

GR.272.96.2014

**U M O W A****w sprawie wykonania zamówienia**

zawarta w dniu ..... 2014 roku pomiędzy Urzędem Miejskim w Morągu, ul. 11 Listopada 9, 14-300 Morąg (NIP: 741-00-10-941, REGON: 000687787), reprezentowanym przez **Burmistrza Morąga - Tadeusza Sobierajskiego**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Morąg - Anieli Waclawskiej, zwanym w dalszej treści protokołu „Zamawiającym”, a ....., reprezentowanym(a) przez ....., zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”, o treści następującej:

**§ 1.**

Zamawiający zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku, poz. 907, z późn. zm.) udziela zamówienia Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza spośród ofert złożonych w odpowiedzi na „Zapytanie Ofertowe” na wykonanie usług geodezyjnych polegających na połączeniu pięciu działek w dwie działki ewidencyjne oraz podziale czterech działek ewidencyjnych w celu wydzielenia dziesięciu nowych działek ewidencyjnych, wznowieniu i wskazaniu dwudziestu trzech punktów granicznych dwóch działek gruntu, położonych na terenie gminy Morąg:

- a) podział działki gruntu położonej w obrębie Kretowiny, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 720/158 o pow. 0,0921 ha (KW 20190) na dwie działki oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
- b) połączenie dwóch działek gruntu położonych w obrębie Wilnowo, stanowiących własność Gminy Morąg, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami 111/6 o pow. 0,1500 ha i 178/1 o pow. 0,0300 ha (działki w KW 13399) w jedną działkę ewidencyjną i podział jej na dwie działki oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
- c) podział działki gruntu położonej w obrębie Morąg Nr 2, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 948/4 o pow. 1,0955 ha (KW 12982) na dwie działki oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
- d) połączenie trzech działek gruntu położonych w obrębie Morąg Nr 2, stanowiących własność Gminy Morąg, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami 46/2 o pow. 0,0236 ha, 46/11 o pow. 0,0112 ha i 943/11 o pow. 0,1618 ha (działki w KW 14303) w jedną działkę ewidencyjną i podział jej na cztery działki oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
- e) wznowienie i wskazanie 14 punktów granicznych nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Ruś, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka numer 264 o pow. 0,4606 ha (KW 30304),
- f) wznowienie i wskazanie 9 punktów granicznych nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie Żabi Róg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki numer 325/8 o pow. 0,3449 ha (KW 23133), 326 o pow. 0,0300 ha (KW 17067) i 328 o pow. 0,7900 ha (KW 2518).

Z wykonanych podziałów należy dostarczyć dokumentację niezbędną do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych oraz po 2 egz. mapy podziału nieruchomości na każdą z wydzielonych działek, przeznaczonych do dokonywania wpisu w księgach wieczystych. Z wykonanych podziałów oraz wznowienia i wskazania punktów granicznych należy również dostarczyć kserokopie protokółów granicznych i szkiców polowych.

Przed przystąpieniem do prac wstępne projekty podziału należy uzgodnić z zamawiającym.

W protokołach granicznych należy uzyskać podpisy wszystkich właścicieli przyległych nieruchomości.

Punkty graniczne należy utrwalić zgodnie z § 17 rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453).

### § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w terminie nie dłuższym niż do **15 grudnia 2014 roku**.
  2. Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi z chwilą podpisania umowy.
  3. Przedmiot zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym niezwłocznie po wykonaniu całości zamówienia.
  4. Za datę wykonania zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
- Treść protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca uzgodni z Zamawiającym”.

### § 3.

1. Za wykonanie zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto: ..... zł
1. (słownie: ..... złotych).
2. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić wynagrodzenie na konto Wykonawcy nr ..... przelewem w terminie 30-tu dni od dnia wykonania zamówienia i otrzymania wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. W razie zwłoki w wykonaniu zamówienia tj. przekroczenie terminów określonych w § 2 pkt 1 umowy Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w terminie 7-miu dni od daty otrzymania noty obciążającej.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia.
5. Wykonawca w przypadku nie wykonania zamówienia zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia, najpóźniej w terminie 7-miu dni od daty otrzymania noty obciążającej.

### § 4.

Nie wykonanie zamówienia do dnia **31 grudnia 2014 roku** spowoduje odstąpienie Zamawiającego od zawartej umowy i obciążenie Wykonawcy karą umowną o której mowa w § 3 pkt 5.

### § 5.

Wykonawca zobowiązuje się do pokrycie wszelkich kosztów związanych z wykonaniem zamówienia.

### § 6.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 7.**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne będą tylko w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. W przypadku wystąpienia konieczności zlecenia dodatkowych podziałów nieruchomości lub wskazania i wznowienia granic nieruchomości Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie prac na warunkach określonych w umowie.

**§ 8**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: