

INFORMACJA

o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) informuję o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu **19 marca 2024 roku** o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Morągu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni **14494 m²**, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej **w Morągu przy ul. Jagielly**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 miasta Morąg numerami działek: 887 o pow. 8771 m², 949/2 o pow. 2790 m², 949/10 o pow. 324 m², 949/11 o pow. 423 m² i 949/13 o pow. 2186 m², opisanej w księgach wieczystych nr EL2O/00014287/6 i EL2O/00013230/5, z podstawowym przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** oraz publicznych ulic dojazdowych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/413/21 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg ww. nieruchomość położona jest na terenach oznaczonym symbolami:

„66MW” – tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, na których dopuszcza się m.in. realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, obiektów usługowych, obiektów mieszkalno-usługowych, terenów zieleni z urządzeniami sportowymi i placami zabaw, garaży lokalizowanych w budynkach mieszkalnych, dróg dojazdowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu.

„KDD” – tereny komunikacji z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ulice publiczne, na których dopuszcza się m.in. realizację nasypów drogowych związanych z realizacją dróg, zatok przystanków autobusowych, chodników, ścieżek rowerowych, ciągów zieleni izolacyjnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach, o których mówią przepisy szczególne.

Nieruchomość położona jest w strefie ochrony ekspozycji „E” obejmującą obszar krajobrazu integralnie związanego z zabytkowym zamkiem, murami obronnymi i Pałacem Donów, w której obowiązują następujące zasady zagospodarowania: rewaloryzacja i pielęgnacja zespołu zieleni parkowej, wszelkie zmiany zabudowy i zagospodarowania terenów na obszarze strefy wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Morągu Nr LIII/684/23 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Morąg ww. działka znajduje się w wyznaczonym obszarze rewitalizacji. Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Do przetargu dopuszczono wszystkie niżej wymienione osoby:

1. J.P. DEVELOPMENT SP. J.
2. Przedsiębiorstwo Budownictwa ogólnego EKOBUD Sp. z o.o.

Cena wywoławcza wynosi: **1.920.000,00 zł** (w tym podatek VAT 23%).

Najwyższą cenę w kwocie: **2.500.000,00 zł** (w tym podatek VAT 23%) zaoferowała firma **Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „EKOBUD” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** i została wyłoniona na nabywcę przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski