

OGŁOSZENIE

**o wyborze oferty najkorzystniejszej na wykonywanie usług rzeczoznawców majątkowych
z zakresu szacowania nieruchomości w 2015 roku dla Gminy Morąg**

w postępowaniu prowadzonym zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku

„Prawo zamówień publicznych” z pominięciem przepisów powołanej ustawy.

Burmistrza Morąga

ul. 11 Listopada 9

14-300 Morąg

tel. 89 757 22 31, faks 89 757 21 20, e-mail: morag@morag.pl

Niniejszym informuję o wyniku postępowania przeprowadzonego w dniu 17 grudnia 2014 roku z oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert złożonych w odpowiedzi na „Zapytanie ofertowe” z dnia 09 grudnia 2014 roku na wykonywanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości w 2015 roku dla Gminy Morąg.

Złożono 6 ofert, z czego odrzucono lub zwrócono bez rozpatrywania 0 ofert.

Cena najtańszej oferty wynosiła **59.400,00 zł**, a najdroższej **66.727,50 zł**.

Wybrano ofertę złożoną przez: „**DAK**” **Biuro Obsługi Nieruchomości, 10-371 Olsztyn, Kieźliny, ul. Zbigniewa Herberta 6** za cenę brutto wykonania całości zamówienia do kwoty: **59.400,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych).

Termin wykonania: od dnia następnego po podpisaniu umowy do 31.12.2015 r. wg bieżących zleceń w terminie 21 dni od daty otrzymania zlecenia.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

Ceny jednostkowe przyjętej oferty, która otrzymała najwyższą ilość punktów, wynoszą:

1. Wycena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganych szkiców do wyodrębnienia samodzielności lokalu – 185,00 zł za jeden lokal;
2. Wycena lokalu niemieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganych szkiców do wyodrębnienia samodzielności lokalu – 185,00 zł za jeden lokal;
3. Sporządzenie obmiaru i szkicu lokalu mieszkalnego, jak również lokalu o innym przeznaczeniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi (bez określenia wartości) przy sporządzaniu inwentaryzacji budynku – 80,00 zł za każdy obmiar i szkic lokalu w budynku;
4. Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny z budynkami przynależnymi łącznie z wyceną gruntu (z drzewostanem) – 250,00 zł;
5. Wycena nieruchomości niezabudowanej (z drzewostanem) – 185,00 zł;
6. Wycena nieruchomości rolnej – 300,00 zł;
7. Wycena nieruchomości zabudowanej obiektami niemieszkalnymi (np. budynki gospodarcze, studnie, ogrodzenia, przepompownie, z wyodrębnieniem ceny gruntu, budynków, budowli, drzewostanu) - 185,00 zł;
8. Wycena nieruchomości w celu sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 209a u.g.n.):
 - a) niezabudowanej – 185,00 zł;
 - b) zabudowanej z podaniem wartości gruntu i budynków – 185,00 zł;
9. Wycena nieruchomości niezabudowanych położonych w kompleksie (z drzewostanem):
 - a) pierwsza nieruchomość w kompleksie – 185,00 zł;
 - b) każda następna nieruchomość w kompleksie – 140,00 zł;
10. Ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – Dz. U. z 2012 r. poz. 83) – 150,00 zł;
11. Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości, w związku z jej podziałem, do ustalenia opłaty adiacenckiej z tego tytułu (art. 98a u.g.n.) – 400,00 zł;
12. Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej do ustalenia opłaty adiacenckiej z tego tytułu (art. 145 u.g.n.) – 200,00 zł;
13. Ustalenie wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do ustalenia opłat z tego tytułu (art. 36 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) – 350,00 zł;
14. Ustalenie odszkodowania za składniki majątkowe (nasadzenia, altany, ogrodzenia, itp.) znajdujące się na jednej działce w rodzinnym ogrodzie działkowym w związku z jego likwidacją – 150,00 zł.