

GR.272.115.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia prowadzone jest zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. „Prawo zamówień publicznych” (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) z pominięciem przepisów powołanej ustawy.

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Morąg/Urząd Miejski w Morągu, ul. 11 Listopada 9, 14-300 Morąg
reprezentowana przez Zastępcę Burmistrza Morąga Katarzynę Zarachowicz
REGON: 510743580, NIP: 741-197-97-04
tel. 89 757 22 31, faks 89 757 21 20, e-mail: morag@morag.pl

zaprasza do składania ofert na:

wykonywanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości w 2024 roku dla Gminy Morąg.

2. ZAKRES PRAC PRZEWDZIANYCH DO WYKONANIA OBEJMUJE:

- 1) Wycena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz sporządzeniem wymaganych szkiców i oświadczeń do wyodrębnienia samodzielności lokalu;
- 2) Wycena lokalu niemieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz sporządzeniem wymaganych szkiców i oświadczeń do wyodrębnienia samodzielności lokalu;
- 3) Sporządzenie obmiaru i szkicu lokalu mieszkalnego, jak również lokalu o innym przeznaczeniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi (bez określenia wartości) przy sporządzaniu inwentaryzacji budynku;
- 4) Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny z budynkami przynależnymi łącznie z wyceną gruntu (z drzewostanem);
- 5) Wycena nieruchomości niezabudowanej (z drzewostanem);
- 6) Wycena nieruchomości zabudowanej obiektami niemieszkalnymi (np. budynki gospodarcze, studnie, ogrodzenia, przepompownie, z wyodrębnieniem ceny gruntu, budynków, budowli, drzewostanu);
- 7) Wycena nieruchomości w celu sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 209a u.g.n.):
 - a) niezabudowanej,
 - b) zabudowanej z podaniem wartości gruntu i budynków;
- 8) Wycena nieruchomości w celu sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego (art. 32 ust. 1 u.g.n.);
- 9) Ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1314, z późn. zm.);
- 10) Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości, w związku z jej podziałem, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tego tytułu (art. 98a u.g.n.);
- 11) Ustalenie wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do ustalenia opłat z tego tytułu (art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.);
- 12) Ustalenie wartości jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości.

Operaty szacunkowe należy przedkładać w jednym egzemplarzu, zaś szkice lokali wraz z oświadczeniem do wyodrębnienia samodzielności lokali w dwóch egzemplarzach.

Operaty szacunkowe należy sporządzać zgodnie z przepisami działu IV i działu V rozdz. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) oraz rozporządzeń wydanych na ich podstawie.

Wymagany termin wykonywania zamówienia: **od dnia następnego po podpisaniu umowy do 31 grudnia 2024 r. wg bieżących potrzeb, na zlecenie zamawiającego, w terminie 21 dni od daty otrzymania zlecenia.**

Szczegółowe warunki wykonania zamówienia określa wzór umowy stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.

3. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY:

Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta. Do oferty należy dołączyć podpisany wzór umowy – załącznik Nr 1. Wzór formularza oferty i wzór umowy oraz załącznik Nr 2 (do obliczenia oceny oferty) można uzyskać w siedzibie Zamawiającego, pokój Nr 14.

(Do pobrania również na: <http://bip.morag.pl> w dziale Zamówienia publiczne).

Sposób obliczenia ceny oferty: w ofercie należy podać cenę jednostkową brutto za wykonanie operatów szacunkowych poszczególnych pozycji zamówienia wymienionych w podpunktach od 1) do 12) zakresu prac przewidzianych do wykonania. Cenę oferty należy obliczyć jako sumę iloczynów ilości usług wg pozycji z zakresu prac przewidzianych do wykonania w 2024 roku podanych w załączniku Nr 2 do niniejszego zapytania i cen oferowanych za poszczególne pozycje. Brak możliwości złożenia oferty częściowej oraz brak możliwości złożenia oferty wariantowej.

Wykonawca składa ofertę w kopercie opisanej w następujący sposób: „Oferta na wykonywanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości w 2024 roku dla Gminy Morąg. NIE OTWIERAĆ przed 21.12.2023 r. do godz. 11:00”.

4. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego osobiście lub drogą pocztową na adres: Urząd Miejski w Morągu, ul. 11 Listopada 9, 14-300 Morąg, pok. Nr 30 (sekretariat) do **21.12.2023 r.** do godz. **10:50**. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania.

Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **21.12.2023 r.** o godz. **11:00**, w siedzibie Zamawiającego, pokój **nr 26**.

5. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu i zawiera najniższą cenę brutto wykonania całości zamówienia.

Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie niezwłocznie podpisana umowa w sprawie udzielenia zamówienia.

6. OSOBY UPRAWNIONE DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTU Z OFERENTAMI:

- a) w zakresie merytorycznym: Krzysztof Wiśniewski – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa, tel. 89 757 22 31 wew. 34,
- b) w zakresie proceduralnym: Renata Strzylak – Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa, tel. 89 757 22 31 wew. 35.

Z up. BURMISTRZA
Katarzyna Zarachowicz
Zastępcą Burmistrza