

UCHWAŁA Nr/...../18
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2018 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku mieszkalnym nr 1 przy
Alei Wojska Polskiego w Morągu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku mieszkalnym nr 1 przy Alei Wojska Polskiego w Morągu wraz z udziałem 117/1000 cz. w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 08 października 2102 roku ułamkowej części gruntu pod budynkiem, oznaczonego w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. Nr 1 m. Morąg numerem działki 178/1 o powierzchni 729 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL20/00014625/8 prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

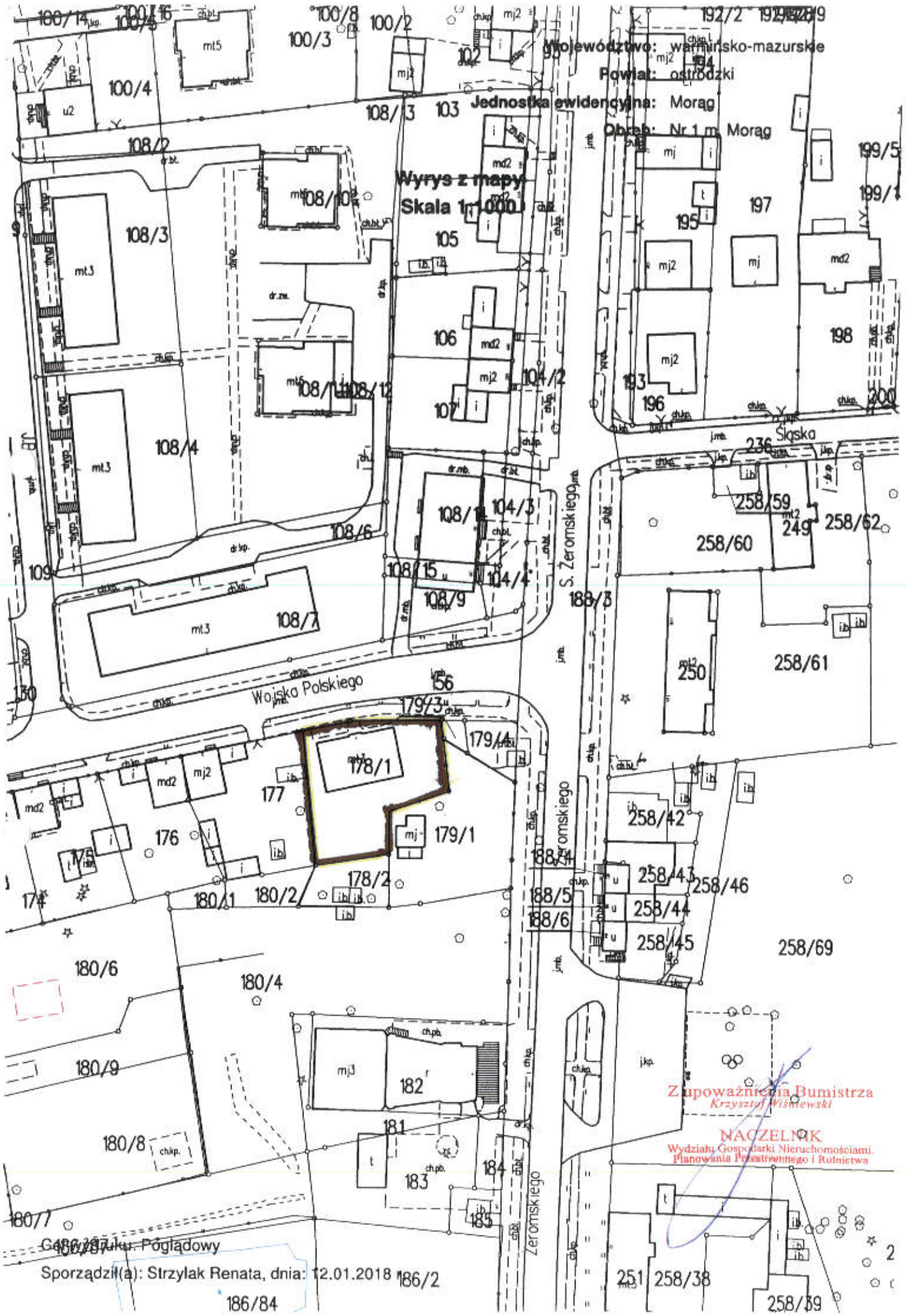
w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku mieszkalnym nr 1 przy
Alei Wojska Polskiego w Morągu.

Lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku nr 1 przy Alei Wojska Polskiego w Morągu, składający się z trzech izb (2 pokoje i kuchnia) oraz łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 46,86 m², stanowi własność Gminy Morąg i jest objęty umową najmu znak: KI.7145.1.2018 z dnia 02 stycznia 2018 roku na czas nieoznaczony. Najemca ww. lokalu wystąpił z wnioskiem o jego kupno w trybie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 poz. 2147, z późn. zm.).

Rada Miejska w Morągu uchwałą Nr XXX/153/02 z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie: „wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych na terenie miasta Morąg” wyraziła zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku nr 1 przy Alei Wojska Polskiego w Morągu. Jednakże, z uwagi na brzmienie § 2 wyżej powołanej uchwały „przez najemców rozumie się osoby, które posiadały umowę najmu w dniu podjęcia uchwały”, sprzedaż lokalu nr 7 na rzecz jego najemcy wymaga dodatkowej zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski



**Wrys z mapy
Skala 1:1000**

województwo: warszawsko-mazurskie
Powiat: ostrodzki
Jednostka ewidencyjna: Morąg

Obwód: Nr 1 m. Morąg

Wojśka Polskiego

S. Zeromskiego

Zupełnomocnienia Burmistrza
Krzysztof Wisniewski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

G486/2017 - k. Pogładowy
Sporządził(a): Strzylak Renata, dnia: 12.01.2018

UCHWAŁA Nr/...../18
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 680/3 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 680/3 o powierzchni 752 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00022823/5, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

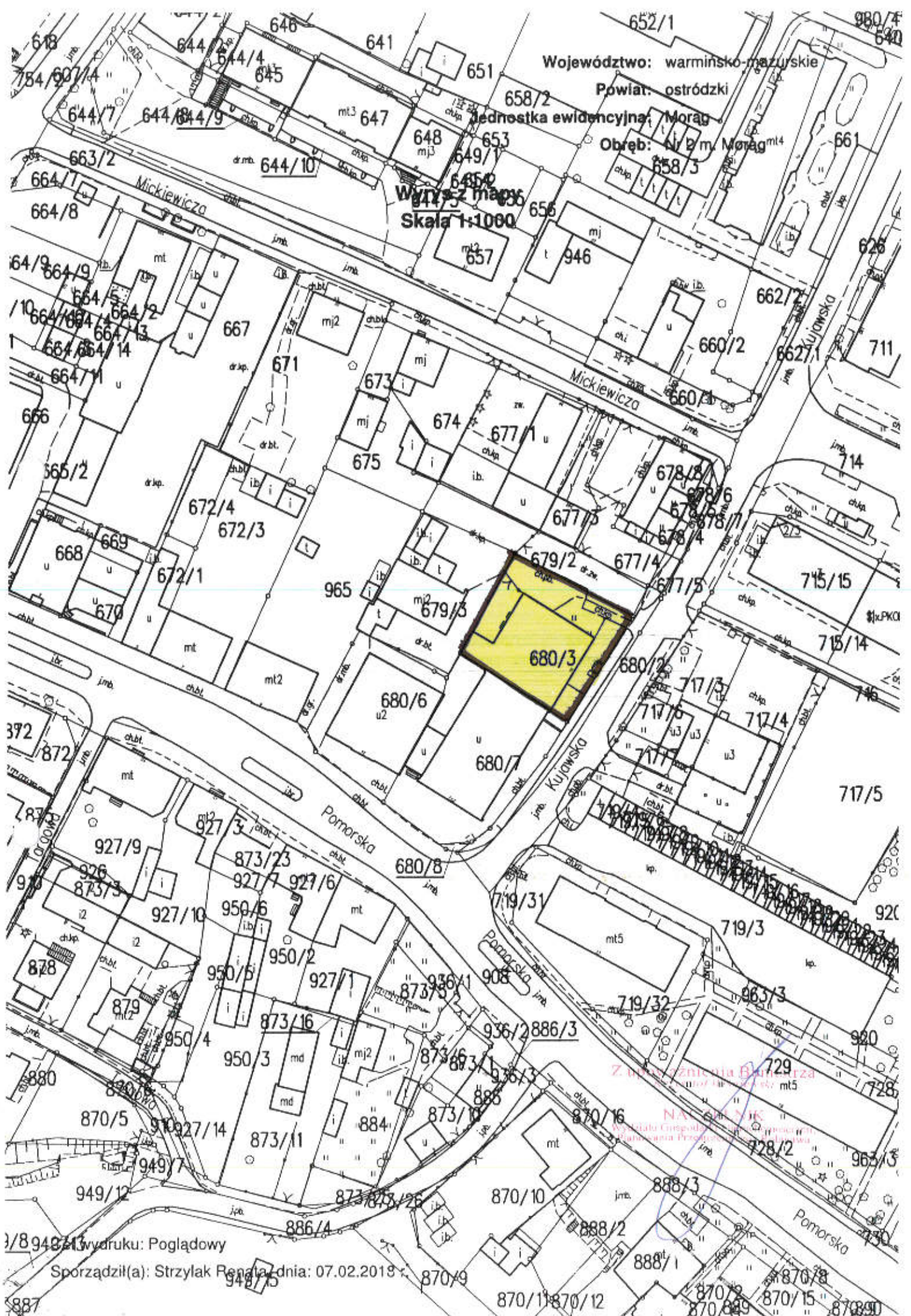
w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 680/3 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg.

W dniu 23 stycznia 2018 r. użytkownik wieczysty działki nr 680/3 o pow. 572 m², poł. w obr. Nr 2 m. Morąg, zabudowanej budynkiem użytkowym, stanowiącym odrębny od gruntru przedmiot własności, wystąpił z wnioskiem o jej kupno.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski



Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: Morąg

Obręb: ul. 2 m. Morąg

Wzrost mapy
Skala 1:1000

Z inicjatywy Burmistrza

NAWAJNK

Wydział Gospodarki nieruchomościami
Urząd Gminy Morąg

Wydruk: Poglądowy

Sporządził(a): Strzylak Renata, dnia: 07.02.2019 r.

UCHWAŁA Nr/...../18
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 973/2 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, położonej przy ul. Dworcowej w Morągu, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 973/2 o powierzchni 561 m², dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00015671/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 973/2 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg.

Działka nr 973/2 o pow. 561 m², pol w obr. Nr 2 m. Morąg, stanowi własność Gminy Morąg i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. położona są na terenie oznaczonym symbolem „3UM” – z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty usługowe z mieszkaniami.

Z uwagi na zainteresowanie nabyciem oraz potrzebą właściwego zagospodarowania działki, proponuję przeznaczyć ją do sprzedaży na zasadach ogólnych, tj. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

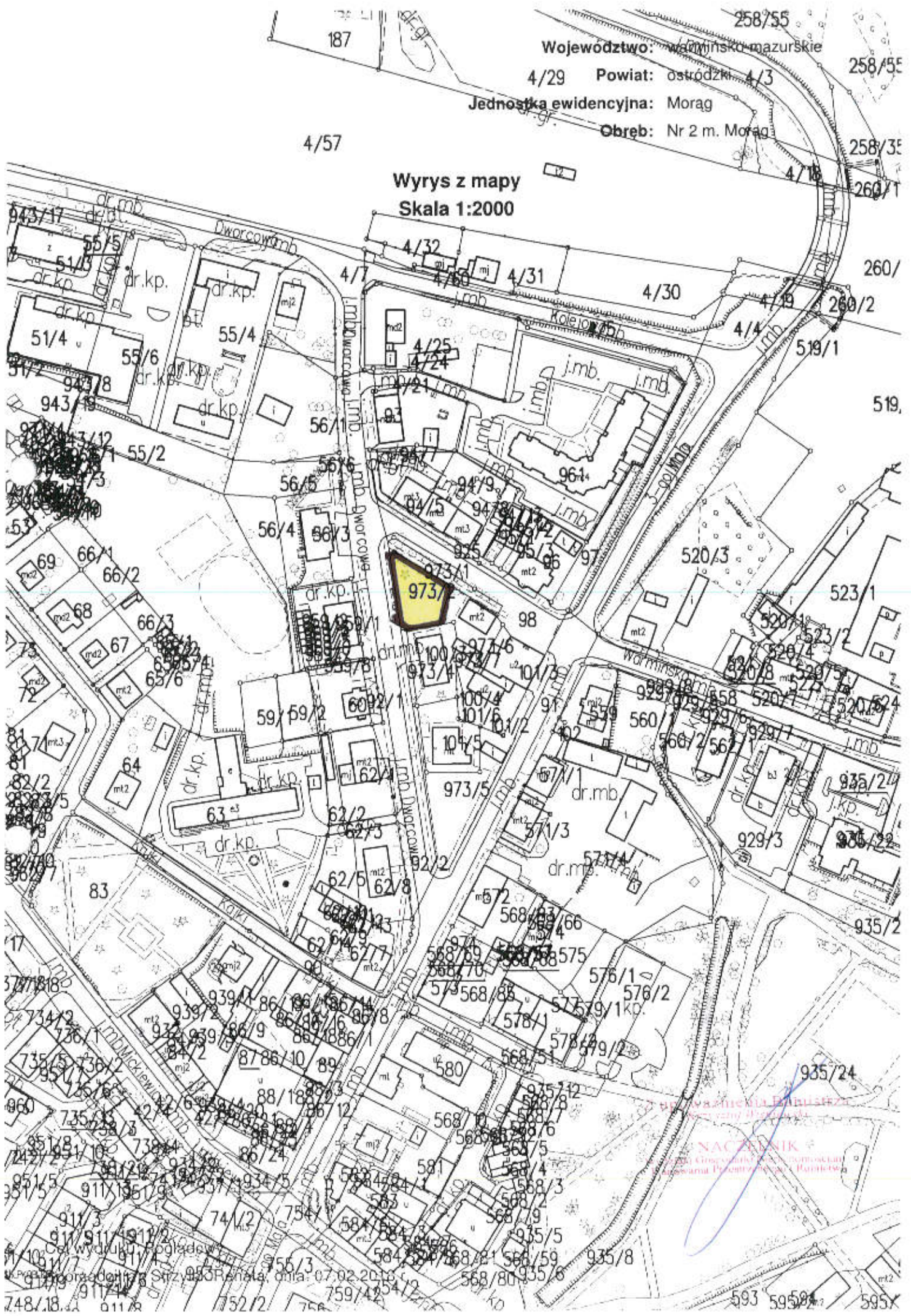
Województwo: warmińsko-mazurskie

4/29 Powiat: ostrodzki 4/3

Jednostka ewidencyjna: Morąg

Obręb: Nr 2 m. Morąg

Wyrys z mapy
Skala 1:2000



Urząd Gminy Miasto Morąg
 NACZELNIK
 Urząd Gminy Miasto Morąg
 ul. Rynek 1, 10-200 Morąg
 tel. 07-22-20-10-10

UCHWAŁA Nr/...../18
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 32 położonej w obr. Gubity.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Gubity numerem 32 o powierzchni 0,1500 ha, opisanej w księdze wieczystej nr EL20/00014634/4, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

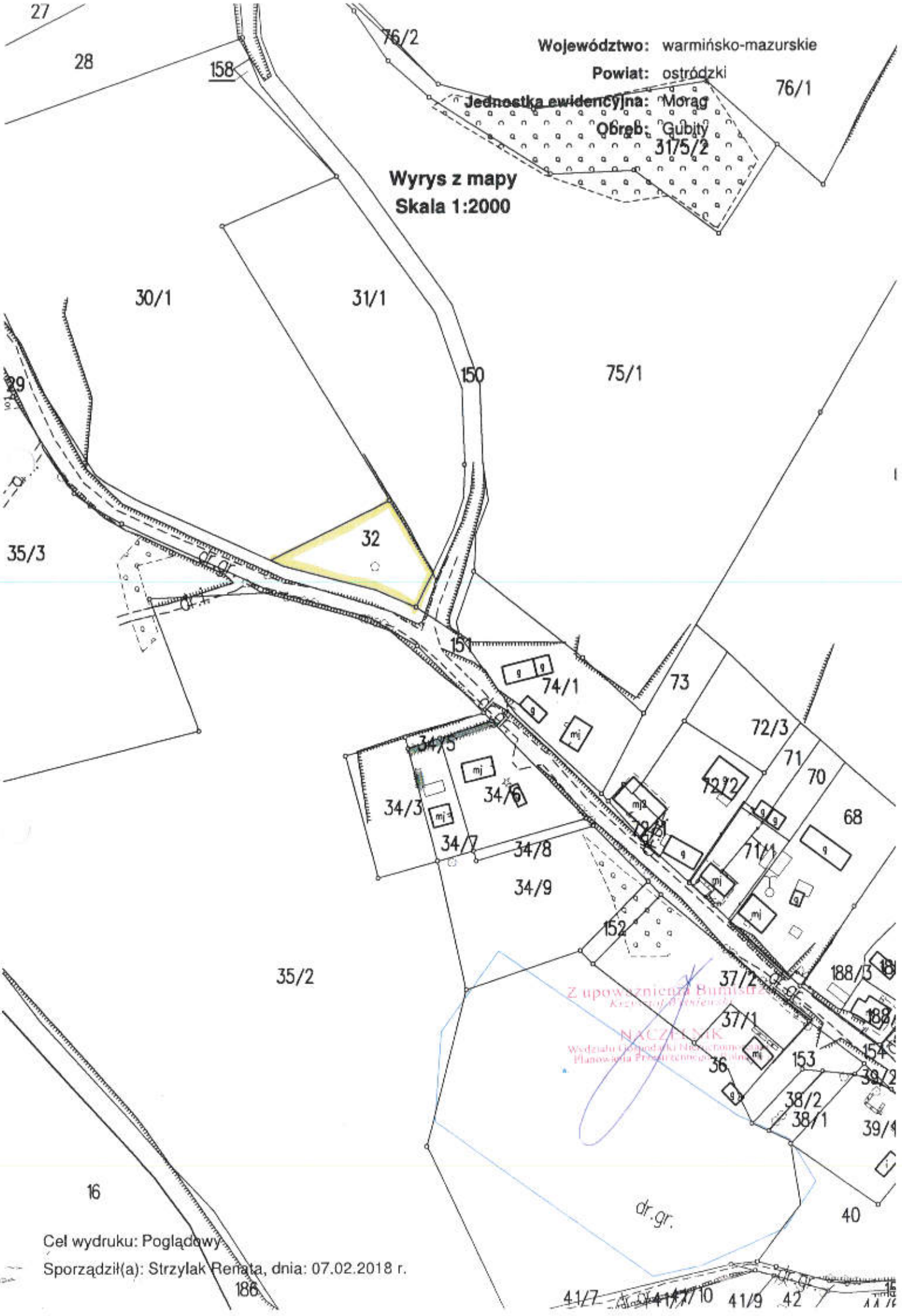
w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 32, położonej w obr. Gubity.

Działka nr 32 o pow. 0,1500 ha, poł. w obr. Gubity, stanowi własność Gminy Morąg i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Gubity w gminie Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/766/10 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg w obrębie geodezyjnym Gubity, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 158 poz. 2023 z dnia 07 października 2010 r., położona jest na terenie oznaczonym symbolem „3R” – z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Z uwagi na zainteresowanie nabyciem oraz potrzebą właściwego zagospodarowania działki, proponuję przeznaczyć ją do sprzedaży na zasadach ogólnych, tj. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Somiczajski



Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: Morąg

Obszar: Gubiny

3175/2

Wrys z mapy
Skala 1:2000

Z upoważnienia Burmistrza
Krzysztof Białeński
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki nieruchomościami
Planowania i Projektowania

Cel wydruku: Poglądowy

Sporządził(a): Strzylak Renata, dnia: 07.02.2018 r.

UCHWAŁA Nr/...../18
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 308/6 położonej w obr. Jędrychówko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Jędrychówko numerem działki 308/6 o powierzchni 0,2162 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00023104/6, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Jędrychówko numerami działek 470 o pow. 3,4327 ha i 471 o pow. 3,9530 ha, opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00010020/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

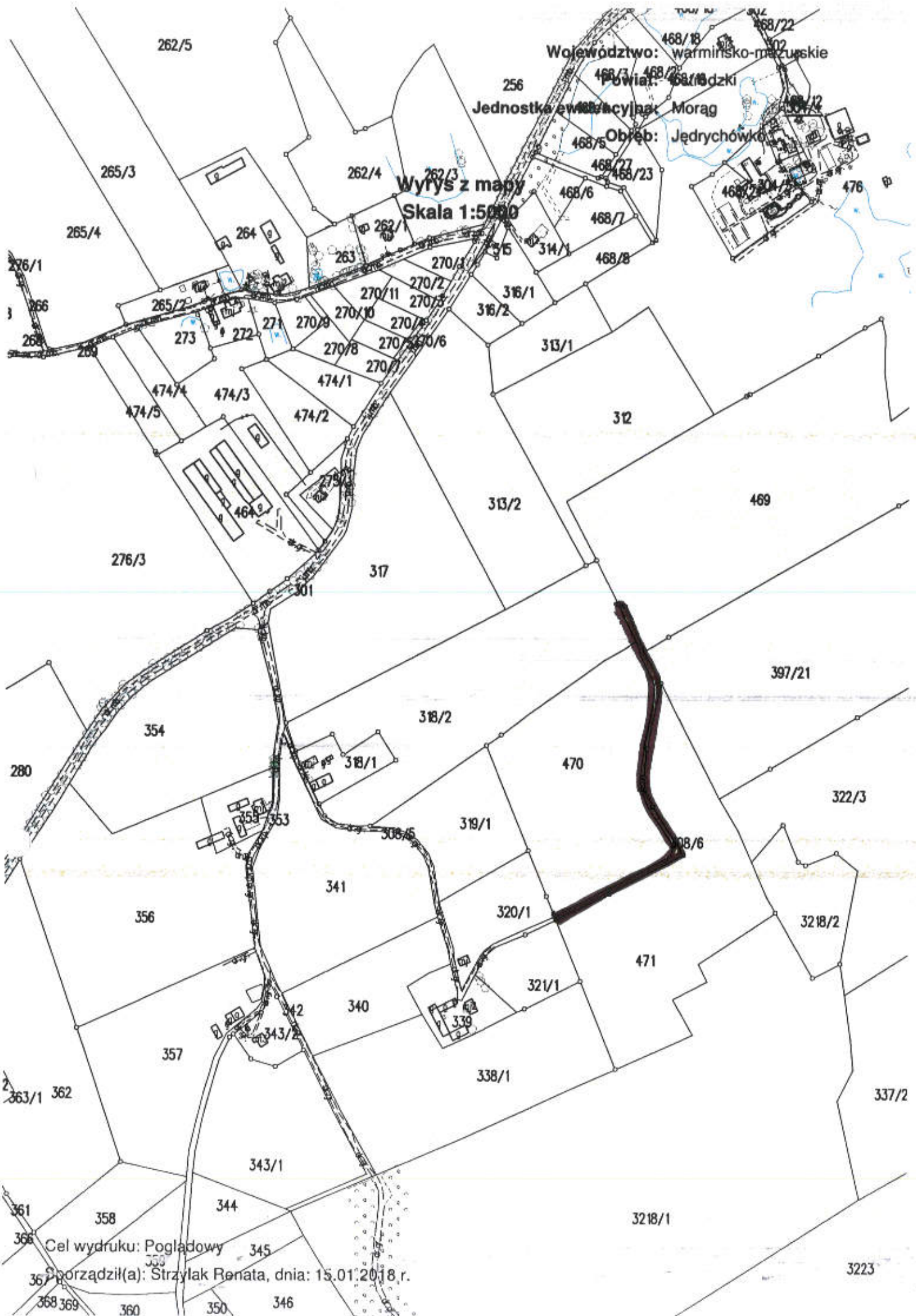
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 308/6 położonej w obr. Jędrychówko.

Działka Nr 308/6 o pow. 0,2162 ha położona w obrębie Jędrychówko stanowi własność Gminy Morąg. Działka stanowi drogę wewnętrzną, śródpolną i jest zbędna jako droga do powszechnego użytkowania. Wniosek o kupno nieruchomości złożył właściciel przyległej nieruchomości rolnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. Jędrychówko numerami działek 470 o pow. 3,4327 ha i 471 o pow. 3,9530 ha. Nabycie nieruchomości pozwoli na poprawienie możliwość zagospodarowania przyległych działek.

Z uwagi na powyższe kieruję projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sombirajski



Wyrys z mapy
Skala 1:5000

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: Bartoski
Jednostka ewidencyjna: Morąg
Obszar: Jędrzychówko

Cel wydruku: Pogładowy
Sporządził(a): Strzylak Renata, dnia: 15.01.2018.r.

UCHWAŁA Nr/...../18
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 715/21 położonej w obr. Kretowiny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kretowiny numerem działki 715/21 o powierzchni 566 m², dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00025563/5, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem usługowym, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kretowiny numerem działki 214/1 o pow. 1762 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00022138/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 715/21 położonej w obr. Kretowiny.

Nieruchomość, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kretowiny numerem działki 715/21 o pow. 566 m², stanowi własność Gminy Morąg.

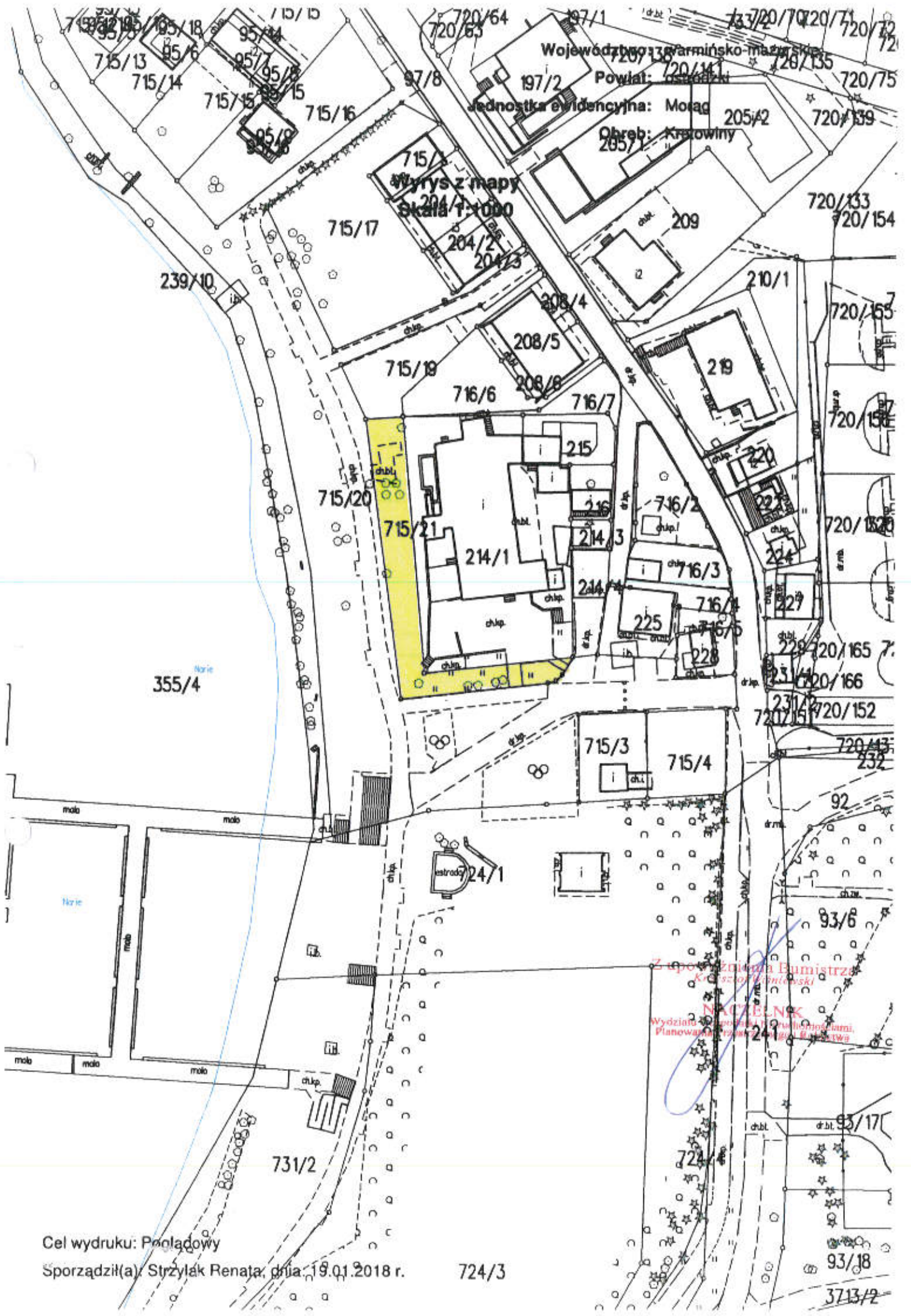
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg w obrębie geodezyjnym Kretowiny, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/576/05 z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum usługowego na Półwyspie Kretowiny w gminie Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 24 poz. 542 z dnia 08 lutego 2006 r. działka nr 715/21 o pow. 566 m², poł. w Kretowiny, położona jest na terenie urządzonej zieleni wymagającej ukształtowania oznaczonym symbolem „ZU”, na którym przy obiektach usługowych ustalono możliwość wykorzystania terenu na urządzenie ogródków (ławki, stoliki, parasole).

Właściciel nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. Kretowiny oznaczonej jako działka nr 214/1, poł. w obr. Kretowiny, zabudowanej budynkiem usługowym, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż wyżej opisanego terenu z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 715/21 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski



Wzrys z mapy
Skala 1:1000

Województwo: łódzkie
Powiat: ostrowski
Jednostka ewidencyjna: Mołag
Obrob: Krowiny

355/4

24/1

Zaproszenie Burmistrza
Krzysztof Kowalski
ZACZELNIK
Wydział Gospodarki nieruchomościami,
Planowanie przestrzenne i budownictwa

UCHWAŁA Nr/...../18
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 157/3 położonej w obr. Łąčno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Łąčno numerem 157/3 o powierzchni 100 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00030355/2, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Łąčno numerem działki 157/5 o pow. 800 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00021108/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 157/3 położonej w obr. Łączno.

Właściciele nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Łączno numerem działki 157/5 o pow. 800 m², wystąpili z wnioskiem o kupno działki nr 157/3, stanowiącej własność Gminy Morąg, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Na ww. nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morąg działka znajduje się w postulowanej strefie zainwestowania oznaczonej symbolem „MUW” – wielofunkcyjnej. Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023).

Działka 157/3 stanowi drogę wewnętrzną nie spełniającą wymogów dla dróg dojazdowych określonych w §14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.) oraz w opinii sołtysa sołectwa Łączno jest zbędna jako droga do powszechnego użytkowania.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 157/3 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

UCHWAŁA Nr/...../18
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 216 położonej w obr. Słonecznik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Słonecznik numerem działki 216 o powierzchni 0,0800 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00029110/3, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Słonecznik numerem działki 217/1 o pow. 0,7335 ha, opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00034569/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 216 położonej w obr. Słonecznik.

Działka nr 216 o pow. 0,0800 ha położona w obrębie Słonecznik stanowi własność Gminy Morąg. Działka stanowi drogę wewnętrzną, śródpolną i jest zbędna jako droga do powszechnego użytkowania. Wniosek o kupno nieruchomości złożyli współwłaściciele przyległej nieruchomości rolnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. Słonecznik numerem działki 217/1 o pow. 0,7335 ha. Nabycie nieruchomości pozwoli na poprawienie możliwości zagospodarowania przyległej działki.

Wnioskodawcy są jednocześnie właścicielami działek 215, 217/2 i 218, do których dostęp zostanie zapewniony poprzez własne nieruchomości.

Z uwagi na powyższe kieruję projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobociński

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: Morąg

Obręb: Słonecznik

Wrys z mapy
Skala 1:2000

10/7

221/2

213

214

218

220

215

216

217/1

217/2

Z upoważnienia Burmistrza
Krzysztof Wąziłowiczki

NACZELNIK

Wydział Geodezji, Inżynierii i Rolnictwa

219/3

14/21

212

21

Cel wydruku: Poglądowy

Sporządził(a): Strzylak Renata, dnia: 07.02.2018 r.

20

22

UCHWAŁA Nr/...../18
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 980/3 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg jako działka numer 980/3 o powierzchni 17 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00015669/5, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerami działek 636/6 o pow. 225 m² i 636/9 o pow. 61 m², opisanej w księdze wieczystej nr KW EL2O/00031953/1.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 980/3 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg.

Współwłaściciele nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 636/6 i 636/9 o łącznej pow. 286 m², zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym nr 5A przy ul. Ogrodowej, wystąpili z wnioskiem o kupno części działki nr 636/7 (po podziale 980/3), stanowiącej własność Gminy Morąg z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. działka nr 980/3 o pow. 17 m², poł. w obr. Nr 2 m. Morąg, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 34MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Z uwagi na kształt i powierzchnię działka nr 980/3 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

UCHWAŁA Nr/...../18
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 980/4 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 980/4 o powierzchni 1390 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00015669/5, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a powołanej wyżej ustawy, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 8 przy ul. Kujawskiej w Morągu, zlokalizowanym na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 639 o pow. 1141 m², opisanej w księdze wieczystej nr KW EL2O/00012135/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 980/4 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg,
w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym nr 8 przy ul. Kujawskiej w Morągu nastąpiła wraz ze sprzedażą udziałów w niepodzielnej działce gruntu oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 639 o pow. 1141 m², która została wydzielona po obrysie ww. budynku i ze względu na swe cechy nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Stosownie do art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) jeżeli przy wyodrębnianiu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej właścicielom lokali przysługuje roszczenie w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Jednocześnie Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego przysługuje w stosunku do właścicieli lokali roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części.

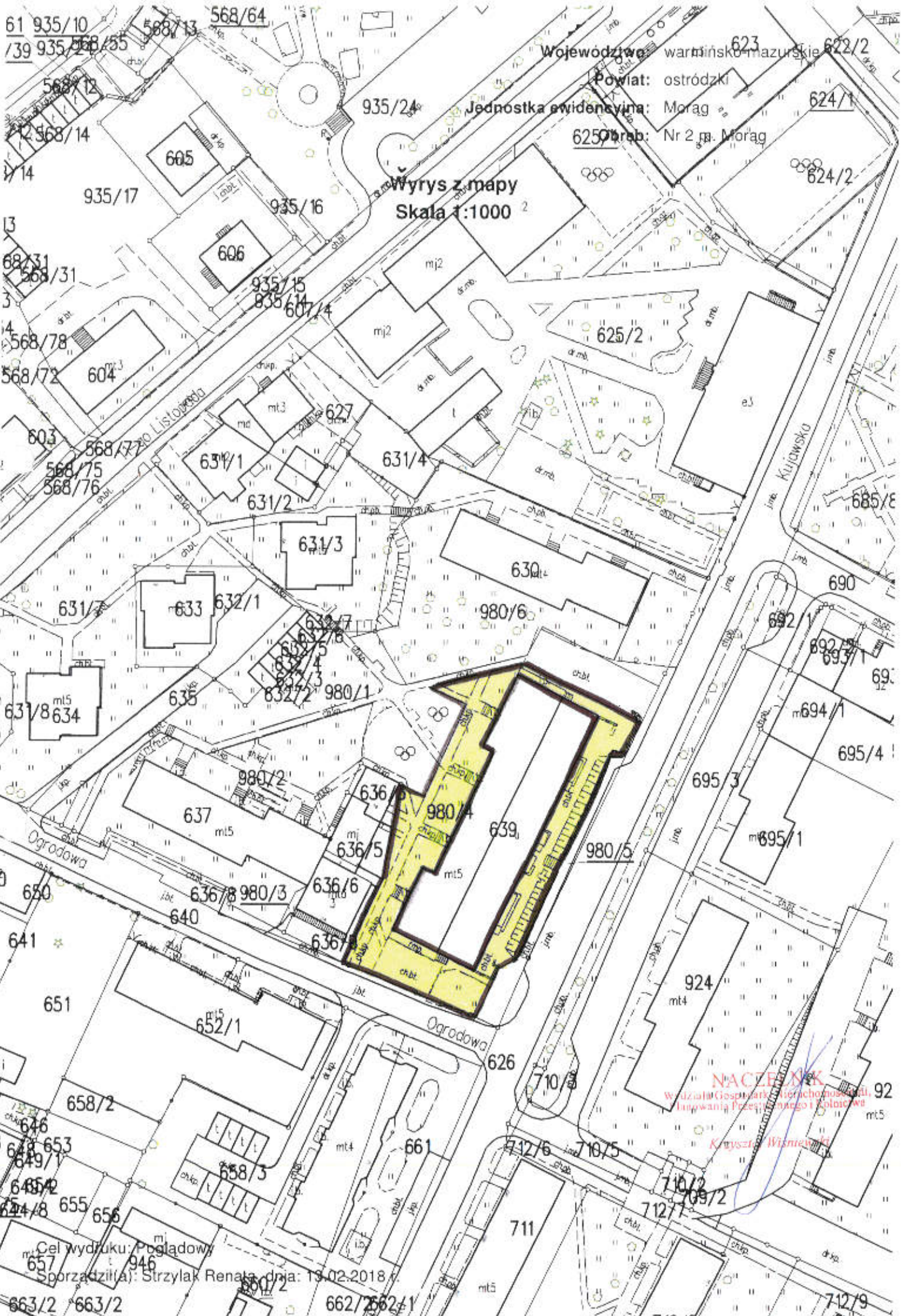
Bezpośrednio do wyżej opisanej nieruchomości przylega działka stanowiąca własnością Gminy Morąg, oznaczona w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 980/4 o powierzchni 1390 m² opisana w księdze wieczystej nr EL20/00015669/5, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morgu Sądu Rejonowego w Ostródzie, która jest użytkowana głównie przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 8 przy ul. Kujawskiej w Morągu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży położona jest na terenie oznaczonym symbolem „34MW” - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Z uwagi na powyższe postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w celu umożliwienia realizacji roszczeń przysługujących właścicielom lokali mieszkalnych w budynku nr 8 przy ul. Kujawskiej w Morągu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski



Wyrzys z mapy
Skala 1:1000

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: ostródzki
Jednostka ewidencyjna: Morąg
625/01
625/01/01
625/01/02

NACZEK
Wydział Gospodarki nieruchomościami,
Innowacją Przemysłową i Rolnictwem
Krzysztof Wisniewski

Cel wydruku: Poglądowy
Sporządził(a): Strzylak Renata, dnia: 19.02.2018 r.

UCHWAŁA Nr/...../18
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 980/6 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 980/6 o powierzchni 1673 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00015669/5, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a powołanej wyżej ustawy, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 4 przy ul. Kujawskiej w Morągu, zlokalizowanym na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 630 o pow. 489 m², opisanej w księdze wieczystej nr KW EL2O/00012673/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 980/6 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg,
w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym nr 4 przy ul. Kujawskiej w Morągu nastąpiła wraz ze sprzedażą udziałów w niepodzielnej działce gruntu oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 630 o pow. 489 m², która została wydzielona po obrysie ww. budynku i ze względu na swe cechy nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Stosownie do art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) jeżeli przy wyodrębnianiu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej właścicielom lokali przysługuje roszczenie w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Jednocześnie Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego przysługuje w stosunku do właścicieli lokali roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części.

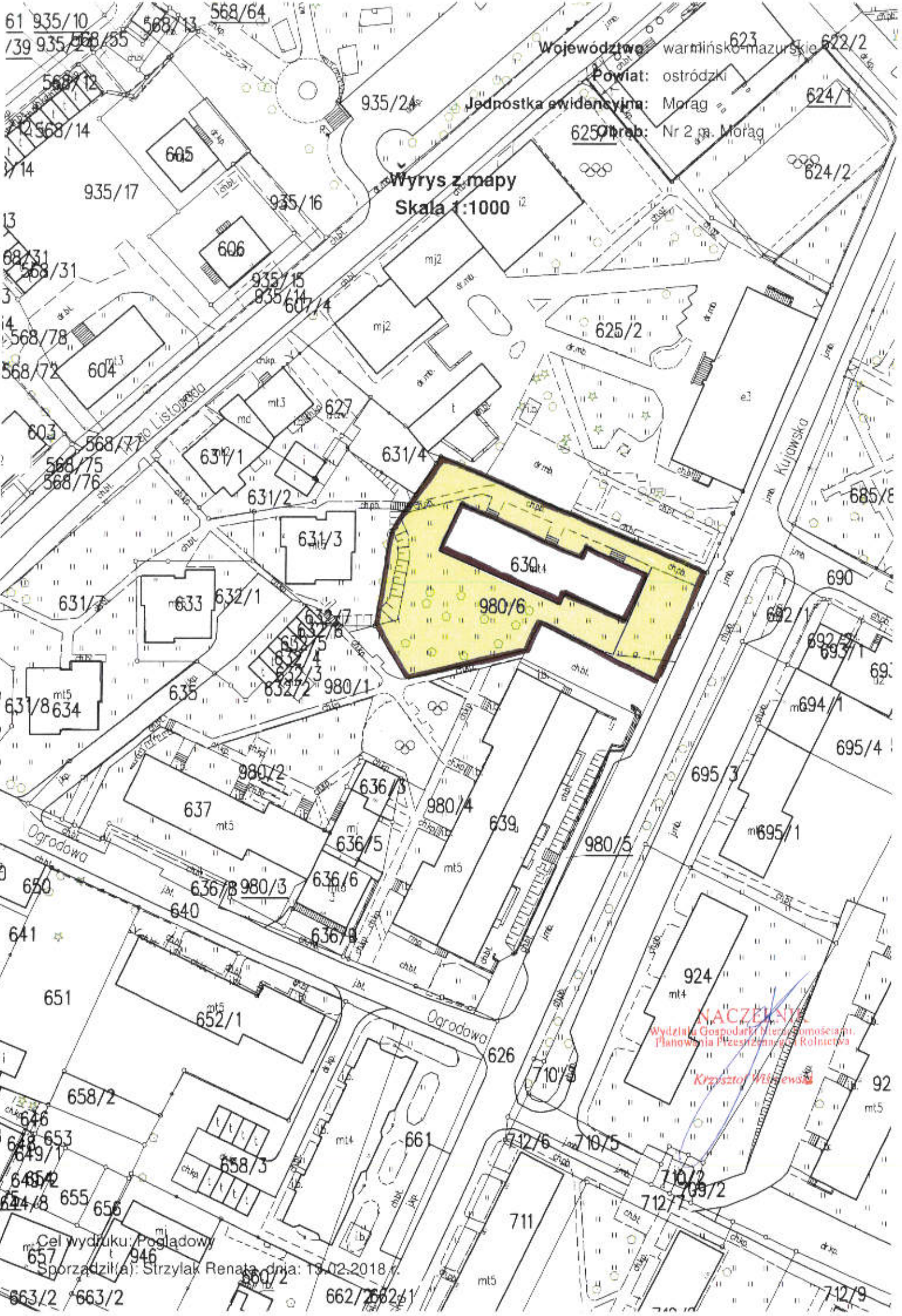
Bezpośrednio do wyżej opisanej nieruchomości przylega działka stanowiąca własnością Gminy Morąg, oznaczona w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 980/6 o powierzchni 1673 m² opisana w księdze wieczystej nr EL20/00015669/5, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morgu Sądu Rejonowego w Ostródzie, która jest użytkowana głównie przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 4 przy ul. Kujawskiej w Morągu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży położona jest na terenie oznaczonym symbolem „34MW” - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Z uwagi na powyższe postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w celu umożliwienia realizacji roszczeń przysługujących właścicielom lokali mieszkalnych w budynku nr 4 przy ul. Kujawskiej w Morągu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski



Województwo: warmińsko-mazurskie 623
Powiat: ostródzki 622/2
Jednostka ewidencyjna: Morąg 624/1
6250/1: Nr 2 m. Morąg 624/2

Wzrys z mapy
Skala 1:1000

NACZEK N.S.
Wydział Gospodarki i Energetyki
Planowania i Przemysłu Rolnictwa
Krzysztof Wilkewski

Cel wydruku: Posiadowy
Sporządził(a): Sirzyłak Renata, dnia: 19.02.2018