

UCHWAŁA Nr/...../23
Rady Miejskiej w Morągu
z dnialistopada 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 998 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 998 o powierzchni 537 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00015667/1, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a powołanej wyżej ustawy, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 14 przy ul. 11 Listopada w Morągu, zlokalizowanym na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 604 o pow. 236 m², opisanej w księdze wieczystej nr KW EL2O/00008813/8.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLII/690/10 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 kwietnia 2010 r. „w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu Nr 935/17 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 998 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym nr 11 przy ul. 11 Listopada w Morągu nastąpiła wraz ze sprzedażą udziałów w niepodzielnej działce gruntu oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 604 o pow. 236 m², która została wydzielona po obrysie ww. budynku i ze względu na swe cechy nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Stosownie do art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

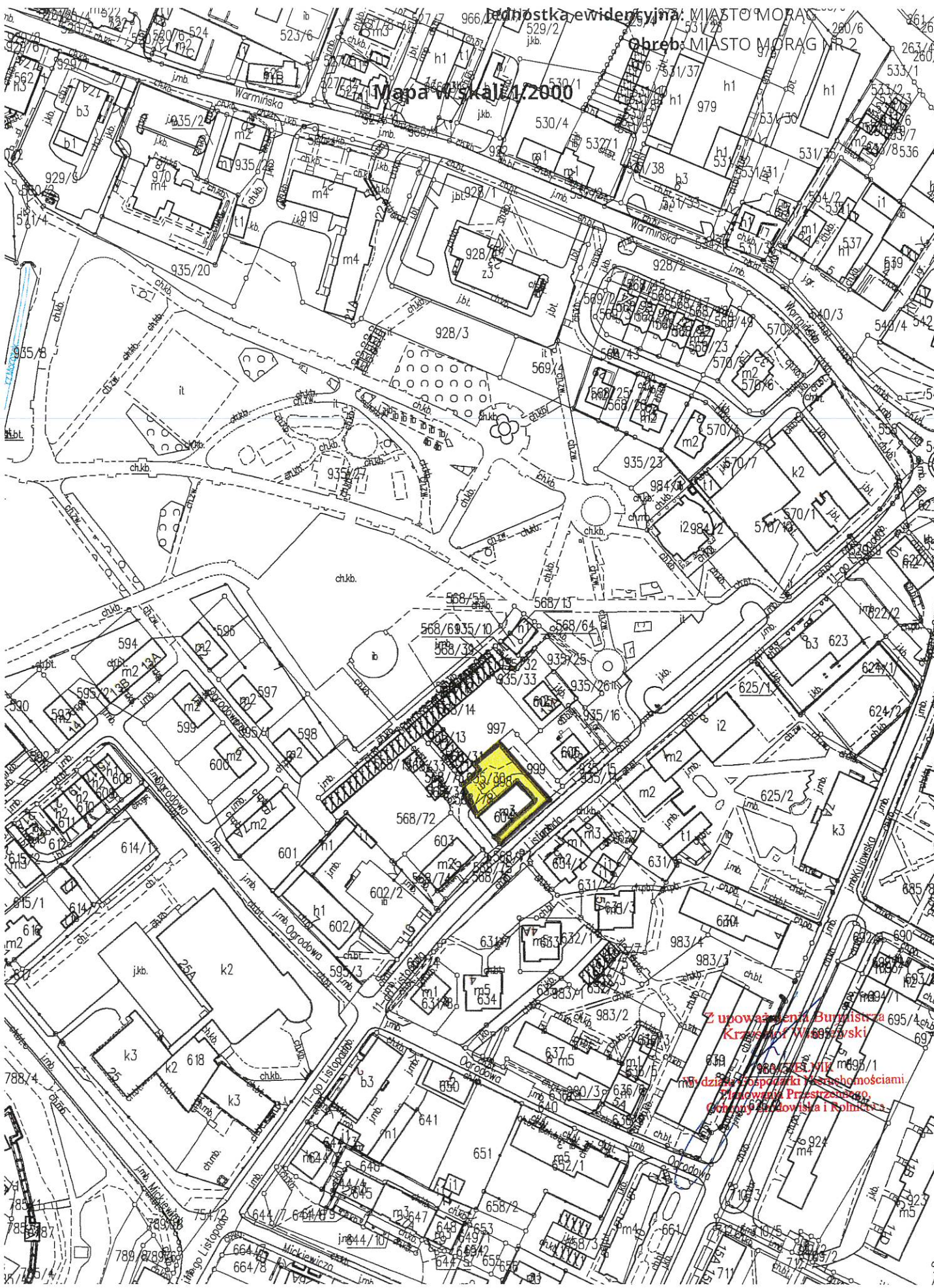
Bezpośrednio do wyżej opisanej nieruchomości przylega działka stanowiąca własnością Gminy Morąg, oznaczona w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 998 o powierzchni 537 m² opisana w księdze wieczystej nr EL20/00015667/1, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morgu Sądu Rejonowego w Ostródzie, która jest użytkowana głównie przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 14 przy ul. 11 Listopada w Morągu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/413/21 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 4295 z dnia 09 listopada 2021 r. działka 998 położona jest na terenie oznaczonym symbolem „33MW” - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i łącznie z przyległą nieruchomością – działka nr 604, spełnia wymogi samodzielnej działki budowlanej.

Z uwagi na powyższe postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży, w celu umożliwienia realizacji roszczeń przysługujących właścicielom lokali mieszkalnych w budynku nr 14 przy ul. 11 Listopada w Morągu.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski



Podstawa ewidencyjna: MIASTO MORĄG

Obwód: MIASTO MORĄG NR 2

Mapa Wskali 1:2000

Z upoważnienia Burmistrza
Krzysztof Włoczyński
m. dyktanta: Gospodarka Mieszkaniowa
Planowanie Przestrzenne
Główny Sądowski i Rolniczy