

UCHWAŁA Nr/...../19
Rady Miejskiej w Morągu
z dniapaździernika 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 943/21 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg.

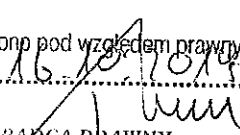
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 943/21 o powierzchni 55 m², dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00014303/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 16.10.2019


RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 943/21 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg.

W dniu 24.04.2019 r. właściciele nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerami działek 46/19 o pow. 169 m² i 943/9 o pow. 109 m², wystąpili z wnioskiem o kupno części działki nr 943/19 (po podziale 943/21), stanowiącej własność Gminy Morąg z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. wydzielona działka nr 943/21 o pow. 55 m², poł. w obr. Nr 2 m. Morąg, położona jest na terenie usług, oznaczonym symbolem „6aU” – z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług publicznych i komercyjnych.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 943/21 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

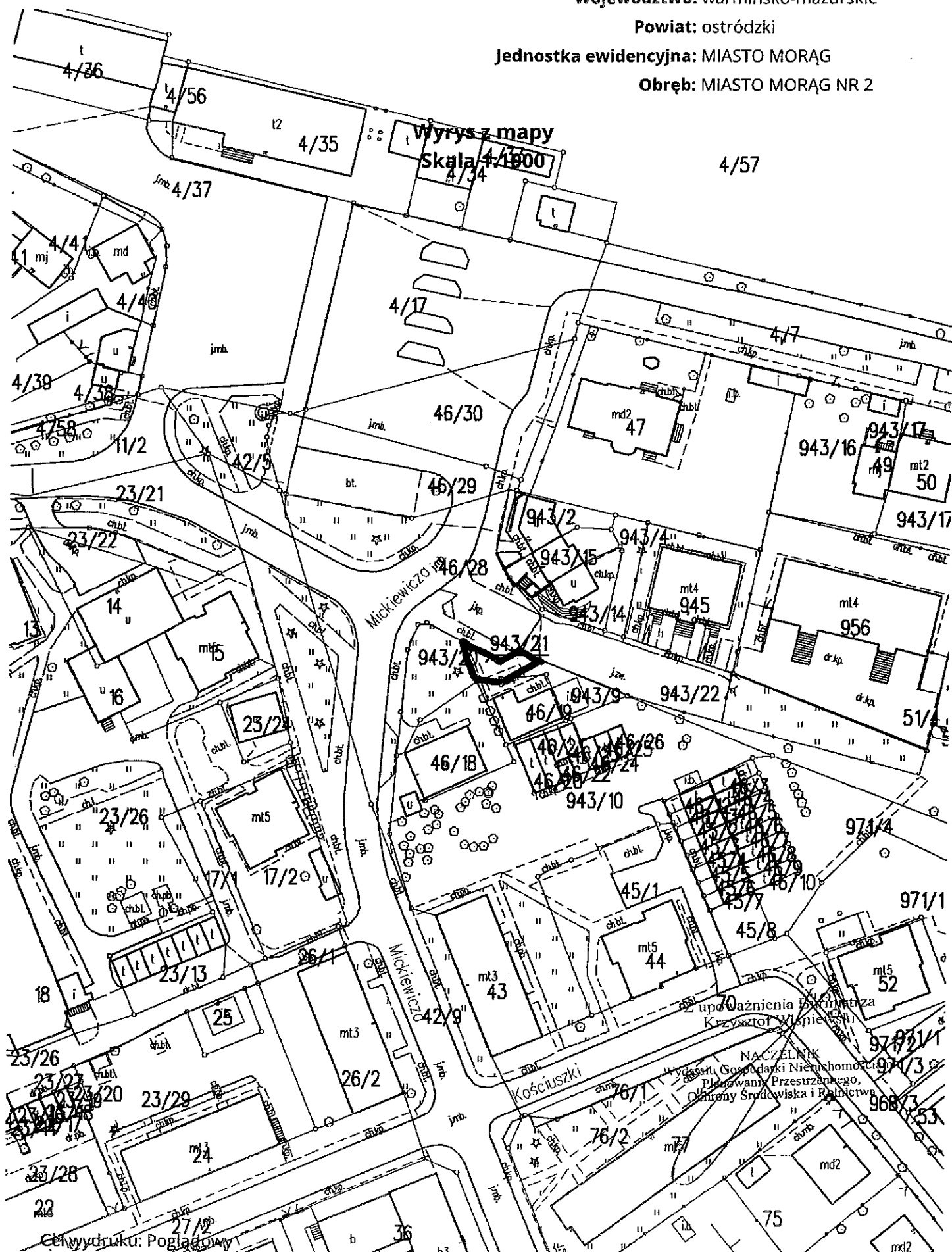
BURMISTRZ
Tadeusz Góbiernajski

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: MIASTO MORĄG

Obręb: MIASTO MORĄG NR 2



UCHWAŁA Nr/...../19
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia października 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 220/9, położonej w obr. Nr 3 m. Morąg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerem działki 220/9 o pow. 2487 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00014123/9, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a powołanej wyżej ustawy, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 12 przy ul. Zygmunta Wróblewskiego w Morągu, zlokalizowanym na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerem 218 o pow. 348 m², opisanej w księdze wieczystej nr KW EL2O/00012596/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 16.10.2019

Tomasz Szalkowski
RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 220/9, położonej w obr. Nr 3 m. Morąg.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym nr 12 przy ul. Zygmunta Wróblewskiego w Morągu nastąpiła wraz ze sprzedażą udziałów w niepodzielnej działce gruntu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerem 218 o pow. 348 m², która została wydzielona po obrysie ww. budynku i ze względu na swe cechy nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Stosownie do art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) jeżeli przy wyodrębnianiu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej właścicielom lokali przysługuje roszczenie w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Jednocześnie Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego przysługuje w stosunku do właścicieli lokali roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części.

Bezpośrednio do wyżej opisanej nieruchomości przylega działka stanowiąca własność Gminy Morąg, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerem 220/9 o powierzchni 2487 m², opisane w księdze wieczystej nr EL20/00014123/9, które jest użytkowana głównie przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 12 przy ul. Zygmunta Wróblewskiego w Morągu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży położona jest na terenie oznaczonym symbolem „52 MW” - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Z uwagi na powyższe postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w celu umożliwienia realizacji roszczeń przysługujących właścicielom lokali mieszkalnych w budynku nr 12 przy ul. Zygmunta Wróblewskiego w Morągu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobikrajski

UCHWAŁA Nr...../...../19
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia października 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 25/16 położonej w obrębie Kruszewnia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Kruszewnia, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 25/16 o pow. 0,0853 ha, opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00029147/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawny:
dnia: 16.10.2019

RADCA PRAWNY
Tomáš Szalkowski

U Z A S A D N I E N I E
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 25/16 położonej w obrębie Kruszewnia.

Właściciele nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerem działki 26/11 o pow. 0,5754 ha, wystąpili z wnioskiem o kupno części nieczynnego torowiska PKP Morąg-Orneta - części działki nr 25/8 (po podziale 25/16), stanowiącej własność Gminy Morąg z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Nabycie nieruchomości pozwoli na regulację i wyprostowanie granicy oraz właściwe zagospodarowanie nieruchomości.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 25/16 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

Z związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobiechowski

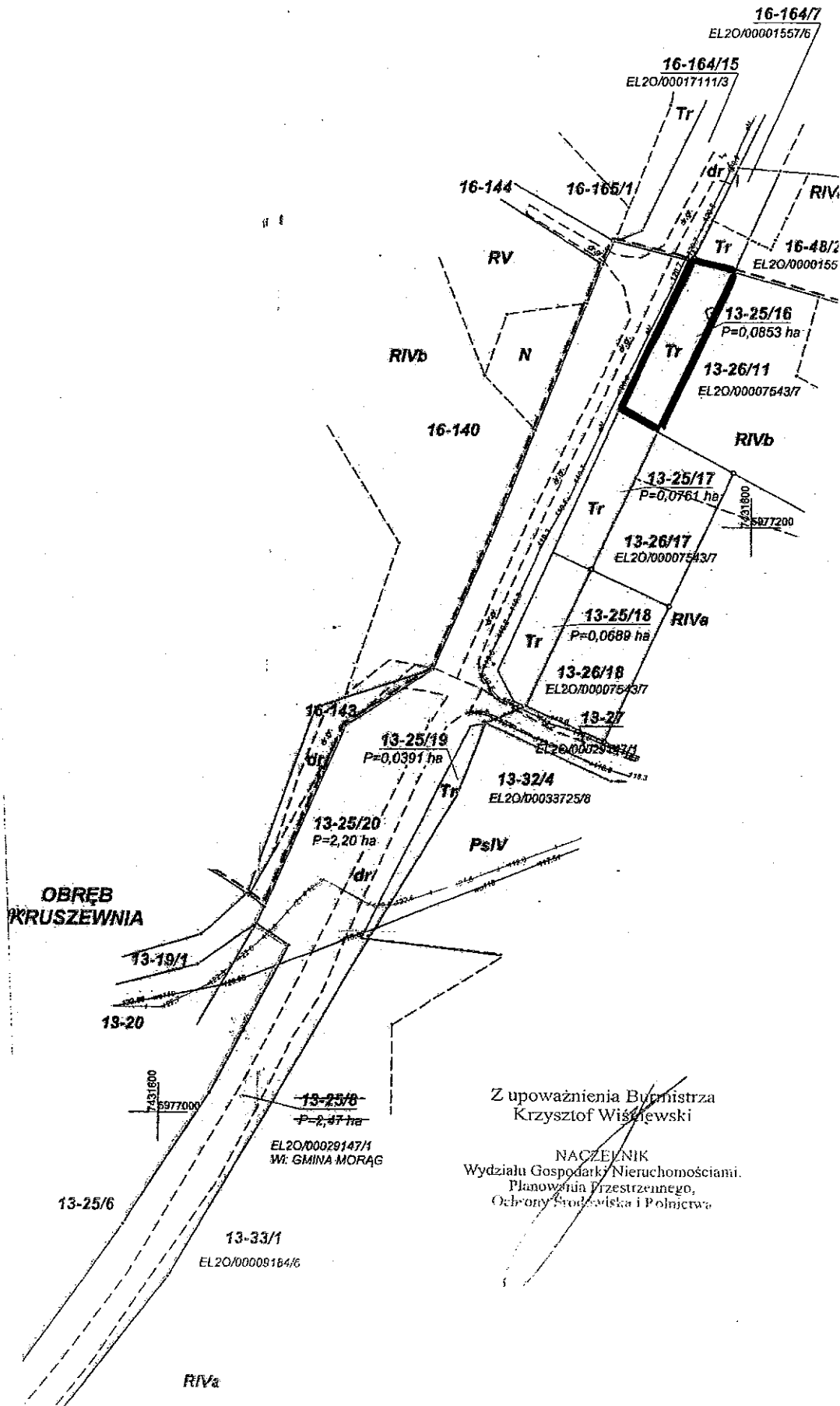
Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: MORĄG

Obręb: KRUSZEWNIA

Wyrys z mapy
Skala 1:2000



UCHWAŁA Nr...../...../19
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia października 2019 roku

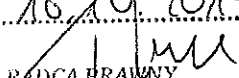
w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 25/17 położonej w obrębie Kruszewnia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, **u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e**:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Kruszewnia, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 25/17 o pow. 0,0761 ha, opisaney w księdze wieczystej Nr EL2O/00029147/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 16.10.2019

RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 25/17 położonej w obrębie Kruszewnia.

Właściciel nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerem działki 26/17 o pow. 0,1499 ha, wystąpił z wnioskiem o kupno części nieczynnego torowiska PKP Morąg-Orneta - części działki nr 25/8 (po podziale 25/17), stanowiącej własność Gminy Morąg z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Nabycie nieruchomości pozwoli na regulację i wyprostowanie granicy oraz właściwe zagospodarowanie nieruchomości.

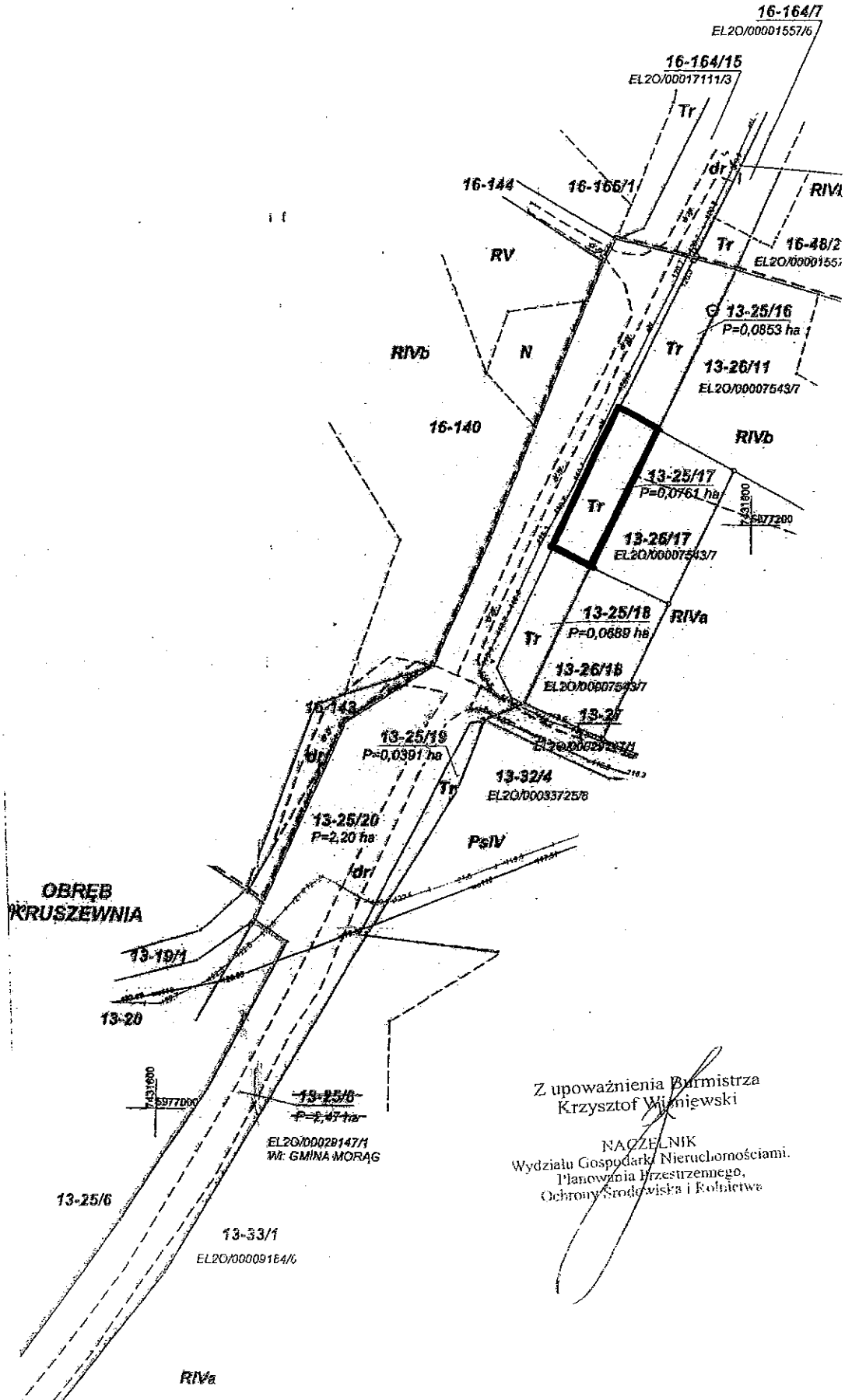
Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 25/17 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

Z związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Jadysz Soltęrajski

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: ostródzki
Jednostka ewidencyjna: MORĄG
Obręb: KRUSZEWNIA

Wrys z mapy
Skala 1:2000



UCHWAŁA Nr...../...../19
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia października 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 25/18 położonej w obrębie Kruszewnia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Kruszewnia, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 25/18 o pow. 0,0689 ha, opisanej w księdze wieczystej Nr EL20/00029147/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawdzono pod względem prawnym
dnia: ...16.10.2019...
RADA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

U Z A S A D N I E N I E
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 25/18 położonej w obrębie Kruszewnia.

Właściciel nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerem działki 26/18 o pow. 0,1499 ha, wystąpił z wnioskiem o kupno części nieczynnego torowiska PKP Morąg-Orneta - części działki nr 25/8 (po podziale 25/18), stanowiącej własność Gminy Morąg z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Nabycie nieruchomości pozwoli na regulację i wyprostowanie granicy oraz właściwe zagospodarowanie nieruchomości.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 25/18 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

Z związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

Krzysztof Sobierajski

Województwo: warmińsko-mazurskie

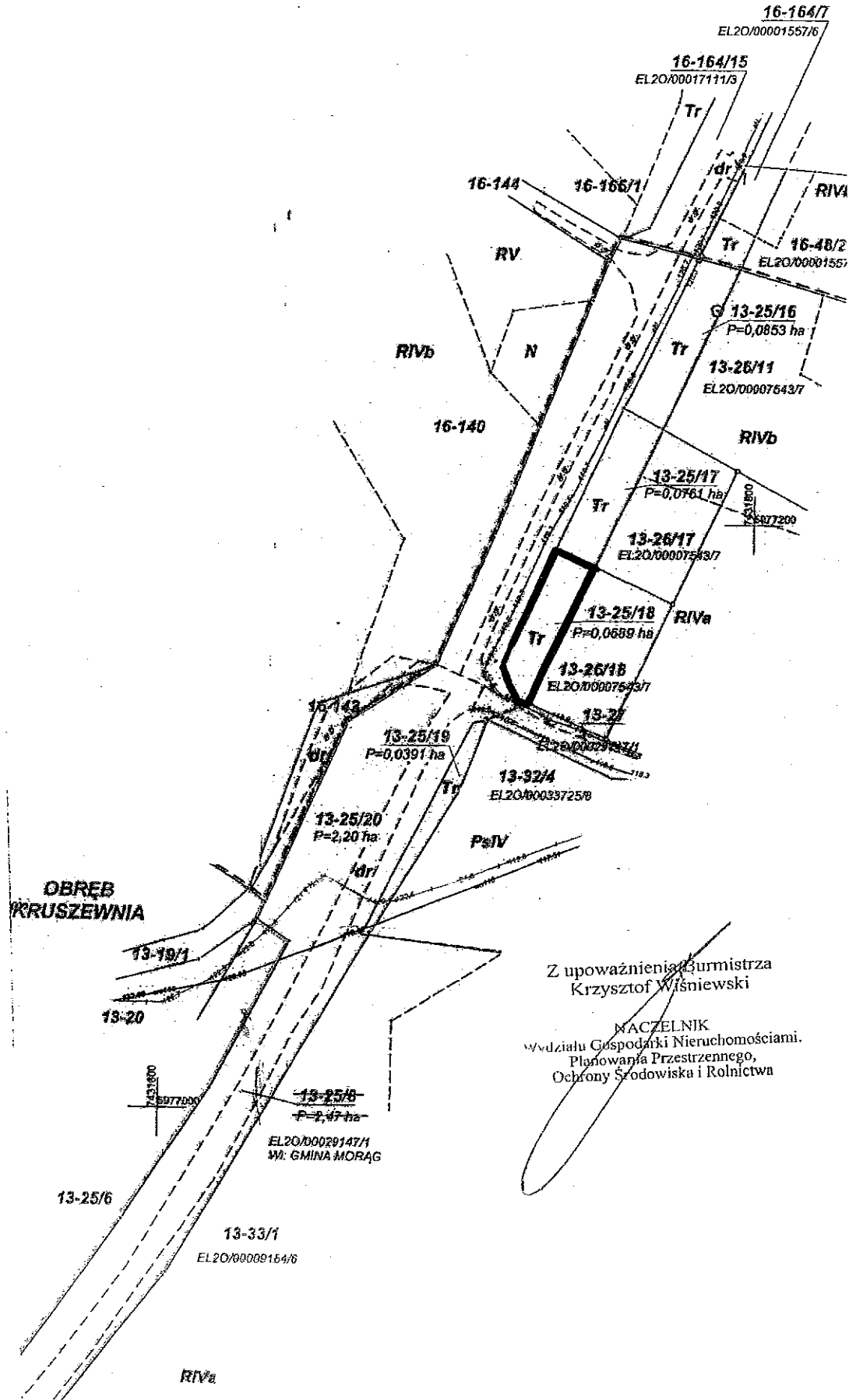
Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: MORĄG

Obręb: KRUSZEWNIA

Wyrys z mapy

Skala 1:2000



UCHWAŁA Nr...../...../19
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia października 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 25/19 położonej w obrębie Kruszewnia.

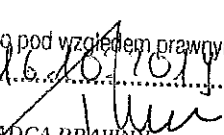
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Kruszewnia, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 25/19 o pow. 0,0391 ha, opisanej w księdze wieczystej Nr EL20/00029147/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 16. 10. 2019


RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 25/19 położonej w obrębie Kruszewnia.

Właściciel nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerem działki 32/4 o pow. 0,9000 ha, wystąpił z wnioskiem o kupno części nieczynnego torowiska PKP Morąg-Orneta - części działki nr 25/8 (po podziale 25/19), stanowiącej własność Gminy Morąg z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Nabywanie nieruchomości pozwoli na regulację i wyprostowanie granicy oraz właściwe zagospodarowanie nieruchomości.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 25/19 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

Z związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Gedeusz Bobierański

