

## INFORMACJA o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.) informuję o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu **05 lipca 2021 roku** o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Morągu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Rataja w Morągu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki **770/6 o powierzchni 128 m<sup>2</sup>**, opisaną w księdze wieczystej nr EL20/00014143/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. ww. nieruchomość położona jest na terenie usług oznaczonym symbolem „18U” - z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług publicznych i komercyjnych. Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Nieruchomość znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją z dnia 21 lipca 1955 r. oraz 21 września 1960 r. pod nr rejestru A – 535 jako STARE MIASTO MORĄG - JEGO PLAN I POZOSTAŁOŚĆ ZABUDOWY Z OKRESU GOTYKU I BAROKU WRAZ Z OTACZAJĄCĄ JE POZOSTAŁOŚCIĄ ŚREDNIOWIECZNYCH MURÓW MIEJSKICH oraz na terenie objętym ochroną archeologiczną wpisanym do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją z dnia 2 lipca 1992 roku pod nr rejestru C-159 jako NAWARSTWIENIA KULTUROWE STAREGO MIASTA. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do użytkowania nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 282, z późn. zm.). Na wszelkie prace inwestycyjne na ww. obszarze należy uzyskać pozwolenie właściwego terenowo Urzędu Ochrony Zabytków. Wszelkie prace ziemne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi w zakresie uzgodnionym z właściwym terenowo Urzędem Ochrony Zabytków.

Liczba osób:

1. dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 2 (dwie);
2. niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 0 (zero).

Cena wywoławcza wynosi: **16.690,00 zł** (w tym podatek VAT 23%).

Najwyższą cenę w kwocie: **25.000,00 zł** (w tym podatek VAT 23%) zaoferowała Pani Joanna Michalska i została wyłoniona na nabywcę przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) cenę sprzedaży nieruchomości ustaloną w przetargu obniża się o 50%. Cena sprzedaży po obniżce wynosi: **12.500,00 zł** (w tym podatek VAT 23%).

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Soblerajski*