

BURMISTRZ MORĄGA
ogłasza

cztery I przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Morąg, położonych na kolonii wsi Raj w pobliżu użytku ekologicznego „Rozlewisko Morąskie”, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków **obręb Raj** jako:

1. **działka nr 65/101 o pow. 441 m²** (sklasyfikowana jako: RIVb – 441 m²),
 2. **działka nr 65/102 o pow. 500 m²** (sklasyfikowana jako: RIVb – 500 m²),
 3. **działka nr 65/103 o pow. 498 m²** (sklasyfikowana jako: RIVb – 498 m²),
 4. **działka nr 65/104 o pow. 511 m²** (sklasyfikowana jako: RIVb – 511 m²),
- opisanych w księdze wieczystej nr EL2O/00024249/1, z **podstawowym przeznaczeniem pod ogrody działkowe**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. ww. nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem „ZD” - tereny ogrodów działkowych, na których dopuszcza się budowę: altan i budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m², urządzeń rekreacyjnych, obiektów i urządzeń małej architektury, parkingów samochodowych i sieci infrastruktury technicznej. Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) upłynął dnia 19.01.2018 r.

Cena wywoławcza wynosi:

1. **działka nr 65/101 – 3.020,00 zł, wadium 300,00 zł,**
2. **działka nr 65/102 – 2.930,00 zł, wadium 300,00 zł,**
3. **działka nr 65/103 – 2.910,00 zł, wadium 300,00 zł,**
4. **działka nr 65/104 – 2.990,00 zł, wadium 300,00 zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. odpowiednio działka 65/101 – 40,00 zł i działki 65/102, 65/103 i 65/104 - 30,00 zł.

Przetargi odbędą się w dniu 27 lutego 2018 roku

- o godz. 11:00 (działka nr 65/101)**
- o godz. 11:10 (działka nr 65/102)**
- o godz. 11:20 (działka nr 65/103)**
- o godz. 11:30 (działka nr 65/104)**

w Urzędzie Miejskim w Morągu sala Nr 26.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości, gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu, w godz. od 7:30 do 13:30 lub na rachunek nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w Banku Millennium S.A. w Warszawie, najpóźniej w dniu **23 lutego 2018 r.** Na dowodzie wniesienia wadium należy wpisać numer działki, na kupno której zostało wniesione. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego

imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca

Cena sprzedaży nieruchomości, po pomniejszeniu o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Podatku VAT nie naliczono na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.).

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pok. Nr 14, tel. (0-89) 757-22-31 wew. 34 lub 35, fax: (0-89) 757-21-20, e-mail: morag@morag.pl.

Przetarg może zostać odwołany tylko z uzasadnionej przyczyny.

Morąg, 22.01.2018 r.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski