

## U M O W A

### w sprawie wykonania zamówienia

zawarta w dniu ..... 2017 roku pomiędzy Gminą Morąg/Urzędem Miejskim w Morągu, ul. 11 Listopada 9, 14-300 Morąg (NIP: 741-197-97-04, REGON: 510743580), reprezentowaną przez **Burmistrza Morąga - Tadeusza Sobierajskiego**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Morąg - Anieli Waclawskiej, zwanym w dalszej treści protokołu „Zamawiającym”, a ....., reprezentowanym(a) przez ....., zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”, o treści następującej:

#### § 1.

Zamawiający zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku poz. 1579) udziela zamówienia Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza spośród ofert złożonych w odpowiedzi na „Zapytanie Ofertowe” na wykonanie usług geodezyjnych polegających na połączeniu siedmiu działek w dwie działki ewidencyjne, podziale trzech działek ewidencyjnych w celu wydzielenia osiemnastu nowych działek oraz wznowieniu i wskazaniu 15 punktów granicznych wraz z aktualizacją operatu ewidencji gruntów i budynków, jak niżej:

- a) podział działki, położonej w obrębie **Morąg nr 2**, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem **56/2** o pow. **0,0747 ha**, na **dwie działki** oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
- b) połączenie **dwóch działek**, położonych w obrębie **Morąg Nr 3**, stanowiących własność Gminy Morąg, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami **512** o pow. **0,1335 ha** i **519/5** o pow. **0,0106 ha** w jedną działkę i podział jej na **dziesięć działek** oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
- c) połączenie **pięciu działek**, położonych w obrębie **Morąg Nr 2**, stanowiących własność Gminy Morąg, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami: **629** o pow. **0,1767 ha**, **631/5** o pow. **0,0470 ha**, **636/7** o pow. **0,0472 ha**, **636/10** o pow. **0,1076 ha** i **638** o pow. **0,1959 ha** w jedną działkę i podział jej na **sześć działek** oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
- d) wznowienie i wskazanie **czterech punktów** granicznych działki gruntu położonej w obrębie **Bogaczewo** stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem **133/8** o pow. **0,1155 ha** oraz opracowanie dokumentacji formalno-prawnej,
- e) wznowienie i wskazanie **jedenastu punktów** granicznych nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie **Bramka**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka numer **289** o pow. **1,1700 ha**.

**Podziały nieruchomości należy wykonać włącznie z wyznaczeniem i utrwaleniem na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii.**

Z wykonanych prac należy dostarczyć kserokopie protokołów granicznych i szkiców polowych (potwierdzone przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej).

**Przed przystąpieniem do prac wstępne projekty podziału należy uzgodnić z zamawiającym.**

W protokołach granicznych należy uzyskać podpisy wszystkich właścicieli przyległych nieruchomości.

Punkty graniczne należy utrwalić zgodnie z § 17 rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453).

### § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w terminie nie dłuższym niż do **30 listopada 2017 roku**.
2. Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi z chwilą podpisania umowy.
3. Przedmiot zamówienia Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym niezwłocznie po wykonaniu całości zamówienia.
4. Za datę wykonania zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Treść protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca uzgodni z Zamawiającym”.

### § 3.

1. Za wykonanie zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić wynagrodzenie na konto Wykonawcy nr ..... przelewem w terminie 30-tu dni od dnia wykonania zamówienia i otrzymania wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. W razie zwłoki w wykonaniu zamówienia tj. przekroczenie terminów określonych w § 2 pkt 1 umowy Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w terminie 7-miu dni od daty otrzymania noty obciążającej.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia.
5. Wykonawca w przypadku nie wykonania zamówienia zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia, najpóźniej w terminie 7-miu dni od daty otrzymania noty obciążającej.

### § 4.

Nie wykonanie zamówienia do dnia **31 grudnia 2017 roku** spowoduje odstąpienie Zamawiającego od zawartej umowy i obciążenie Wykonawcy karą umowną o której mowa w § 3 pkt 5.

**§ 5.**

Wykonawca zobowiązuje się do pokrycie wszelkich kosztów związanych z wykonaniem zamówienia.

**§ 6.**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 7.**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne będą tylko w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. W przypadku wystąpienia konieczności zlecenia dodatkowych podziałów nieruchomości lub wskazania i wznowienia granic nieruchomości Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie prac na warunkach określonych w umowie.

**§ 8**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: