

**UCHWAŁA Nr**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia ..... 2019 roku**

**w sprawie: nabycia na własność Gminy Morąg działki nr 743/5 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 506) Rada Miejska w Morągu uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Gminy Morąg nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Nr 2 m. Morąg, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka Nr 743/5 o powierzchni 36 m<sup>2</sup>, opisanej w KW nr EL2O/00030170/1, przeznaczonej pod publiczny ciąg pieszo-jezdny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym  
dnia: ...22.05.2019...

*Tomasz Szalkowski*  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szalkowski

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: nabycia na własność Gminy Morąg działki nr 743/5 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg.

Działka nr 743/5 o pow. 36 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność osób fizycznych, łącznie z częścią działki nr 951/10, stanowiącej własność Gminy Morąg, wykorzystywana jest jako droga do użytku publicznego. Jednocześnie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. położona jest na terenach komunikacyjnych, oznaczonych symbolem „KPK” – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnym.

Mając na względzie umożliwienie realizacji zapisów planu miejscowego i uregulowanie stanu prawnego nieruchomości postanowiłem nabyć ww. teren na własność Gminy Morąg.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BUKMISTRZ  
*Tadeusz Sobierajski*



**UCHWAŁA Nr ...../...../19**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia ..... 2019 roku**

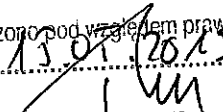
**w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 951/4 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 951/4 o powierzchni 129 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00015058/9, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a powołanej wyżej ustawy, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku nr 1B przy ul. Szpitalnej w Morągu, zlokalizowanym na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 743/6 o pow. 347 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej nr KW EL2O/00030170/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym  
dnia: 13.07.2019  
  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szalkowski

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 951/4 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg.

Sprzedaż lokali w budynku nr 1B przy ul. Szpitalnej w Morągu nastąpiła wraz ze sprzedażą udziałów w niepodzielnej działce gruntu oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 743/6 o pow. 347 m<sup>2</sup>, która ze względu na swe cechy nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Stosownie do art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) jeżeli przy wyodrębnianiu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej właścicielom lokali przysługuje roszczenie w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Jednocześnie Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego przysługuje w stosunku do właścicieli lokali roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części.

Bezpośrednio do wyżej opisanej nieruchomości przylega działka stanowiąca własnością Gminy Morąg, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 951/4 o powierzchni 129 m<sup>2</sup> opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00015058/9, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morgu Sądu Rejonowego w Ostródzie, która jest użytkowana głównie przez właścicieli lokali w budynku wielorodzinnym nr 1B przy ul. Szpitalnej w Morągu.

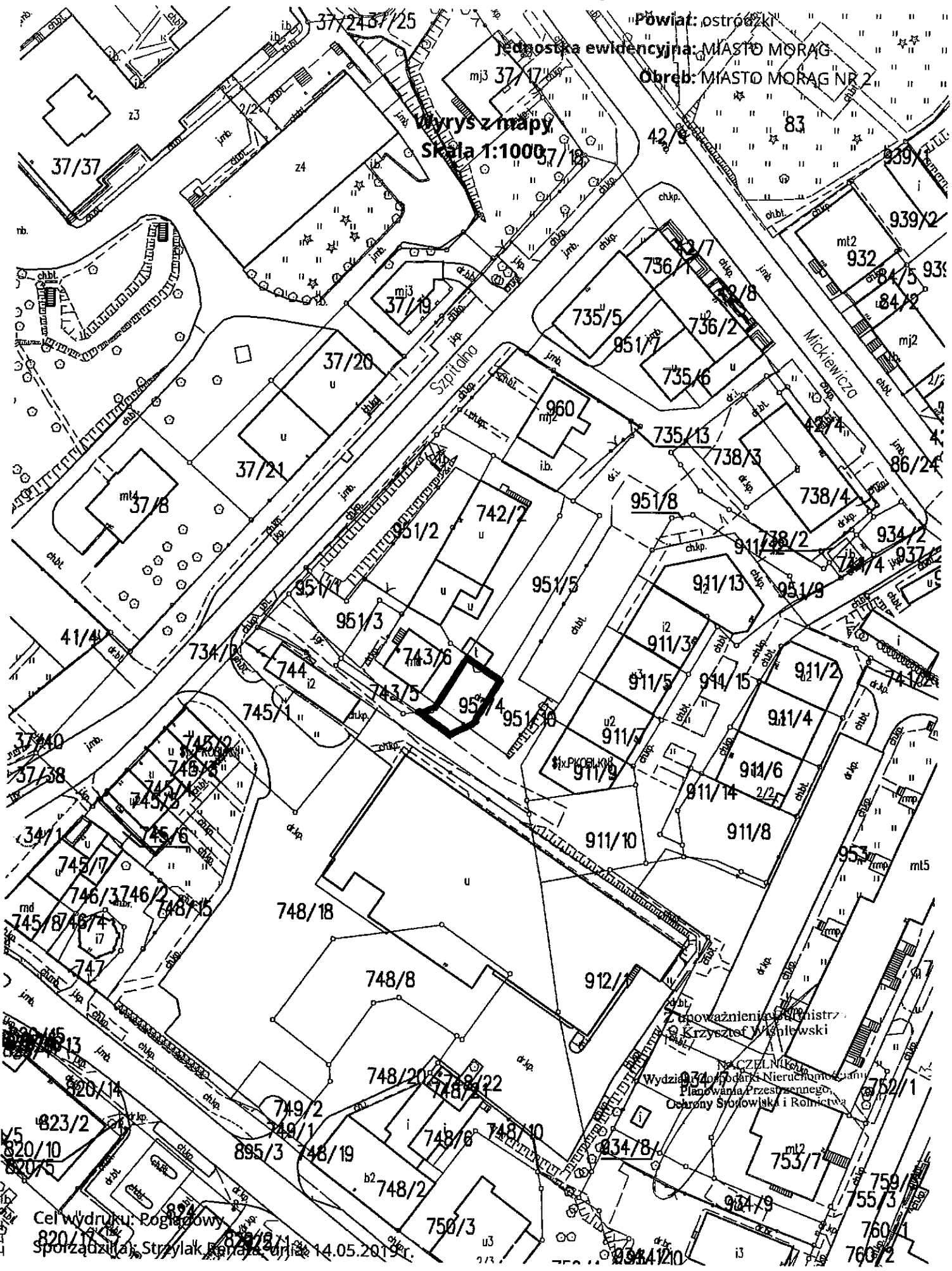
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży położona jest na terenie oznaczonym symbolem „11UM” - tereny zabudowy usługowej z mieszkalną.

Z uwagi na powyższe postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w celu umożliwienia realizacji roszczeń przysługujących właścicielom lokali w budynku nr 1B przy ul. Szpitalnej w Morągu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ  
*Tadeusz Sobierajski*

Wzrys z mapy,  
Skala 1:1000



Upoważnienia Główny  
 Krzysztof Węglowski  
 NACZELNIK  
 Wydział Zarządzania Nieruchomościami  
 Planowania Przeszycznego,  
 Ochrony Spółowiska i Rolnictwa

**UCHWAŁA Nr ...../...../19**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia ..... 2019 roku**

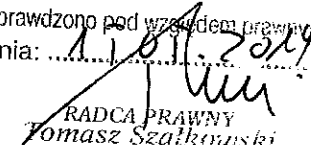
**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 204/6 i 204/10 położonych w obr. Kruszewnia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działek gruntu stanowiących własność Gminy Morąg, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerami: 204/6 o powierzchni 886 i 204/10 o pow. 7 m<sup>2</sup>, opisanych w księdze wieczystej nr EL2O/00013808/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym  
dnia: 11.01.2019  
  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szalkowski

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 204/6 i 204/10 położonych w obr. Kruszwonia.

W dniu 10.05.2019 r. właściciele nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszwonia numerem działki 132/11 o pow. 457 m<sup>2</sup>, wystąpili z wnioskiem o kupno działek nr: 204/6 o pow. 886 m<sup>2</sup> i 204/10 o pow. 7 m<sup>2</sup>, stanowiących własność Gminy Morąg, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

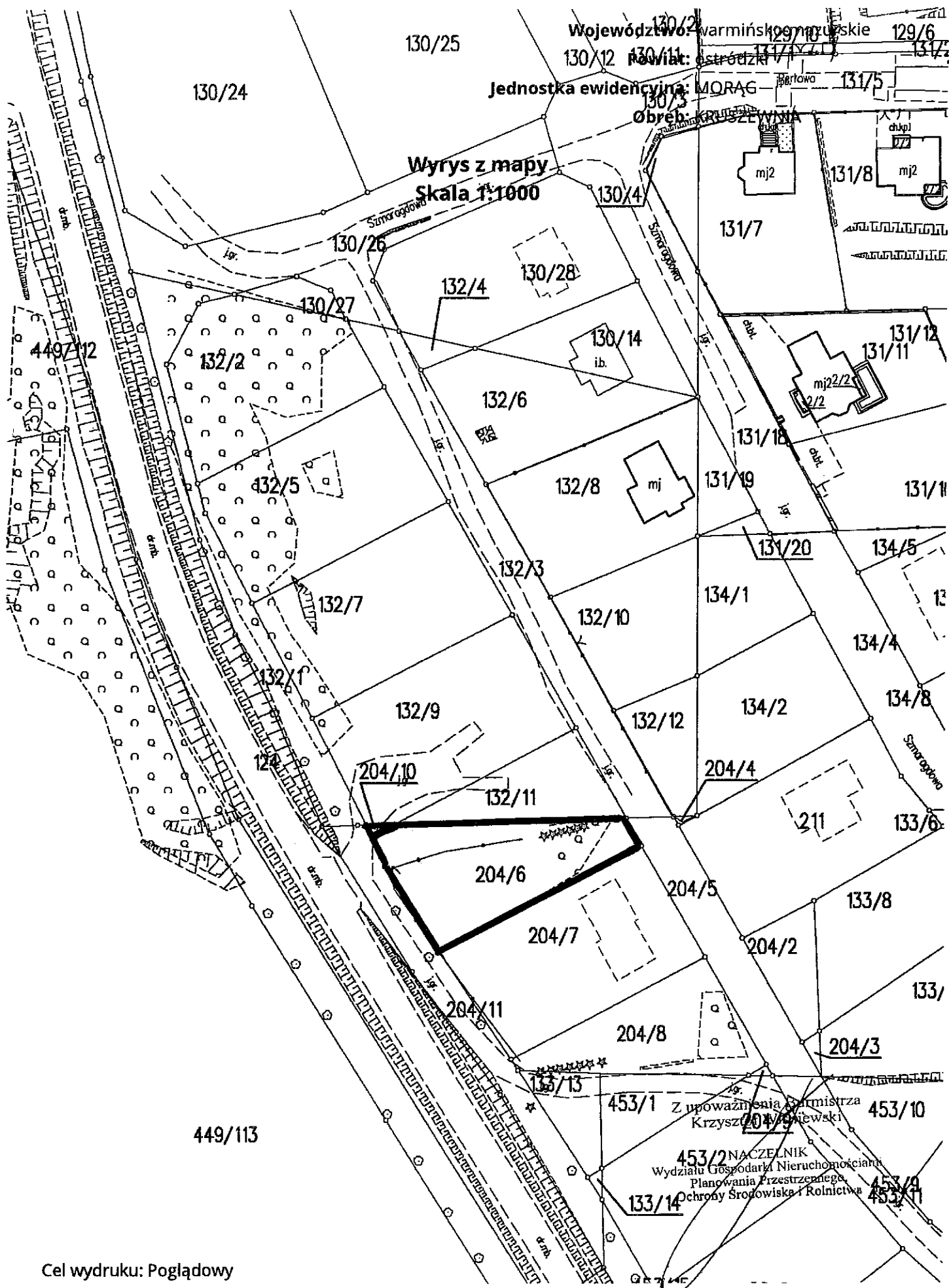
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. działki nr 204/6 i 204/10, poł. w obr. Kruszwonia, położone są na terenie mieszkaniowym, oznaczonym symbolem „118MN” – z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działki nr 204/6 i 204/10 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowią samodzielnych działek budowlanych i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, postanowiłem przeznaczyć je do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ  
*Tadeusz Sobierajski*





Województwo: warmińsko-mazurskie 129/6  
 Powiat: ostródzki 131/4

Jednostka ewidencyjna: MORAG  
 Obręb: KRUSZEWSKA

**Wyrys z mapy**  
**Skala 1:1000**

130/24

130/25

130/26

130/27

132/2

132/4

130/28

130/14

132/6

132/8

131/7

131/8

131/12

131/11

131/18

131/19

131/11

131/20

134/5

132/3

132/10

134/1

134/4

132/9

132/12

134/2

134/8

204/10

204/6

204/4

211

133/6

132/11

204/5

133/8

204/7

204/2

133/

204/11

204/8

204/3

133/13

453/1

453/10

449/113

Z upoważnienia Burmistrza  
 Krzysztofa Gajewski  
 453/2 NACZELNIK  
 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
 Planowania Przestrzennego  
 Ochrony Srodowiska i Rolnictwa 453/11

**UCHWAŁA Nr ...../...../19**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia ..... 2019 roku**

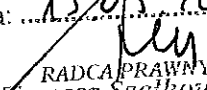
**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 284 położonej w obr. Jurki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Jurki numerem 284 o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej nr EL20/00028802/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawny:  
dnia: 13.05.2019  
  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szalkowski

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

#### w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 284 położonej w obr. Jurki.

Właściciele nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb Jurki numerem działki 285/1 o pow. 1115 m<sup>2</sup>, wystąpili z wnioskiem o kupno działki nr 284, stanowiącej własność Gminy Morąg, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Na ww. nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morąg działka znajduje się w obszarze zwartej zabudowy jednostek osadniczych oznaczonej symbolem „MUW” – zabudowa wielofunkcyjna. Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.).

Działka 284 stanowi drogę wewnętrzną nie spełniającą wymogów dla dróg dojazdowych określonych w §14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.) i stanowi dojazd jedynie do działki wnioskodawców.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 284 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ  
*Tadeusz Sobierajski*



**UCHWAŁA Nr ...../...../19**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia ..... 2019 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 85 położonej w obr. Ruś.**

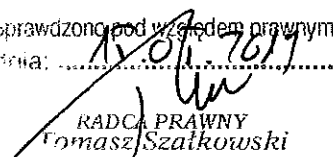
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Ruś numerem 85 o powierzchni 0,1106 ha, opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00014560/4, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

zawierająca załączniki  
sprawdzono pod względem prawnym  
dnia: ..... 2019

  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szatkowski

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 85 położonej w obr. Ruś.

Działka nr 85 o pow. 0,1106 ha, poł. w obr. Ruś, stanowi własność Gminy Morąg i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Gubity w gminie Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XLV/613/06 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 marca 2006 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ruś, gmina Morąg, położona jest na terenie oznaczonym symbolem „38R” – tereny rolne bez prawa zabudowy.

Z uwagi na zainteresowanie nabyciem oraz potrzebą właściwego zagospodarowania działki, proponuję przeznaczyć ją do sprzedaży na zasadach ogólnych, tj. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ  
*Tadeusz Sobierajski*

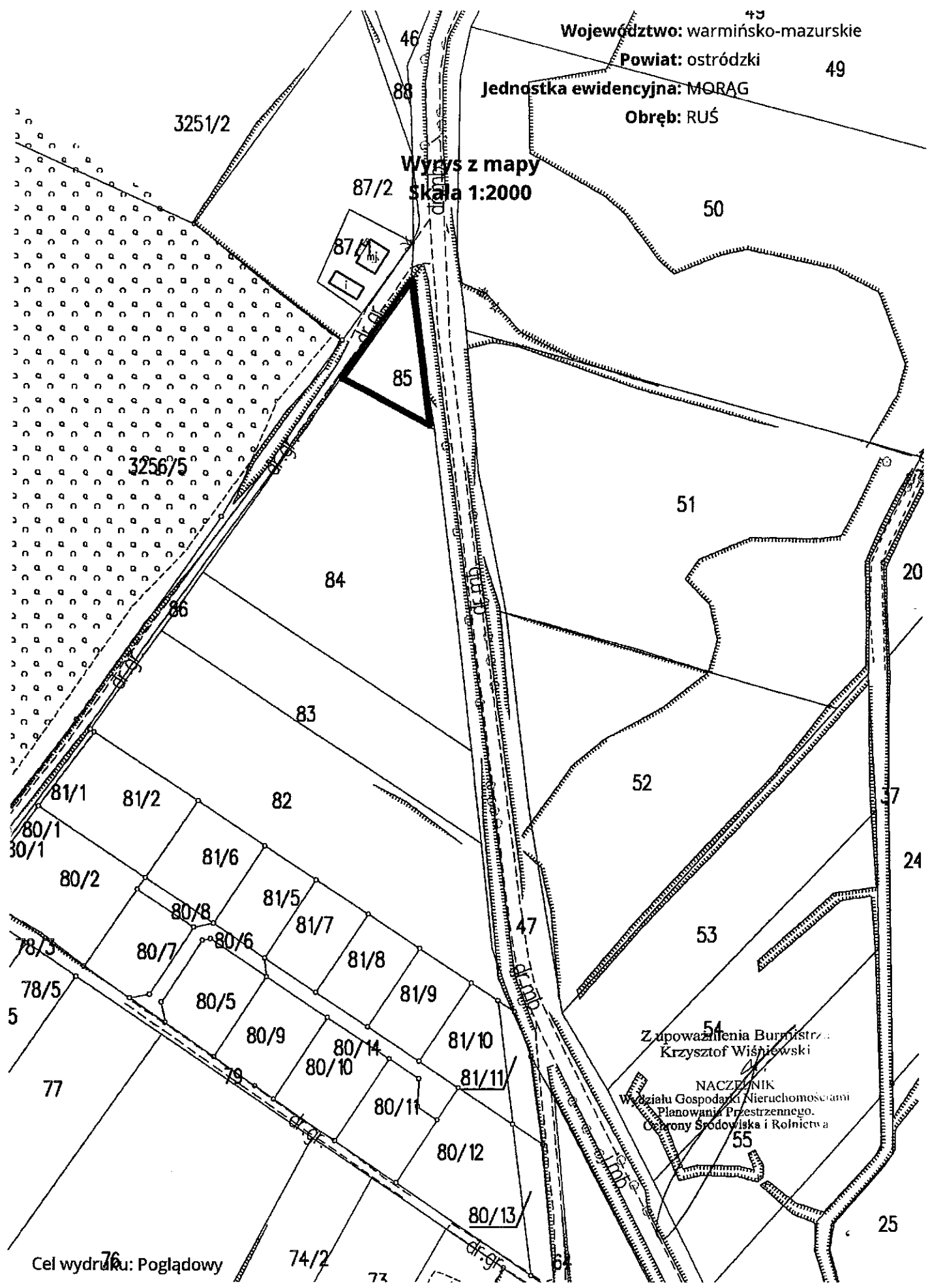
Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: MORAG

Obręb: RUŚ

Wyrys z mapy  
skala 1:2000



Zapowiadania Burmistrza:  
Krzysztof Wiśniewski

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Planowania Przestrzennego,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Cel wydruku: Poglądowy

**UCHWAŁA Nr ...../...../19**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia ..... 2019 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 65/140 położonej w obr. Raj.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Raj numerem działki 65/140 o powierzchni 0,1056 ha, dla której Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00024249/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**BURMISTRZ MORĄGA**  
14-300 Morąg  
ul. 11 Listopada 9

**UZASADNIENIE**

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 65/140 położonej w obr. Raj.

Działka nr 65/140 o pow. 0,1056 ha położona w obrębie Raj stanowi własność Gminy Morąg. Działka stanowi nieurządzoną drogę wewnętrzną, położoną między działkami jednego właściciela i jest zbędna jako droga do powszechnego użytkowania. Wniosek o kupno nieruchomości złożył właściciel przyległej nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. Raj numerami działek 218 o pow. 0,2600 ha i 220 o pow. 0,3991 ha. Nabycie nieruchomości pozwoli na poprawienie możliwości zagospodarowania przyległych działek.

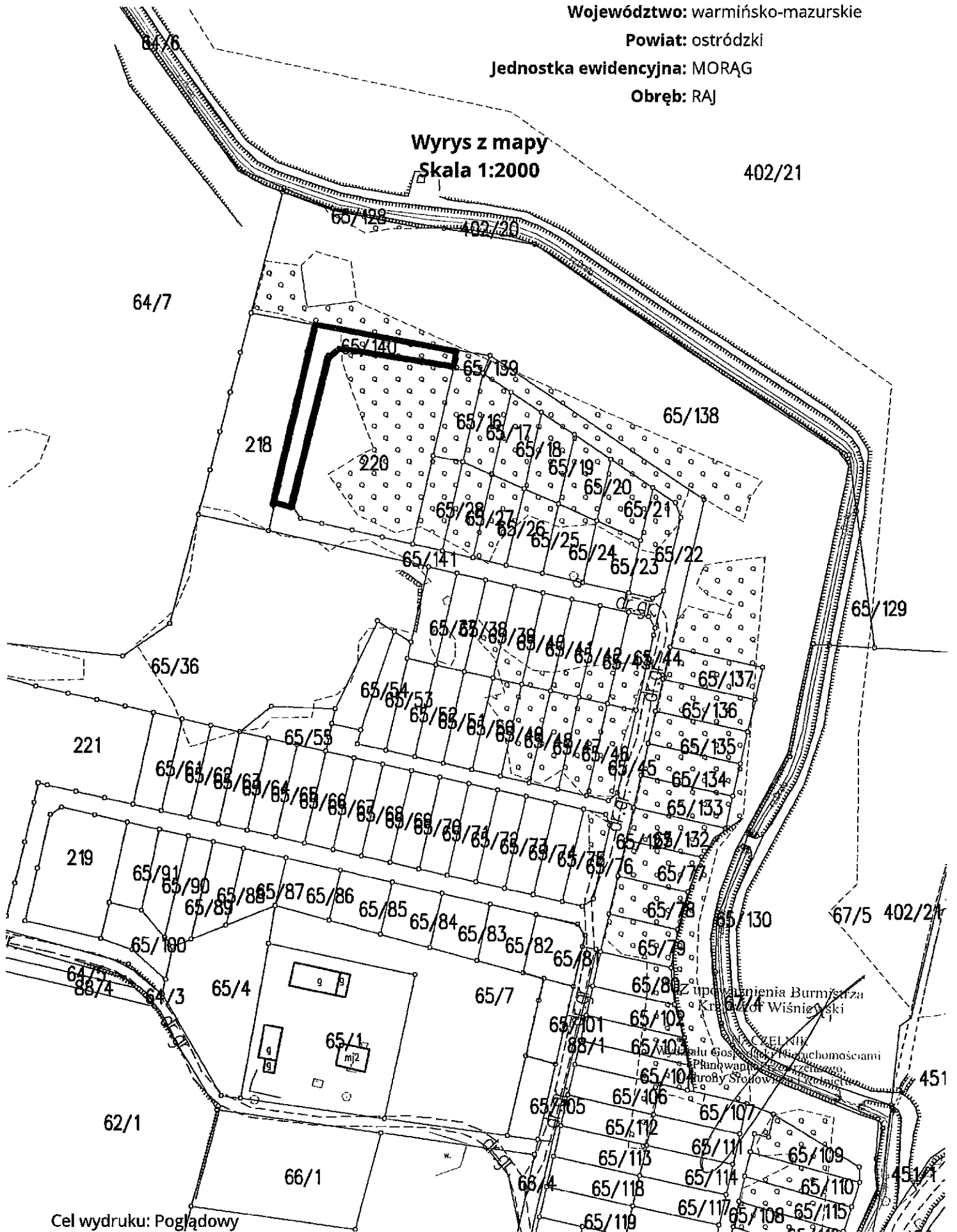
Z uwagi na powyższe kieruję projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierajski*

Województwo: warmińsko-mazurskie  
Powiat: ostródzki  
Jednostka ewidencyjna: MORĄG  
Obręb: RAJ

Wyrys z mapy  
Skala 1:2000

402/21



Cel wydruku: Poglądowy

**UCHWAŁA Nr ...../...../19**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia ..... 2019 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 526/2 położonej w obr. Kretowiny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kretowiny numerem działki 526/2 o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00013098/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 526/2 położonej w obr. Kretowiny.

Nieruchomość, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb Kretowiny numerem działki 526/2 o pow. 25 m<sup>2</sup>, stanowi własność Gminy Morąg.

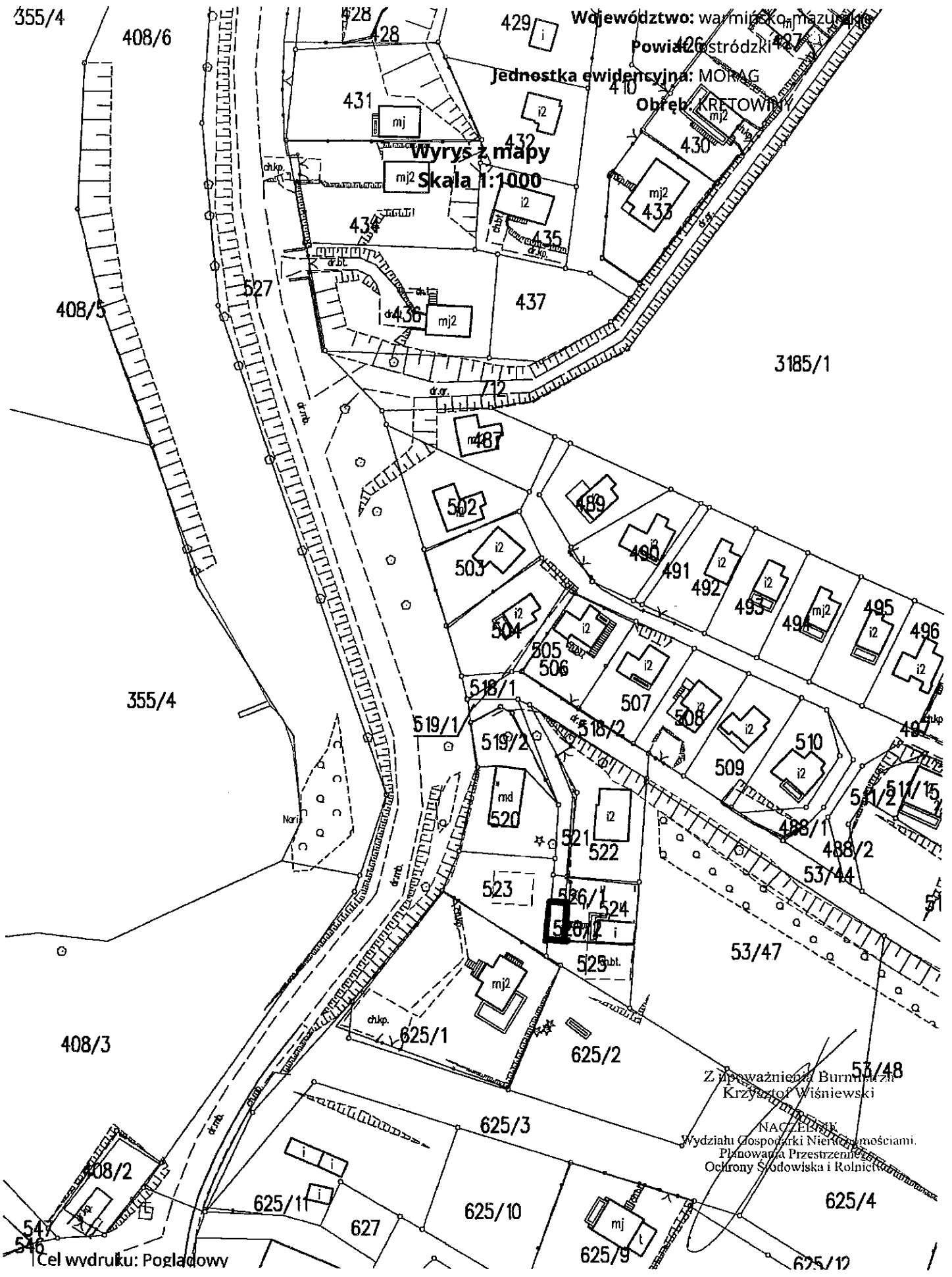
Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej, turystycznej i rolniczej w miejscowości Kretowiny w gminie Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/641/06 z dnia 26 kwietnia 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 czerwca 2006 r. Nr 81 poz. 1422, działka nr 526/2 poł. w Kretowiny, położona jest na terenie oznaczonym symbolem „40RI” – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. Kretowiny jako działki nr 524 i 525, zabudowanej budynkiem letniskowym, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż wyżej opisanego terenu z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 526/2 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierajski*



**Wyr rys z mapy**  
**Skala 1:1000**

Województwo: warmińskie Mazurskie  
Powiat: stródzki  
Jednostka ewidencyjna: MORAG  
Obwód: KRETOWIN

Z poważnienia: Burmistrz  
Krzysztof Wiśniewski  
NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Niezależnymi  
Planowania Przestrzennego  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Cel wydruku: Pogładowy