

BURMISTRZ MORĄGA
o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 31,13 m², składającego się z dwóch izb (jeden pokój i kuchnia), przedpokoju i łazienki, położonego na parterze w budynku mieszkalnym pięciorodzinnym nr 14 przy ul. Warmińskiej w Morągu oraz pomieszczeń przynależnych – piwnicy o pow. użyt. 7,04 m² w ww. budynku mieszkalnym i pomieszczenia gospodarczego o pow. użyt. 7,78 m² w budynku gospodarczym wraz z udziałem wynoszącym 0,131 części domu i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali (piwnicy, klatki schodowej, itp.) i udziałem wynoszącym 0,131 części w prawie własności działki gruntu, na której położony jest ww. budynek, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 96 o pow. 667 m², dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00028232/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. ww. nieruchomość położona jest na terenie mieszkaniowym oznaczonym symbolem „18MW” z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023).

Dla ww. budynku nie zostało do tej pory sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) upłynął 16.02.2018 r.

Cena wywoławcza wynosi – 56.200,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 570,00 zł.

**Przetarg odbędzie się dnia 26 marca 2018 roku o godz. 11:00
w Urzędzie Miejskim w Morągu sala nr 26.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), jeżeli wpłacą wadium w wysokości **6.000,00 zł**, gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu, w godz. od 7:00 do 13:30 lub na rachunek nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w Banku Millennium S.A. w Warszawie, najpóźniej w dniu **22 marca** bieżącego roku. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Podatku VAT nie naliczono na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.).

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) i ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892, z późn. zm.).

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu, po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty związane z zawarciem umowy ponosi kupujący.

Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pokój nr 14, tel. 89 757 22 31 wew. 34 i 35, fax 89 757 21 20, e-mail: morag@morag.pl.

Przetarg może być odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Morąg, 20.02.2018 r.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski