

UCHWAŁA Nr/...../22
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2022 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym nr 14 przy
ul. Mickiewicza w Morągu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku mieszkalnym nr 14 przy ul. Mickiewicza w Morągu wraz z udziałem 122/1000 cz. w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz sprzedażą udziału 122/1000 cz. niepodzielnej działki gruntu pod budynkiem, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 584/5 o powierzchni 290 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00016108/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym nr 14 przy
ul. Mickiewicza w Morągu.**

Najemca lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 14 przy ul. Mickiewicza w Morągu, składającego się z trzech izb (2 pokoje i kuchnia) oraz łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 56,43 m², stanowiącego własność Gminy Morąg, wystąpił o jego kupno. Najem ww. lokalu powstał na podstawie umowy najmu znak: KI.71404/28/2010 z dnia 21 grudnia 2010 roku na czas nieoznaczony.

Rada Miejska w Morągu uchwałą Nr XXX/153/02 z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie: „wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych na terenie miasta Morąg” wyraziła zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku nr 14 przy ul. Mickiewicza w Morągu. Jednakże, z uwagi na brzmienie § 2 wyżej powołanej uchwały „przez najemców rozumie się osoby, które posiadały umowę najmu w dniu podjęcia uchwały”, sprzedaż lokalu nr 1 na rzecz jego najemców wymaga dodatkowej zgody Rady Miejskiej.

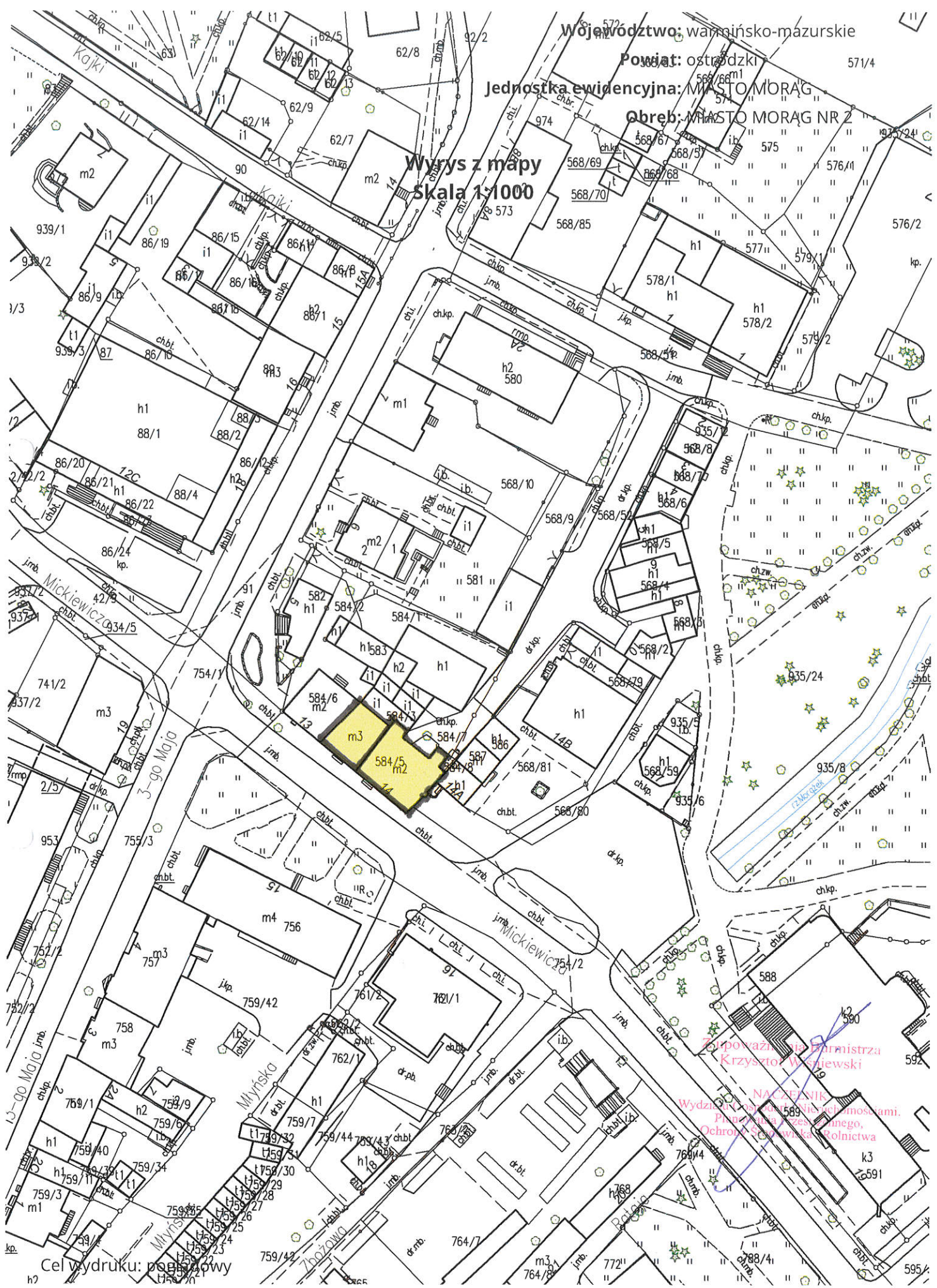
W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

Województwo: warszawsko-mazurskie
Powiat: ostrodzki
Jednostka ewidencyjna: MIASTO MORĄG
Obręb: MIASTO MORĄG NR 2

Wyrys z mapy
Skala 1:1000



zopowazaniem Burmistrza
Krzysztofa Wójciewski
NACZELNIK
Wydziału Gospodki nieruchomościami,
Planowania przestrzennego,
Ochrony Środowiska Rolnictwa

Cel wydruku: poglądowy

UCHWAŁA Nr/...../22
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 720/138 położonej w obr. Kretowiny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kretowiny numerem 720/138 o powierzchni 138 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00029242/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 720/138, położonej w obr. Kretowiny.

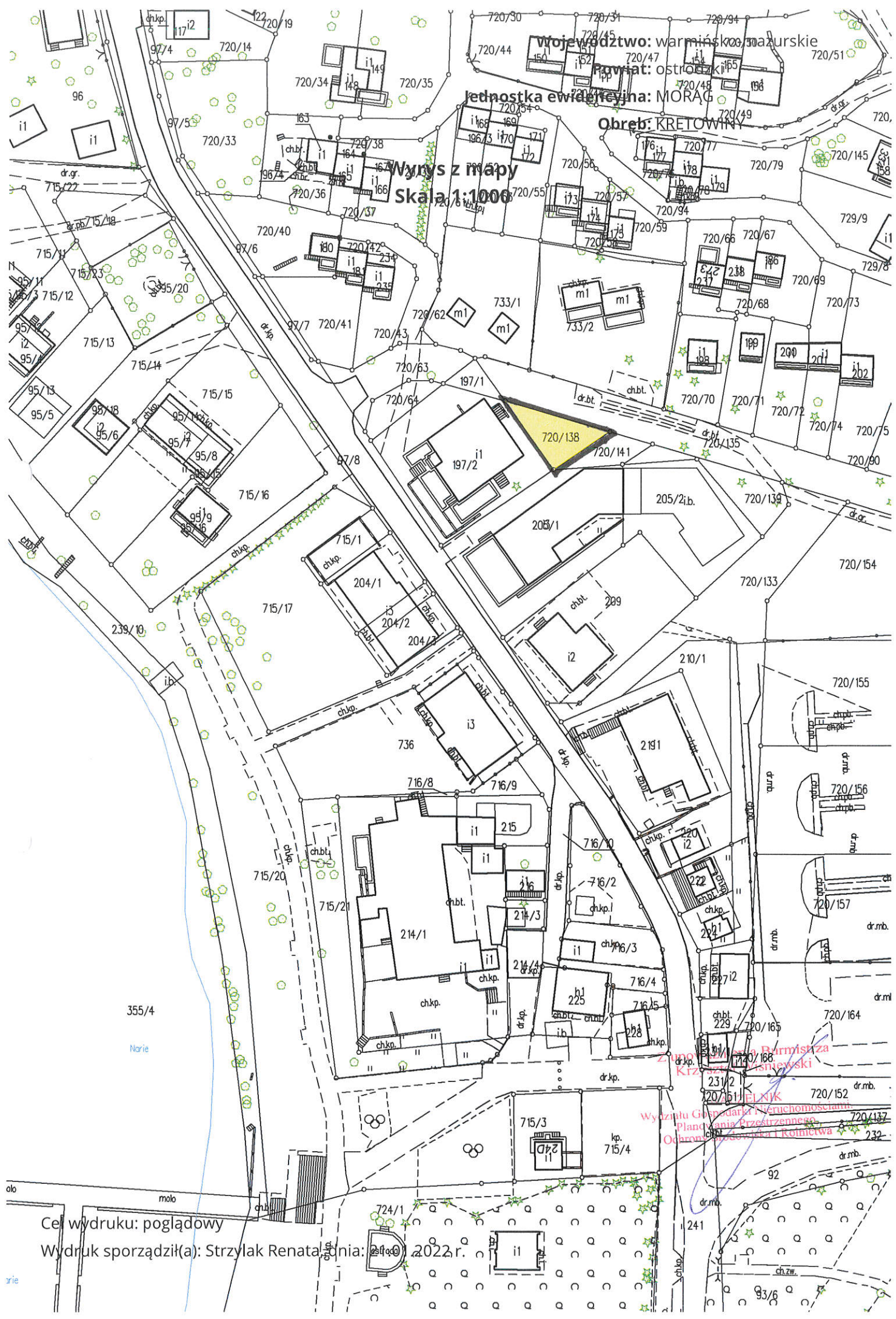
Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kretowiny numerem działki 720/138 o pow. 138 m², stanowi własność Gminy Morąg i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg w obrębie geodezyjnym Kretowiny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/522/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 lutego 2014 r. poz. 997, położona jest na terenie oznaczonym symbolem „8UT” – z podstawowym przeznaczeniem pod usługi turystyczne.

Działka nr 720/138 ze względu na kształt i powierzchnię nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość. Z uwagi na zainteresowanie nabyciem przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej oraz potrzebą trwałego zagospodarowania działki, proponuję przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski



Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: ostrołęcki
Jednostka ewidencyjna: MORAG
Obwód: KRETOWINY

Wycisk z mapy
Skala 1:1000

720/138

Zespół Firm Barmistrz
Krzyżanowski

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Planowania Przestrzennego
Ochrony Zasobów Rolniczych

Cel wydruku: poglądowy
Wydruk sporządził(a): Strzyżak Renata, dnia: 24.09.2022 r.

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2022 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Morąg nieruchomości Skarbu Państwa,
położonej w obrębie Nr 2 m. Morąg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu **u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Morąg nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Nr 2 m. Morąg, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 46/29 o pow. 0,0653 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie księga wieczysta Nr EL2O/00024802/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

**w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Morąg nieruchomości Skarbu Państwa,
położonej w obrębie Nr 2 m. Morąg**

Pismem znak: GR.6825.2.2022 z dnia 14.01.2022 r. wystąpiłem z wnioskiem do Starosty Ostródzkiego o przekazanie na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z 1990 r. ze zm.) na własność Gminy Morąg nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Nr 2 m. Morąg, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 46/29 o pow. 0,0653 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie księga wieczysta Nr EL2O/00024802/6.

W obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Morągu Nr XXVIII/413/21 z dnia 27.08.2021 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 4295 dnia 9 listopada 2021 roku działka Nr 46/29 oznaczona jest symbolem „KDD – tereny publicznych ulic dojazdowych” i „19,20KS- tereny obsługi komunikacji”.

Powyższa nieruchomość jest niezbędna do realizacji zadań własnych Gminy.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

Województwo: warmińsko-mazurskie

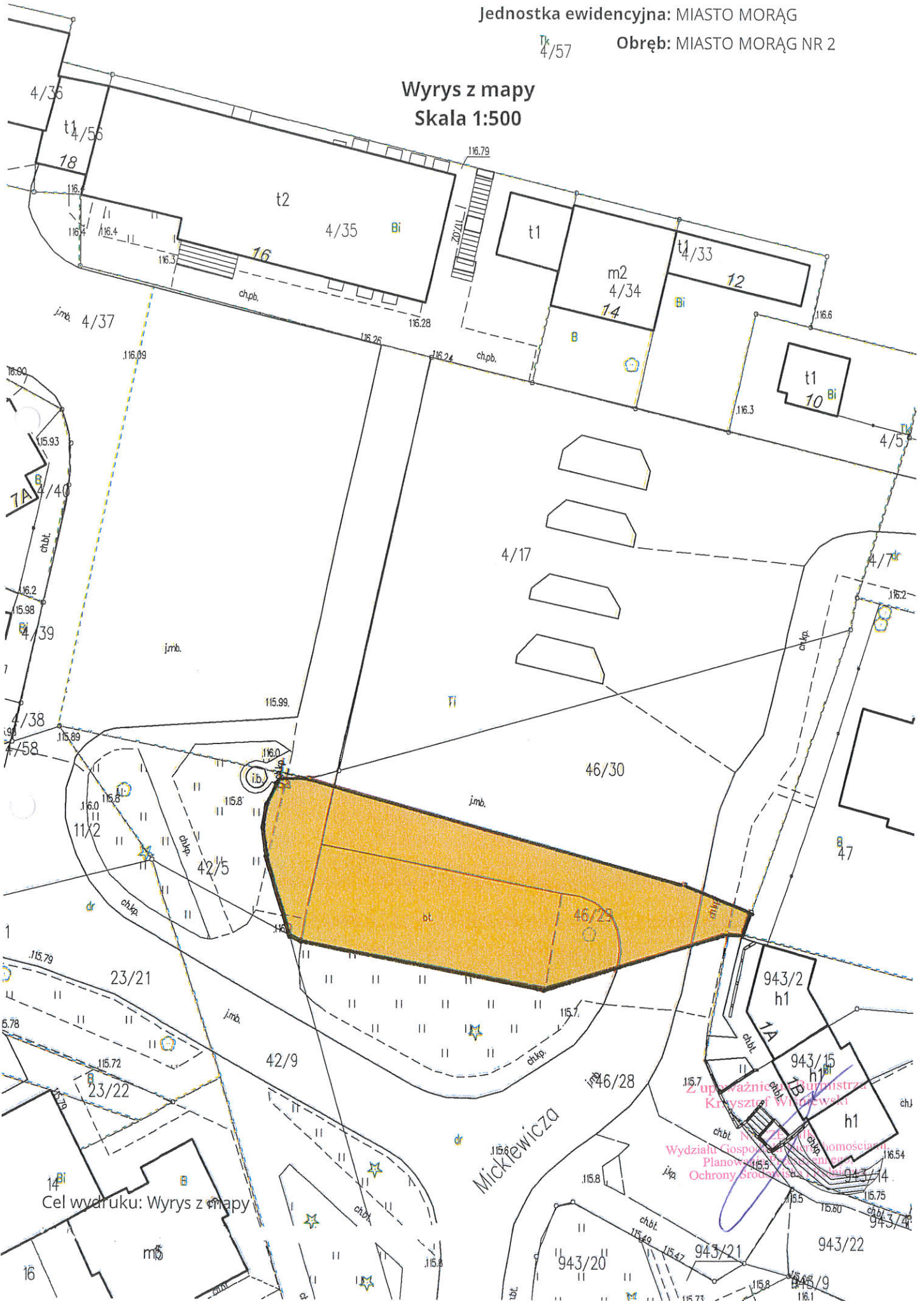
Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: MIASTO MORĄG

4/57

Obręb: MIASTO MORĄG NR 2

Wyrys z mapy
Skala 1:500



Cel wydruku: Wyrys z mapy

UCHWAŁA Nr/...../22
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2022 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
działki nr 38/4 w obrębie nr 2 m. Morąg.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 172 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) i § 1 ust. 1 uchwały Nr XVII/235/16 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 12 lutego 2016 roku w sprawie: określenia zasad dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz ponownego zawarcia umowy dzierżawy po wygaśnięciu umowy zawartej na czas do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz obciążania nieruchomości służebnościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 8 marca 2016 r. poz. 1128), Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Morąg, zabudowanej myjnią samochodową, położonej w obrębie nr 2 m. Morąg, oznaczonej numerem działki 38/4 o pow. 0,1196 ha, KW nr EL2O/00013230/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
działki nr 38/4 w obrębie nr 2 m. Morąg.**

W dniu 30 grudnia 2021 roku wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy tj. właścicielki firmy Śliwiński Okna i Drzwi Danuta Śliwińska ul. Ignacego Paderewskiego 17, 14-300 Morąg o przedłużenie dotychczasowej dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej myjnią samochodową, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie nr 2 m. Morąg, oznaczonej numerem działki 38/4 o pow. 0,1196 ha, z przeznaczeniem na cele handlowo-usługowe. Zawarcie umowy dzierżawy według Wnioskodawczyni pozwoli na częściowe zamortyzowanie się nakładów poniesionych na wybudowanie myjni samochodowej.

W dniu 26 listopada 2020 roku dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wybudowanie na działce nr 38/4 myjni samochodowej. Ze względu na przedłużającą się procedurą uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg, postanowiłem wyrazić zgodę na inwestycję.

Rada Miejska w Morągu w dniu 12 lutego 2016 roku podjęła uchwałę Nr XVII/235/16 w sprawie: określenia zasad dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz ponownego zawarcia umowy dzierżawy po wygaśnięciu umowy zawartej na czas do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz obciążania nieruchomości służebnościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 8 marca 2016 r. poz. 1128). Zgodnie z § 1 ust. 1 „Burmistrz Morąga może oddawać nieruchomości stanowiące własność Gminy Morąg w dzierżawę lub najem na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony osobom fizycznym, osobom prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej, które w własnym imieniu mogą zaciągać zobowiązania”. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) „Zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat ww. nieruchomości pozwoli na amortyzację poniesionych kosztów związanych z inwestycją, oraz uniknięcie ewentualnych rozliczeń pomiędzy dzierżawcą a wydzierżawiającym.

Z uwagi na powyższe projekt uchwały kieruję pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

Województwo: warmińsko-mazurskie

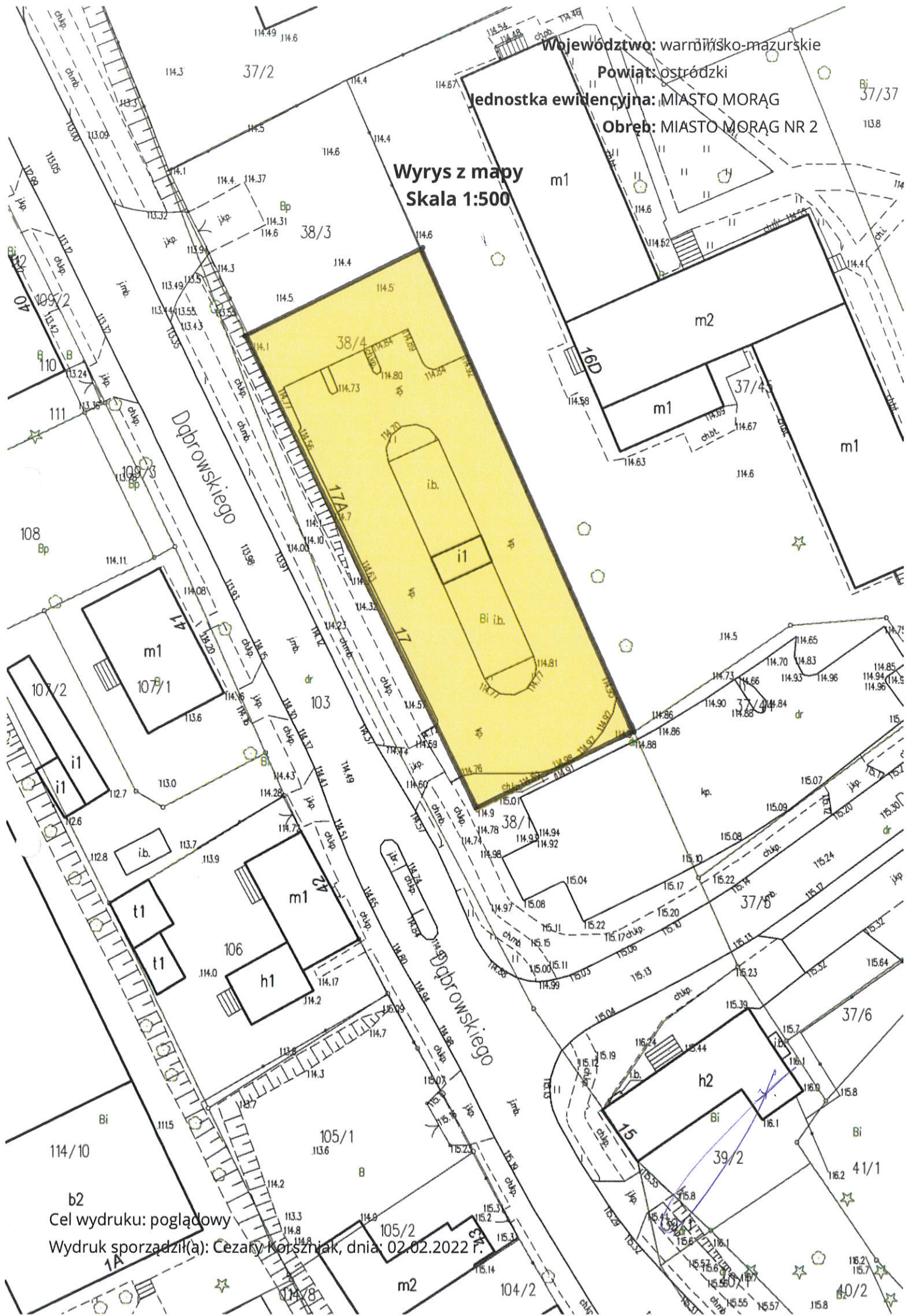
Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: MIASTO MORĄG

Obręb: MIASTO MORĄG NR 2

Bi 37/37

Wyrys z mapy
Skala 1:500



Cel wydruku: poglądowy

Wydruk sporządził(a): Cezary Korczyński, dnia: 02.02.2022 r.