

U M O W A

w sprawie wykonania zamówienia

zawarta w dniu 2015 roku pomiędzy Urzędem Miejskim w Morągu, ul. 11 Listopada 9, 14-300 Morąg (NIP: 741-00-10-941, REGON: 000687787), reprezentowanym przez **Burmistrza Morąga - Tadeusza Sobierajskiego**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Morąg - Anieli Waclawskiej, zwanym w dalszej treści protokołu „Zamawiającym”, a, reprezentowanym(a) przez, zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”, o treści następującej:

§ 1.

Zamawiający zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku, poz. 907, z późn. zm.) udziela zamówienia Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza spośród ofert złożonych w odpowiedzi na „Zapytanie Ofertowe” na wykonanie usług geodezyjnych polegających na wznowieniu i wskazaniu dwudziestu sześciu punktów granicznych czterech działek, połączeniu siedmiu działek w trzy działki oraz podziale dwunastu działek ewidencyjnych w celu wydzielenia czterdziestu ośmiu nowych działek, położonych na terenie miasta i gminy Morąg:

- a) wznowienie i wskazanie 4 punktów granicznych nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Jędrychówko, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka numer 24,
- b) wznowienie i wskazanie 22 punktów granicznych nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Królewo, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki numer: 259, 260 i część 261.
- c) podział działki gruntu położonej w obrębie Kruszewnia, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 131/10 o pow. 0,0834 ha, na dwie działki oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
- d) podział działki gruntu położonej w obrębie Kruszewnia, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 134 o pow. 0,6100 ha, na jedenaście działek oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
- e) podział działki gruntu położonej w obrębie Kruszewnia, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 130/16 o pow. 1,2105 ha, na siedem działek oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
- f) podział działki gruntu położonej w obrębie Kruszewnia, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 130/18 o pow. 1,3935 ha, na osiem działek oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
- g) podział działki gruntu położonej w obrębie Morąg Nr 2, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 510/14 o pow. 0,0413 ha, na trzy działki

oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,

- h) podział działki gruntu położonej w obrębie Morąg Nr 2, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 508/1 o pow. 0,6161 ha, na dwie działki oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
- i) podział działki gruntu położonej w obrębie Morąg Nr 2, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 962/2 o pow. 0,1013 ha, na dwie działki oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
- j) podział działki gruntu położonej w obrębie Morąg Nr 2, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 38/2 o pow. 0,1642 ha, na dwie działki oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
- k) podział dwóch działek gruntu położonych w obrębie Morąg Nr 2, stanowiących własność Gminy Morąg, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami 568/65 o pow. 0,0468 ha i 568/71 o pow. 0,0636 ha, na cztery działki, a następnie połączenie dwóch nowopowstałych działek w jedną działkę oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
- l) połączenie trzech działek gruntu położonych w obrębie Morąg Nr 2, stanowiących własność Gminy Morąg, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami 99 o pow. 0,0128 ha, 100/2 o pow. 0,0508 ha, i 101/4 o pow. 0,1966 ha w jedną działkę i podział jej na pięć działek oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
- l) połączenie dwóch działek gruntu położonych w obrębie Morąg Nr 3, stanowiących własność Gminy Morąg, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami 245 o pow. 0,0107 ha i 246 o pow. 0,0998 ha w jedną działkę i podział jej na dwie działki oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej.

Z wykonanych podziałów należy dostarczyć dokumentację niezbędną do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych oraz po 2 egz. mapy podziału nieruchomości na każdą z wydzielonych działek, przeznaczonych do dokonywania wpisu w księgach wieczystych. Z wykonanych podziałów oraz wznowienia i wskazania punktów granicznych należy również dostarczyć kserokopie protokółów granicznych i szkiców polowych.

Przed przystąpieniem do prac wstępne projekty podziału należy uzgodnić z zamawiającym.

W protokołach granicznych należy uzyskać podpisy wszystkich właścicieli przyległych nieruchomości.

Punkty graniczne należy utrwalić zgodnie z § 17 rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453).

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w terminie nie dłuższym niż do **30 czerwca 2015 roku**.
2. Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi z chwilą podpisania umowy.
3. Przedmiot zamówienia Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym niezwłocznie po wykonaniu całości zamówienia.

4. Za datę wykonania zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Treść protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca uzgodni z Zamawiającym”.

§ 3.

1. Za wykonanie zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto: zł
1. (słownie: złotych).
2. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić wynagrodzenie na konto Wykonawcy nr przelewem w terminie 30-tu dni od dnia wykonania zamówienia i otrzymania wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. W razie zwłoki w wykonaniu zamówienia tj. przekroczenie terminów określonych w § 2 pkt 1 umowy Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w terminie 7-miu dni od daty otrzymania noty obciążającej.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia.
5. Wykonawca w przypadku nie wykonania zamówienia zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia, najpóźniej w terminie 7-miu dni od daty otrzymania noty obciążającej.

§ 4.

Nie wykonanie zamówienia do dnia **30 września 2015 roku** spowoduje odstąpienie Zamawiającego od zawartej umowy i obciążenie Wykonawcy karą umowną o której mowa w § 3 pkt 5.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem zamówienia.

§ 6.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne będą tylko w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. W przypadku wystąpienia konieczności zlecenia dodatkowych podziałów nieruchomości lub wskazania i wznowienia granic nieruchomości Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie prac na warunkach określonych w umowie.

§ 8

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

