

UCHWAŁA Nr/...../19
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 407/16 położonej w obr. Bramka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału 1/7 cz. w nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w miejscowości Zawroty, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Bramka numerem działki 407/16 o powierzchni 291 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00018626/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawdzono pod względem prawnym

dnia: 21.08.2019

Tomasz Szatkowski
RADCA PRAWNY
Tomasz Szatkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 407/16 położonej w obr. Bramka.

Udział 1/7 cz. w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym 7-mio segmentowym położonej w miejscowości Zawroty, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Bramka numerem 407/16 o powierzchni 291 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL20/00018626/3, stanowiącej własność Gminy Morąg, został nabyty nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa umową przeniesienia własności nieruchomości zawartą dnia 28.02.1995 r. sporządzoną w formie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 1701/1995 przez notariusza Marię Smólską.

Z uwagi na zainteresowanie nabyciem ww. udziału postanowiłem przeznaczyć go do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

UCHWAŁA Nr/...../19
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2019 roku

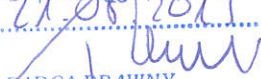
w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 323/9 położonej w obr. Łączno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Łączno numerem 323/9 o powierzchni 56 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL20/00021196/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

zawiedziona pod względem prawnym
data: 21.08.2019

KADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 323/9 położonej w obr. Łączno.

Właściciele nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Łączno numerami działek 3238 i 323/10 o łącznej pow. 1326 m², wystąpili z wnioskiem o kupno działki nr 323/9, stanowiącej własność Gminy Morąg, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Na ww. nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morąg działka znajduje się na obszarze zwartej zabudowy jednostek osadniczych oznaczonej symbolem „MUW” – wielofunkcyjnej. Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.).

Działka 323/9 stanowi drogę wewnętrzną nie spełniającą wymogów dla dróg dojazdowych określonych w §14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm) i jest zbędna jako droga do powszechnego użytkowania.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 323/9 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

UCHWAŁA Nr/...../19
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego działek nr 820/9 i 833/1 położonych w obrębie Nr 2 m. Morąg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w Morągu przy ul. Zawiszy, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerami działek 820/9 o pow. 398 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL20/00022131/7 i 833/1 o pow. 4063 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL20/00014860/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 21.08.2019


RADCA PRAWNY
Tomasz Szatkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego działek nr 820/9 i 833/1 położonych w obrębie Nr 2 m. Morąg.

Pismem znak: IG-GM.7741.11.2019 z dnia 06.08.2019 r. Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie wystąpił z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Zawiszy w Morągu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Nr 2 m. Morąg jako działka nr 833/1, działka nr 820/9 oraz część działki nr 820/20, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego, tj. za kwotę 1 zł plus należny podatek VAT. Nieruchomość ma być przedmiotem przekazania w trwały zarząd Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Olsztynie na działalność statutową – budowę nowej siedziby Obwodu Drogowego w Morągu.

Po przeanalizowaniu sprawy uznałem, że właściwszą formą przeniesienia prawa własności ww. nieruchomości będzie przekazanie działek nr 820/9 i 833/1 w formie darowizny, ponieważ w umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana i w przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Darowizna zostanie dokonana na cel zgodny z wnioskiem tj. pod budowę nowej siedziby Obwodu Drogowego w Morągu.

Natomiast część działki nr 820/20 wymagająca podziału geodezyjnego zostanie przekazana z mocy prawa na własność Województwa Warmińsko-Mazurskiego decyzją administracyjną zatwierdzającą podział.

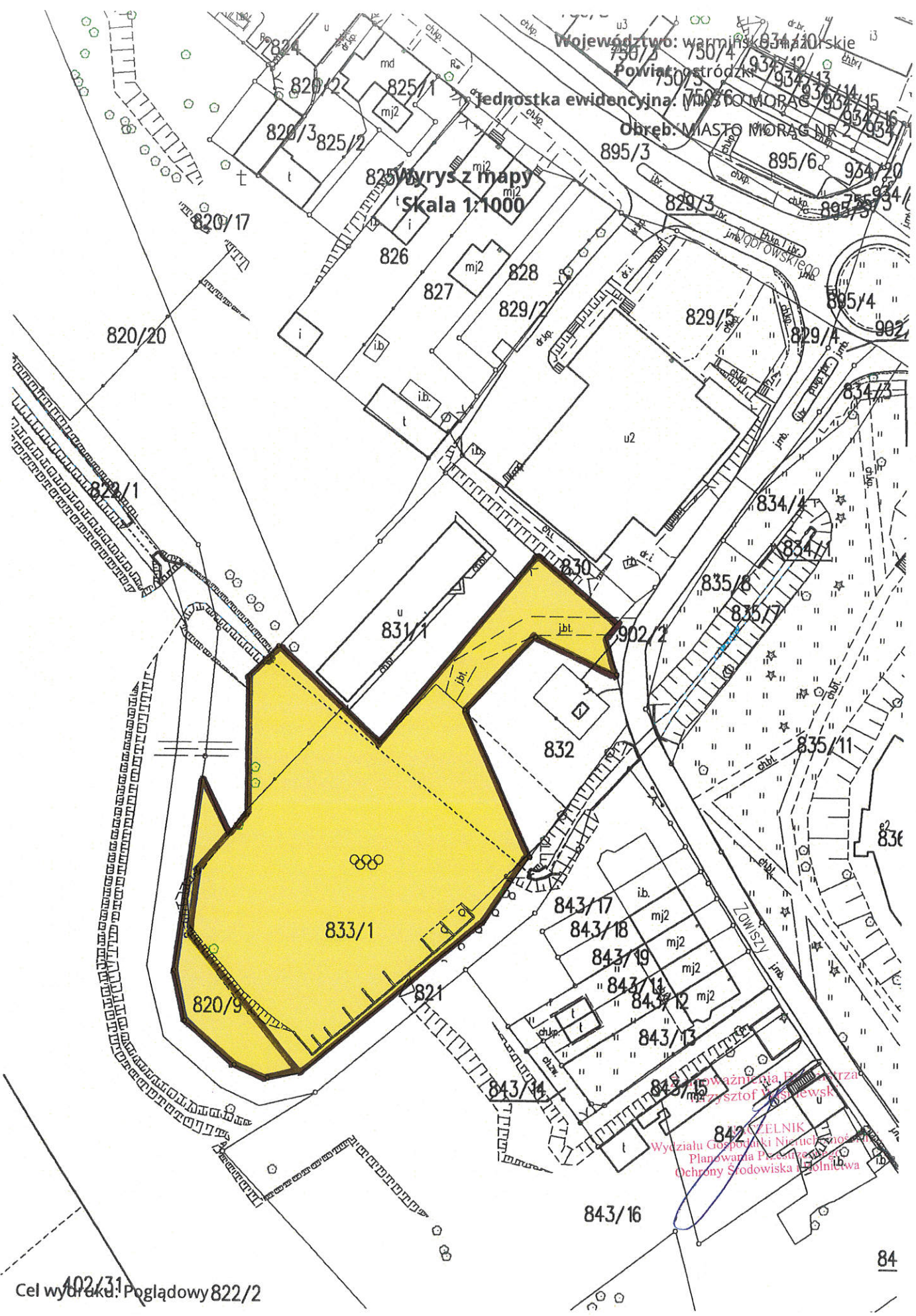
Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. Z 2018 r. 2204, z późn. zm.) „darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej – za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku”.

Z uwagi na powyższe kieruję projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

Województwo: warmińskie
Powiat: ostródzki
Jednostka ewidencyjna: 100360 MORAG
Obręb: MIASTO MORAG

Wzrost z mapy
Skala 1:1000



Cel wybraku: Pogładowy 822/2

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2019 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Morąg działki Nr 214/6, położonej w obrębie
Królewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2018 roku, poz. 994 ze zm.) Rada Miejska w Morągu **u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e** :

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Morąg nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie, położonej w obrębie Królewo gm. Morąg, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 214/6 o pow. 0,0458 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą Nr 2458/9, użytkowanej jako droga.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono, pod względem prawnym
dnia: 21.08.2019

RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Morąg działki Nr 214/6, położonej w obrębie
Królewo

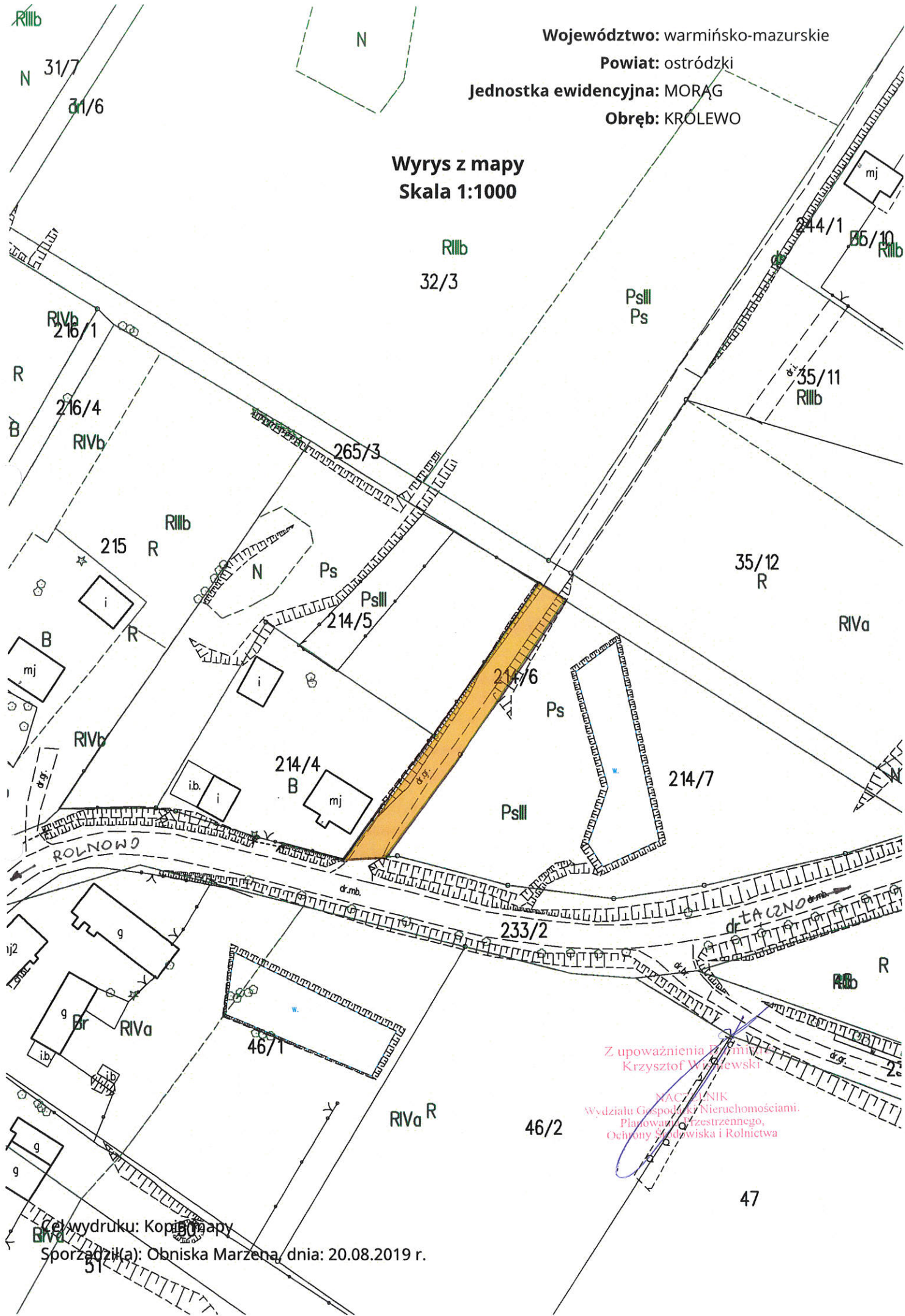
Wystąpiłem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie z wnioskiem o nieodpłatne nabycie na własność Gminy Morąg nieruchomości, położonej w obrębie Królewo gm. Morąg, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 214/6 o pow. 0,0458 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą Nr 2458/9. Powyższa działka użytkowana jest jako droga.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: ostródzki
Jednostka ewidencyjna: MORĄG
Obręb: KROLEWO

Wyrys z mapy
Skala 1:1000



Z upoważnienia: Krzysztof Wójcicki

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Cel wydruku: Kopia mapy
Sporządziła: Obniska Marzena, dnia: 20.08.2019 r.

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2019 roku

w sprawie: nabycia na własność Gminy Morąg działki Nr 210/1, położonej w obrębie Łączno, gmina Morąg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2018 roku, poz. 994 ze zm.) Rada Miejska w Morągu u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Gminy Morąg nieruchomości, położonej w obrębie Łączno gmina Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka Nr 210/1 o powierzchni 0,0062 ha, zabudowanej przepompownią ścieków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzoną pod względem prawnym
dnia: 21.08.2019
KADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: nabycia na własność Gminy Morąg działki Nr 210/1, położonej w obrębie Łączno, gmina Morąg.

W wyniku podziału nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka Nr 210 o pow. 1,2800 ha, położonej w obrębie Łączno, została wydzielona działka Nr 210/1 o pow. 0,0062 ha zabudowana przepompownią ścieków.

Wydzielona działka stanowi własność osoby fizycznej i w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętej pod istniejącą przepompownię ścieków należy ją nabyć na własność Gminy Morąg.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

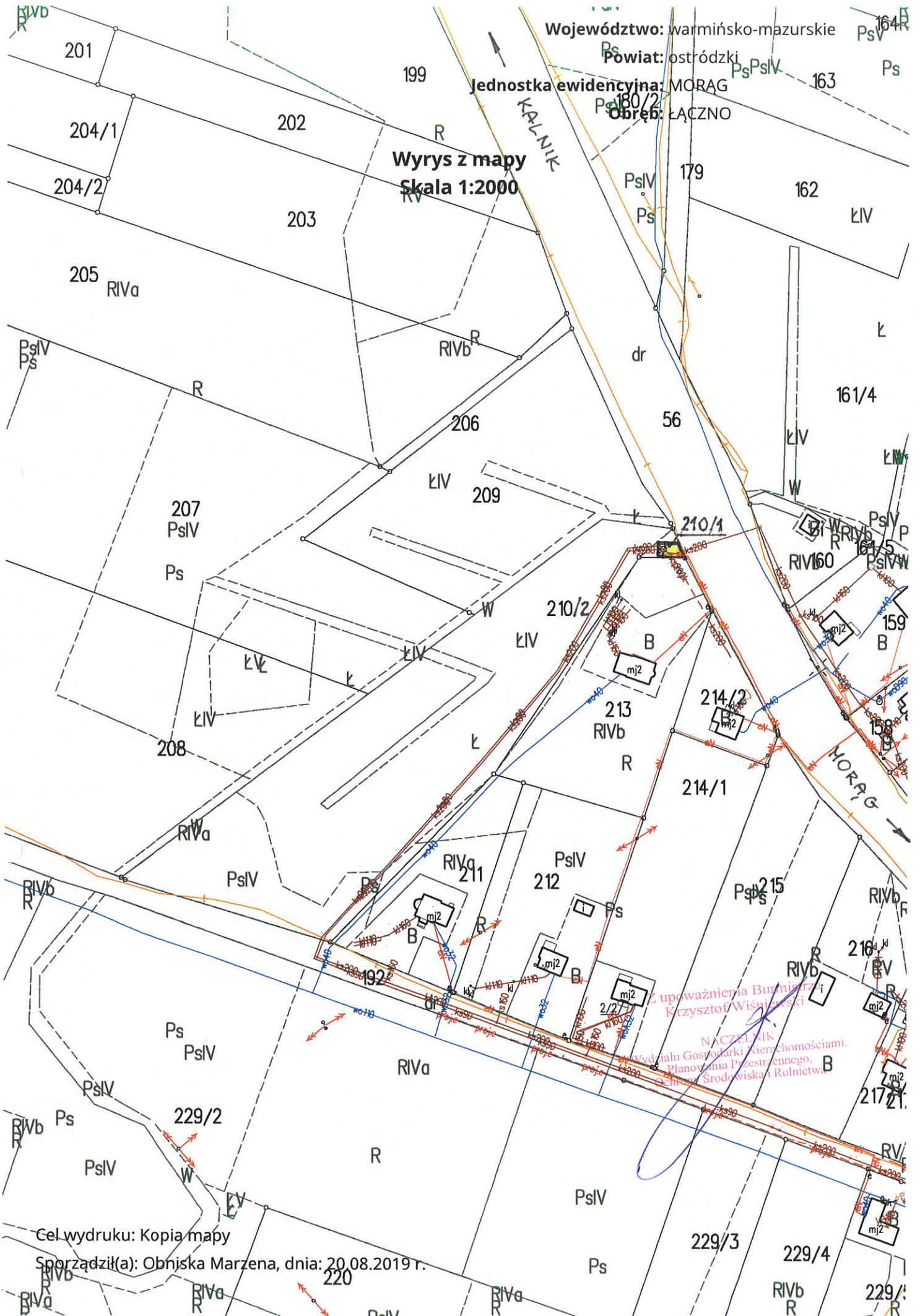
Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: MORAG

Obręb: ŁĄCZNO

Wyrys z mapy
Skala 1:2000



Cel wydruku: Kopia mapy

Sporządził(a): Obniska Marzena, dnia: 20.08.2019 r.

Upoważnienia Burmistrza
Krzysztofa Wiśniewskiego
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2019 roku

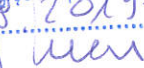
**w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Morąg działki Nr 284/2, położonej w obrębie
Niebrzydowo Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2018 roku, poz. 994 ze zm.) Rada Miejska w Morągu **u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e** :

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Morąg nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie, położonej w obrębie Niebrzydowo Wielkie gm. Morąg, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 284/2 o pow. 0,0328 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą Nr 22363/2, przeznaczonej pod drogę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 21.08.2019

RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

BURMISTRZ MORĄGA

14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Morąg działki Nr 284/2, położonej w obrębie Niebrzydowo Wielkie

Wystąpiłem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie z wnioskiem o nieodpłatne nabycie na własność Gminy Morąg nieruchomości, położonej w obrębie Niebrzydowo Wielkie gm. Morąg, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 284/2 o pow. 0,0328 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą Nr 22363/2, przeznaczonej pod drogę. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej, usługowej, rekreacyjnej i rolniczej w miejscowościach Niebrzydowo Wielkie i Gulbity w gminie Morąg, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Morągu Nr XX/342/08 z dnia 29 maja 2008 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 113, poz. 1889 dnia 23 lipca 2008 roku powyższa działka oznaczona jest symbolem „4KDW - z podstawowym przeznaczeniem pod ulice dojazdowe wewnętrzne”. Przejęcie działki pozwoli na zagospodarowanie jej zgodnie z przeznaczeniem.

W związku z powyższym przedkładał projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

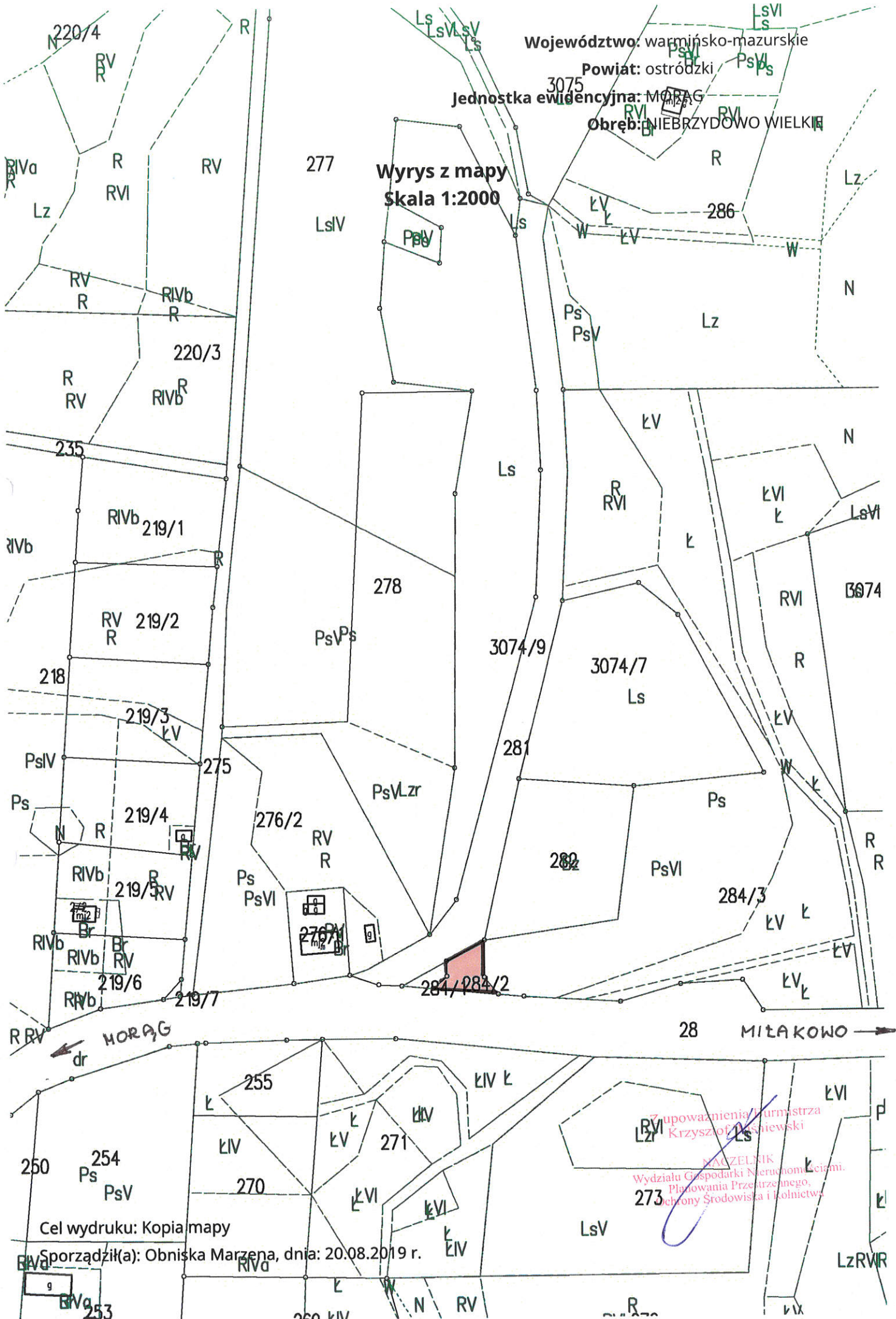
Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: MORĄG

Obręb: NIEBRZYDOWO WIELKIE

Wrys z mapy
Skala 1:2000



Z upoważnienia Burmistrza
 Krzysztof Leschewski
 NACZELNIK
 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
 Planowania Przestrzennego,
 Miejski Urząd Gminy Stodowiska i Kolnietwo

Cel wydruku: Kopia mapy

Sporządził(a): Obniska Marzena, dnia: 20.08.2019 r.

253
 250
 254
 Ps
 PsV

250 KIV

250 R

250 KIV

LzRVIR