

UCHWAŁA NR XVII/235/16  
RADY MIEJSKIEJ W MORĄGU

z dnia 12 lutego 2016 r.

**w sprawie określania zasad dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ponownego zawarcia umowy dzierżawy po wygaśnięciu umowy zawartej na czas do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz obciążania nieruchomości służebnościami,**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U.2015, poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Burmistrz Morąga może oddawać nieruchomości stanowiące własność Gminy Morąg w dzierżawę lub najem na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony osobom fizycznym, osobom prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej, które we własnym imieniu mogą zaciągać zobowiązania.

2. Nieruchomości oddaje się w dzierżawę lub najem na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem następuje:

- 1) na rzecz osoby która wybudowała na gruncie Gminy Morąg stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub jej następcy prawnego,
- 2) z dotychczasowymi dzierżawcami lub najemcami na czas oznaczony do 3 lat jeśli po upływie umowy dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość,
- 3) w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym dzierżawcy lub najemcy,
- 4) na cel rekreacyjny, warzywniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogródków przydomowych,
- 5) w celu urządzenia zaplecza placu budowy, jeśli nie może być on urządzony na gruncie, na którym realizowana jest inwestycja,
- 6) pod punkty gromadzenia odpadów (śmietniki),
- 7) w celu urządzenia dróg dojazdowych,
- 8) na rzecz klubów i stowarzyszeń sportowych,
- 9) na cele użyteczności publicznej, określonych przepisami o gospodarce nieruchomościami.

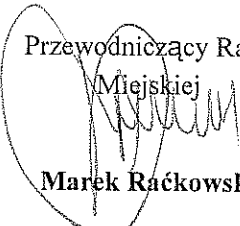
§ 2. 1. Na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych innych nieruchomości, Burmistrz Morąga może za wynagrodzeniem obciążać służebnościami gruntowymi nieruchomości stanowiące własność Gminy Morąg, gdy jest to niezbędne dla prawidłowego korzystania przez wnioskodawcę ze swojej nieruchomości, a obciążenie nieruchomości gminy nie spowoduje istotnej utraty jej wartości, a także nie spowoduje utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego i nie utrudni korzystania z nieruchomości gminnych oraz osób trzecich.

2. Burmistrz Morąga może obciążać za wynagrodzeniem służebnościami przesyłu nieruchomości stanowiące własność Gminy Morąg, na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego jeżeli obciążenie nieruchomości gminy nie spowoduje istotnej utraty jej wartości, a także nie spowoduje utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego i nie utrudni korzystania z nieruchomości gminnych oraz osób trzecich.

§ 3. Traci moc UCHWAŁA Nr XVI/249/08 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 31 stycznia 2008 roku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
  
Marek Raćkowski