

**UCHWAŁA Nr ...../...../23**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia ..... listopada 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 591/2 położonej w obr. Nr 3 m. Morąg.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 3 m. Morąg numerem 591/2 o powierzchni 125 m<sup>2</sup>, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00014123/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MORĄGA**  
14-300 Morąg  
ul. 11 Listopada 9

## **UZASADNIENIE**

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 591/2 położonej w obr. Nr 3 m. Morąg.**

Właściciele nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Nr 3 m. Morąg numerem działki 513 o pow. 760 m<sup>2</sup>, wystąpili z wnioskiem o kupno działki nr 591/2, stanowiącej własność Gminy Morąg, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/413/21 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 4295 z dnia 09 listopada 2021 r. ww. działki położone są na terenie mieszkaniowym oznaczonym symbolem „110MN” – z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z ww. planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 513 łącznie z przyległą działką nr 591/2, stanowi samodzielną działkę budowlaną.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 591/2 ze względu na kształt i powierzchnię, nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierajski*

Jednostka ewidencyjna: MORAG

Obrob: [illegible]

Mapa w skali 1:2000

