

UCHWAŁA Nr/...../21
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2021 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 289/6, 289/7, 291 i 292 położonych w obr. Nr 1 m. Morąg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działek gruntu stanowiących własność Gminy Morąg, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg numerami:

- a) 289/6 o powierzchni 511 m²,
- b) 289/7 o powierzchni 491 m²,
- c) 291 o powierzchni 619 m²,
- d) 292 o powierzchni 588 m²,

opisanych w księdze wieczystej Nr EL2O/00014409/8, prowadzonej przez Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 289/6, 289/7, 291 i 292 położonych w obr. Nr 1 m. Morąg.

Działki nr 289/6 o powierzchni 511 m², 289/7 o powierzchni 491 m², 291 o powierzchni 619 m² i 292 o powierzchni 588 m², poł. w obr. Nr 1 m. Morąg, stanowią własność Gminy Morąg i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. położone są na terenie oznaczonym symbolem „1ZD” – tereny ogrodów działkowych.

W celu właściwego zagospodarowania postanowiłem przeznaczyć je do sprzedaży na zasadach ogólnych, tj. w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sotheraj

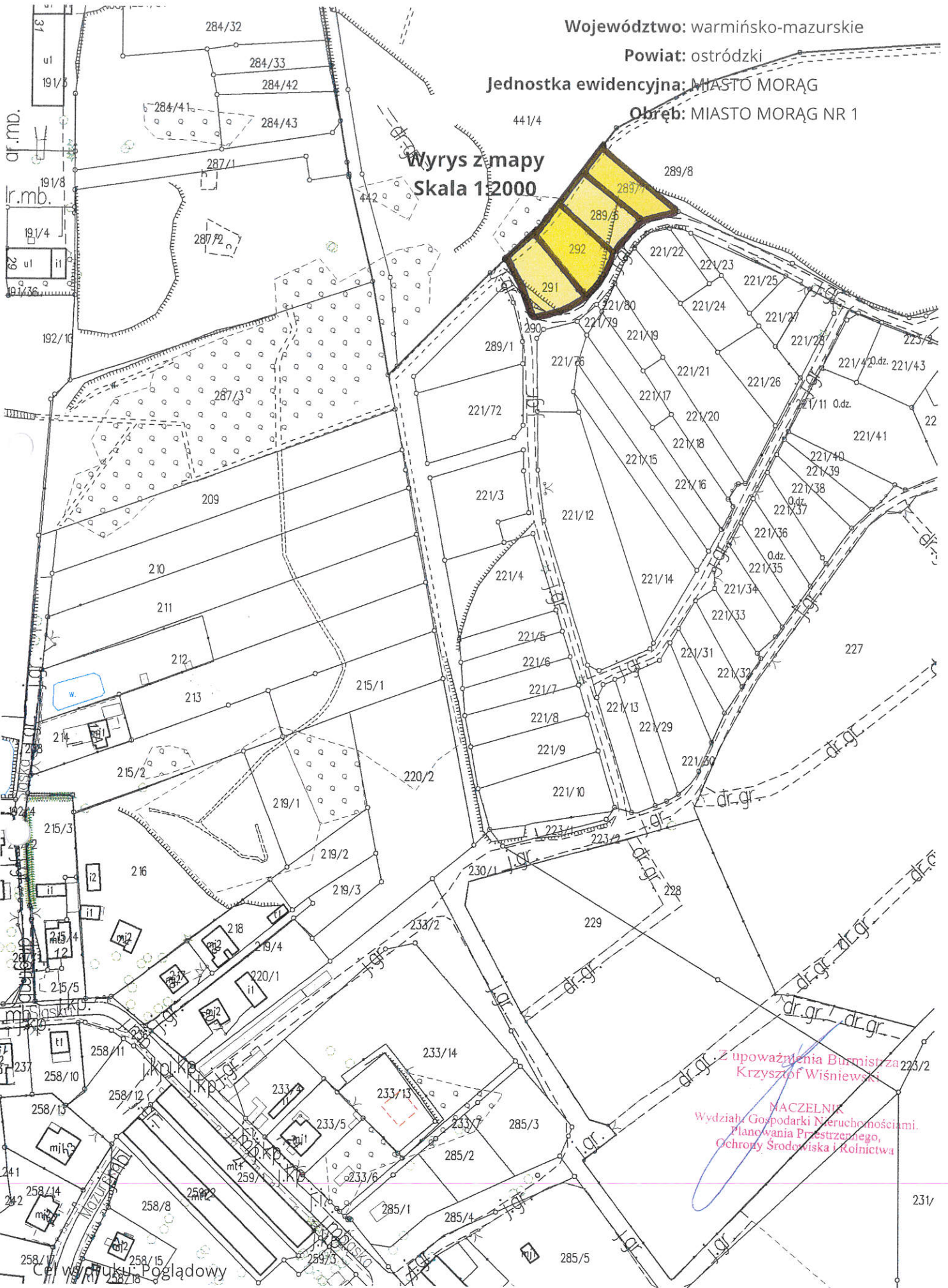
Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: MIASTO MORĄG

Obręb: MIASTO MORĄG NR 1

Wyrys z mapy
Skala 1:2000



Z upoważnienia Burmistrza za
Krzysztof Wiśniewski
MACZELNIK
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Cel wyznaczenia Pogładowy

UCHWAŁA Nr/...../21
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2021 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 789/6 oraz udziału 1/2 cz. w działce nr 789/7, położonych
w obr. Nr 2 m. Morąg.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 789/6 o powierzchni 102 m² wraz z udziałem 1/2 cz. w działce nr 789/7 o powierzchni 287 m², dla których Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL20/00013230/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 789/6 oraz udziału 1/2 cz. w działce nr 789/7, położonych w obr. Nr 2 m. Morąg.

Właściciel nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 789/1 o pow. 476 m², wystąpił z wnioskiem o kupno części działki nr 789/4 (po podziale działka nr 789/6), z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej oraz w porozumieniu z właścicielem działki nr 789/3, o sprzedaż udziału 1/2 cz. w części działki nr 789/4 (po podziale działka nr 789/7) w celu zapewnienia swobodnego dojścia i dojazdu do posiadanej nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. wydzielone działki nr 789/6 i 789/7, poł. w obr. Nr 2 m. Morąg, położone są na terenie usług oznaczonym symbolem „27U” – z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług publicznych i komercyjnych.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działki nr 789/6 i 789/7 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowią samodzielnych działek budowlanych i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, oraz że działka 789/7 stanowi jedyny dojazd do działek nr 789/1 i 789/6, postanowiłem przeznaczyć je do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

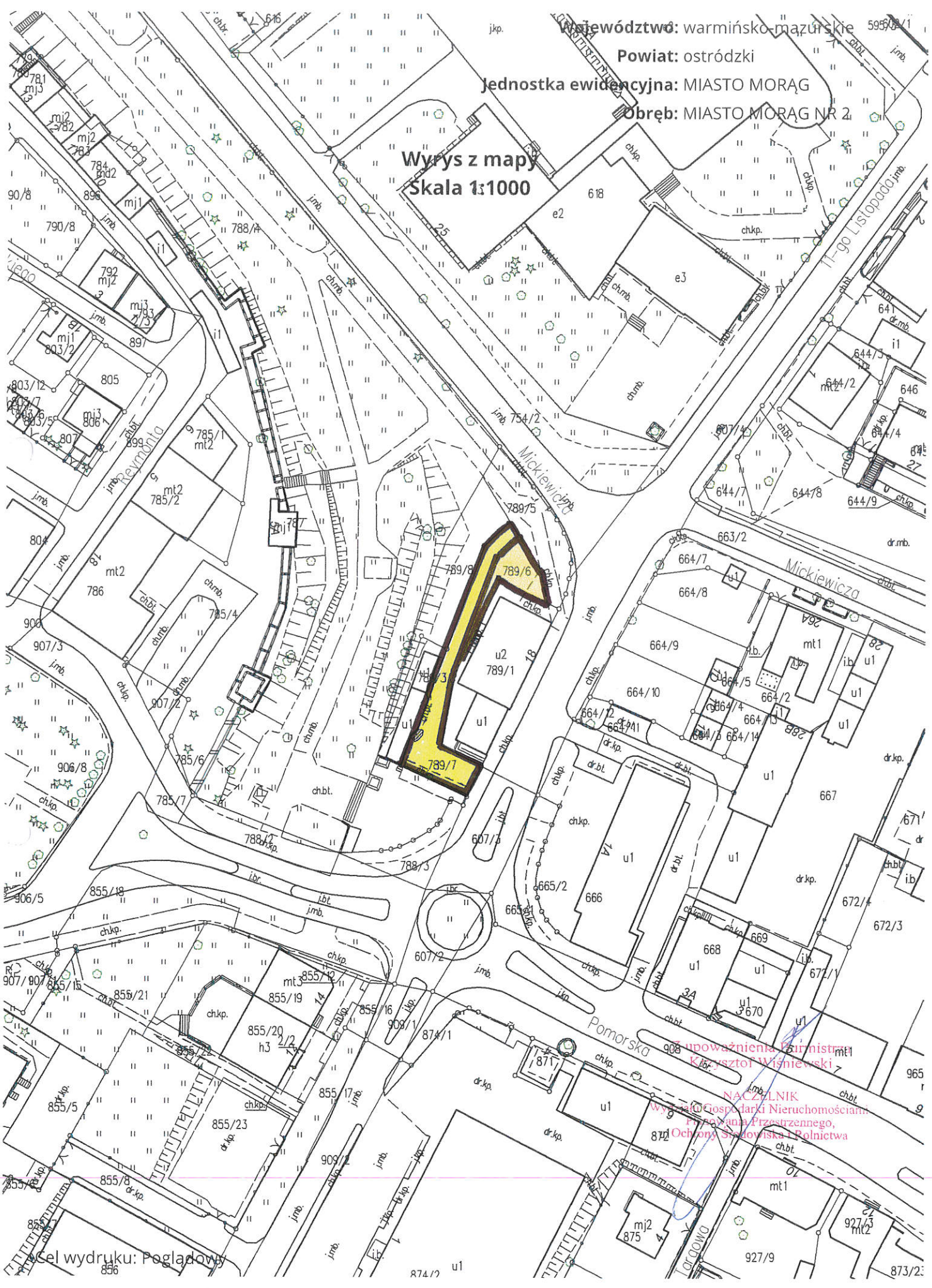
Voivodeship: warmińsko-mazurskie 599508/1

County: ostródzki

Survey unit: MIASTO MORĄG

Suburb: MIASTO MORĄG NR 2

Map extract
Scale 1:1000



upoważnienia Burmistrza
Krzysztof Wisniewski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Pracownia Przesztrzenego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Print purpose: Panoramic

UCHWAŁA Nr/...../21
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2021 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 789/8 oraz udziału 1/2 cz. w działce nr 789/7, położonych
w obr. Nr 2 m. Morąg.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 789/8 o powierzchni 294 m² wraz z udziałem 1/2 cz. w działce nr 789/7 o powierzchni 287 m², dla których Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00013230/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 789/8 oraz udziału 1/2 cz. w działce nr 789/7, położonych w obr. Nr 2 m. Morąg.

Właściciel nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 789/3 o pow. 159 m², wystąpił z wnioskiem o kupno części działki nr 789/4 (po podziale działka nr 789/8), z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej oraz w porozumieniu z właścicielem działki nr 789/3, o sprzedaż udziału 1/2 cz. w części działki nr 789/4 (po podziale działka nr 789/7) w celu zapewnienia swobodnego dojścia i dojazdu do posiadanej nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. wydzielone działki nr 789/8 i 789/7, poł. w obr. Nr 2 m. Morąg, położone są na terenie usług oznaczonym symbolem „27U” – z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług publicznych i komercyjnych.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działki nr 789/8 i 789/7 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowią samodzielnych działek budowlanych i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, oraz że działka 789/7 stanowi jedyny dojazd do działek nr 789/3 i 789/8, postanowiłem przeznaczyć je do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

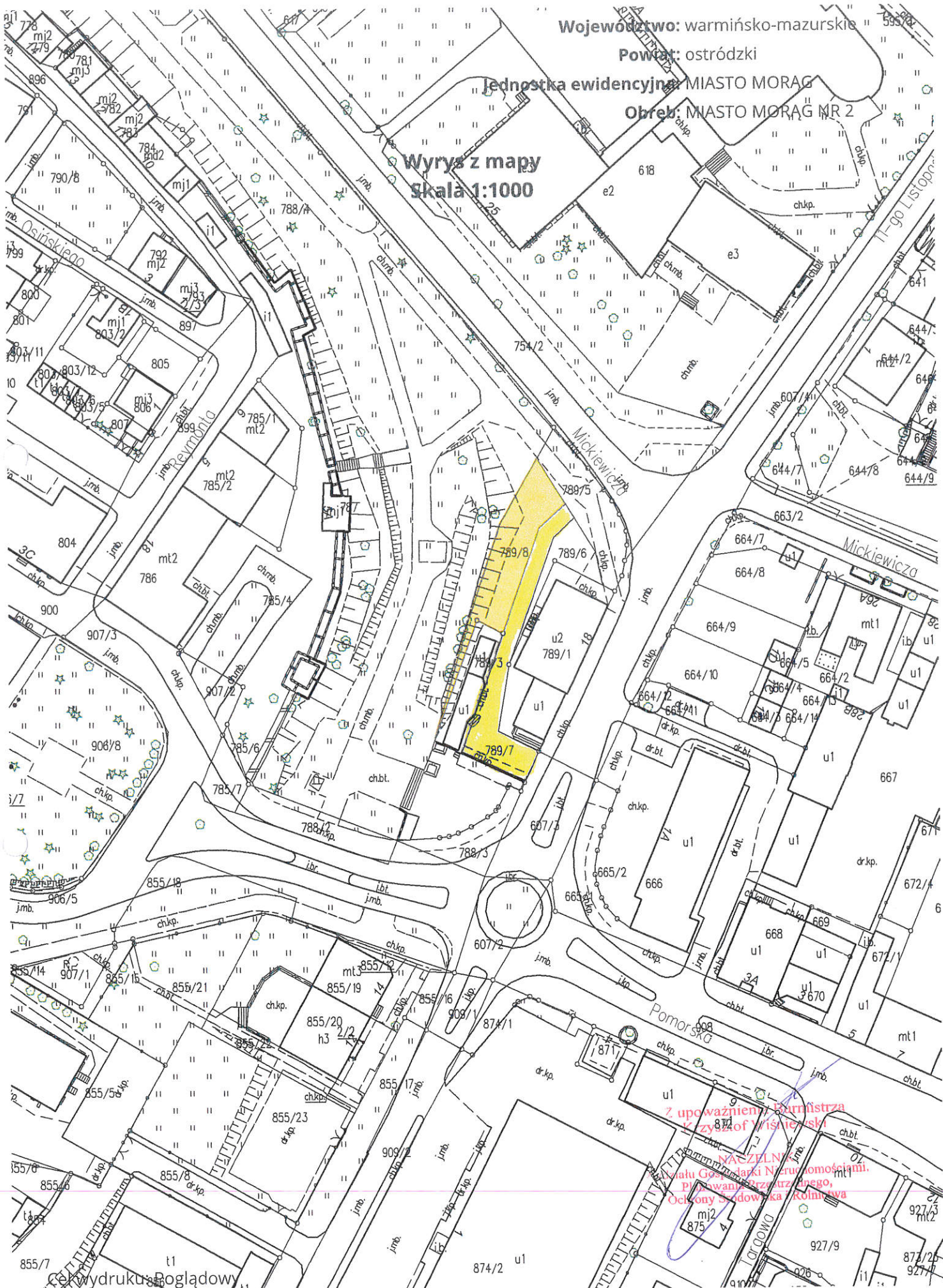
Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: MIASTO MORĄG

Obwód: MIASTO MORĄG NR 2

Wrys z mapy
Skala 1:1000



Z upoważnienia Burmistrza
Zygfryda Wiśniewskiego
NACZELNIK
Kameralnego Biura Pomocy
Planowania Przestrzennego,
Odcyony Świdowska 101/102

UCHWAŁA Nr...../...../21
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2021 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności działki nr 336/8 położonej w obrębie Nr 2 m. Morąg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, **u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie na podstawie art. 231 § 1 Kodeksu Cywilnego prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Nr 2 m. Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 336/8 - o pow. 271 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00027828/5, na rzecz właściciela nakładów poniesionych na wybudowanie budowli.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności działki nr 336/8 położonej w obrębie Nr 2 m. Morąg.

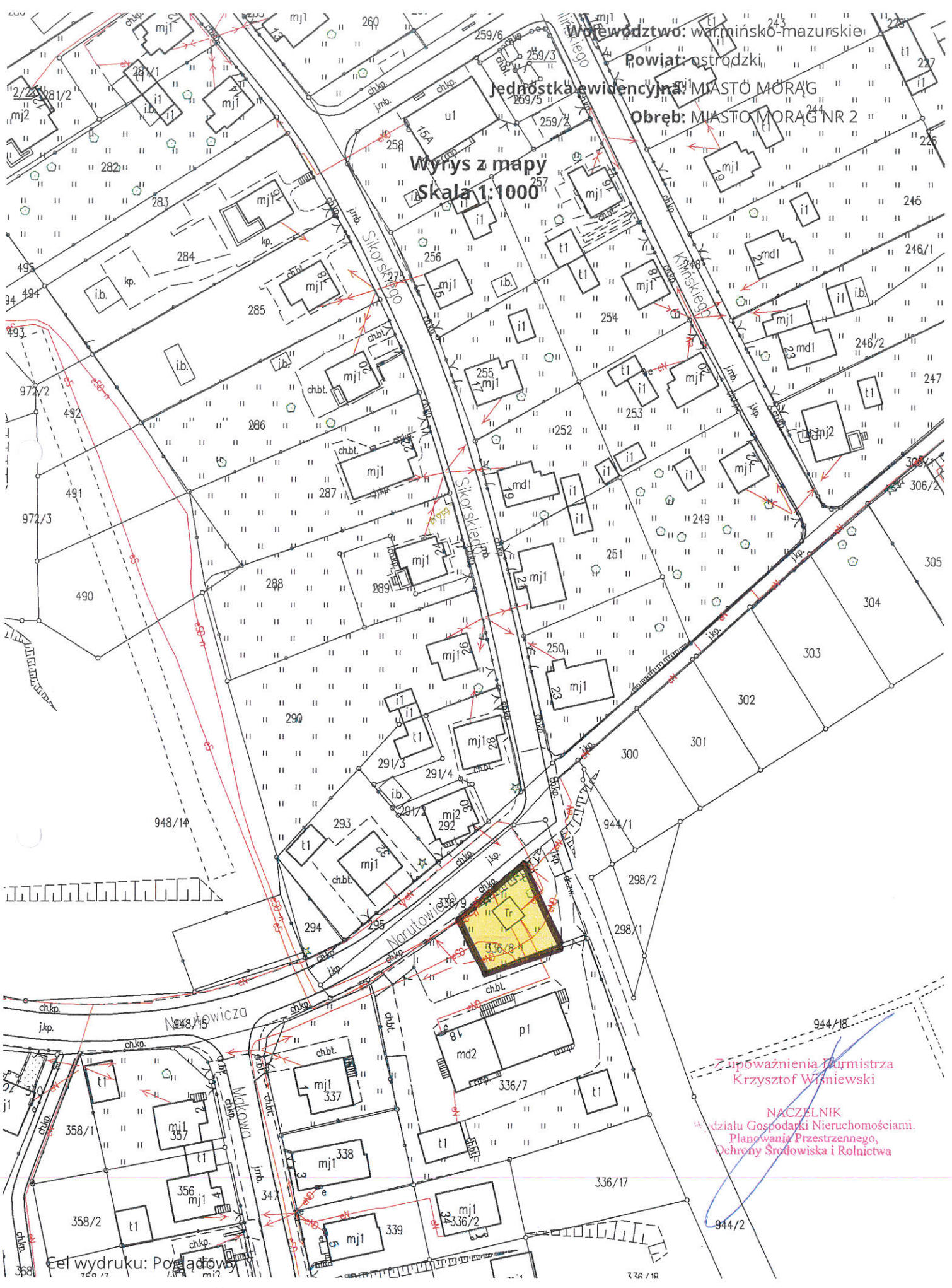
Działka nr 336/8 o pow. 271 m² położona w obrębie Nr 2 m. Morąg, stanowi własność Gminy Morąg i zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej wybudowanej ze środków własnych przez poprzedników prawnych obecnych użytkowników. Właściciel nakładów poniesionych na wybudowanie ww. budynku wystąpił dnia 04 stycznia 2019 roku z wnioskiem o przeniesienie w trybie art. 231 § 1 Kodeksu Cywilnego prawa własności gruntu.

Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/340/12 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 września 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2950 z dnia 06 listopada 2012 r. symbolem „IE” - tereny infrastruktury technicznej z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty elektroenergetyczne.

Wartość nakładów poniesionych na wybudowanie budynku znacznie przewyższa wartość zajętej działki gruntu.

Z uwagi na powyższe względny projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski



Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: ostrodzki
Jednostka ewidencyjna: MIASTO MORĄG
Obwód: MIASTO MORĄG NR 2

Wzrost z mapy
Skala 1:1000

Z upoważnienia Kierownika
Krzysztof Wisniewski
NACZELNIK
działu Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Cel wydruku: Posiadłość

336/18

UCHWAŁA Nr/...../21
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2021 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 75/6 położonej w obr. Bogaczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 713, z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Bogaczewo numerem 75/6 o powierzchni 469 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00029585/3, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 75/6 położonej w obr. Bogaczewo.

W dniu 25 marca 2021 r. użytkownicy wieczystości nieruchomości zabudowanej domkiem letniskowym, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Bogaczewo numerem działki 75/6 o powierzchni 469 m², wystąpili z wnioskiem o jej kupno.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

~~BURMISTRZ~~
~~Tadeusz Sobierajski~~

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: MORĄG

Obręb: BOGACZEWO³

Wyrys z mapy
355/4
Skala 1:1000



Z upoważnienia Burmistrza
Krzysztof Wiśniewski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego,
0355/4y Słodowiska i Rolnictwa

Cel wydruku: Poglądowy

UCHWAŁA Nr/...../21
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2021 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 759/44 o pow. 51 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00015713/9, na prawo własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 762/2 o pow. 14 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00014454/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych.

W związku z planowaną przebudową drogi wewnętrznej, ulicy Młyńskiej w Morągu, Gmina Morąg musi uzyskać prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 762/2, stanowiącą własność osób fizycznych. Tut. Urząd wystąpił z propozycją nabycia ww. nieruchomości, jednakże jej właściciele uwarunkowali zbycie wskazanej nieruchomości w zamian za działkę nr 759/44, stanowiącą własność Gminy Morąg.

W myśl z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 lutego 2015 r. poz. 701, działka 759/44 położona jest na terenie oznaczonym jest symbolem „2UH” – tereny usług handlu.

Z uwagi na przeznaczenie oraz położenie i kształt działki nr 759/44 jest ona zbędna do realizacji zadań własnych gminy i w celu jej trwałego rozdysponowania, uzasadnione jest zbycie ww. grunt w ramach zamiany. Mając na względzie uregulowanie stanu prawnego nieruchomości postanowiłem przychylić się do proponowanej zamiany.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

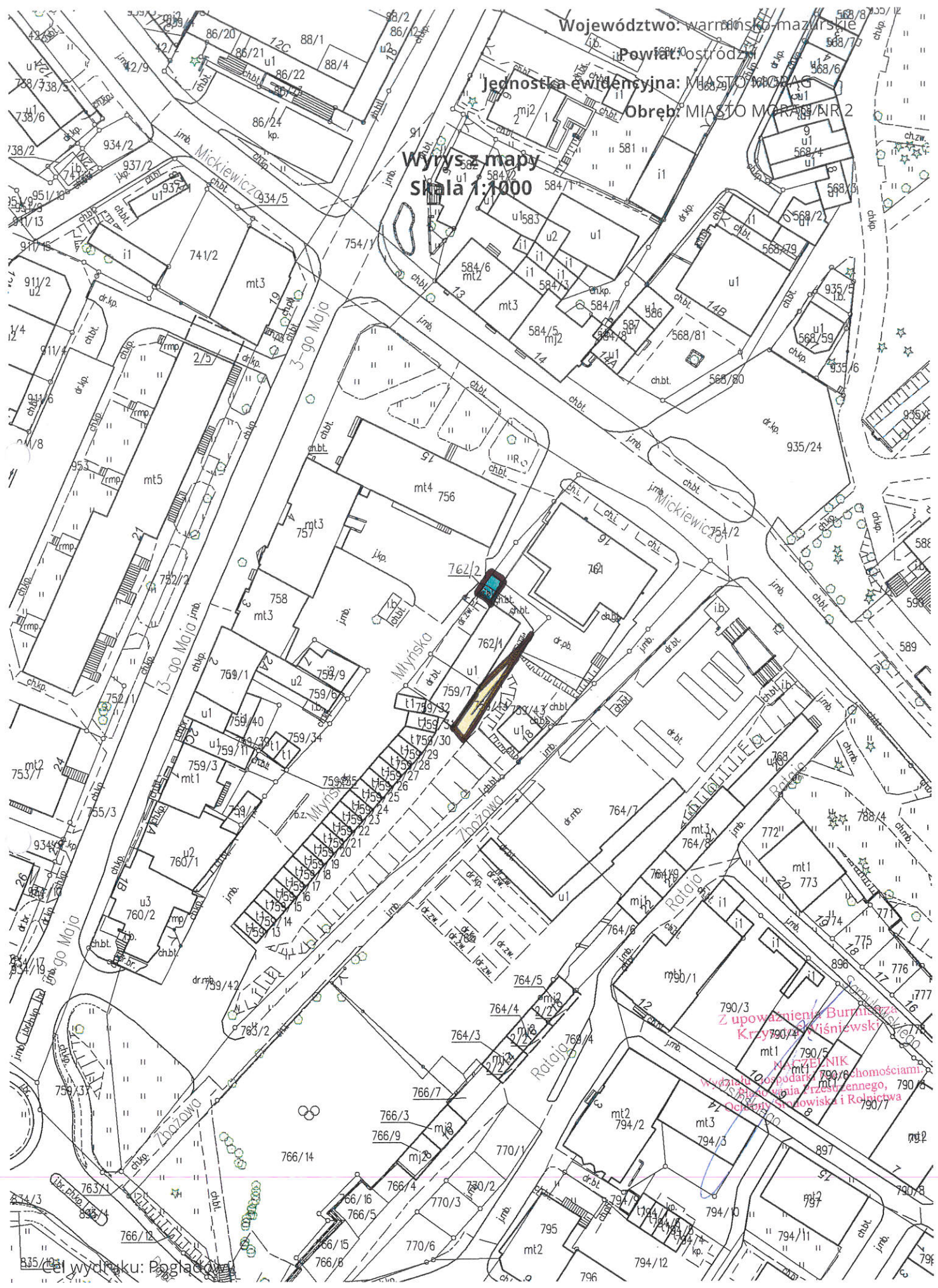
Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: Ostróda

Jednostka ewidencyjna: MIASTO MORĄG

Obwód: MIASTO MORĄG/IR 2

Wyciąg z mapy
skala 1:1000



Z upoważnienia Burmistrza
Krzysztofa Świątniewski
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki
Miejscowości Przeselennego,
Ogólnego Spółdzielstwa i Rolnictwa