

UCHWAŁA Nr/...../18

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia 18 maja 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr 36 położonego w zespole garaży na działce nr 127
w obrębie Nr 2 m. Morąg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

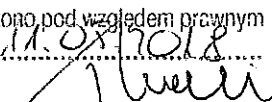
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego - garażu nr 36 położonego w zespole garaży przy ul. Generała Jana Henryka Dąbrowskiego w Morągu wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 1/29 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi m.in. niepodzielna działka gruntu pod budynkiem, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 127 o pow. 1089 m², opisana w księdze wieczystej numer EL20/00014148/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym

dnia: 11.05.2018


RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

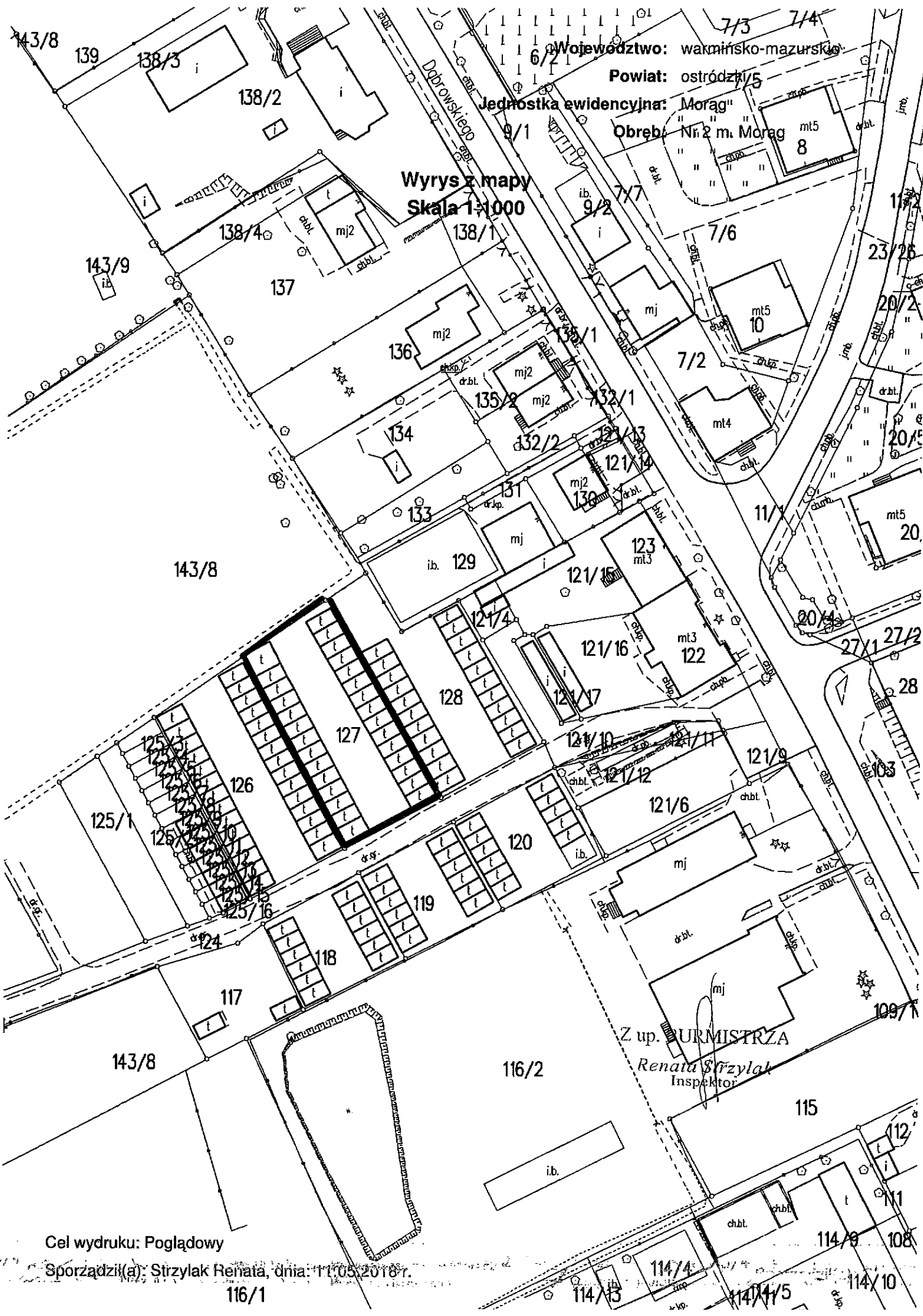
w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr 36 położonego w zespole garaży na działce nr 127
w obrębie Nr 2 m. Morąg.

Lokal użytkowy - garaż nr 36 o pow. użyt. 16,50 m² położony w zespole garaży przy ul. Generała Jana Henryka Dąbrowskiego w Morągu i związany z nim udział 1/29 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi m.in. działka gruntu pod budynkiem, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numer 127 o powierzchni 663 m², opisana w księdze wieczystej nr EL20/00014148/0, stanowi własność Gminy Morąg i jest objęty umową dzierżawy znak: z dnia 02 kwietnia 2004 roku na czas nieoznaczony. 17 kwietnia 2018 roku dzierżawcy ww. lokalu wystąpili o jego kupno.

Sprzedaż lokalu nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz jego dzierżawcy zgodnie z uchwałą Nr XXXI/186/2002 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 28 maja 2002 roku w sprawie: przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych – garaży ich najemcom lub dzierżawcom.

Projekt uchwały kieruję pod obrady najbliższe obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski



Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: ostródzki/5
Jednostka ewidencyjna: Morąg
Obreń: Nr 2 m. Morąg

Wyrys z mapy
Skala 1:1000

Z up. BURMISTRZA
Renata Strzylak
Inspektor

Cel wydruku: Poglądowy
Sporządził(a): Strzylak Renata, dnia: 11.05.2018 r.
116/1

UCHWAŁA Nr/...../18
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia maja 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 133/5 położonej w obr. Kruszewnia.

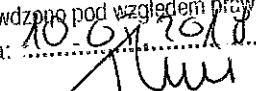
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerem 133/5 o powierzchni 559 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00013809/5 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerem działki 134/10 o pow. 312 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00005340/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 10.05.2018


RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 133/5 położonej w obr. Kruszewnia.

W dniu 26.04.2018 r. właściciele nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerem działki 134/10 o pow. 312 m², wystąpili z wnioskiem o kupno działki nr 133/5 o pow. 559 m², stanowiącej własność Gminy Morąg, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. działka nr 133/5 o pow. 559 m², poł. w obr. Kruszewnia, położona jest na terenie mieszkaniowym, oznaczonym symbolem „93MN” – z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 133/5 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

UCHWAŁA Nr/...../18
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia maja 2018 roku

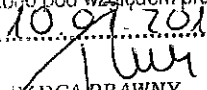
w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 133/7 i 204/1 położonych w obr. Kruszewnia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działek gruntu stanowiących własność Gminy Morąg, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerami: 133/7 o powierzchni 295 m² opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00013809/5 i 204/1 o pow. 492 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00013808/8, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerem działki 134/3 o pow. 447 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00005340/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

opracowano pod względem prawnym
dnia 10.07.2018

RADCA PRAWNY
Tomasz Szatkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 133/7 i 204/1 położonych w obr. Kruszewnia.

W dniu 26.04.2018 r. właściciele nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerem działki 134/3 o pow. 447 m², wystąpili z wnioskiem o kupno działek nr: 133/7 o pow. 295 m² i 204/1 o pow. 492 m², stanowiących własność Gminy Morąg, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. działki nr 133/7 i 204/1, poł. w obr. Kruszewnia, położone są na terenie mieszkaniowym, oznaczonym symbolem „92MN” – z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działki nr 133/7 i 204/1 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowią samodzielnych działek budowlanych i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

UCHWAŁA Nr/...../18
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 18 maja 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 162/6 położonej w obr. Gulbity.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Gulbity numerem 162/6 o powierzchni 901 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL20/00034675/9, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 10.05.2018

Tomasz Szałkowski
RADCA PRAWNY
Tomasz Szałkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 162/6 położonej w obr. Gulbity.

W dniu 02 maja 2018 r. użytkownicy wieczystości działki nr 162/6 o pow. 901 m², poł. w obr. Gulbity wystąpili z wnioskiem o jej kupno.

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

INSPEKTOR

Renata Krzylak

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

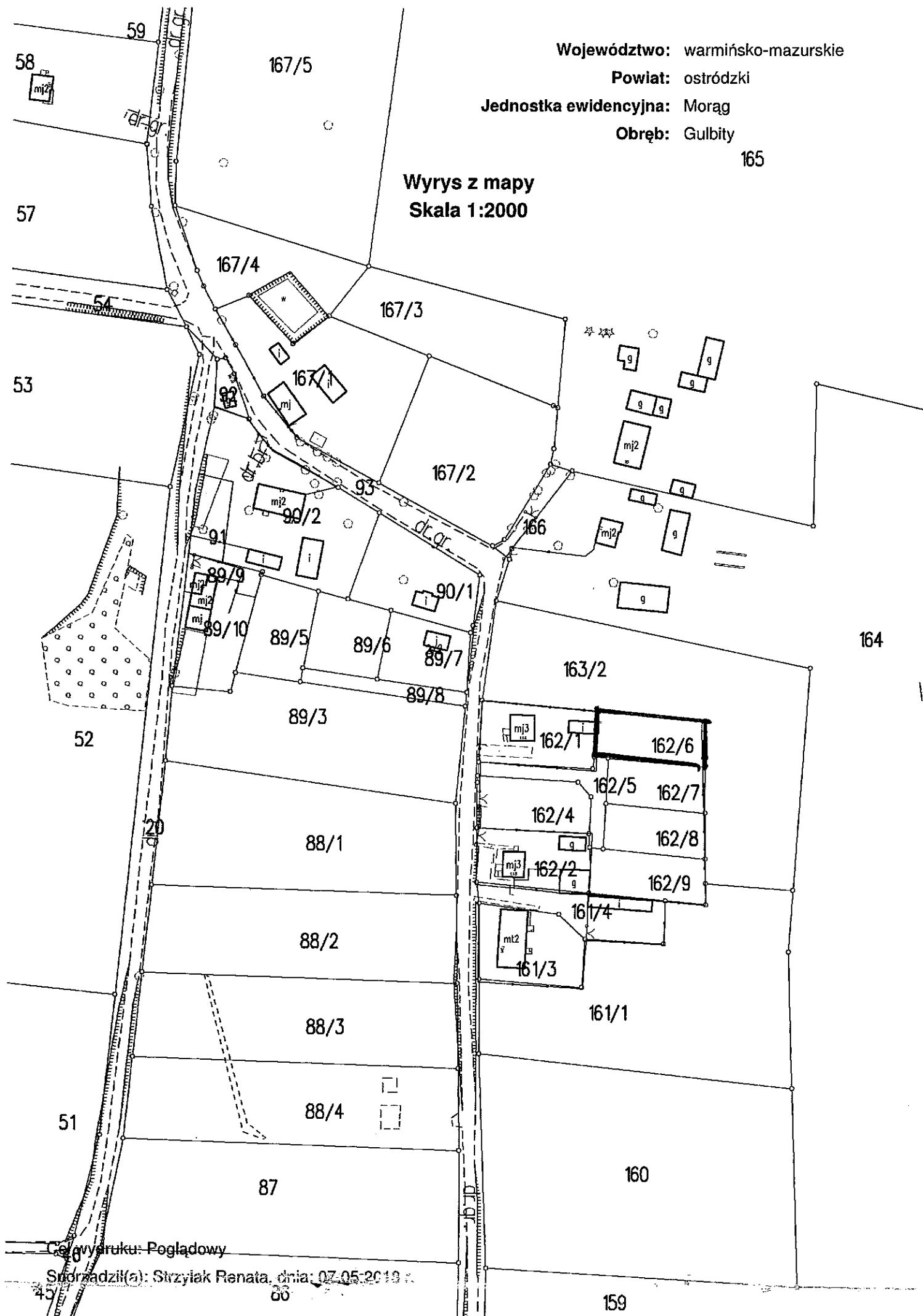
Jednostka ewidencyjna: Morąg

Obręb: Gulbity

165

Wyrys z mapy

Skala 1:2000



Cel wydruku: Poglądowy

Stworzył(a): Strzyżak Renata, dnia: 07.05.2010 r.

159

UCHWAŁA Nr/...../18
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 18 maja 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 62/3 położonej w obr. Złotna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Złotna numerem działki 62/3 o powierzchni 0,0600 ha, dla której Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL20/00025920/6 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Złotna numerem działki 62/4 o pow. 0,5000 ha, opisanej w księdze wieczystej nr EL20/00031367/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 10.05.2018

RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 62/3 położonej w obr. Złotna.

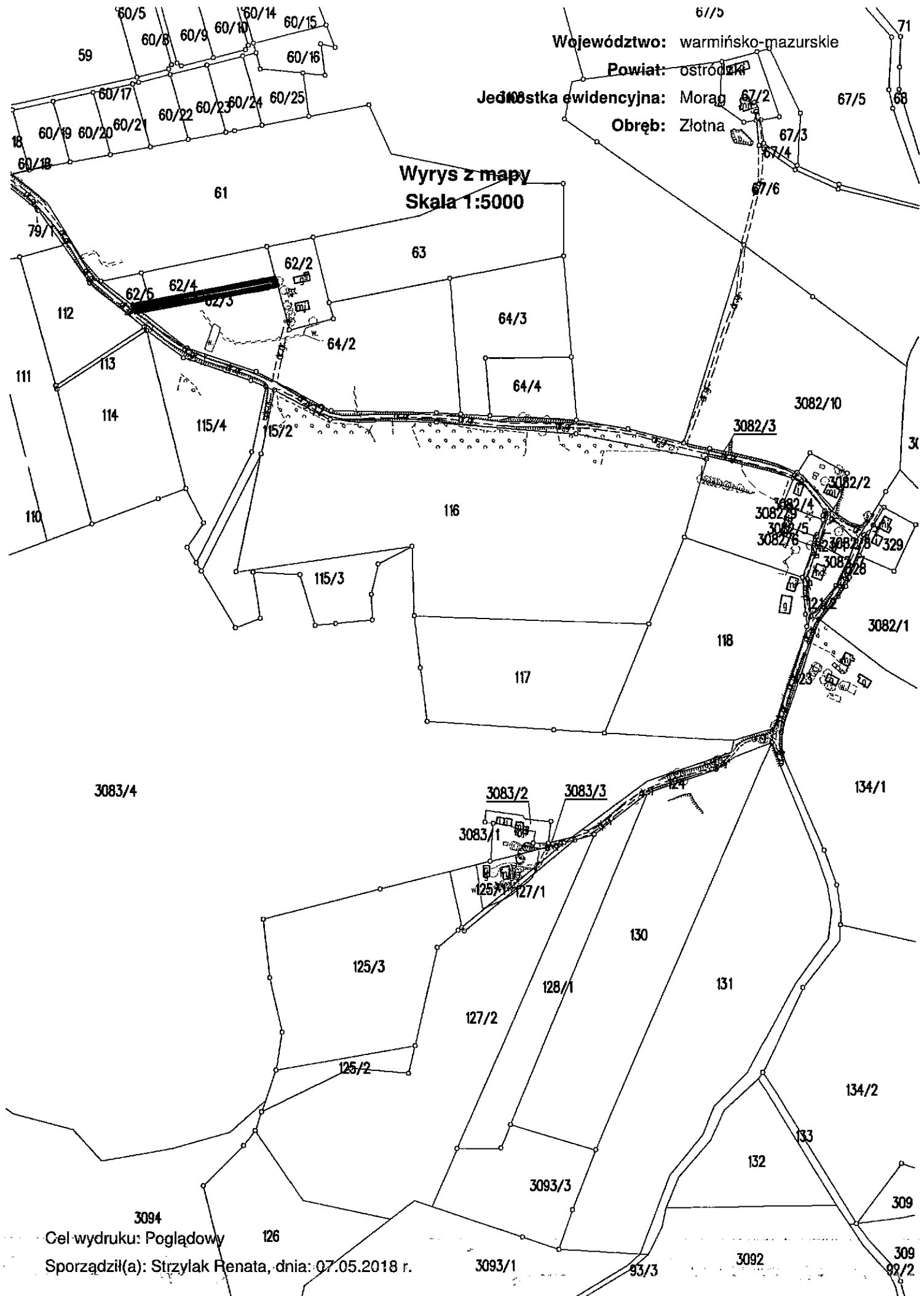
Działka nr 62/3 o pow. 0,0600 ha położona w obrębie Złotna stanowi własność Gminy Morąg. Działka stanowi drogę wewnętrzną i jest zbędna jako droga do powszechnego użytkowania.

Wniosek o kupno nieruchomości złożył właściciel przyległej nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. Złotna numerem działki 62/4 o pow. 0,5000 ha. Nabycie nieruchomości pozwoli na poprawienie możliwości zagospodarowania przyległej działki.

Wnioskodawca jednocześnie przedłożył oświadczenie właścicielki działki nr 62/2, wg którego nie korzysta ona z działki 62/3, jako drogi dojazdowej, ponieważ dojazd odbywa się przez działkę nr 64/2.

Z uwagi na powyższe kieruję projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski



67/3
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: ostródzki
Jednostka ewidencyjna: Morąg
Obręb: Złotna

Wyrys z mapy
Skala 1:5000

3083/4

3083/2
 3083/3
 3083/1
 125/3
 127/1

3094
 Cel wydruku: Poglądowy
 Sporządził(a): Strzylak Renata, dnia: 07.05.2018 r.

3093/1

3092

309
 92/2