

**UCHWAŁA NR LV/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W MORĄGU**  
z dnia 24 listopada 2023 roku  
**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Miejska w Morągu uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości:

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Stawka w zł
<b>I. Od gruntów</b>		
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	1,17
2.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	6,66
3.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni, w tym:	0,41
	a) letniskowych, rekreacyjno - wypoczynkowych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.	0,67
	b) zajętych na ogródki warzywne - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.	0,28
4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	3,99
<b>II. Od budynków lub ich części</b>		
1.	mieszkalnych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	1,00
2.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	29,57
3.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	14,19
4.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	6,17
5.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym:	7,15
	a) od budynków letniskowych, rekreacyjnych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.	10,59
	b) od garaży - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.	10,59
<b>III. Od budowli</b>		
1.	Od budowli – od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7	2%

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała Nr XLIV/594/22 Rady Miejskiej w Morągu z 25 listopada 2022 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

**§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2024 r.**

**UZASADNIENIE**

**do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Morągu**

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Stawki podatku od nieruchomości ustalane są na podstawie Rozdziału 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.). Górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości określa Minister Finansów. Stawki te zostały podane w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 r. (MP z 2023 poz. 774). Gmina Morąg w minionych latach nie stosowała górnych stawek podatku od nieruchomości określanych przez Ministra Finansów.

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wyniósł 115,00 (wzrost o 15,00%).

Stawki określone w projekcie uchwały są niższe od górnych stawek kwotowych podatków określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024.

Mając na uwadze inne obciążenia finansowe właścicieli nieruchomości (osób fizycznych i osób prawnych), w związku z wysoką inflacją, uzasadnione jest przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie. Zakłada się, że podniesienie stawek w takim stopniu nie obciąży znacząco budżetów podmiotów zobowiązanych, natomiast w odniesieniu do dochodów Gminy częściowo zrównoważy stopień inflacji po stronie wydatków.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierajski*

## Załącznik do uzasadnienia

Lp	Rodzaj nieruchomości	Stawka zł 2023	Górne stawki na rok 2023	Stawka zł 2024	Górne stawki na rok 2024	% wzrostu
1	2	3	4	5	6	7
<b>Od gruntów</b>						
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	1,06	1,16	1,17	1,34	10%
2	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	5,79	5,79	6,66	6,66	15%
3.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni, w tym:	0,37	0,61	0,41	0,71	10%
	a) letniskowych, rekreacyjno - wypoczynkowych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.	0,61		0,67		10%
	b) zajętych na ogródki warzywne - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.	0,25		0,28		10%
4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	3,63	3,81	3,99	4,39	10%
<b>Od budynków lub ich części</b>						
1.	mieszkalnych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,91	1,00	1,00	1,15	10%
2.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	26,88	28,78	29,57	33,10	10%
3.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	12,90	13,47	14,19	15,50	10%
4.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	5,61	5,87	6,17	6,76	10%
5.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym:	6,50	9,71	7,15	11,17	10%
	a) od budynków letniskowych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.	9,63		10,59		10%
	b) od garaży - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.	9,63		10,59		10%
<b>Od budowli</b>						
1.	Od budowli – od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7	2%		2%	2%	