#### FORMULARZ OFERTOWY

Załącznik Nr 1

|  |  |
| --- | --- |
| (pieczęć Wykonawcy/Wykonawców) | **OFERTA CENOWA** |

Ja (My), niżej podpisany (ni)......................................................................................................................................................

działając w imieniu i na rzecz:

..................................................................................................................................................................................................................

(pełna nazwa Wykonawcy)

.................................................................................................................................................................................................................

(adres siedziby Wykonawcy)

REGON........................................................ Nr NIP................................................................................................................................

Nr konta bankowego:..................................................... Nazwa banku...................................................................................................

nr telefonu.................................................... nr fax..................................................................................................................................

Adres poczty elektronicznej, na który należy przesyłać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje:[……………………………………..](mailto:przetargi@umilawa.pl)

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

Budowa ulicy Świerkowej, Lipowej, Jodłowej, Łąkowej, Sowiej i Marszałka Józefa Piłsudskiego w Morągu

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych w SIWZ za cenę **ryczałtową** brutto: ......................................(słownie brutto:………………………………………………… ).

stosując niżej wymienione stawki:

Stawka za roboczogodzinę netto wynosi ……………………. zł,

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich w % liczony od /R+S/, wynosi ………… %

Wskaźnik narzutu zysku w % liczony od /R+S+Kp/ wynosi …………… %

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów w % liczony od wartości materiałów wynosi ………….%

1. Oferowany **okres gwarancji i rękojmi** ......................lat (**podać ilość lat: 3 lub 4 lub 5**) .
2. Zobowiązujemy się wykonać zamówienie do dnia **30.11.2016**
3. Składam(y) niniejszą ofertę w imieniu własnym / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ***(niepotrzebne skreślić).***
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia, dokonaliśmy/ nie dokonaliśmy wizji lokalnej przyszłego placu budowy **(niepotrzebne skreślić).**
5. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego upływu terminu składania ofert.
6. Oświadczam(y), że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w SIWZ oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Nazwisko(a) i imię(ona) osoby(ób) odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy.............................................................................................................................
8. Oświadczam(y), że nie wykonywaliśmy żadnych czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w celu sporządzenia oferty nie posługiwaliśmy się osobami uczestniczącymi w dokonaniu tych czynności.
9. Oświadczamy, że oferta nie zawiera/ zawiera (niepotrzebne skreślić) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.................................................................................

Załącznikami do niniejszej oferty są:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |
| 4 |  |
| 5 |  |
| 6 |  |
| 7 |  |

Postępowanie znak: **KI.271.1.2016.DL**

***\* niepotrzebne skreślić***

*...................................................................................... ........................................*

*(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych (data)  
do reprezentacji Wykonawcy lub Pełnomocnika)*

#### Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik Nr 2

|  |  |
| --- | --- |
| (pieczęć Wykonawcy/Wykonawców) | **OŚWIADCZENIE**  **(zgodnie z art.24 ust.1)** |

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

Budowa ulicy Świerkowej, Lipowej, Jodłowej, Łąkowej, Sowiej i Marszałka Józefa Piłsudskiego w Morągu

Postępowanie znak: **KI.271.1.2016.DL**

Zgodnie z art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 roku, poz. 2164 z późniejszymi zmianami), w imieniu reprezentowanej/ych**\*** przeze mnie

1. ........................................................................................................................................
2. .......................................................................................................................................
3. ........................................................................................................................................

/nazwa Wykonawcy lub nazwy Wykonawców występujących wspólnie/

**Jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze**

oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję: nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1) ustawy Prawo zamówień publicznych.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kk oraz 305 kk.

*\* niepotrzebne skreślić*

*...................................................................................... ........................................*

*(pieczęć i podpis osoby uprawnionych (data)  
do reprezentacji Wykonawcy lub Pełnomocnik*

**UWAGA!:**

***\* w przypadku ofert wspólnych (konsorcjum lub spółek cywilnych) z uwagi na art.24 bezwzględnie przedmiotowe oświadczenie w swoim imieniu składa każdy z wykonawców (wspólników spółki cywilnej)***

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/  
informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej\*\*[[1]](#footnote-1)

Załącznik Nr 3

|  |  |
| --- | --- |
| (pieczęć Wykonawcy/Wykonawców) | **Dokumenty dotyczące PRZYNALEŻNOŚCI DO grupy kapitałowej** |

Składając wniosek o dopuszczenie do udziału/ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie **przetarg nieograniczony** na:

Budowa ulicy Świerkowej, Lipowej, Jodłowej, Łąkowej, Sowiej i Marszałka Józefa Piłsudskiego w Morągu

Postępowanie znak: **KI.271.1.2016.DL**

Działając na podstawie art. 26 ust. 2 pkt. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 roku, poz. 2164 z późniejszymi zmianami)

□ **składamy listę podmiotów\*\***, wchodzących w skład tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. O Ochronie Konkurencji i Konsumentów (Dz. U. nr 50 poz. 331 z późn. zm.):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa podmiotu | Adres podmiotu |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art. 297 kk oraz 305 kk.

*.......................................*

*(miejscowość, data)*

*..................................................................*

(podpis i pieczątka osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy)

□ **informujemy, że nie należymy do grupy kapitałowej\*\***, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5.

*.......................................*

*(miejscowość, data)*

*..................................................................*

(podpis i pieczątka osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy)

**UWAGA!:**

***W przypadku ofert wspólnych (konsorcjum lub spółek cywilnych) z uwagi na art.24 bezwzględnie przedmiotowe oświadczenie, oprócz oświadczenia w imieniu ofert wspólnych (konsorcjum lub spółek cywilnych), składa także każdy z wykonawców (wspólników spółki cywilnej) w swoim imieniu***

#### OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW

Załącznik Nr 4

|  |  |
| --- | --- |
| (pieczęć Wykonawcy/Wykonawców) | **OŚWIADCZENIE**  **(zgodnie z art.22 ust.1)** |

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

Budowa ulicy Świerkowej, Lipowej, Jodłowej, Łąkowej, Sowiej i Marszałka Józefa Piłsudskiego w Morągu

Postępowanie znak: **KI.271.1.2016.DL**

Zgodnie z art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 roku, poz. 2164 z późniejszymi zmianami), w imieniu reprezentowanej/ych**\*** przeze mnie

1. ........................................................................................................................................
2. .......................................................................................................................................
3. ........................................................................................................................................

/nazwa Wykonawcy lub nazwy Wykonawców występujących wspólnie/

**Jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze**

oświadczam(my), że Wykonawca(y), którego(ych) reprezentuję(jemy): zgodnie z art. 22 ust. 1 spełnia(my) warunki określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

*\* niepotrzebne skreślić*

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art. 297kk oraz 305 kk.

*...................................................................................... ........................................*

*(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych (data)  
do reprezentacji Wykonawcy lub Pełnomocnika)*

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Załącznik Nr 5

|  |  |
| --- | --- |
| **(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)** | **WYKAZ**  **robót budowlanych** |

Ja (My), niżej podpisany (ni)...............................................................................................

działając w imieniu i na rzecz:

.......................................................................................................................................

........................................................................................................................................

/nazwa wykonawcy, adres lub nazwy wykonawców występujących wspólnie/

Oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma(y) zrealizowała(y) w ciągu ostatnich 5 lat następujące zamówienia:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa i adres Zamawiającego** | **Całkowita wartość robót budowlanych** | Miejsce wykonania i zakres prac  **< wykazać co najmniej jedno zadanie polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie ulic/ulicy tj. prac w branży drogowej, sanitarnej i elektroenergetycznej o wartość umownej zadania nie niższej jak 2 500 000,00 zł brutto>** | **Czas realizacji**  **od – do**  **dz./m-c /rok** | **Informacja o podstawie dysponowania doświadczeniem\*** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  |  |  | Nazwa zadania:  ………………………………………………………………  Wartość zadania  **(wymagana/posiadana)**  **(2 500 000,00 zł brutto /………….…)** |  | Doświadczenie  wykonawcy  Doświadczenie  oddane do  dyspozycji przez  inny podmiot  **Przy właściwej informacji postawić znak X** |

*Uwaga:*

**Do niniejszego wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone**

**W przypadku, gdy doświadczenie, o którym mowa wyżej jest oddane do dyspozycji przez inny podmiot do realizacji zamówienia, to wykonawca zobowiązany jest do niniejszego wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnego doświadczenia na okres korzystania z niego przy wykonywaniu zamówienia. Z treści powyższego oświadczenia (zobowiązania podmiotu trzeciego)lub innego dokumentu musi jasno wynikać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia, jakiego charakteru stosunki będą łączyły wykonawcę z innym podmiotem, jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia. Przedmiotowe zobowiązanie należy dołączyć do oferty w oryginale.**

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art.297kk oraz 305 kk.

Niniejszy wykaz przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na:

Budowa ulicy Świerkowej, Lipowej, Jodłowej, Łąkowej, Sowiej i Marszałka Józefa Piłsudskiego w Morągu

Postępowanie znak: **KI.271.1.2016.DL**

*\* niepotrzebne skreślić*

*...................................................................................... ........................................*

*(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych (data)  
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)*

#### POTENCJAŁ KADROWY

Załącznik Nr 6

|  |  |
| --- | --- |
| (pieczęć Wykonawcy/Wykonawców) | **WYKAZ OSÓB** |

Ja (My), niżej podpisany(ni).................................................................................................................

działając w imieniu i na rzecz:

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

/nazwa wykonawcy, adres lub nazwy wykonawców występujących wspólnie/

Oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby:

| **L.p.** | **Imię i Nazwisko,** | **Zakres rzeczowy wykonywanych czynności** | **Uprawnienia nr**  **(wypełnić)** | **Informacja o podstawie dysponowania osobami \*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | **3** | 4 | 6 |
| **1** |  | **Kierownik budowy** – osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w **specjalności drogowej** lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności **umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia** |  | Osoba będąca w dyspozycji  wykonawcy  Osoba oddana do dyspozycji  przez inny podmiot  **Przy właściwej informacji postawić znak X w polu kwadratu** |
| **2** |  | **Kierownika robót sanitarnych** - osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w **specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych** lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności **umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia** |  | Osoba będąca w dyspozycji  wykonawcy  Osoba oddana do dyspozycji  przez inny podmiot  **Przy właściwej informacji postawić znak X w polu kwadratu** |
| **3** |  | **Kierownika robót elektrycznych-** osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności **umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia** |  | Osoba będąca w dyspozycji  wykonawcy  Osoba oddana do dyspozycji  przez inny podmiot  **Przy właściwej informacji postawić znak X w polu kwadratu** |

*Uwagi:*

1. \* W przypadku, gdy potencjał kadrowy, o którym mowa wyżej jest oddany przez inny podmiot do realizacji zamówienia, to wykonawca zobowiązany jest do niniejszego wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnego potencjału kadrowego na okres korzystania z niego przy wykonywaniu zamówienia. **Z treści powyższego oświadczenia (zobowiązania podmiotu trzeciego) lub innego dokumentu, musi jasno wynikać**: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia, jakiego charakteru stosunki będą łączyły wykonawcę z innym podmiotem, jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia. **Pisemne zobowiązanie należy dołączyć do oferty w oryginale.**

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art.297kk oraz 305 kk..

Niniejszy wykaz przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na:

**Budowa ulicy Świerkowej, Lipowej, Jodłowej, Łąkowej, Sowiej i Marszałka Józefa Piłsudskiego w Morągu**

Postępowanie znak: **KI.271.1.2016.DL**,

*...................................................................................... ........................................*

*(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych (data)  
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)*

#### OŚWIADCZENIE O POSIADANIU UPRAWNIEŃ

Załącznik Nr 7

|  |  |
| --- | --- |
| (pieczęć Wykonawcy/Wykonawców) | **OŚWIADCZENIE**  **o posiadaniu uprawnień przez osoby zgłoszone do realizacji zadania** |

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

**Budowa ulicy Świerkowej, Lipowej, Jodłowej, Łąkowej, Sowiej i Marszałka Józefa Piłsudskiego w Morągu**

Postępowanie znak: **KI.271.1.2016.DL**,

Ja (My), niżej podpisany (ni).....................................................................................................................................................................................

działając w imieniu i na rzecz:

..................................................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................................................

/nazwa wykonawcy, adres lub nazwy wykonawców występujących wspólnie/

oświadczam(my), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wykazane we wzorze nr 5) posiadają wymagane ustawami uprawnienia.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art.297kk

*...................................................................................... ........................................*

*(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych (data)  
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)*

#### OŚWIADCZENIE O PODWYKONAWCACH

Załącznik Nr 8

|  |  |
| --- | --- |
| (pieczęć Wykonawcy/Wykonawców) | **WYKAZ PODWYKONAWCÓW** |

Ja (My), niżej podpisany (ni) .........................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................................................................

działając w imieniu i na rzecz:

1. ....................................................................................................................................................................

2. ....................................................................................................................................................................

/nazwa wykonawcy lub nazwy wykonawców występujących wspólnie/

Oświadczam(y), że następujące części zamówienia powierzam(wy) do wykonania podwykonawcom

|  |  |
| --- | --- |
| **Część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom** | **Wartość prac podzleconych w % ceny oferty** |
|  |  |
|  |  |

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art.297kk oraz 305 kk.

Niniejszy wykaz przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na:

Budowa ulicy Świerkowej, Lipowej, Jodłowej, Łąkowej, Sowiej i Marszałka Józefa Piłsudskiego w Morągu

Postępowanie znak: **KI.271.1.2016.DL**

*\* niepotrzebne skreślić*

*......................................................................................* *........................................*

*(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych* *(data)*

*do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)*

*Załącznik nr 9 do SIWZ- wzór/projekt umowy*

**UMOWA NR KI.272.1.2016.DL**

zawarta w Morągu, dnia ………………. 2016 roku, pomiędzy:

**Gminą Morąg**

**14-300 Morąg**

**ul. 11 Listopada 9**

**NIP: 741-197-97-04**

reprezentowaną przez:

1. Tadeusza Sobierajskiego – Burmistrza Morąga

przy kontrasygnacie:

2. Anieli Wacławskiej – Skarbnika Gminy Morąg

zwanych dalej **Zamawiającym**,

a

………………………………………………………..

………………………………………………………..

………………………………………………………..

**NIP:**…………………………………………………..

reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………………..

zwanych dalej Wykonawcą.

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ **1**

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego z dnia **…………….**. postępowanie znak: ZP.271.1.2016.DL, Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **Budowa ulicy Świerkowej, Lipowej, Jodłowej, Łąkowej, Sowiej i Marszałka Józefa Piłsudskiego w Morągu** zwanej dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy oraz zakres prac szczegółowo określa: opis przedmiotu zamówienia zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiący integralną część umowy, szczegółowa oferta przetargowa Wykonawcy, dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Zadanie musi być wykonane zgodnie w/w dokumentami oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową.

Dokumenty, o których mowa wyżej stanowią integralną część Umowy.

1. Przedmiot umowy wykonawca wykona z nowych i nieużywanych materiałów. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z określeniami art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust.2.
   * + - * **2.**
3. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
4. Termin zakończenia robót ustala się na dzień **30.11.2016r.**
5. Termin zakończenia realizacji zadania jest terminem przekazania wykonanych prac wraz z kompletem wszystkich dokumentów potrzebnych do oddania inwestycji w użytkowanie. Zakończenie robót stwierdza się wpisem do dziennika Budowy, następnie w protokole bezusterkowego odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obwiązywania rękojmi i gwarancji, to jest w terminie .......... lat (min. 3 lata - wartość zostanie wpisana po złożeniu ofert) od dnia Odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
7. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej oraz STWiORB i po protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez Kierownika budowy.
8. Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren budowy w całości dla realizacji przedmiotu Umowy, oraz Dziennik budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
   * + - **3. Obowiązki Zamawiającego**
9. Do obowiązków Zamawiającego należy:
10. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy
11. Przekazania Wykonawcy dziennika budowy (w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy)
12. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
13. Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.
14. Zapewnienie terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy
15. Niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy.
16. Przekazanie jednego kompletu dokumentacji z czego Wykonawca zwróci go przy odbiorze końcowym.
    * + - * **4. Obowiązki Wykonawcy**
17. Do obowiązków Wykonawcy należy:
18. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zapewniając właścicielom lub użytkownikom swobodny dojazd do swoich nieruchomości, zapewni swobodne poruszanie się po drogach oraz będzie na własny koszt usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
19. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
20. Powiadomienia mieszkańców, zakładów usługowych i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do robót.
21. Zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
23. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności cywilnej za szkody, powstałe w związku z prowadzonymi robotami oraz do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
24. Przyjęcie do wykonania robót dodatkowych, zamiennych i uzupełniających związanych z przedmiotem umowy, w oparciu o dodatkowe zlecenie Zamawiającego z zastosowaniem postanowień zawartych w § 8 pkt. 1 i 2.
25. Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą.
26. Wszystkie napotkane, niezainwentaryzowane instalacje traktować jako czynne, powiadamiając o ich odkryciu ewentualnych użytkowników, uzgodnić z nimi sposób zabezpieczenia lub likwidacji.
27. Utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
28. Właściwe oznakowanie rejonu budowy,
29. Zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku będzie zobowiązany do odkrycia robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt,
30. Dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska: Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie do niego przyległym, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody, gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego, ewentualne kary związane z zanieczyszczaniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca,
31. Odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót powstałe w wyniku działań lub zaniechania obowiązków wynikających z umowy, czy też poza nimi ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji - w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione. Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich,
32. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
33. Prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją prac realizowanych.
34. Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
35. Zapewnienie dostarczania mediów potrzebnych do realizacji prac na swój koszt i swoim staraniem.
36. Ponoszenie kosztów doprowadzenia wody i energii elektrycznej na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
37. Ponoszenie kosztów zamontowania liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
38. Odpady z robót przygotowawczych złożyć na terenie składowiska. Wszelkie opłaty dotyczące jego składowania i utylizacji ponosi Wykonawca.
39. Segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzącego z rozbiórki, ich wywozu i opłat za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach – Dz.U. 2013, poz.21) ponosi Wykonawca.
40. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:

- dziennika budowy

- dokumentacji powykonawczej,

- protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,

- protokołów odbioru urządzeń wymagających dopuszczenia do użytkowania,

- gwarancji,

- aprobat technicznych,

- atestów i certyfikatów jakości,

- deklaracji zgodności z PN,

- dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,

- wszelkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do odbioru końcowego

1. Na każde żądanie Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
2. Dokonanie na własny koszt odbiorów technicznych i niezbędnych badań, pomiarów przed zgłoszeniem obiektu do odbioru.
3. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach i przekazanie jej zamawiającemu na 5 (pięć) dni przed terminem odbiorów częściowych i 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego całego zamówienia.
4. Dokonanie na własny koszt geodezyjnych pomiarów powykonawczych i przekazanie ich Zamawiającemu w 3 egz. na 3 dni przed terminem odbioru końcowego całego zamówienia (geodezyjne pomiary oprócz części graficznej powinny zawierać zakres ilościowy wykonanych elementów robót np. długości nawierzchni dróg, chodników, krawężników, sieci itp.)
5. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Wykonawca przedstawi na piśmie wyniki badań do akceptacji Inspektora Nadzoru.
6. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
7. Doprowadzenie do pierwotnego stanu istniejące systemy melioracyjne lub opaski odwadniające w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia.
8. Zawarcie na własny koszt odpowiedniej umowy ubezpieczenia:

- **od odpowiedzialności cywilnej** na sumę ubezpieczenia równą wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy, na czas realizacji robót budowlanych objętych umową tj. na okres od dnia przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy terenu budowy do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy,

- **ubezpieczenie realizacji umowy o roboty budowlane** na sumę ubezpieczenia równą wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1niniejszej umowy w zakresie: wykonanych robót budowlanych objętych umową oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z realizacją umowy, zgromadzonego na placu budowy - od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia wskutek zdarzeń losowych (w tym kradzież, nieszczęśliwy wypadek, pożar, działanie natury) na czas realizacji robót budowlanych objętych umową tj. na okres od dnia przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy terenu budowy do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy,

**Polisę i dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.**

Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu Umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami.

* + - * **5. Wynagrodzenie**
  1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ………………………… PLN (słownie: ………………………………………………….) zawierające podatek VAT w stawce: ...% tj. …………………………………………… PLN.
  2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP …………………… Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 741-197-97-04.
  3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulega obniżeniu o kwotę wynagrodzenia, jaką Zamawiający zapłacił wszystkim podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonanych przez nich robót na podstawie umów zawartych z nimi przez Wykonawcę i do zapłaty której to kwoty Zamawiający zobowiązany był solidarnie z Wykonawcą (lub jego podwykonawcą) zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
  4. Wykonawca w momencie podpisania niniejszej Umowy gwarantuje stałą cenę brutto robót budowlanych objętych niniejszą Umową.
  5. Ceny nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
  6. W przypadku zmiany urzędowej stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT, tym samym zmiany wynagrodzenia określone w ust.1, z tym że koszty wzrostu podatku VAT pokrywa Wykonawca.
     + **6. Warunki płatności**

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez komisję odbiorową.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego.
3. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe nie częściej jak raz na 2 miesiące (na koniec miesiąca) za wykonane roboty zgodne z SIWZ, niniejszą umową i ofertą Wykonawcy. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru częściowego robót podpisane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora nadzoru. Fakturowanie częściowe może odbywać się do wysokości 80% wartości kwoty określonej w § 5 ust. 1.
4. Zapłata za pozostałą część kwoty (końcowej) wymagającej rozliczenia nastąpi po bezusterkowym odbiorze końcowym robót. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany po przekazaniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie.
5. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenie podwykonawców (jeżeli dotyczy) o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo.
6. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z części robót, wynagrodzenie Wykonawcy ulega obniżeniu o wartość tych robót.
7. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ……………………………………..prowadzony przez ……………………………
8. Faktury winny być wystawione na nabywcę:

Gmina Morąg

14-300 Morąg, ul. 11 Listopada 9

NIP: 741-197-97-04

* + - **7.**

*/zapis w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę/*

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie ………………………………………………………
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. W terminie 7 dni przed podpisaniem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu kopię porozumienia określającego: zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy, termin związania porozumieniem na czas nie krótszy niż czas wynikający z niniejszej Umowy, wskazanie Pełnomocnika, zapis o wspólnej i solidarnej odpowiedzialności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
6. Zaleca się, aby w przypadku, gdy wykonawcy występujący wspólnie wnoszą zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz, w treści gwarancji lub poręczenia w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, zostały wskazane, jako wykonawcy zamówienia publicznego, wszystkie podmioty występujące wspólnie.
   * **8.**
7. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania, robót dodatkowych, lub uzupełniających potwierdzonych protokołem konieczności, których zakres nie przekroczy 50% uprzedniego zamówienia to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych, ujętych w formularzu ofertowym.
8. Roboty dodatkowe będą dotyczyły wyłącznie robót nie objętych projektami budowlanymi, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót . Roboty ujęte w projektach budowlanych a nie ujęte w przedmiarze robót wykonane będą przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Za roboty nie wykonane, a objęte dokumentacją techniczną, oraz STWiORB wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
    * **9. Podwykonawcy**
11. Wykonawca wykona osobiście następujące części zamówienia.......................................................................................................
12. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia ….............................................................

Zlecenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części robót.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
2. Wykonawca może:
   1. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
   2. wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;
   3. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
   4. zrezygnować z Podwykonawstwa
3. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
   1. terminy zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,
   2. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
      1. zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane

Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawcę;
   2. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
2. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
5. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych i przez Podwykonawcę.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiany.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
9. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy z podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu

Podwykonawcy do jego reprezentowania.

1. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
2. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
3. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.
5. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust.18 i 19 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
6. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
7. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego

Wykonawcy.

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót..
2. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców
3. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań
4. Zawierający umowę z podwykonawcą wykonawca oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
5. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.

**§ 10. Inne postanowienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną, jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. W przypadku gdy okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową to koszty badań niezbędnych do ich określenia obciążają Wykonawcę.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.
4. Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
   * + **11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**
5. Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem Umowy wnieść na rzecz Zamawiającego Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 10 % Ceny ofertowej brutto tj.............................................
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
7. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
8. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia .
10. Kwota w wysokości ……………… (słownie: ……………………………………………………) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
11. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ……………….. (słownie: ……………………………………………) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
12. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości
13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz okres rękojmi wraz z terminem zwrotnym zabezpieczenia. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
15. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
16. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
17. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust.12. nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
18. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia
19. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie: ………………………………..
20. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 11 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji

zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

**§ 12.**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru: ..................................

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy: ......................................  
Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

**§ 13. Odbiór**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów wpisem w dzienniku budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Zamawiający w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
4. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
5. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

* jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego, oraz zwróci Zamawiającemu dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami powykonawczymi.
3. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

**§ 14. Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi wynosi ..............lata (min. 3 lata- wartość zostanie wpisana po złożeniu ofert) licząc od daty Odbioru końcowego robót całego przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Dokumenty gwarancyjne wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
3. Gwarancja obejmuje:

a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,

b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji,

c) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) w okresie gwarancji ponosi wykonawca.

4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterek i powstałe wskutek:

a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

b) normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części,

c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 48 godzin.

1. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
2. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem wykonawcy i zamawiającego.
4. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o dokonaniu naprawy.
5. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
6. W razie stwierdzenia przez zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
7. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono wykonawcę o zaistniałej usterce.
8. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek zamawiającego i zostanie przesłany do wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
9. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

**§ 15. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
   1. za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
   2. za zwłokę w usunięci u wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości –w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
   3. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie do prac dotychczas wykonanych,
   4. za nie przedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1500,00 złotych za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę, odpis Umowy lub jego zmianę,
   5. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom -1500,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
   6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 złotych za rozpoczęty dzień zwłoki,
   7. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500, 00 złotych za każde naruszenie,
   8. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową -w wysokości 1% ceny ofertowej brutto,
   9. za nieuzasadnione przerwanie realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej 3 dni w wysokości 2,0% ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
   10. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
2. Zgodnie z przywołanym przepisem art. 67 ust.1 pkt 5) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, o którym mowa w ust.1 pkt 10) niniejszego paragrafu, zamówienia dodatkowe mogą być udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki tylko w przypadku, jeżeli łącznie zaistnieją następujące okoliczności:
   1. zamówienie dodatkowe zostanie udzielone dotychczasowemu wykonawcy,
   2. zamówienie dodatkowe nie jest objęte zamówieniem podstawowym,
   3. zamówienie dodatkowe nie przekracza łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia,
   4. zamówienie dodatkowe jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego.
   5. wykonanie zamówienia dodatkowego stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby niewspółmiernie wysokich kosztów lub jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
3. Zwłoka organu administracyjnego w wydaniu wszelkich decyzji niewynikająca z winy wykonawcy może wyłączyć stosowanie wobec wykonawcy kar umownych, o których mowa §15 ust.1 pkt.1) niniejszej umowy.
4. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu ryczałtowemu netto określonemu w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
7. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Zamawiający za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za prace będące przedmiotem umowy określone w § 1 zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów
10. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
11. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
12. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
13. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| **§ 16.** | **Zmiana umowy** |
| 1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może | nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, |

w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

1. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności zmiany terminu ustalonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, w szczególności:
   1. Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
   2. Wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez zamawiającego,
   3. Odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
   4. Działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy,
   5. Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

6) Zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w specyfikacji warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,

* 1. Na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
  2. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp.
  3. W związku ze stwierdzeniem braków lub błędów projektowych o czas niezbędny na poprawienie lub uzupełnienie projektu,
  4. Zmian zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
  5. W przypadku zmiany technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu, wprowadzonych na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
  6. Zmiany przepisów, które skutkują zmianą pozwolenia na budowę wydanego dla realizowanego zamówienia,
  7. W przypadku zlecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
  8. W przypadku udzielenia zamówień uzupełniających jeżeli terminy ich zlecenia uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,

Okres wydłużenia terminu zakończenia powinien odpowiadać okresom opóźnień wymienionych powyżej.

1. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności zmiany wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, w szczególności:
2. W przypadku zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w tym zwłaszcza w zakresie stawki podatku VAT,
3. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych /koszty tych robót przyjmowane będą na podstawie kosztorysów sporządzonych wg ustalonych składników cenotwórczych zawartych w formularzu ofertowym Wykonawcy/,
4. W przypadku wykonania mniejszego zakresu robót niż określony w dokumentacji technicznej proporcjonalnie do zakresu rzeczowego,
5. Konieczność zrealizowania jakiekolwiek części robót lub dostaw, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy.
6. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
   1. Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
   2. Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób,

a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.

* 1. W przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT, tym samym zmiany wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy, z tym koszty wzrostu podatku VAT pokrywa wykonawca.
  2. Zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  3. Wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
  4. Wystąpienia konieczności zmian osób wykonawcy w przypadku, gdy zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez zamawiającego.
  5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w pkt.6 nie później niż 7 dni przed pilnowanym skierowanie do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt.6) winna być dokona wpisem do dziennika budowy.
  7. Zmiany podwykonawcy, który zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez zamawiającego w specyfikacji wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  8. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane w SIWZ, Wykonawca może:
     1. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
     2. wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
     3. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
     4. zrezygnować z Podwykonawstwa

1. W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w ust.2 pkt 1)-12) strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
2. Niezależnie od powyższych zmian określonych w §16 ust.1 -3 niniejszej umowy zmiana umowy może być zawsze dokonana, jeżeli jest ona korzystna dla zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta nie prowadzi do zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §5 ust.1.
   * + - **17. Odstąpienie od umowy**
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
   1. wykonuje roboty niezgodnie z umową, powodując ich wadliwość, i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;
   2. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 20 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dodatkowego wezwania,
   3. pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie dochowanie terminu zakończenia realizacji robót,
   4. podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
   5. jeżeli suma kar umownych za zwłokę, należnych od Wykonawcy przekroczy 20 % ceny ofertowej brutto, o której mowa w §5 ust.1 umowy;
   6. daje lub proponuje bezpośrednio lub pośrednio jakiejkolwiek osobie, jakąkolwiek korzyść majątkową, prezent, gratyfikację, prowizję lub inną wartościową rzecz, jako zachętę lub nagrodę:
      1. za jakiekolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z Umową i niezgodnego z prawem albo Umową lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z Umową i zgodnego z prawem lub Umową,
      2. jeśli ktokolwiek z personelu Wykonawcy, jego pełnomocników lub Podwykonawców, daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) komukolwiek jakąkolwiek taką zachętę lub nagrodę.
   7. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
   8. Zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy.
   9. nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 10 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
   10. w razie konieczności:
       1. wielokrotnego ( co najmniej 3 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
       2. dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy

Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo.

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
   1. Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych
   2. na skutek polecenia Zamawiającego (bez szczególnego powodu) przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robota trwa dłużej niż 60 dni
   3. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającemu do spełnienia zobowiązania.
4. Odstąpienie Wykonawcy od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczeni o odstąpieniu przez Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe
   1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca zabezpieczy wykonanie zastępcze w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
   3. Wykonawca niezwłocznie najpóźniej w terminie 30 dni usunie z miejsca wykonywania robót wyposażenie i urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione
6. Zamawiający w razie dostąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
7. Zamawiający w razie dostąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 15 ust.1 pkt.6) niniejszej umowy .
   * **18. Postanowienia końcowe**
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa zamówień publicznych, kodeks cywilny, ustawy

Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne akty wykonawcze wydane na podstawie nn. przepisów.

1. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla zamawiającego i 1 egz. dla wykonawcy.

**WYKONAWCA** **ZAMAWIAJĄCY**

1. \* Niepotrzebne skreślić

   \*\* Należy zaznaczyć właściwą opcję. W przypadku, gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej, konieczne jest wymienienie w tabeli wszystkich członków tej grupy kapitałowej [↑](#footnote-ref-1)