



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

---

**Gmina Morąg**  
**Urząd Miejski w Morągu**  
**ul. 11 Listopada 9**  
**14-300 Morąg**

**Pismo: KI.271.2.2014.DL/2**

Morąg dnia: 2014-02-20

**WSZYSCY WYKONAWCY**

**ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA  
ORAZ ZMIANA TREŚCI WZORU UMOWY  
STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO SIWZ**

**PROWADZĄCE DO  
(ZMIANY SIWZ)**

*Szanowni Państwo,*

Uprzejmie informujemy, że do przedmiotowego postępowania prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) w trybie przetarg nieograniczonego na: **Budowa wielofunkcyjnego centrum rekreacyjno-sportowego w Morągu wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu** wpłynęły zapytania.

Na podstawie art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień o następującej treści i informuje o tym wszystkich wykonawców.

**Treść zapytań :**

*Pytanie 1.*

Starając się o uzyskanie zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej, tzn. umożliwiającej kopiowanie tekstu. Udostępnione przedmiary są skanami tekstu, w związku z czym wykonawcy muszą dużo czasu poświęcić na bezmyślne przepisywanie tysięcy linijek tekstu, zamiast się skupić na weryfikacji przedmiarów i ich rzetelnej wycenie – zapewne z korzyścią dla Zamawiającego. Ponadto, niektórzy dobrzy wykonawcy wcale nie złożą ofert, zniechęceni ich niemerytoryczną pracochłonnością. A wśród tych ofert mogłaby być oferta korzystniejsza od tej, którą wkrótce wybierze Zamawiający.

Wniosek nasz nie jest niczym nadzwyczajnym w naszych czasach, kiedy dążymy do eliminacji żmudnej i powtarzanej pracy na rzecz pracy kreatywnej tworzącej nowe, korzystniejsze wartości. Zwracamy również uwagę, że aktualnie w sferze zamówień publicznych większość Zamawiających udostępnia wszelką dokumentację (nie tylko przedmiary) w formacie możliwym do skopiowania działając w duchu przesłanek, które powyżej przytoczyliśmy.



Odpowiedź:

Większość zamieszczonych na stronie internetowej plików z przedmiarami jest w wersji edytowalnej i umożliwia kopiowanie tekstu. Jeżeli chodzi o dostępność plików w edytowalnej wersji programu NORMA- ath to Zamawiający umieszcza na stronie internetowej plik ATH.rar z wnioskowanymi plikami ath.

*Pytanie 2.*

W przedmiarze "specyfikacja dostawy nr 1" występuje "Lada wg. detalu" oraz "Lada recepcji (drewno, stal nierdzewna)", lada sklepowa, lada kasowa, a w kawiarni-"Lada - wewnątrz szafki podblatowe". Prosimy o szczegóły - rysunki-detale tych lad.

Odpowiedź:

Dla określenia standardu i wyceny wszystkich lad dla obiektu Pływalni w Morągu należy się posiłkować rysunkami z działu architektura rzuty i przekroje oraz opisem arch. Wnętrza. Z rysunków architektonicznych należy określić geometrię wyrobu a z opisu materiały i standard wykończenia.

Szczegóły dla każdej „lady”:

- **Kasa-recepcja:** konstrukcja nośna ścianka murowana 12cm, otynkowana, okładzina listwami z drewna twardych gatunków, cokoły gres podłogowy, blaty z kamienia sztucznego ,szafki i półki z płyty MDF laminowanej. Wys. Blatów 75 cm i 110 cm
- Bar:** jak wyżej, wysokość blatów 90 cm i 120 cm
- Kiosk + szatnia:** jak wyżej, wysokość blatu 90 cm
- Blat suszarkowy:** rys.A-8, blat z kamienia sztucznego na podkonstrukcji stalowej ocynk lub aluminiowej, lustra i suszarki mocować na stelażu jak podkonstrukcja.
- Blaty łazienkowe:** w toaletach ogólnodostępnych – 2 szt., kamień sztuczny na podkonstrukcji stalowej ocynkowanej, umywalki podblatowe, wyposażenie wg. opisu
- Blaty kuchenne:** 2 szt. , blat z płyty MDF laminowanej z wpuszczonym zlewozmywakiem jednokomorowym z suszarką szer. Ca 80cm, szafka mdf z frontami z laminatu.
- Blat warsztatowy:** standardowy blat drewniany lub stalowy na stelażu z szufladami, imadłem o wymiarach 60 x 180 cm
- Blat trenera:** płyta MDF laminowana o gr. 3cm na dwóch szafkach biurowych z szufladami, długość blatu wg. rysunku. 2 szt.
- Blat recepcji sauny:** jak szatnia, wysokość 75 cm plus blat na wys.110 cm szer. 30 cm, długość 280 cm.

*Pytanie 3.*

Czy na okablowanie strukturalne musi być udzielona gwarancja producenta okablowania? Jeśli tak to ma jaki okres czasu?

Odpowiedź:

Tak. Na okablowanie strukturalne gwarancja producenta okablowania musi być udzielona na minimum 20 lat.



*Pytanie 4.*

Jaka szafa dystrybucyjna ma być zamontowana (w opisie jest 24 U, na rysunkach 42U w przedmiarze 42 U)

Odpowiedź:

Szafa 42U zgodnie z rysunkiem.

*Pytanie 5.*

W przedmiarach brak pozycji: listwa zasilająca, panel rozdzielczy, panel porządkujący. Czy ująć te pozycje na podstawie rysunku E14 ?

Odpowiedź:

Tak.

*Pytanie 6.*

Prosimy wyjaśnić kwestię szyb:

- co projektant miała na myśli opisując szyby jako 6/18/, prawidłowe oznaczenie szyb jednokomorowych jest w formacie A/R/B gdzie A i B to grubość szyb a R to szerokość ramki
- jaki jest wymagany współczynnik U dla szyb?

Odpowiedź:

Zestaw szyb i ramki nie jest narzucany przez Projektanta. Współczynnik  $U=1,1\text{kW/m}^2\text{K}$ .

*Pytanie 7.*

Nie dysponujemy technologią (profilami) gdzie  $U_f$  będzie 1,3 i mniej, natomiast osiągnięcie  $U$  całej przegrody na poziomie 1,5 przy szybie  $U=1,1$  jest realne. Czy tu nie ma błędu?

Odpowiedź:

Proszę zapewnić współczynnik przenikania ciepła całej przegrody szklanej  $U_f$  nie mniej niż  $1,5\text{kW/m}^2\text{K}$ . Nowa redakcja przepisu wymaga  $1,3\text{kW/m}^2\text{K}$ , lecz projekt był zatwierdzony wg poprzedniej wersji warunków technicznych.

*Pytanie 8.*

Wnioskujemy o przedłużeniu terminu składania ofert o minimum dwa tygodnie.

Ze względu na obszerny zakres przygotowania oferty na przedmiotowe zadanie, ryczałtowy charakter rozliczeń, a także na krótki termin realizacji inwestycji (15 miesięcy) oraz przeniesienie pełnej odpowiedzialności na Wykonawcę za skutki spowodowane przekroczeniem terminu umownego i utratę dofinansowania, niezbędna jest dokładna analiza zastosowanych rozwiązań i technologii nie tylko pod względem technicznym, ale także pod kątem realnych terminów dostaw.

Zdaniem Wykonawcy obecny termin składania ofert tj. 27.02.2014 r. jest terminem niewystarczającym na przygotowanie odpowiedzialnej i rzetelnej analizy cenowej i grozi Zamawiającemu otrzymaniem ofert znacznie przekraczających realne koszty. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

---

**Odpowiedź:**

Zamawiający w najbliższym czasie dokona zmiany terminu składania ofert (dokona zmiany ogłoszenia oraz SIWZ w tym zakresie).

*Pytanie 9.*

Prosimy o wyznaczenie terminu dokonania wizji lokalnej upoważnionym przedstawicielom naszej firmy. Prosimy podać miejsce zgłoszenia się naszym przedstawicielom.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami w SIWZ tj. pkt. 21.2 Zamawiający nie przewiduje spotkania wyjaśniającego ani wizyty na placu budowy.

Teren budowy jest dostępny.

*Pytanie 10.*

Prosimy o wyrażenie zgody i wyznaczenie terminu na wykonanie przez naszą firmę pomiarów parametrów geotechnicznych pod planowaną budową centrum rekreacyjno-sportowego w Morągu wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu. Badanie zostanie wykonane za pomocą sondy statycznej.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami w SIWZ tj. pkt. 21.2 Zamawiający nie przewiduje spotkania wyjaśniającego ani wizyty na placu budowy. Badanie geotechniczne są zawarte w dokumentacji projektowej. Teren budowy jest dostępny. Koszty ewentualnych badań gruntu ponosi Wykonawca.

*Pytanie 11.*

Prosimy o przedłużenie terminu składania o min. 7 dni roboczych ze względu na obszerną dokumentację, co umożliwi nam rzetelną wycenę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w najbliższym czasie dokona zmiany terminu składania ofert (dokona zmiany ogłoszenia oraz SIWZ w tym zakresie).

*Pytanie 12.*

Uprzejmie prosimy o udostępnienie przedmiarów w edytowalnej wersji programu NORMA-ath wraz z załączeniem nakładów R,M,S.

**Odpowiedź:**

Jeżeli chodzi o dostępność plików w edytowalnej wersji programu NORMA-ath to Zamawiający umieszcza na stronie internetowej plik ATH.rar z wnioskowanymi plikami ath.

*Pytanie 13.*

Dot. SIWZ p.6 ppk.4 str 6-7- osoby zdolne do wykonania zamówienia- prosimy o wyjaśnienie jakie dokumenty ma załączyć do oferty Wykonawca w przypadku korzystania z osoby



PROGRAM REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

---

fizycznej np. na specjalistę ds. zieleni, która nie prowadzi działalności gospodarczej, w kontekście zapisów w p.7.1 str.12.

**Odpowiedź:**

Wykonawca w przypadku korzystania z osoby fizycznej musi uzupełnić Załącznik nr 2 o informacje które pozwolą ocenić doświadczenie danej osoby iż brały udział w konkretnych zadaniach w wymaganym okresie 10 lat (tj. podać wykształcenie, nazwy zadań i ich zakres rzeczowy oraz okres realizacji).

*Pytanie 14.*

Czy specjalista do spraw urządzania zieleni może dysponować mniejszym doświadczeniem np. 5 letnim? 10 lat wydaje się zbyt wysokim wymaganiem w stosunku do pełnionej funkcji. Prosimy o wyjaśnienia.

**Odpowiedź:**

Zakres prac dotyczący zieleni jest duży i zróżnicowany zatem wymaga wg Zamawiającego osoby z takim doświadczeniem.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ i podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ w tym zakresie.

*Pytanie 15.*

Na jakim etapie procedury przetargowej Wykonawca powołując się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

W przypadku gdy Wykonawca powołuje się na rozwiązania równoważne powinien on dołączyć do oferty stosowne dokumenty które wykażą spełnienie wymagań określonych przez Zamawiającego i będą one weryfikowane dopiero w momencie sprawdzania ofert. Zamawiający może wówczas, w przypadku stwierdzenia zaoferowania materiałów bądź urządzeń równoważnych do wskazanych w dokumentacji projektowej, uzyskać opinię autora projektu, w której będzie wykazane, czy zaoferowane rozwiązania są w istocie równoważne do wskazanych w projekcie.

**Zamawiający nie może wymagać, aby Wykonawca, ubiegający się o uzyskanie zamówienia publicznego, przed złożeniem oferty zobowiązany był uzyskać akceptację autora projektu na zastosowanie urządzeń równoważnych do wskazanych w projekcie gdyż stanowi do naruszenie ustawy pzp.**

*Pytanie 16.*

SIWZ p. 3 str. 4 - Informacja odnośnie przygotowania terenu pod budowę do 17.03.2014r

a) czy Zamawiający przewiduje ew. zmianę terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku znaczącego opóźnienia się decyzji o zezwoleniu na wycinkę wraz z jej uprawomocnieniem

b) kto ponosi opłaty administracyjne za wycinkę

**Odpowiedź:**



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

---

- a) Zamawiający posiada już decyzję na wycinkę drzew.
- b) Opłaty administracyjne ponosi Zamawiający.

*Pytanie 17.*

Wnosimy o usunięcie następującego oświadczenia w formularzu oferty: w punkcie 5 ".oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia, dokonaliśmy/ nie dokonaliśmy\* wizji lokalnej przyszłego placu budowy (\*niepotrzebne skreślić)" Postanowienie to jest niezgodne z p.z.p. i k.c. Zamawiający nie może zmuszać strony do składania oświadczeń wykraczających poza opis przedmiotu zamówienia dokonany przez Zamawiającego. Proponowane oświadczenie wskazuje, że zamawiający nie opisał przedmiotu zamówienia w sposób wyczerpujący. Wobec powyższego wnosimy o usunięcie przedmiotowego oświadczenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający opisuje dokładnie w SIWZ (pkt. 21.1 i 21.2), że „zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji przyszłego placu budowy i jego otoczenia w celu oszacowania na własną odpowiedzialność, na własny koszt i ryzyko wszystkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy oraz, że Zamawiający nie przewiduje spotkania wyjaśniającego ani wizyty na placu budowy”.

Zamawiający nie zmusza więc a prosi jedynie o informację czy Wykonawca dokonał wizytacji terenu budowy.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści załącznika do SIWZ (formularz oferty). Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy w tym zakresie.

*Pytanie 18.*

Czy i w jaki sposób zamierza Zamawiający weryfikować warunek udziału w zamówieniu dotyczący osób zdolnych do wykonania zamówienia określony w p.6 w podpunkcie 4. Zał. Nr 2 nie przewiduje wskazania tego typu informacji jak doświadczenie w pełnieniu danej funkcji. Prosimy o potwierdzenie, że umieszczenie osoby na wykazie wraz z wymaganymi tam informacjami oraz złożenie wymaganych SIWZ oświadczeń będzie spełnieniem wymagań Zamawiającego w tym zakresie.

**Odpowiedź:**

Potwierdzamy, że umieszczone na wykazie osoby wraz z wymaganymi tam informacjami tj. wykształceniem, zakresem rzeczowym wykonywanych czynności (spełniających wymagania określone w SIWZ) i posiadanymi kwalifikacjami oraz złożenie oświadczeń będzie spełnieniem wymagań Zamawiającego w tym zakresie.

*Pytanie 19.*

Projekt umowy - § 4 litera zh - prosimy o bliższe określenie jakie umowy ubezpieczenia ma zawrzeć Wykonawca: jakie rodzaje ubezpieczenia, na jaką kwotę i na jaki okres? Czy może być jedna polisa zawierająca ubezpieczenie deliktowo-kontraktowe. Kiedy polisa winna być przedstawiona Zamawiającemu?



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

---

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje zapis w umowie (§ 4 litera zh).

Otrzymuje on brzmienie:

*„Zawarcie na własny koszt odpowiedniej umowy ubezpieczenia:*

*-od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia równą wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy, na czas realizacji robót budowlanych objętych umową tj. na okres od dnia przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy terenu budowy do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy,*

*- ubezpieczenie realizacji umowy o roboty budowlane na sumę ubezpieczenia równą wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy w zakresie: wykonanych robót budowlanych objętych umową oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z realizacją umowy, zgromadzonego na placu budowy - od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia wskutek zdarzeń losowych (w tym kradzież, nieszczęśliwy wypadek, pożar, działanie natury) na czas realizacji robót budowlanych objętych umową tj. na okres od dnia przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy terenu budowy do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy,*

*Polisę i dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.*

*Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu Umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami.”*

**Zamawiający akceptuje polisę zawierającą ubezpieczenie deliktowo – kontraktowe.**

Zamawiający umieszcza na stronie internetowej plik „WZÓR-PROJEKT UMOWY wraz z załącznikami\_aktualny.doc” uwzględniający zmiany w zapisie § 4 litera zh) umowy.

*Pytanie 20.*

Projekt umowy - § 6 ust. 4 prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie odbędzie się staraniem Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Wniosek o pozwolenie na użytkowanie składa Zamawiający natomiast na Wykonawcy ciąży obowiązek dostarczenia wszystkich dokumentów niezbędnych do złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie.

Wszelkie brakujące i wymagane dokumenty wykazane podczas kontroli organów kontrolujących muszą być przez Wykonawcę uzupełnione w terminach przez organy kontrolujące.

*Pytanie 21.*

Projekt umowy - § 10 ust. 7 wnosimy by dopisać, "po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad"



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013**

---

**Odpowiedź:**

W §10 ust. 7 jest mowa o uprawnieniu Zamawiającego do usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wad nieusuniętych w wyznaczonym terminie, dlatego nie ma potrzeby zmiany tego zapisu.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści wzoru-projektu umowy i podtrzymuje dotychczasowe zapisy w tym zakresie.

*Pytanie 22.*

Projekt umowy - § 13 ust. 5 lit. a - wykonawca wnosi o wykreślenie tego postanowienia jako niezgodnego z prawem. Zamawiający nie może bowiem odmówić odbioru robót, nawet jeśli zostały wykonane w sposób wadliwy - vide: wyrok Sądu Najwyższego z 26 września 2012 r., Sygn. akt II CSK 84/12

**Odpowiedź:**

Zapis §13 ust. 5 lit a jest prawidłowy. Sąd Najwyższy w przytoczonym orzeczeniu zwrócił uwagę na dwa poglądy cyt. „Obowiązkiem zamawiającego zarówno w przypadku umowy o dzieło jak i w przypadku umowy o roboty budowlane jest dokonanie odbioru dzieła czy robót. Jak jednak przejmują się w judykaturze (wyrok Sądu Najwyższego z dnia 5 marca 1997 r. II CKN 28/97 OSNC 1997, nr 6-7, poz. 90, którego teza spotkała się piśmiennictwie krytyką m.in. w głosie J. Naworskiego, R. Pr. 1998, nr 5) w przypadku umowy o roboty budowlane zamawiający inwestor nie może odmówić odbioru nawet w razie stwierdzenia wad, a jego obowiązek jest niezależny od aprobaty świadczenia. Zgodnie z przeciwnym poglądem odwołującym się do treści art. 643 i 647 k.c. obowiązek odbioru zarówno dzieła jak i robót budowlanych powstaje wówczas jedynie jeżeli świadczenie wykonawcy odpowiada treści zobowiązania. Jeżeli więc wykonawca robót budowlanych zgłasza do odbioru obiekt wykonany niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej, a więc wadliwy to zamawiający może przede wszystkim odmówić jego odbioru. To uprawnienie zamawiającego i konstrukcja warunkowego wstępnego odbioru jest uzasadniana tym, że w razie dokonania odbioru obiektu, mimo znajomości wady na podstawie art. 557 § 2 k.c., stosowanym z odesłania art. 656 § 1 w zw. z art. 638 k.c. wyłączona jest odpowiedzialność za te wady.

Jednakże w tym samym orzeczeniu Sąd Najwyższy zwrócił uwagę na rozstrzygające znaczenie zapisów umowy zawartej pomiędzy stronami. Z tych powodów uwaga zawarta w tym zapytaniu niezasadna.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści wzoru-projektu umowy i podtrzymuje dotychczasowe zapisy w tym zakresie.

*Pytanie 23.*

Projekt umowy §15 - Kary umowne - kary są zbyt wygórowane, wnosimy o ich zmniejszenie do poziomu 0,1 % ponadto wnosimy o korektę zapisu o maksymalnej łącznej wysokości kar umownych, która nie może przekroczyć 10 % wartości przedmiotu umowy. Ponadto brak zapisu o karach umownych płaconych przez Zamawiającego np. z tytułu zwłoki w przekazaniu placu budowy, za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w robotach, za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbiorowych. Obecne kary są rażąco wygórowane, przez co umowa w tym zakresie objęta może być sankcją nieważności.





**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

---

**Odpowiedź:**

Kary umowne określone w §15 nie są rażąco wygórowane; nie jest zasadne również wprowadzanie w §15 dodatkowych zdarzeń, uprawniających strony do naliczenia kar umownych a także nie jest zasadna również uwaga o możliwej sankcji nieważności umowy w tym zakresie.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści wzoru-projektu umowy i podtrzymuje dotychczasowe zapisy w tym zakresie.

*Pytanie 24.*

Wnosimy o dopisanie treści w § 15 ust.1 po literach a i b "Kary umowne z tytułu niedotrzymania poszczególnych terminów pośrednich oraz terminu końcowego nie sumują się."

**Odpowiedź:**

Nie jest zasadne wprowadzanie zaproponowanego zapisu gdyż zgodnie z brzmieniem projektu umowy może dojść do kumulacji kar umownych z tytułu niedotrzymania poszczególnych terminów pośrednich oraz terminu końcowego.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści wzoru-projektu umowy i podtrzymuje dotychczasowe zapisy w tym zakresie.

*Pytanie 25.*

Projekt umowy - § 15 ust. 1 litera f wnosimy zmienić wyraz "należnego" na "wymagalnego"

**Odpowiedź:**

Treść §15 ust. 1 lit. f projektu umowy jest logiczna i spójna. Kara umowna określona w tym przepisie naliczana jest za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy a zatem jest oczywiste że chodzi tu o wynagrodzenie wymagalne, tym samym nie ma potrzeby zmiany tego zapisu w projekcie umowy.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści wzoru-projektu umowy i podtrzymuje dotychczasowe zapisy w tym zakresie.

*Pytanie 26.*

Projekt umowy - § 15 ust. 5 wyraz "Zamawiający" wnosimy zastąpić wyrazem "Strony"

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje zapis w umowie (§ 15 ust.5).

Otrzymuje on brzmienie:

*„Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.”*

Ponadto:



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013**

---

w §15 ust. 4 umowy wykreślona zostaje lit b) w brzmieniu: „b) z tytułu nieterminowego regulowania należności według faktur w wysokości określonej ustawowo.”

- gdyż za opóźnienie w płatności należą się odsetki ustawowe z mocy kodeksu cywilnego

Zamawiający umieszcza na stronie internetowej plik „WZÓR-PROJEKT UMOWY wraz z załącznikami\_aktualny.doc” uwzględniający zmiany w zapisie w/w paragrafów.

#### *Pytanie 27.*

Projekt umowy § 16 ust. 2 - wykonawca wnosi o uzupełnienie tego postanowienia poprzez uzależnienie możliwości odstąpienia od umowy od wcześniejszego wezwania wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy.

#### Odpowiedź:

Konstrukcja całego §16 jest spójna.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści wzoru-projektu umowy i podtrzymuje dotychczasowe zapisy w tym zakresie.

#### *Pytanie 28.*

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunków opisanych w pkt 6.2 SIWZ ppkt. 2 dotyczącego wiedzy i doświadczenia jakim powinni wykazać się wykonawcy. Prosimy o zmianę zapisu na następujący: Przez „Zadanie odpowiadające rodzajem robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia” należy rozumieć roboty polegające na budowie obiektu budowlanego o kubaturze min. 12 000m<sup>3</sup> z basenami o łącznej powierzchni lustra wody wewnątrz budynku co najmniej 450m<sup>2</sup> oraz załączyć dowody dotyczące tych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Prośbę swą motywujemy faktem, iż projektowany obiekt posiada ok. 450 m<sup>2</sup> powierzchni lustra wody dlatego uzasadnionym jest wymaganie doświadczenia z zakresu wykonawstwa basenu o takiej powierzchni gdyż są to roboty specjalistyczne wymagające wiedzy „In. W zakresie technologii uzdatniania wody basenowej.

Natomiast wymagania dotyczące kubatury są zawyżone ponieważ baseny są z reguły obiektami, gdzie tak duża kubatura ze względów ekonomicznych nie jest projektowana. Wykonaliśmy już kilka basenów i Aquaparków jednak żaden nie charakteryzuje się tak dużą kubaturą. W związku z powyższym prosimy o obniżenie wymagań dotyczących kubatury pływalni do 12 000m<sup>3</sup>.

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści SIWZ i podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ w tym zakresie.

#### *Pytanie 29.*

Prosimy o wyjaśnienie zapisu znajdującego się w opisie technicznym: „Obecnie na obszarze działki zlokalizowany jest Rodzinny Ogród Działkowy „Szarotka” w Morągu. Inwestor - Gmina Morąg w najbliższym czasie zamierza rozpocząć postępowanie w sprawie likwidacji



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

---

ogródków działkowych”-( Mor PBW PZT Opis) .Czy ewentualne wycinki, rozbiórki, wywóz odpadów itp. z obecnych terenów ogródków należy uwzględnić w wycenie?

**Odpowiedź:**

Wycinka, rozbiórka i wywóz odpadów z terenów ogródków należy uwzględnić w wycenie (jest to ujęte w przedmiarze). Wykonawca pokrywa również koszty utylizacji odpadów z terenów ogródków zgodnie z zapisami wzoru-projektu umowy (§ 4 litera w).

*Pytanie 30.*

Po czyjej stronie będzie opłata za przyłączenie do sieci miejskich wod-kan oraz ciepłej. Jeżeli po stronie wykonawcy to prosimy o podanie jakie kwoty należy uwzględnić w wycenie.

**Odpowiedź:**

Opłaty za przyłączenie do sieci miejskiej wod-kan oraz ciepłej leżą po stronie Wykonawcy. Szacunkowe koszty przyłączenia należy obliczyć zgodnie z cennikiem gestorów sieci tj. PWiK Morąg oraz MPEC w Morągu.

*Pytanie 31.*

Po czyjej stronie będzie opłata za zajęcia pasa drogowego oraz za umieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym. Jeżeli po stronie wykonawcy to prosimy o szacunkowe podanie jakie kwoty należy uwzględnić w wycenie.

**Odpowiedź:**

Do obowiązku Wykonawcy należy występowanie z wnioskami o wydanie pozwoleń na prowadzenie robót w pasach drogowych oraz występowanie z wnioskami w imieniu Zamawiającego o wydanie pozwoleń na umieszczenie urządzeń w pasach drogowych.

W trakcie realizacji robót opłaty za zajęcie pasa drogowego ponosi Wykonawca, natomiast wszelkie opłaty dotyczące umieszczenia urządzeń w pasach drogowych tj. po zrealizowaniu robót ponosi Zamawiający.

Z uwagi na fakt iż jest to droga powiatowa, koszty należy obliczyć zgodnie z cennikiem Zarządu Dróg Powiatowych w Ostródzie.

**Zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wynika z udzielonej przez Zamawiającego odpowiedzi na zapytania do SIWZ (wraz załącznikami).**

**Powyższe odpowiedzi stanowią integralną treść SIWZ. Wyjaśnienia w powyższym zakresie nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w niniejszym postępowaniu.**

Zamawiający