

UCHWAŁA Nr/...../23
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 31 marca 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Kruszewnia numerami działek 93/2 o pow. 0,34 ha i 93/3 o pow. 0,36 ha, opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00013808/8, na prawo własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Kruszewnia numerami działek 137/55 o pow. 0,2033 ha, 137/64 o pow. 0,0028 ha i 137/83 o pow. 0,2046 ha, opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00016128/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 22.03.2023

RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych.

Właściciel nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerami działek 137/55 o pow. 0,2033 ha, 137/64 o pow. 0,0028 ha i 137/83 o pow. 0,2046 ha, wystąpił z propozycją zamiany ww. nieruchomości na nieruchomości, stanowiącą własność Gminy Morąg, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. Kruszewnia numerami działek 93/2 o pow. 0,34 ha i 93/3 o pow. 0,36 ha.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2023 r. poz. 344) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Ww. działki nr 137/55, 137/64 i 137/83, stanowiące własność osoby fizycznej, zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/413/21 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 4295 z dnia 09 listopada 2021 r. położone są w części na terenie oznaczonym symbolem „KDD” – tereny publicznych ulic dojazdowych oraz w części (pow. ok. 128 m²) na terenie oznaczonym symbolem „94MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działki nr 93/2 i 93/3, stanowiące własność Gminy Morąg, zgodnie z ww. uchwałą położone są na terenie oznaczonym symbolem „9P” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

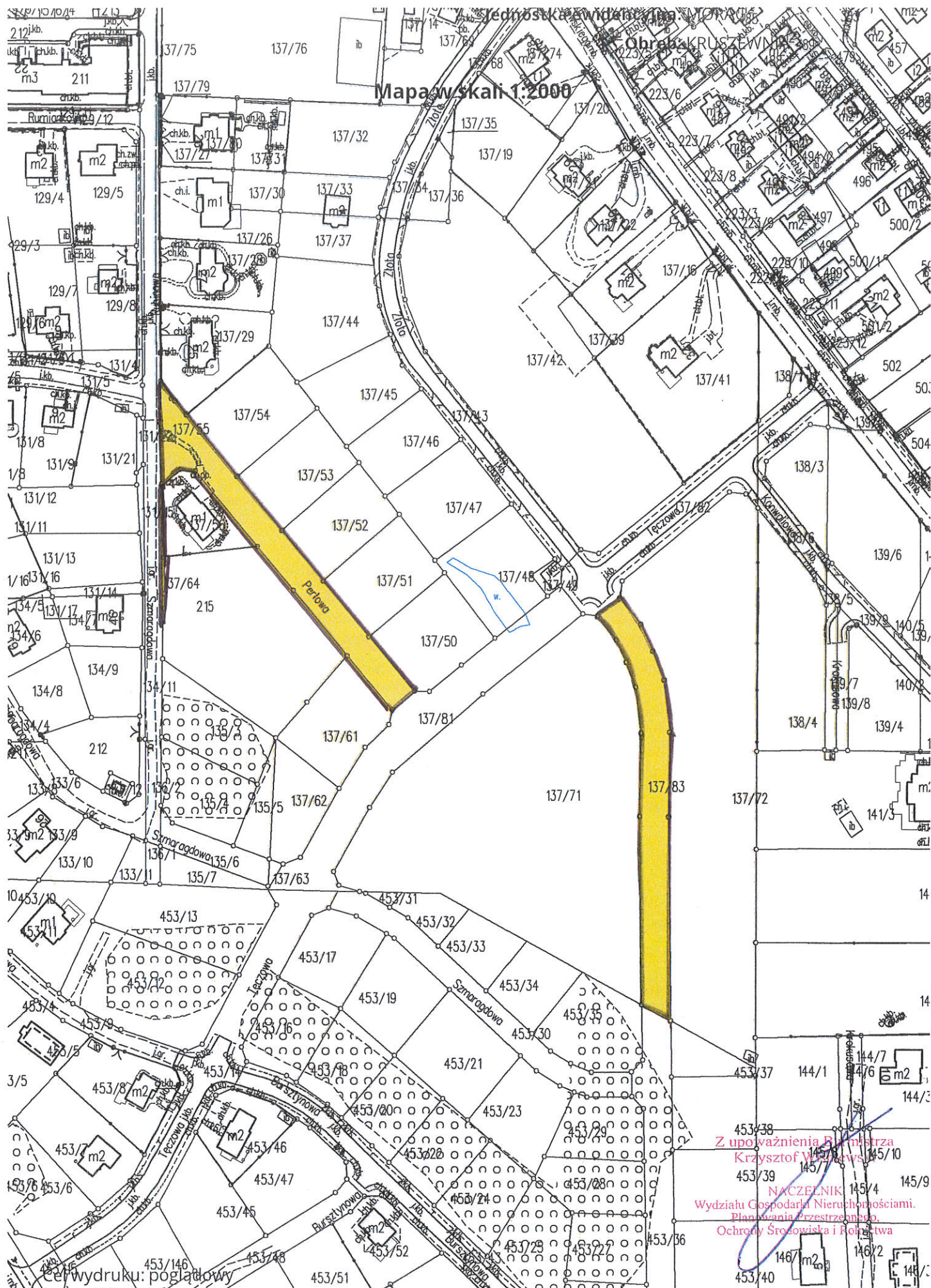
Zamiana wskazanych terenów pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości oraz umożliwi realizację zapisów planu miejscowego poprzez zagospodarowanie przejętych działek na właściwe cele publiczne.

Mając na względzie powyższe powody postanowiłem przychylić się do proponowanej zamiany.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sankarajski

Mapa w skali 1:2000



Z upoważnienia Burmistrza
Krzysztof Wasilowski
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

