

GR.6733.6.2023

DECYZJA 6/2023
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.04.2023 r. (data wpływu wniosku: 05.07.2023 r.) złożonego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. o.o. w Morągu, ul. Dąbrowskiego 24, 14-300 Morąg, w imieniu i na rzecz którego występuje Pan Dariusz Osika, ul. Perska 24, 14-100 Ostróda

U S T A L A M

warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. o.o. w Morągu dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami oraz sieci wodociągowej na częściach działek o nr ew. 97, 68, 77, 55, 93, 102, 70/5, 63/13, 75/2, 75/1, 75/5, 63/7, 63/6, 43/6, 74, 76, 58, 53/2, 100/4, 57, 56/1, 101/1, 101/2, 103 i 110 położonych w obrębie geodezyjnym Jurki, Gmina Morąg - linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załącznikach graficznych nr 1-3 do niniejszej decyzji.

1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: Rurociągi przesyłowe do transportu wody i ścieków (kod PKOB: 2212).

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

2.1. Uwarunkowania przestrzenne:

- a) Dopuszcza się budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej oraz sieci wodociągowej.
- b) Sieć wodociągowa: rurociągi PE110 o długości do 285,5 mb.
- c) Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o łącznej długości do 843,7 mb (rurociągi PVC 160 o długości do 154,8 mb, rurociągi PVC 200 o długości do 688,9 mb).
- d) Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej o łącznej długości do 2191,9 mb (rurociągi PE50 o długości do 1087,2 mb, rurociągi PE90 o długości do 1104,7 mb); dopuszcza się budowę 1 szt. przepompowni ścieków typu kompaktowego, monolitycznego z polimerobetonu).
- e) Dopuszcza się lokalizację urządzeń i elementów niezbędnych do wykonania projektowanej inwestycji.
- f) Projektowana inwestycja nie może kolidować z innymi sieciami - usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.
- g) Prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych wykonywane w obrębie korzeni lub pnia drzewa, a także w obrębie korzeni lub pędów krzewu należy przeprowadzić w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom. W przypadku konieczności realizacji inwestycji w obrębie brył korzeniowych zaleca się stosowanie metod bezwykopowych.
- h) Przejścia pod drogami oraz ciekami wodnymi należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu sterowanego w rurach osłonowych z PE lub stali.
- i) Projektowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
- j) Teren inwestycji po zakończeniu robót należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
- k) Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

2.2. Zagospodarowanie działki.

- a) Na częściach działek nr 97, 55 obręb Jurki, gmina Morąg oznaczonych linią rozgraniczającą teren inwestycji, zgodnie z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów zlokalizowane są przepusty na rzece Morązek.
- b) Na części działki nr 57 obręb Jurki, gmina Morąg oznaczonej linią rozgraniczającą teren inwestycji, zgodnie z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów zlokalizowany jest odcinek rzeki Morązek.
- c) Na częściach działek nr 77, 93, 100/4, 101/1, 102 obręb Jurki, gmina Morąg, oznaczonych linią rozgraniczającą teren inwestycji, zgodnie z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów zlokalizowane są odcinki zbieraczy drenarskich.
- d) Dla potrzeb konserwacyjnych wskazane jest pozostawienie wzdłuż skarp pasa o szerokości 3 m bez nasadzeń, ogrodzeń oraz innych obiektów mogących stanowić przeszkodę.
- e) Na ww. działkach mogą występować niezainwentaryzowane podziemne urządzenia melioracyjne tj. rurociągi drenarskie (sączki), które w przypadku ewentualnego ich przerwania należy przywrócić do pierwotnego stanu ich funkcjonowania.
- f) Na częściach działek 68, 70/5, 63/13, 75/2, 75/1, 75/5, 63/7, 63/6, 43/6, 74, 76, 58, 53/2, 56/1, 101/2, 103, 110 oznaczonych linią rozgraniczającą teren inwestycji, zgodnie z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów nie występują urządzenia melioracji wodnych, natomiast mogą występować niezainwentaryzowane dreny i sączki drenarskie, które w przypadku ewentualnego ich przerwania należy przywrócić do pierwotnego stanu ich funkcjonowania.

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych.

- a) Obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- b) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- c) Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z dysponentami tych sieci.
- d) Dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).
- e) Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- a) Przyłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- b) Przejście przez drogi należy zrealizować na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.), trasę wzdłuż dróg publicznych lokalizuje się poza pasem drogowym. W szczególnych przypadkach, zgodnie z art. 39 ust. 3. ww. ustawy, dopuszcza się lokalizowanie urządzeń podziemnych w pasie drogowym za zgodą właściwego zarządcy drogi.
- c) Prace związane z realizacją ww. inwestycji w pasie drogowym dróg powiatowych Nr 1189N Strużyna-Jurki-Maliniak i Nr 1172 N Żłotna -Jurki w m. Jurki (działki nr 97, 68), należy wykonać zgodnie z decyzją znak DT.4142.31.2023.SP z dnia 23.05.2023 r. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, inwestor zobowiązany jest wystąpić do Zarządu dróg Powiatowych w Ostródzie z wnioskiem na zajęcie pasa drogowego.
- d) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.).

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- a) Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5, ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- b) Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.
- c) Przed rozpoczęciem budowy należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na realizowanie na ich gruntach inwestycji infrastrukturalnej. Inwestor winien zapewnić właścicielom nieruchomości pełną odbudowę uszkodzonego robotami budowlanymi zagospodarowania terenu. W czasie budowy winien zapewnić dojazd i dojazd do wszystkich nieruchomości.
- d) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.

6.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

- a) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).
- b) Projektowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt. 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).
- c) Przedmiotową inwestycję realizować zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (decyzja znak: GR.6220.11.2023 z dnia 26.10.2023 r., wydana przez Burmistrza Morąga).
- d) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

6.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Morąga.

7. Ochrona gruntów rolnych.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.) realizacja inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ dotyczy podziemnej infrastruktury technicznej i nie zmienia przeznaczenia gruntu (art. 4 pkt 6 ustawy), a zatem inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Po realizacji inwestycji grunt należy przywrócić do stanu pierwotnego. Ponadto realizacja inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, ponieważ linie rozgraniczające teren inwestycji nie obejmują użytków leśnych.

8. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarach osuwania się mas ziemnych.

Na przedmiotowym obszarze nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

9. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia.

- 9.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę - należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- 9.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 05.07.2023 r. wpłynął wniosek o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami oraz sieci wodociągowej na częściach działek o nr ew. 97, 68, 77, 55, 93, 102, 70/5, 63/13, 75/2, 75/1, 75/5, 63/7, 63/6, 43/6, 74, 76, 58, 53/2, 100/4, 57, 56/1, 101/1, 101/2, 103 i 110 położonych w obrębie geodezyjnym Jurki, gmina Morąg.

Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie ze Starostą Powiatu jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie ochrony gruntów rolnych. Uzgodnienia dokonano w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji (Postanowienie znak: GD.ZPU.2.521.1239.2023.AKCH z dnia 28.12.2023 r.)

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 uzyskano uzgodnienie z zarządcą drogi powiatowej jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego (Postanowienie znak: DT.416.343.2023 z dnia 20.12.2023 r.)

Na podstawie art. 61- Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne.

W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych stwierdzono, iż istnieje możliwość budowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami oraz sieci wodociągowej na częściach działek o nr ew. 97, 68, 77, 55, 93, 102, 70/5, 63/13, 75/2, 75/1, 75/5, 63/7, 63/6, 43/6, 74, 76, 58, 53/2, 100/4, 57, 56/1, 101/1, 101/2, 103 i 110 położonych w obrębie geodezyjnym Jurki, gmina Morąg, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym:

„Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.”
należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyła się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Morąga jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki

wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów lub inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

Decyzja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. 977 z późn. zm.), wszczyną się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wnieśnie żądanie wymierzenia tej kary.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:2000 stanowi załącznik graficzny nr 1 do decyzji.
2. Mapa w skali 1:2000 stanowi załącznik graficzny nr 2 do decyzji.
3. Mapa w skali 1:2000 stanowi załącznik graficzny nr 3 do decyzji.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika.
2. a/a UM w Morągu.

Projekt decyzji sporządził:
inż. urb. Wojciech Kwiatkowski
Kwalifikacje do wykonywania zawodu przyznane
przez Północną Okręgową Izbę Urbanistów
Nr wpisu: G-272/2010

Z upoważnienia Burmistrza
Krzysztof Wiśniewski
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

INSPEKTOR
Pustoła
Anna Pustoła

