

UCHWAŁA Nr...../...../17
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2017 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę prawa własności nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie
Kruszewnia, działki nr 203/39 na działkę nr 181/2.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 446, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerem działki 203/39 o powierzchni 1773 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00013809/5 prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie, na prawo własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej współwłasność Pani Marii Dobrowolskiej w udziale ½ części i Pani Anny Zielińskiej w udziale ½ części, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerem działki 181/2 o powierzchni 1311 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00003540/8 prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

**w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę prawa własności nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie
Kruszewnia, działki nr 203/39 na działkę nr 181/2.**

Zgodnie z art. 15 ust. 1 i następnich ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2016 roku poz. 2147, z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Dotyczy to odpowiednio zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości, a także wzajemnej zamiany praw użytkowania wieczystego. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Z wnioskiem o zamianę prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kruszewnia, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 181/2 o powierzchni 1311 m² na prawo własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Morąg oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerem działki 203/39 o powierzchni 1773 m² wystąpiły jej współwłaścicielki.

Działka numer 181/2 położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 lutego 2015 roku, poz. 701, symbolem „3KDZ” – tereny publicznych ulic zbiorczych, natomiast działka nr 203/39 położona jest na terenie oznaczonym symbolem „6UR” – tereny usług rzemiosła i łącznie z działką nr 181/1 o pow. 319 m² stanowiącą współwłasność wnioskodawców tworzy samodzielna działkę budowlaną.

W celu umożliwienia zagospodarowania nieruchomości zgodnej z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego postanowiłem o zamianie nieruchomości.

Z uwagi na powyższe projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

UCHWAŁA Nr...../...../17
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę prawa własności nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Markowo, działki nr 59/64 na działkę nr 150/1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 446, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Markowo numerem działki 59/64 o powierzchni 168 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00024127/0 prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie, na prawo własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Państwa Waldemara i Doroty Rydzewskich, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Markowo numerem działki 150/1 o powierzchni 72 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00021313/0 prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę prawa własności nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Markowo, działki nr 59/64 na działkę nr 150/1.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 i następnych ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2016 roku poz. 2147, z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Dotyczy to odpowiednio zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości, a także wzajemnej zamiany praw użytkowania wieczystego. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Z wnioskiem o zamianę prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Markowo, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki 150/1 o powierzchni 72 m² (część drogi wewnętrznej) na prawo własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Morąg oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Markowo numerem działki 59/64 o powierzchni 168 m² wystąpili Państwo Waldemar i Dorota Rydzewscy. Wnioskodawcy zobowiązali się do pokrycia w całości wszystkich kosztów związanych z zamianą nieruchomości.

Zamian nieruchomości pozwoli na doprowadzenie stanu prawnego do faktycznego stanu użytkowania nieruchomości.

Z uwagi na powyższe projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

Województwo: warmińsko-mazurskie

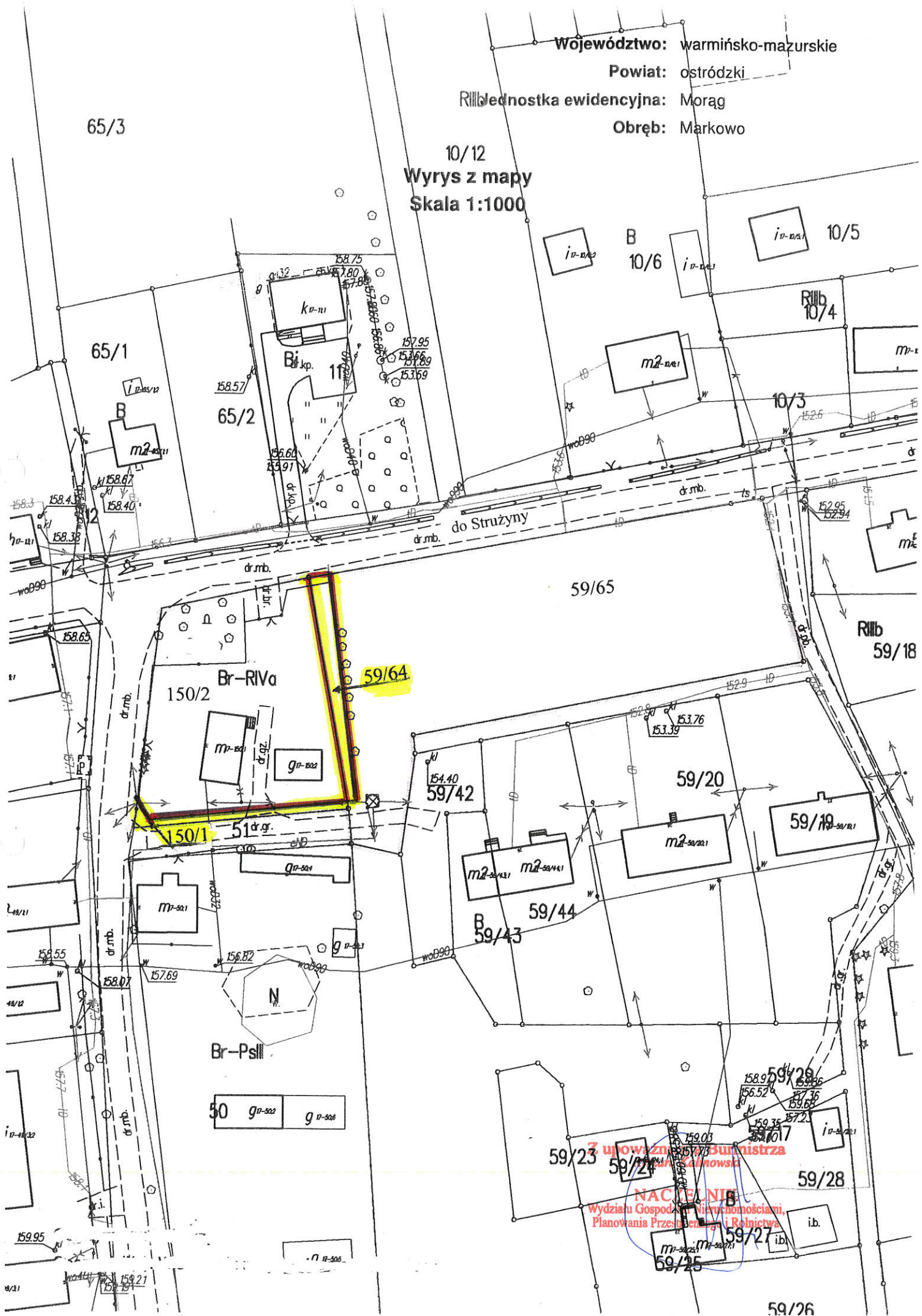
Powiat: ostródzki

Rubka ewidencyjna: Morąg

Obwód: Markowo

65/3

10/12
Wyrys z mapy
Skala 1:1000



Z upoważnienia Burmistrza
Miejscowości Markowo

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przesiedleń i Rolnictwa

UCHWAŁA Nr/...../17
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 29 czerwca 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 287/2 położonej w obr. Nr 1 m. Morąg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, położonej przy ul. Żeromskiego w Morągu, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg numerem działki 287/2 o powierzchni 7796 m², dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL20/00012961/1, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg - teren oznaczony symbolem „4UR” – z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług rzemieślniczych.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 287/2 położonej w obr. Nr 1 m. Morąg.

Działka nr 287/2 o pow. 7796 m², poł w obr. Nr 1 m. Morąg, stanowi własność Gminy Morąg i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. położona są na terenie oznaczonym symbolem „4UR” – z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług rzemieślniczych.

W celu właściwego i zgodnego z przeznaczeniem zagospodarowania ww. działki, proponuję przeznaczyć ją do sprzedaży na zasadach ogólnych, tj. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

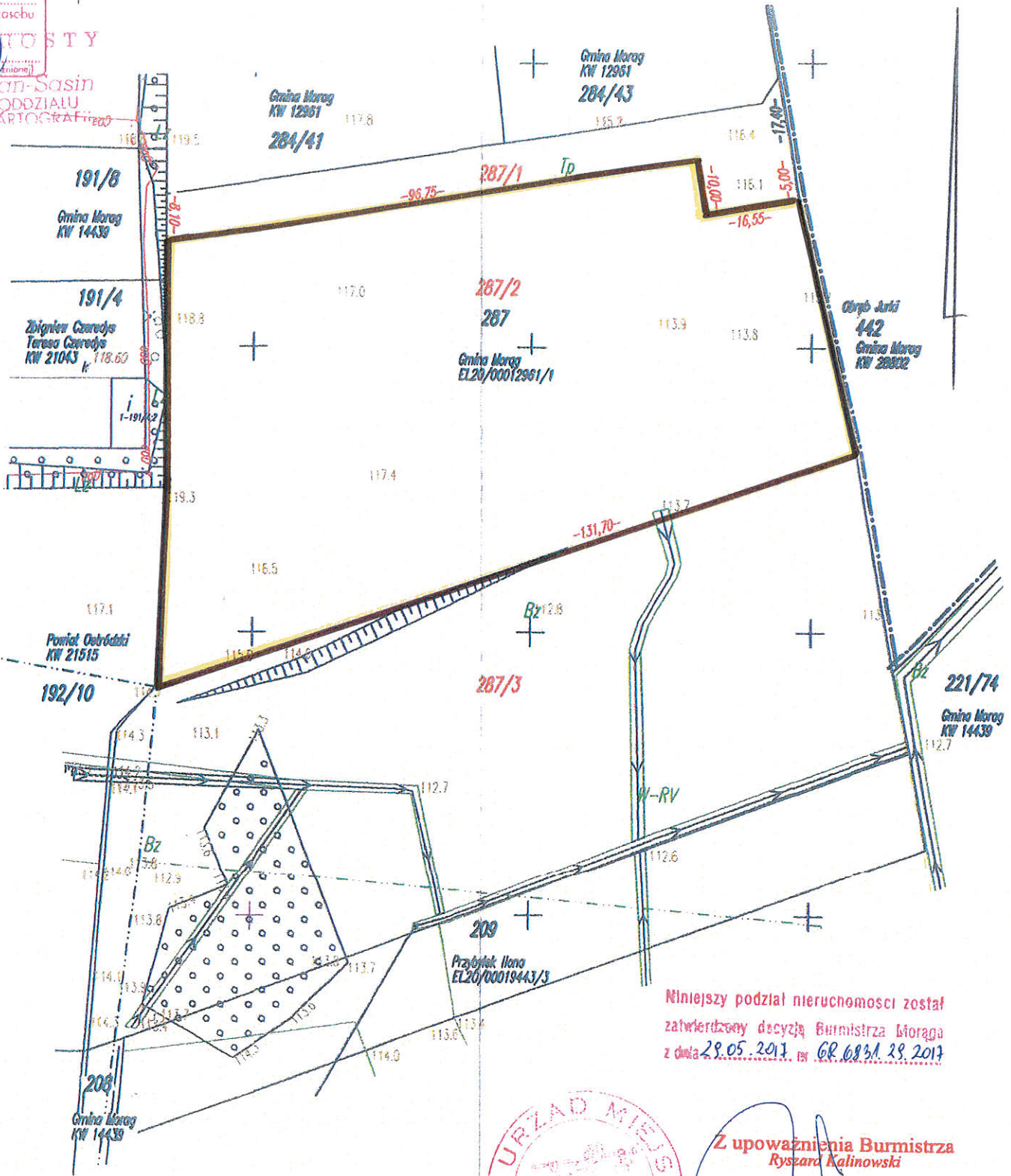
BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

ODZKI
i został opracowany
kartograficznych,
liczby wpisany do
zobachu geodezyj-
go
opracu technicznego

34
icji materiału zasobu

P. STAJDOSTY

ia Dziekan-Sasin
EROWNIK ODDZIAŁU
ODEZII I KARTOGRAFII



Niniejszy podział nieruchomości został
zatwierdzony decyzją Burmistrza Morąga
z dnia 29.05.2017 r. GR 6831/29.2017



Z upoważnienia Burmistrza
Ryszard Kalinowski
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa



UCHWAŁA Nr/...../17
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 29 czerwca 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntu nr 19/1 i 20/5 położonych w obr. Nr 3 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działek gruntu stanowiących własność Gminy Morąg, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerami: 19/1 o powierzchni 26 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00026980/1, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie oraz 20/5 o powierzchni 103 m² opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00015654/7, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 7CA przy ul. Przemysłowej w Morągu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerem działki 20/3 o pow. 293 m², opisanej w księdze wieczystej nr KW EL2O/00025558/7.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntu nr 19/1 i 20/5 położonych w obr. Nr 3 m. Morąg, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W dniu 28.12.2016 r. właściciel nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 7CA, położonym przy ul. Przemysłowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerem działki 20/3 o pow. 293 m², wystąpił z wnioskiem o kupno części działek nr 19 (po podziale 19/1) i 20/1 (po podziale 20/5), stanowiących własność Gminy Morąg z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. nieruchomości oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerami działek 19/1 o powierzchni 26 m² i 20/5 o powierzchni 103 m², położone są na terenie oznaczonym symbolem „35MW” – tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i łącznie z przyległą nieruchomością, stanowią samodzielną działkę budowlaną.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działki nr 19/1 i 20/5 nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, postanowiłem przeznaczyć je do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

Niniejszy podział nieruchomości został zatwierdzony decyzją Burmistrza Morąga z dnia 29.05.2017 r. GR 6831.26.2017



województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: ostródzki
Jednostka ewidencyjna: 281508_4 Morąg-Miasto
Obręb: 0003 Miasto Morąg nr 3

Biuro Geodezyjne
ul. Słoneczna 122
15-200 Maibork
tel. 58 273-37-19
ul. Słoneczna 122
15-200 Maibork

Z upoważnienia Burmistrza
Ryszard Kalinowski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

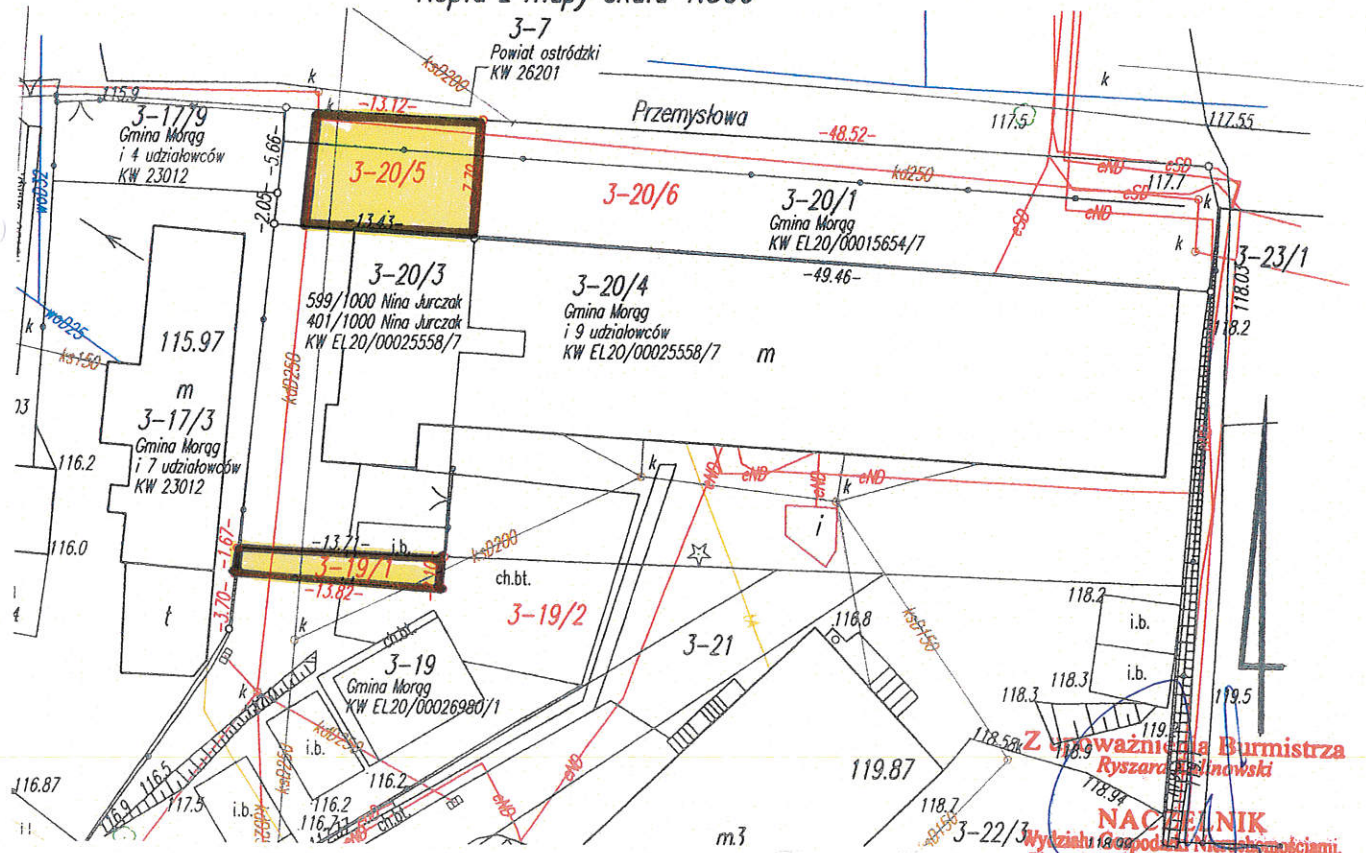
MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

położonej w : Miasto Morąg
właściciel : Gmina Morąg
Dz.3-19 KW EL20/00026980/1 , Dz.3-20/1 KW EL20/00015654/7
6640.321.2017
WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

MIĘJSKI OSTRÓDZKI
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego
oh. P. 2815.2017.9992
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Morąg 29.05.2017
Zofia Szekan-Sasin
KIEROWNIK ZASTĘPCY
GEODEZII I KARTOGRAFII

Stary stan						Nowy stan						
Numer				Rodzaj użytków, bud.	Powierzchnia w hektarach (ha)	Położenie	Numer				Rodzaj użytków, bud.	Powierzchnia w hektarach (ha)
księgi wiecz.	ark. mapy	rej. grunt.	dziłki (parceli)				księgi wiecz.	ark. mapy	rej. grunt.	dziłki (parceli)		
j/w	0821	G.309	3-19	Bi	0.0646	j/w	0821	G.309	3-19/1	Bi	0.0026	
									3-19/2	Bi	0.0620	
				suma	0.0646				suma		0.0646	
j/w	0821	G.293	3-20/1	B	0.0499	j/w	0821	G.293	3-20/5	B	0.0103	
									3-20/6	B	0.0396	
				suma	0.0499				suma		0.0499	

Kopia z mapy skala 1:500



Wykonano w 5 egzemplarzach
Zamówienie nr 6640.321.2017
Sporządził: [Signature]
Sporządził: [Signature]

Malbork 20.04.17

Z upoważnienia Burmistrza
Ryszard Kalinowski
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa
U w a g a:
Nowe granice i numery działek (parceli) powstałych w wyniku podziału oznaczone kolorem

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2017 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Morąg nieruchomości Skarbu Państwa,
położonej w obrębie Gubity**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Morąg nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Gubity gm. Morąg, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 187 o pow. 0,1600 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie księga wieczysta Nr EL20/00032185/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 22.06.2017


RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Morąg nieruchomości Skarbu Państwa,
położonej w obrębie Gubity

Gmina Morąg pismem znak: GR.6825.6.2017 z dnia 02.06.2017 r. wystąpiła z wnioskiem do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie o przekazanie na własność Gminy Morąg nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Gubity gm. Morąg, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 187 o pow. 0,1600 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg w obrębie Gubity zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Morągu Nr XLVI/766/10 z dnia 26.08.2010 r. działka Nr 187 oznaczona jest symbolem „7KDW – z podstawowym przeznaczeniem pod ulice dojazdowe wewnętrzne.

Powyższa nieruchomość jest niezbędna do realizacji zadań własnych Gminy.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski



Z upoważnienia Burmistrza
Ryszard Kabinowski
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa