

## WZÓR FORMULARZA OFERTY

pieczęć wykonawcy

Dane korespondencyjne dotyczące Wykonawcy

Nazwa .....

Siedziba .....

Nr telefonu/faksu .....

Adres e-mail .....

Nr konta bankowego .....

REGON ..... NIP .....

**Gmina Morąg/Urząd Miejski w Morągu**

**ul. 11 Listopada 9**

**14-300 Morąg**

Nawiązując do zapytania ofertowego znak: GR.272.115.2023 z 07 grudnia 2023 roku w sprawie: wykonanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości w 2024 roku dla Gminy Morąg, składam ofertę na wykonywanie ww. prac:

- oferuję wykonywanie usług objętych zamówieniem, w terminie **od dnia następnego po podpisaniu umowy do dnia 31 grudnia 2024 roku wg bieżących potrzeb, na zlecenie zamawiającego, w terminie 21 dni od daty otrzymania zlecenia.**

Cena jednostkowa za wykonanie operatu szacunkowego w poszczególnych pozycjach przedmiotu zamówienia wynosi:

Zakres prac	Oferowane ceny jednostkowe brutto
1. Wycena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz sporządzeniem wymaganego szkicu i oświadczenia do wyodrębnienia samodzielności lokalu	
2. Wycena lokalu niemieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz sporządzeniem wymaganego szkicu i oświadczenia do wyodrębnienia samodzielności lokalu	
3. Sporządzenie obmiaru i szkicu lokalu mieszkalnego, jak również lokalu o innym przeznaczeniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi (bez określenia wartości) przy sporządzaniu inwentaryzacji budynku	
4. Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny z budynkami przynależnymi łącznie z wyceną gruntu (z drzewostanem)	
5. Wycena nieruchomości niezabudowanej (z drzewostanem)	
6. Wycena nieruchomości zabudowanej obiektami niemieszkalnymi (np. budynki gospodarcze, studnie, ogrodzenia, przepompownie, z wyodrębnieniem ceny gruntu, budynków, budowli, drzewostanu)	

Zakres prac	Oferowane ceny jednostkowe brutto
7. Wycena nieruchomości w celu sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n. oraz art. 209a u.g.n.) a) niezabudowanej b) zabudowanej z podaniem wartości gruntu i budynków	a) b)
8. Wycena nieruchomości w celu sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego (art. 32 ust. 1 u.g.n.)	
9. Ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1314)	
10. Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości, w związku z jej podziałem, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tego tytułu (art. 98a u.g.n.)	
11. Ustalenie wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do ustalenia opłat z tego tytułu (art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.)	
12. Ustalenie wartości jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości	

Cena za planowane do wykonania ilości usług wg pozycji z zakresu prac przewidzianych do wykonania w 2024 roku została obliczona na załączniku Nr 2 i wynosi kwotę brutto:  
..... zł (słownie: ..... zł).

2. Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z warunkami wykonania zamówienia i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) posiadam uprawnienia do wykonywania zamówienia,
- 3) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia / przedstawiam pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia\*,
- 4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5) oświadczam, że zapoznałem się z istotnymi postanowieniami umowy, które zostały zawarte we wzorze i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na zawartych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1) podpisany wzór umowy,
- 2) obliczenie ceny oferty.

..... dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń  
woli w imieniu wykonawcy

**Z up. BURMISTRZA**

*Katarzyna Zarachowicz*  
Zastępca Burmistrza