budowli wynosi zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 6.000,00 zł i znacznie przewyższa wartość zajętej działki gruntu, której wartość wynosi 2.410,00 zł. Z wnioskiem o przeniesienie prawa własności wystąpił dnia 15 listopada 2016 roku właściciel nakładów poniesionych na wybudowanie słupowej stacji transformatorowej.

Z uwagi na powyższe projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

Kopia mapy
obręb Kretowiny
skala 1:1000



Z upoważnienia Burmistrza
Ryszard Kalinowski
Bi
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

UCHWAŁA Nr/...../16
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia grudnia 2016 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku mieszkalnym nr 16D przy
ul. Generała Jana Henryka Dąbrowskiego w Morągu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku mieszkalnym nr 16D przy ul. Generała Jana Henryka Dąbrowskiego w Morągu opisanego w księdze wieczystej nr EL2O/00020030/5 wraz z udziałem 40/1000 cz. w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali grunt pod budynkiem oznaczony w ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 37/45 o powierzchni 3497 m², opisanego w księdze wieczystej Nr EL2O/00019899/4 prowadzonej przez Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku mieszkalnym nr 16D przy

ul. Generała Jana Henryka Dąbrowskiego w Morągu.

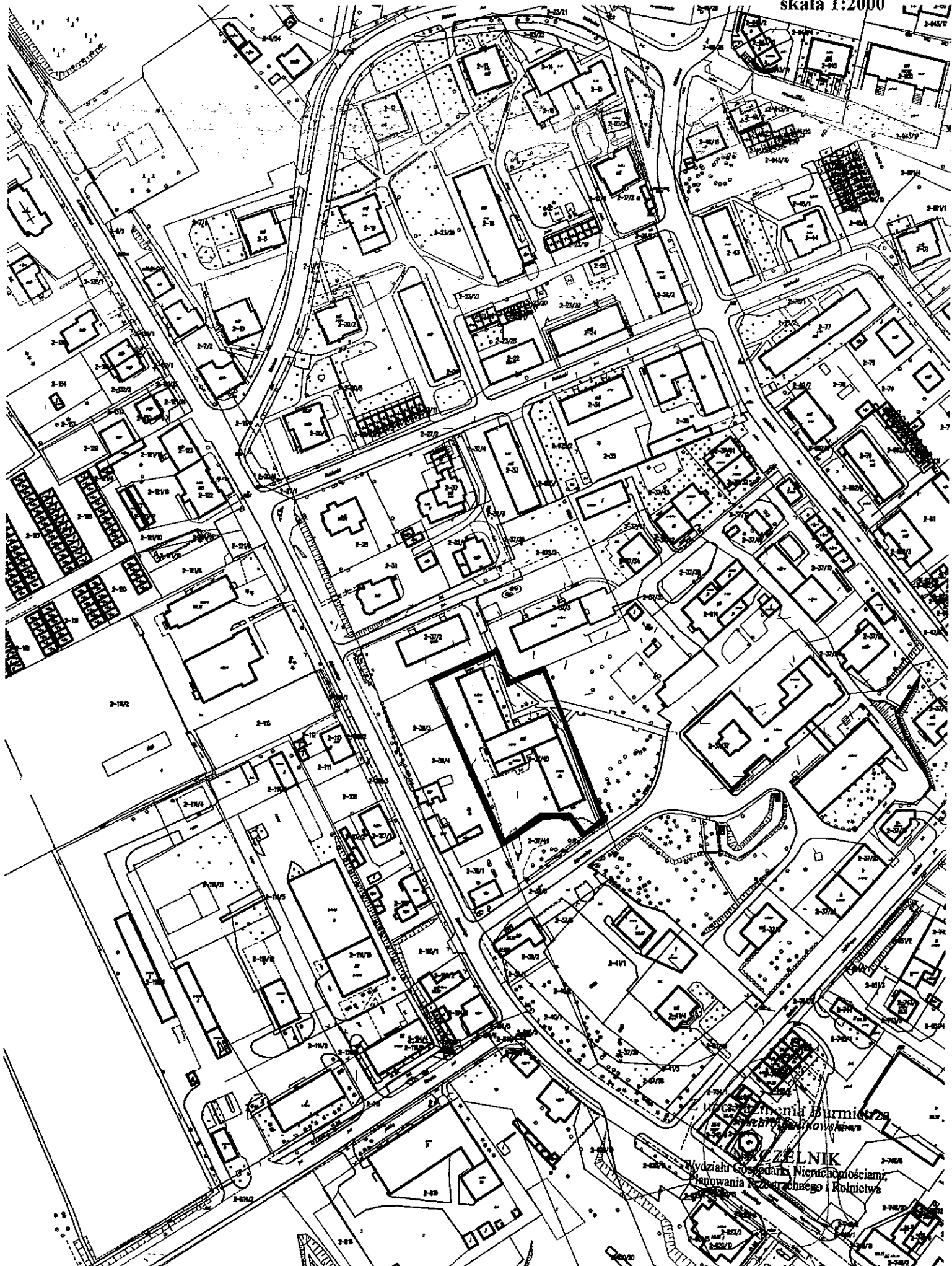
Lokal mieszkalny nr 6, położony w budynku nr 16D przy ul. Generała Jana Henryka Dąbrowskiego w Morągu, składający się z trzech izb (2 pokoje i kuchnia) oraz łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 40,80 m², stanowi własność Gminy Morąg i jest objęty umową najmu znak: Kl.71404/11/06 z 10 kwietnia 2006 roku na czas nieoznaczony. 25 listopada 2016 roku najemcy ww. lokalu wystąpili o jego kupno.

Rada Miejska w Morągu uchwałą Nr XXX/153/02 z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie: „wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych na terenie miasta Morąg” wyraziła zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku nr 16D przy ul. Generała Jana Henryka Dąbrowskiego w Morągu. Jednakże, z uwagi na brzmienie § 2 wyżej powołanej uchwały „przez najemców rozumie się osoby, które posiadały umowę najmu w dniu podjęcia uchwały”, sprzedaż lokalu nr 6 na rzecz jego najemcy wymaga dodatkowej zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

Kopia mapy
obr. Nr 2 m. Morąg
skala 1:2000



UCHWAŁA Nr/...../16
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia grudnia 2016 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku mieszkalnym nr 4 przy
ul. Zamkowej w Morągu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w budynku mieszkalnym nr 4 przy ul. Zamkowej w Morągu wraz z udziałem 89/1000 cz. w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą udziału 89/1000 części niepodzielnej działki gruntu pod budynkiem, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 840 o powierzchni 232 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00007088/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku mieszkalnym nr 4 przy ul. Zamkowej w Morągu.

Lokal mieszkalny nr 8, położony w budynku nr 4 przy ul. Zamkowej w Morągu, składający się z dwóch izb (1 pokój i kuchnia) oraz łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 39,00 m², stanowi własność Gminy Morąg i jest objęty umową najmu z dnia 14 września 2004 roku na czas nieoznaczony. 30 listopada 2016 roku najemca ww. lokalu wystąpił o jego kupno.

Rada Miejska w Morągu uchwałą Nr XXX/153/02 z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie: „wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych na terenie miasta Morąg” wyraziła zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku nr 4 przy ul. Zamkowej w Morągu. Jednakże, z uwagi na brzmienie § 2 wyżej powołanej uchwały „przez najemców rozumie się osoby, które posiadały umowę najmu w dniu podjęcia uchwały”, sprzedaż lokalu nr 8 na rzecz jego najemcy wymaga dodatkowej zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobiechowski



Z upoważnienia Burmistrza
Ryszard Kolonowski
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Biuro Właścicieli Przemysłowego Rolnictwa

UCHWAŁA Nr/...../16
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia grudnia 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 258/62 położonej w obr. Nr 1 m. Morąg, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na przeniesienie własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg numerem działki 258/62 o powierzchni 1864 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00017511/7 prowadzonej przez Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a powołanej wyżej ustawy, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 3 przy ul. Śląskiej w Morągu, zlokalizowanym na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg numerem 248 o pow. 204 m², opisanej w księdze wieczystej nr KW EL2O/00008623/9.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

**w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 258/62 położonej w obr. Nr 1 m. Morąg,
w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami.**

Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym nr 3 przy ul. Śląskiej w Morągu nastąpiła wraz ze sprzedażą udziałów w niepodzielnej działce gruntu oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 1 m. Morąg numerem 248 o pow. 204 m², która została wydzielona po obrysie ww. budynku i ze względu na swe cechy nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Stosownie do art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) jeżeli przy wyodrębnianiu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej właścicielom lokali przysługuje roszczenie w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Jednocześnie Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego przysługuje w stosunku do właścicieli lokali roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części.

Bezpośrednio do wyżej opisanej nieruchomości przylega działka stanowiąca własnością Gminy Morąg, oznaczona w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 1 m. Morąg numerem 258/62 o powierzchni 1864 m² opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00017511/7, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morgu Sądu Rejonowego w Ostródzie, która jest użytkowana głównie przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 3 przy ul. Śląskiej w Morągu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

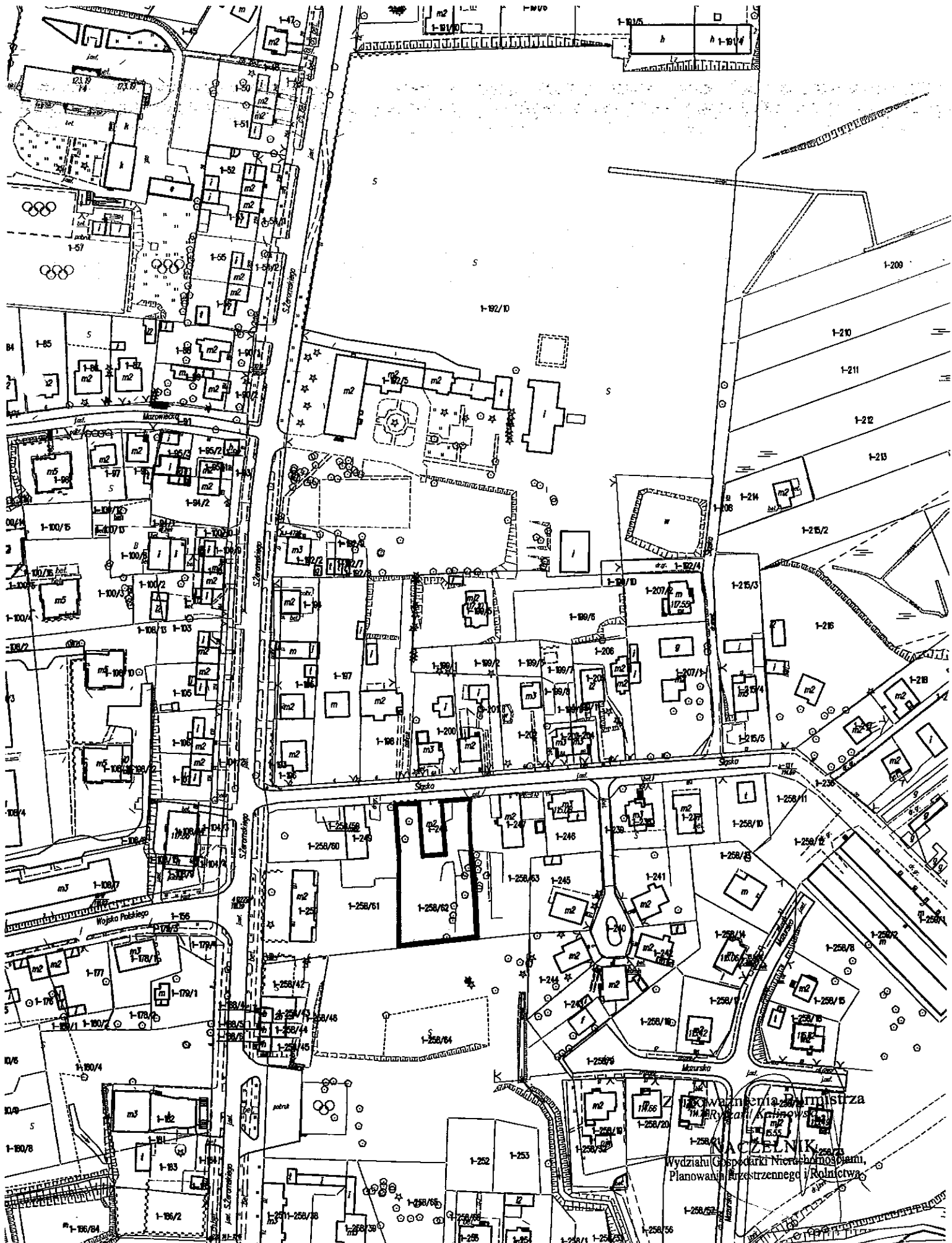
Z uwagi na powyższe postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w celu umożliwienia realizacji roszczeń przysługujących właścicielom lokali mieszkalnych w budynku nr 3 przy ul. Śląskiej w Morągu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

Kopia mapy
obr. Nr 1 m. Morąg
skala 1:2000



UCHWAŁA Nr/...../16
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia grudnia 2016 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 568/85 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg,
w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

- § 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 568/85 o powierzchni 584 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00015667/1 prowadzonej przez Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a powołanej wyżej ustawy, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 8 przy ul. 3 Maja w Morągu, zlokalizowanym na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 573 o pow. 288 m², opisanej w księdze wieczystej nr KW EL2O/00008445/7.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 568/85 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym nr 8 przy ul. 3 Maja w Morągu nastąpiła wraz ze sprzedażą udziałów w niepodzielnej działce gruntu oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 573 o pow. 288 m², która została wydzielona po obrysie ww. budynku i ze względu na swe cechy nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Stosownie do art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) jeżeli przy wyodrębnianiu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej właścicielom lokali przysługuje roszczenie w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Jednocześnie Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego przysługuje w stosunku do właścicieli lokali roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części.

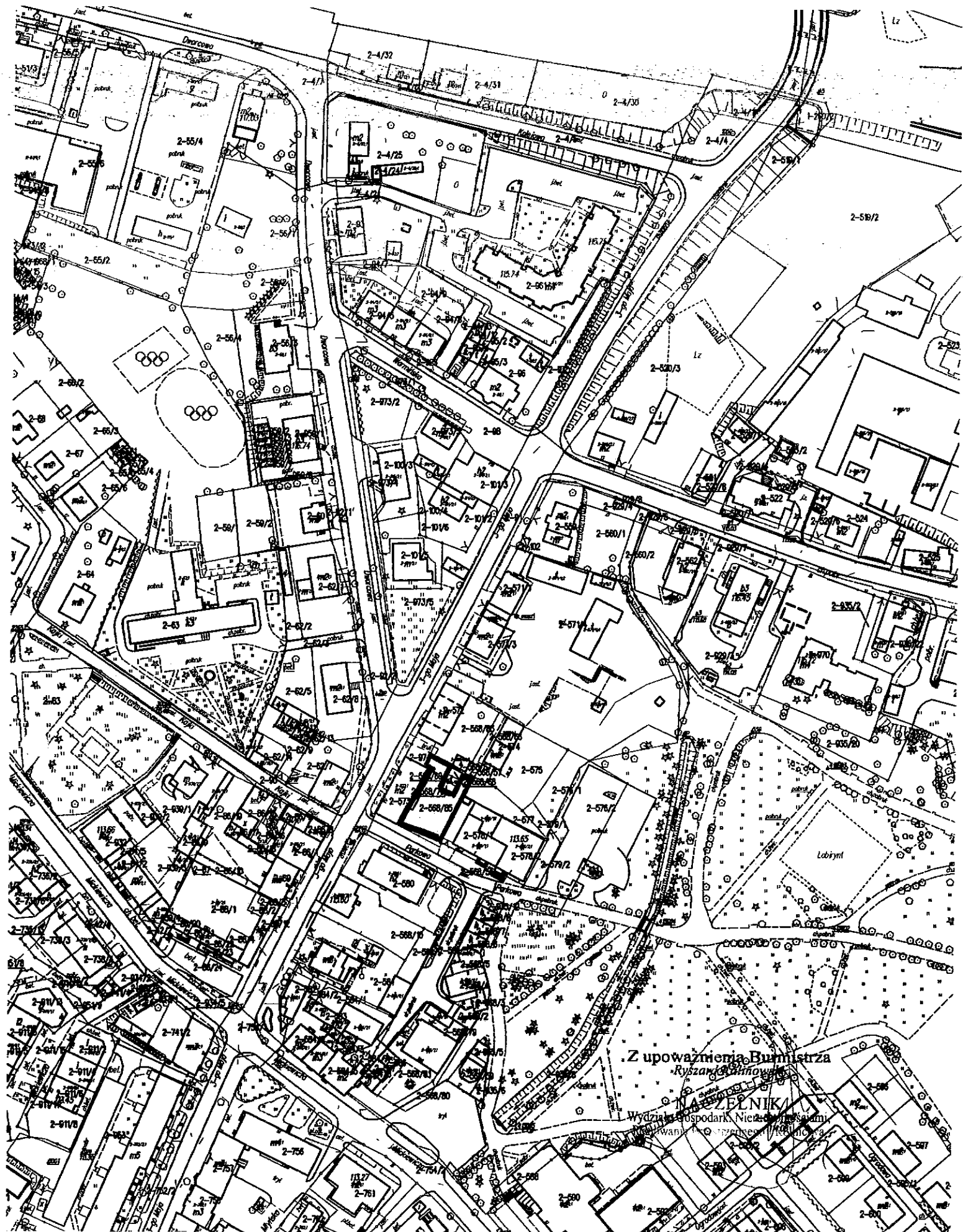
Bezpośrednio do wyżej opisanej nieruchomości przylega działka stanowiąca własnością Gminy Morąg, oznaczona w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 568/85 o powierzchni 584 m² opisana w księdze wieczystej nr EL20/00015667/1, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morgu Sądu Rejonowego w Ostródzie, która jest użytkowana głównie przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 8 przy ul. 3 Maja w Morągu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10UM - tereny zabudowy usługowej z mieszkalną.

Z uwagi na powyższe postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w celu umożliwienia realizacji roszczeń przysługujących właścicielom lokali mieszkalnych w budynku nr 8 przy ul. 3 Maja w Morągu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski



UCHWAŁA Nr 1 / 16
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia grudnia 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 75/19 położonej w obrębie Bogaczewo, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, zabudowanej budynkiem stanowiącym odrębny przedmiot własności, położonej w obrębie Bogaczewo, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 75/19 o pow. 1045 m², na rzecz jej użytkownika wieczystego. Dla ww. działki gruntu prowadzona jest przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie księga wieczysta Nr EL2O/00026084/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

05.12.2016r.

RADCA PRAWNY

Aneta Rapkiewicz-Kowalska

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 75/19 położonej w obrębie Bogaczewo, na rzecz użytkownika wieczystego.

Wnioskiem z dnia 30 listopada 2016 roku użytkownik wieczysty działki nr 75/19 o pow. 1045 m², położonej w obrębie Bogaczewo wystąpił o kupno prawa własności gruntu. Działka zabudowana jest budynkiem rekreacji indywidualnej (w budowie) stanowiącym własność użytkownika wieczystego i oddana jest w użytkowanie wieczyste do dnia 6 listopada 2090 roku. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku poz. 1774, z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Z uwagi na powyższe projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

Kopia mapy
obr. Bogaczewo
skala 1:1000



Jezioro Narie

Z upoważnienia Burmistrza
Ryszard Kallnowski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

2-388/N

UCHWAŁA Nr / /16
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia grudnia 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 75/22 położonej w obrębie Bogaczewo, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, zabudowanej budynkiem rekreacji indywidualnej stanowiącym odrębny przedmiot własności, położonej w obrębie Bogaczewo, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 75/22 o pow. 246 m², na rzecz jej użytkownika wieczystego. Dla ww. działki gruntu prowadzona jest przez Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie księga wieczysta Nr EL2O/00026364/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

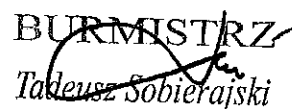
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

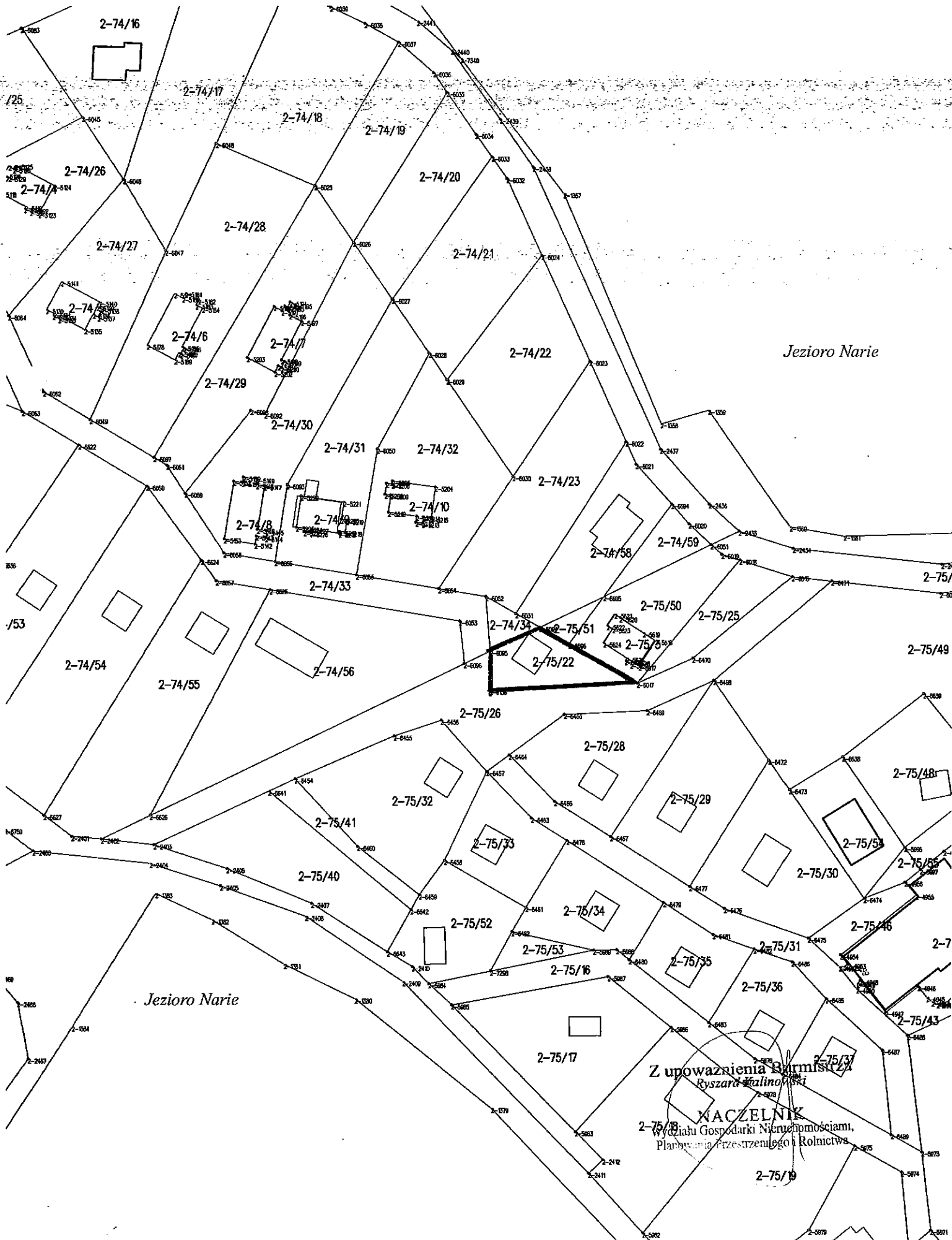
w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 75/22 położonej w obrębie Bogaczewo, na rzecz użytkownika wieczystego.

Wnioskiem z dnia 06 grudnia 2016 roku użytkownik wieczysty działki nr 75/22 o pow. 246 m², położonej w obrębie Bogaczewo wystąpił o kupno prawa własności gruntu. Działka zabudowana jest budynkiem rekreacji indywidualnej stanowiącym własność użytkownika wieczystego i oddana jest w użytkowanie wieczyste do dnia 6 listopada 2090 roku. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku poz. 1774, z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Z uwagi na powyższe projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobieirański

Kopia mapy
obr. Bogaczewo
skala 1:1000



UCHWAŁA Nr/...../16
Rady Miejskiej w Morągu
z dniagrudnia 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 258/72 położonej w obr. Nr 1 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

- § 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg numerem działki 258/72 o powierzchni 91 m², dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00017511/7, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg numerem działki 286/1 o pow. 723 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00012123/5.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 258/72 położonej w obr. Nr 1 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W dniu 01.03.2016 r. właściciele nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg numerem działki 253 o pow. 574 m² (obecnie 286/1 o pow. 723 m²), wystąpili z wnioskiem o kupno części działki nr 258/64 (po podziale 258/72), stanowiącej własność Gminy Morąg, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. działka nr 258/72 o pow. 91 m², poł. w obr. Nr 1 m. Morąg, położona jest na terenie zieleni, oznaczonym symbolem „15ZN” – z podstawowym przeznaczeniem pod zielenie nieurządzoną.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 258/72 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

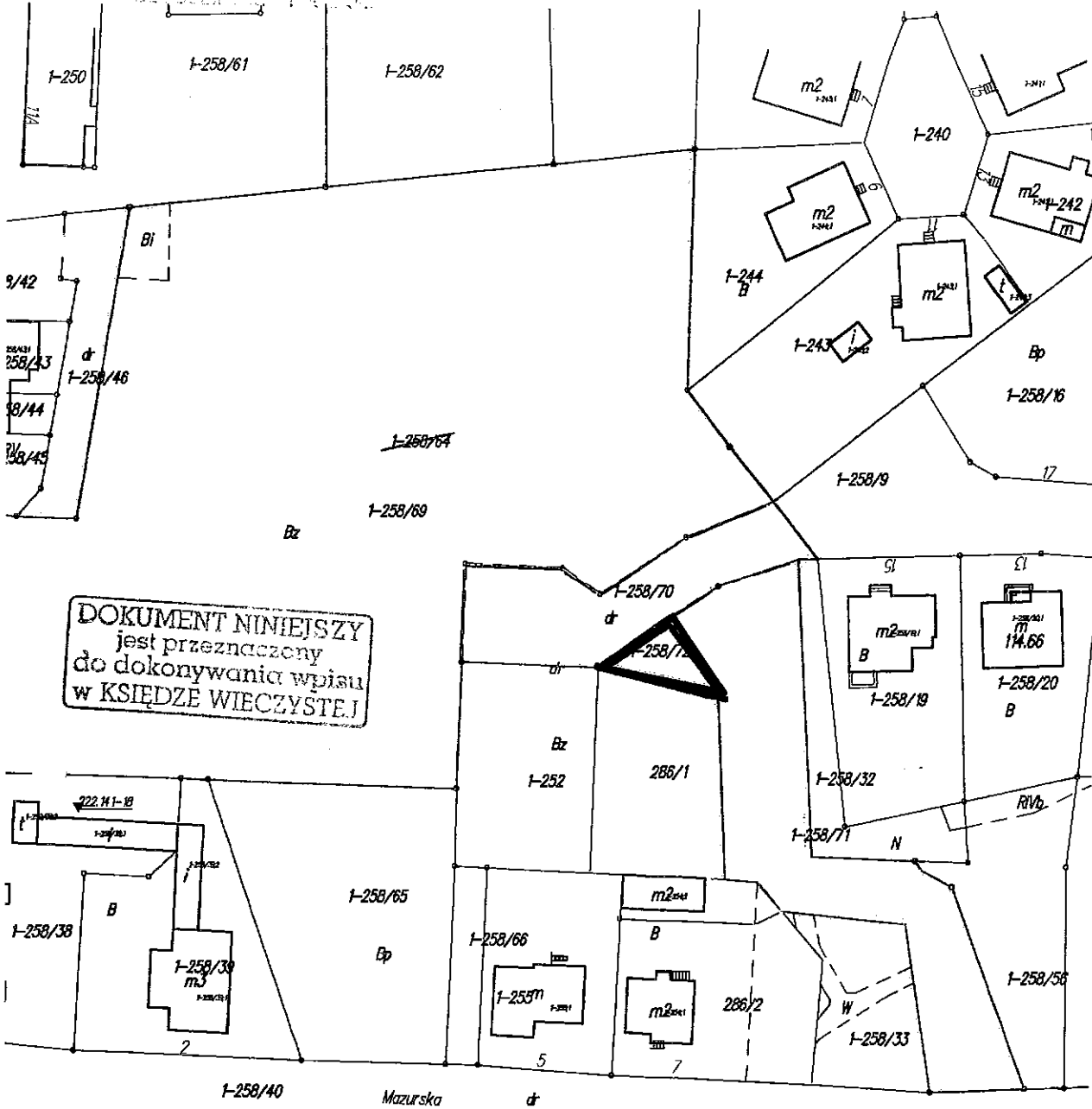
KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1 : 1000

1815, 2016, 2293

2.11.16

2016

[Handwritten signature]



DOKUMENT NINIEJSZY
jest przeznaczony
do dokonywania wpisu
w KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Z upoważnienia Burmistrza
Ryszarda Kalkowski
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa



UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2016 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Morąg działki Nr 11/36, położonej w obrębie
Wenecja**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 roku poz. 594) Rada Miejska w Morągu **u c h w a l a c o n a s t ę p u j e** :

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Morąg nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, położonej w obrębie Wenecja gm. Morąg, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 11/36 o pow. 0,7400 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą Nr EL2O/00029873/9, z przeznaczeniem na cele publiczne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 2016


RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

**w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Morąg działki Nr 11/36, położonej w obrębie
Wenecja**

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie pismem znak: OI.SGMI.4241.161.12.329.2016.A. Kam z dnia 08.11.2016 r. wystąpiła z propozycją nieodpłatnego nabycia na własność przez Gminę Morąg nieruchomości, położonej w obrębie Wenecja gm. Morąg, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 11/36 o pow. 0,7400 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą Nr EL2O/00029873/9, z przeznaczeniem na cele publiczne. Nabycie działki umożliwi jej właściwe zagospodarowanie – nieczynny cmentarz.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

Kopia mapy
obr. Wenecja
skala 1:2000



26-13/4
Z upoważnienia Burmistrza
Kyszaru Kallnowski
NACZELNIK
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

26-13/6
m-ov

UCHWAŁA Nr/...../16
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia ... grudnia 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową część działki numer 7/6 położonej w obrębie miasta Morąg Nr 2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) w zw. z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1963 roku Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 380, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w Morągu przy ul. Kwiatowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu m. Morąg Nr 2 numerem działki 7/6, opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00013230/5, pasem szerokości 3 m i długości 18 m (od granicy z drogą powiatową ul. Kwiatową w Morągu oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu m. Morąg Nr 2 numerem działki 11/2, wzdłuż granicy z działką oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu m. Morąg Nr 2 numerem 7/5), służebnością gruntową ustanowioną na rzecz każdego właściciela nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 5 przy ul. Kwiatowej w Morągu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 8 o pow. 246 m², opisanej w księdze wieczystej nr KW EL2O/00012724/8, polegającą na zapewnieniu dostępu do ww. budynku podczas wykonywania prac konserwacyjnych i remontowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową część działki numer 7/6 położonej w obrębie miasta Morąg Nr 2.

Z wnioskiem o obciążenie służebnością gruntową części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w Morągu przy ul. Kwiatowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu m. Morąg Nr 2 numerem działki 7/6, opisanej w księdze wieczystej nr EL20/00013230/5, wystąpiła 15 grudnia 2016 roku Wspólnota Mieszkaniowa Kwiatowa 5 w Morągu. Działka nr 7/6 o pow. 1307 m² została przygotowana do sprzedaży na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych położonych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 3 przy ul. Kwiatowej w Morągu. Wcześniejsze obciążenie nieruchomości proponowaną służebnością gruntową zapobiegnie ewentualnym problemom związanym z wykonywaniem prac konserwacyjnych i remontowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Kwiatowej w Morągu. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową nastąpi za wynagrodzeniem ustalonym w wysokości nie niższej niż wartość prawa określona w operacie szacunkowym, płatnym jednorazowo.

Z uwagi na powyższe projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobolewski

KOPIA MAPY
OBREB: m. Morağ Nr 2
Skala 1:500

