

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORĄGU**

z dnia

w sprawie zmiany uchwały nr LIV/687/23 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na połączenie spółek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f oraz lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), Rada Miejska w Morągu uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LIV/687/23 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na połączenie spółek zmienia się § 2, który otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 2. Połączenie nastąpi w trybie określonym w art. 492 § 1 pkt 1 w zw. z art. 515¹ § 1 Kodeksu spółek handlowych poprzez przeniesienie całego majątku spółki działającej pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Zarządzania Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Morągu (spółka przejmowana), na spółkę działającą pod firmą Przedsiębiorstwo Oczyszczania Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Morągu (spółka przejmująca), bez przyznawania udziałów w spółce przejmującej.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 21.12.2023

RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

Uzasadnienie projektu uchwały

Uchwałą z dnia 27 października 2023 r. Rada Miejska w Morągu wyraziła zgodę na połączenie spółek następujących Spółek:

Spółka przejmująca – Przedsiębiorstwo Oczyszczania Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Morągu jest spółką prawa handlowego. Spółka została zawiązana aktem notarialnym i jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000019070. Wysokość kapitału zakładowego: 1 624 000,00 zł.

Do zadań spółki przejmującej należy realizacja następujących zadań własnych Gminy:

- 38.11.Z. Zbieranie odpadów
- 33.1. naprawa i konserwacja metalowych wyrobów gotowych, maszyn i urządzeń,
- 38.2. przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów,
- 38.3. odzysk surowców,
- 39.00. działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami,
- 41.2. roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- 43.1. rozbiórka i przygotowanie terenu pod budowę,
- 45.2. konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych z wyłączeniem motocykli,
- 49.4. transport drogowy towarów oraz działalność usługowa związana z przewodnikami,
- 52.1. magazynowanie i działalność usługowa wspomagająca transport,

Spółka przejmowana – Miejskie Przedsiębiorstwo Zarządzania Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Morągu, jest spółką prawa handlowego.

Spółka została zawiązana aktem notarialnym i jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000103547. Wysokość kapitału zakładowego: 1 509 000,00 zł.

Spółka wykonuje zadania publiczne na podstawie umowy o administrowanie budynkami i lokalami komunalnymi zawartej pomiędzy Burmistrzem Morąga, zwanym „Właścicielem”, a Miejskim Przedsiębiorstwem Zarządzania Nieruchomościami Spółka z o. o. Zwanym „Administratorem”. W/w umowa określa szczegółowe zasady zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi będącymi własnością Gminy.

Między innymi są to:

- 68.32.Z. zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,
- 41.10.Z. realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- 41.20.Z. Wykonywanie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- 68.20.Z. Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- 68.10.Z. Dokonywanie kupna i sprzedaży nieruchomości na własny rachunek,
- 64.19.Z. Pozostałe pośrednictwo pieniężne.

Obie wymienione spółki komunalne wskazują pokrewne i uzupełniające się rodzaje wykonywanej działalności w zakresie utrzymania majątku komunalnego. W wyniku przeprowadzonych wstępnych analiz określono, że połączenie spółek będzie skutkowało zwiększeniem efektywności prowadzonej przez nie działalności i przyniesie w przyszłości wymierne efekty w postaci:

1. obniżenia kosztów działalności,
2. Zwiększenia możliwości przeciwdziałania trudnościom finansowym,

3. koncentracji majątku i podniesienia efektywności jego wykorzystania,
4. zwiększenia zdolności do pozyskiwania zewnętrznych źródeł finansowania, w tym także kredytów oraz środków z programów unijnych.

Rada Miejska wskazała, że zgodnie z art. 492 § 1 Kodeksu spółek handlowych połączenie spółek może być dokonane:

- 1) przez przeniesienie całego majątku spółki (przejmowanej) na inną spółkę (przejmującą) za udziały lub akcje, które spółka przyjmująca wydaje wspólnikom spółki przejmowanej (łączenie się przez przejęcie)
- 2) przez związanie spółki kapitałowej, na którą przechodzi majątek wszystkich łączących się spółek za udziały lub akcje nowej spółki (łączenie się przez zawiązanie nowej spółki), przy czym Rada Miejska opowiedziała się za wyborem model inkorporacyjnego (połączenie przez przejęcie).

Wskazać należy, że z dniem 15 września 2023 r. wszedł w życie przepis art. 515¹ § 1 Kodeksu spółek handlowych, który wprowadza możliwość zastosowania trybu uproszczonego w stosunku do łączenia spółek, w przypadku, gdy jeden wspólnik posiada bezpośrednio lub pośrednio wszystkie udziały w łączących się spółkach. Uproszczenie przejawia się, między innymi, w tym, że:

- 1) majątek spółki przejmowanej zostanie bezpośrednio przeniesiony na poczet spółki przejmującej,
- 2) z dniem połączenia wspólnicy spółki przejmowanej nie stają się wspólnikami spółki przejmującej,
- 3) plan połączenia nie będzie zawierał elementów związanych z objęciem przez wspólników spółki przejmowanej udziałów lub akcji w spółce przejmującej (zasady przyznania udziałów lub akcji, dzień uczestnictwa w zysku, wycena udziałów metodą aktywów netto itp.),
- 4) plan połączenia nie zostanie poddany badaniu przez biegłego w zakresie jego poprawności i rzetelności,

W pozostałym zakresie, a więc także co do sukcesji uniwersalnej praw i obowiązków spółki przejmowanej oraz ochrony wierzycieli, zastosowanie mają ogólne reguły łączenia spółek wynikające z kodeksu spółek handlowych.

Przyjęcie wariantu uproszczonego nie stwarza zagrożenia dla interesów jedyne go wspólnika łączących się Spółek – Gminy Morąg, a przyczyni się do usprawnienia i przyśpieszenia procedury połączenia. Majątek spółek opisany, jako ich kapitał zakładowy, w znacznej mierze uległ zużyciu i utracił wartość, w związku z czym w przypadku przejmowania spółki przy wydawaniu udziałów, konieczne jest zastosowanie tzw. metody łączenia udziałów przy której rozliczenie polega na sumowaniu poszczególnych pozycji odpowiednich aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów połączonych spółek, według stanu na dzień połączenia, po uprzednim doprowadzeniu ich wartości do jednolitych metod wyceny i dokonaniu wymaganych wyłączeń, a następnie na tej podstawie określenie parytetu wymiany majątku spółki przejmowanej na udziały w spółce przejmującej. Wiąże się to także z dodatkowymi obowiązkami sprawozdawczymi po stronie Spółki przejmującej oraz rodzi praktyczne trudności w zakresie podatkowego rozliczenia połączenia.

Mając zatem na uwadze względy ekonomiczne, finansowe i organizacyjne w procesie łączenia spółek, uzasadnionym jest podjęcie uchwały zezwalającej na ich połączenie przy zastosowaniu tzw. trybu uproszczonego określonego w art. 515¹ § 1 Kodeksu spółek handlowych.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski