

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Moragu
z dnia 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego przez Gminę Morąg nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Olsztyńskich Kopalni Surowców Mineralnych S.A., położonej w obrębie Żabi Róg – działki Nr 442/11.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Moragu uchwala co następuje:

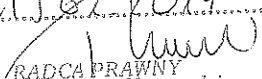
§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego przez Gminę Morąg nieruchomości Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Olsztyńskich Kopalni Surowców Mineralnych S.A., położonej w obrębie Żabi Róg gm. Morąg, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 442/11 o pow. 1,5995 ha z przeznaczeniem na cele rekreacyjne i sportowe do realizacji celu publicznego.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Moragu Sądu Rejonowego w Ostródzie księga wieczysta Nr 9702.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moraga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 21.02.2014


RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego przez Gminę Morąg nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Olsztyńskich Kopalni Surowców Mineralnych S.A., położonej w obrębie Żabi Róg – działki Nr 442/11.

Olsztyńskie Kopalnie Surowców Mineralnych S.A. pismem z dnia 10.02.2014 r. znak: ZR/39/2014 wystąpiły z inicjatywą nabycia prawa użytkowania wieczystego przez Gminę Morąg nieruchomości Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Olsztyńskich Kopalni Surowców Mineralnych S.A., położonej w obrębie Żabi Róg gm. Morąg, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 442/11 o pow. 1,5995 ha z przeznaczeniem na cele rekreacyjne i sportowe do realizacji celu publicznego. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie księga wieczysta Nr 9702.

Wniosek Olsztyńskich Kopalni Surowców Mineralnych S.A. jest zgodny z użytkowaniem terenu przez Gminę Morąg na podstawie umowy użyczenia i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg w obrębie geodezyjnym Bramka i Żabi Róg, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Morągu Nr XXXIII/459/05 z dnia 27 kwietnia 2005 roku.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

Tadeusz Szpilewski

Kopia mapy ewidencyjnej
obręb Żabi Róg, gm. Morağ
skala 1:5000



Z upoważnienia Burmistrza
Tyszard Kalinowski
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mierochomościami,
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

UCHWAŁA Nr/...../14
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 73 i nr 74 położonych w obrębie Rolnowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, **u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w miejscowości Kamionka, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Rolnowo numerami działek 73 o powierzchni 0,1900 ha i 74 o powierzchni 1,0100 ha, opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00014556/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 73 i nr 74 położonych w obrębie Rolnowo.

W dniu 11 lutego 2014 roku wpłynął wniosek o sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w miejscowości Kamionka, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Rolnowo numerami działek 73 o powierzchni 0,1900 ha i 74 o powierzchni 1,0100 ha. Na teren na którym położona jest ww. nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morąg nieruchomość znajduje się poza postulowaną strefą zainwestowania (cele rolne).

W celu trwałego rozdysponowania nieruchomości oraz prawidłowego jej zagospodarowania postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Z uwagi na powyższe względy projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Obręb: Rolnowo

Skala 1:2000



Z upoważnienia Burmistrza
Ryszard Kalinowski
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

UCHWAŁA Nr/...../14
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 67 i nr 73/20, położonych w obrębie Kruszewnia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Kruszewnia, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem działki 67 o powierzchni 300 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00029147/7 i numerem działki 73/20 o powierzchni 3100 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00022769/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 67 i nr 73/20, położonych w obrębie Kruszewnia.

Działka nr 67 o pow. 300 m² i nr 73/20 o pow. 31000 m², położone w obrębie Kruszewnia, stanowią własność Gminy Morąg. Położone są na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg uchwalonym uchwałą Nr XXIII/340/12 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 września 2012 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2950, z dnia 6 listopada 2012 roku symbolem „13P” - z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia produkcyjne o małej uciążliwości dla otoczenia oraz obiekty i urządzenia składów i magazynów.

Sprzedaż pozwoli na zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem. Z uwagi na to, że działki nie mają dostępu do drogi sprzedaż ich nastąpi w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli przyległych nieruchomości.

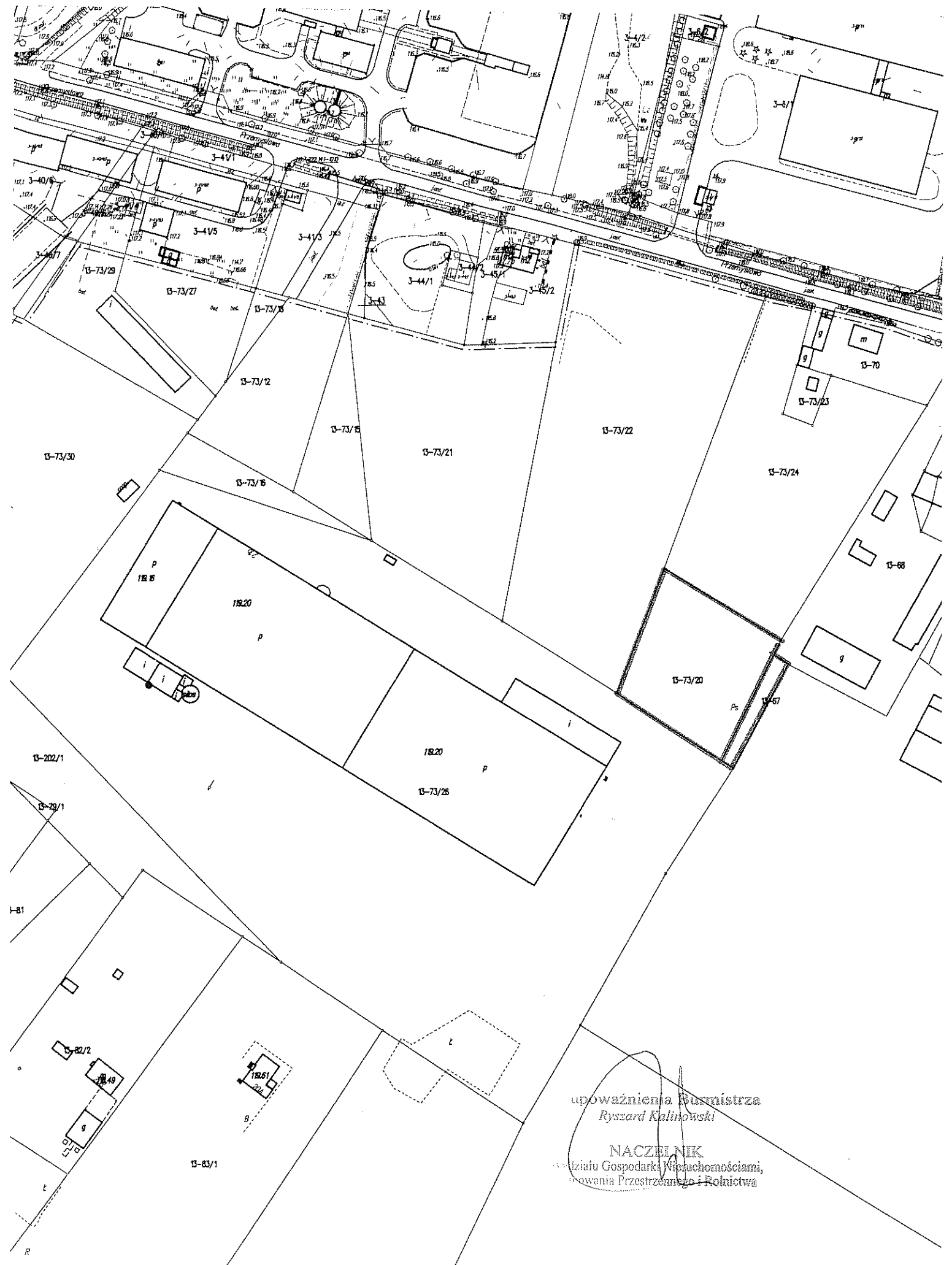
Z uwagi na powyższe względy projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BUKMISTRZ

Tomasz Sobierajski

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:1000



upoważnienia Burmistrza
Ryszard Kalinowski

NACZELNIK
Urzędu Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

UCHWAŁA Nr/...../14

Rady Miejskiej w Morągu

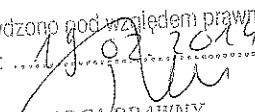
z dnia 27 lutego 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 948/39 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości i udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 i art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 948/39 o powierzchni 923 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL20/00012982/4, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 38 przy ul. Akacyjowej w Morągu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerami działek 425 o pow. 1086 m² i 424/2 o pow. 254 m², opisanej w księdze wieczystej nr KW EL20/00021926/0.
- § 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 65% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej wymienionej w § 1 niniejszej uchwały ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 3. Traci moc uchwała Nr XXIV/550/09 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 sierpnia 2009 r. „w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu Nr 948/39 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości i udzielenia bonifikaty.”
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

✓ sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 2014


RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 948/39 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości i udzielenia bonifikaty.

W dniu 14.11.2013 r. właściciel nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 38, położonym przy ul. Akacyjnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerami działek 425 o pow. 1086 m² i 424/2 o pow. 254 m², wystąpił z wnioskiem o kupno działki nr 948/39, stanowiącej własność Gminy Morąg z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/340/12 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 września 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2950 z dnia 06 listopada 2012 r. nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 2 m. Morąg numerem działki 948/39 o powierzchni 923 m² położona jest na terenie oznaczonym symbolem 11ZN – tereny zieleni nieurządzonej i łącznie z przyległą nieruchomością, stanowi samodzielną działkę budowlaną.

W §45 ust. 1 pkt 1 wyżej powołanej uchwały „ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów: na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZN-25ZN obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, dopuszcza się natomiast powiększanie działek przyległych do terenów oznaczonych symbolem ZN kosztem tych terenów, ale wyłącznie na tereny zielone”.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 948/39 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

Pismem z dnia 28.01.2014 r. właściciel działek nr 425 i 424/2 poł. w obr. Nr 2 m. Morąg, wniósł o zastosowanie przy sprzedaży gruntów przeznaczonej na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległej stawki 15 zł/m². Wniosek swój uzasadnia tym, że przedmiotowa nieruchomość jest wykluczona z możliwości jakiegokolwiek zabudowy.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), burmistrz za zgodą rady może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. W celu prawidłowego zagospodarowania nieruchomości postanowiłem w części uwzględnić wniosek i proponuję udzielenie bonifikaty w wysokości 65%.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

Kopia mapy
obręb Nr 2 m. Morąg
skala 1:1000



Z upoważnienia Burmistrza
Ryszard Kalinowski
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 948/44 położonej w obrębie nr 2 m. Morąg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia na czas nieokreślony, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Morąg położonej w obrębie nr 2 m. Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 948/44, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą KW nr 12982.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Moragu

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 948/44 położonej w obrębie nr 2 m. Morąg

Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie wystąpił wnioskiem z dnia 13 lutego 2014 roku o ustanowienie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia, zlokalizowaną na gruntach stanowiących własność Gminy Morąg na czas nieokreślony w formie aktu notarialnego.

Stosownie do art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) proponuję obciążyć działkę nr 948/44 położoną w obrębie nr 2 m. Morąg na rzecz przedsiębiorcy Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie, który zamierza wybudować i eksploatować przyłącze kablowe niskiego napięcia.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej w Moragu.

BURMISTRZ

Tudana Sobierajski

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 716 położonej w obrębie nr 2 m. Morąg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu **u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e**:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia na czas nieokreślony, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Morąg położonej w obrębie nr 2 m. Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 716, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą KW nr 13230.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 716 położonej w obrębie nr 2 m. Morąg

Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie wystąpił wnioskiem z dnia 6 lutego 2014 roku o ustanowienie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia, zlokalizowaną na gruntach stanowiących własność Gminy Morąg na czas nieokreślony w formie aktu notarialnego.

Stosownie do art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) proponuję obciążyć działkę nr 716 położoną w obrębie nr 2 m. Morąg na rzecz przedsiębiorcy Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie, który zamierza wybudować i eksploatować przyłączy kablów niskiego napięcia.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej w Morągu.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 520/5 położonej w obrębie nr 2 m. Morąg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu **u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e**:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia na czas nieokreślony, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Morąg położonej w obrębie nr 2 m. Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 520/5, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą KW nr 14458.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 520/5 położonej w obrębie nr 2 m. Morąg

Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie wystąpił wnioskiem z dnia 17 lutego 2014 roku o ustanowienie służebności przesyłu energii elektrycznej kablową siecią energetyczną niskiego napięcia, zlokalizowaną na gruntach stanowiących własność Gminy Morąg na czas nieokreślony w formie aktu notarialnego.

Stosownie do art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) proponuję obciążyć działkę nr 520/5 położoną w obrębie nr 2 m. Morąg na rzecz przedsiębiorcy Energa – Operator S. A. Oddział w Olsztynie, który zamierza wybudować i eksploatować przyłącze kablowe niskiego napięcia.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej w Morągu.


BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski