

GR.6220.25.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 54a) lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku PCWO Energy Projekt Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie z dnia 23.11.2023 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 127, 128, 130, 132, 134/2 w obrębie Jędrychówko, gmina Morąg”, a także po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

orzekam:

1. **Realizację** przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 127, 128, 130, 132, 134/2 w obrębie Jędrychówko, gmina Morąg”, oraz **stwierdzam brak** potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.
2. **Określić** następujące warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informacje, o których mowa w art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:
 - zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu w oddaleniu od rzeki Drela i rowów, oraz wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
 - prace budowlane i eksploatację prowadzić chroniąc rzekę, rowy przed uszkodzeniem a wody w nich przed zanieczyszczeniem i przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy;
 - wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
 - należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
 - zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych;
 - podczas budowy instalacji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni;

- w przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę demineralizowaną, bez dodatku substancji czyszczących, w tym detergentów;
- zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- transformatory należy zabezpieczyć przed wyciekami, poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, gwarantującej pomieszczenie całej objętości oleju znajdującego się w urządzeniu na wypadek jego awarii, wykonanej z materiału zapewniającego nieprzedostanie się oleju do środowiska gruntowo-wodnego;
- projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z rzeką, rowami oraz powinien zapewnić ich zachowanie.

3. **Charakterystyka przedsięwzięcia** stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Dnia 27.11.2023 r. PCWO Energy Projekt Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wystąpiła do Burmistrza Morąga z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 127, 128, 130, 132, 134/2 w obrębie Jędrzychówko, gmina Morąg”.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a) lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) niniejsza inwestycja kwalifikuje do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, albowiem polegać będzie na realizacji zabudowy systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wynoszącej 11,4 ha, a tym samym nie mniejszej niż 2 ha, która realizowana będzie na obszarze nieobjętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-3 tej ustaw, oraz poza dachami i elewacjami obiektów budowlanych. Tym samym dla rzeczonoego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po stwierdzeniu kompletności złożonego wniosku zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, o czym strony postępowania poinformowane zostały w obwieszczeniu z dnia 04.12.2023 r.

W myśl art. 63, art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 wyżej cyt. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia mogłaby wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia takiej oceny zostałby stwierdzony, w drodze postanowienia, przez Burmistrza Morąga, po analizie wniosku oraz zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W związku z tym, pismem z dnia 04.12.2023 r. wniosek został przesłany wraz z dołączoną do niego dokumentacją do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, celem uzyskania opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania niniejszego

przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

W piśmie z dnia 13.12.2023 r. znak: WSTE.4220.186.2023.RG Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, a piśmie z dnia 21.12.2023 r. znak: ZNS.9022.2.54.2023 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie zwrócili się o uzupełnienie przez Inwestora karty informacyjnej przedsięwzięcia o dane, których brak uniemożliwił wydanie stosownych opinii, co też Wnioskodawca uczynił w dniu 12.01.2024 r. oraz w dniu 23.01.2024 r.

Z załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko zarówno ze względu na swoją skalę jak i wielkość terenu jaki ma zajmować.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 26 MW wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Celem inwestycji jest produkcja energii elektrycznej z odnawialnego źródła jakim jest energia słoneczna oraz wprowadzenia jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia działek przeznaczonych pod przedsięwzięcie wynosi 13,71 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 13,02 ha. Zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 11,4 ha. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią użytki rolne o niskich klasach bonitacyjnych (ŁIV, PsIV, ŁV, PsV, ŁVI, N). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 160 m od miejsca planowanej inwestycji.

Faza realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin i zapylenia oraz poziomu hałasu spowodowanego pracami budowlano-montażowymi czy też ruchem pojazdów po terenie inwestycji. Emisja ta będzie miała charakter niezorganizowany, lokalny i czasowy. W celu jej zminimalizowania planowane jest ograniczenie czasu trwania prac budowlanych wyłącznie do pory dnia (w godzinach pomiędzy 6:00 a 22:00) oraz prowadzenie ich przy użyciu sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie budowy obiektów elektrowni fotowoltaicznej ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Emisja związana z hałasem podczas realizacji inwestycji będzie miała charakter nieciągły – a jej intensywność będzie różna na poszczególnych etapach budowlanych. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów elektrowni fotowoltaicznej.

W trakcie realizacji inwestycji w niewielkich ilościach powstawać będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi. Odpady będą gromadzone w sposób zgodny z wymogami ustawy o odpadach, czyli będą magazynowane w zależności od ich rodzaju w pojemnikach i kontenerach zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych lub zwierząt. Zaplecze budowy będą stanowiły 1-2 kontenery i zostanie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do stanu poprzedniego. Ścieki socjalno-bytowe gromadzone w przenośnej toalecie będą z niej usuwane przez uprawnione podmioty.

Faza eksploatacja instalacji fotowoltaicznej nie będzie wiązać się z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i całkowicie automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Jedynym działaniem związanym z fazą eksploatacji farmy będzie epizodyczne mycie i czyszczenie paneli fotowoltaicznych oraz wykaszanie terenu instalacji. Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych stosowana będzie

czysta woda lub woda demineralizowana bez żadnych dodatków czyszczących, w tym detergentów. Wykazanie terenu pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych i pod elementami konstrukcji wsporczej prowadzone będzie w suche i pogodne dni, od centrum do zewnątrz farmy, tak aby ograniczyć śmiertelność drobnych zwierząt.

Instalacja w fazie użytkowania nie będzie emitorem hałasu, którego poziomy zostaną przekroczone poza terenem inwestycji. Funkcjonowanie instalacji nie będzie wiązało się z emisją zanieczyszczeń do środowiska, zarówno w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, czy też ścieków. Eksploatacja przedsięwzięcia w niewielkim stopniu będzie wymagać wykorzystania surowców w przypadku prowadzonych sporadycznie przeglądów, napraw instalacji bądź prac konserwacyjnych urządzeń technicznych. Odpady powstające w trakcie serwisowania i konserwacji elementów wyposażenia farmy fotowoltaicznej będą składowane oraz odbierane przez uprawnione podmioty.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza formami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), w odległości około 2,7 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego oraz w odległości około 5,5 km od obszaru Natura 2000 Niedźwiedzie Wielkie PLH280050.

Eksploatacja instalacji fotowoltaicznej nie będzie wpływać na formy ochrony funkcjonujące na tych obszarach, w tym na obszar Natura 2000. Na terenie, na którym planowana jest inwestycja, nie stwierdzono występowania cennych pojedynczych lub grupowych elementów przyrodniczych podlegających ochronie.

Teren objęty inwestycją znajduje się w całości w granicy korytarza ekologicznego Lasy Kadyńskie KPn-15 i w większości w granicy korytarza ekologicznego Zalew Wiślany – Jezioro Drużno KPn-JD. Analiza przedłożonych dokumentów, zważywszy na charakter i skalę przedsięwzięcia dowiodła, że planowana inwestycja nie będzie stanowić utrudnienia migracji zwierząt oraz nie spowoduje przerwania korytarzy ekologicznych. Zwierzęta będą mogły swobodnie migrować terenami w otoczeniu inwestycji. Podniesione ogrodzenie na wysokość około 20 cm nad powierzchnię gruntu nie będzie stanowiło bariery dla migracji drobnych ssaków, płazów, gadów i umożliwi im swobodne przemieszczanie się.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w regionie wodnym na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych kod: PLRW2000102836349 o nazwie „Drela”. JCWP posiada status naturalnej części wód i jest ona monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogacje, w tym: ustalono mniej rygorystyczne cele oraz czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych – umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, fosforany, OWO]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, dobry stan chemiczny – może nastąpić do 2027 r. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na warunki naturalne.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych kod: PLGW200039, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako zagrożona chemicznie. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W wymienionych jednolitych częściach wód znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach wyżej cyt. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Niemniej jednak, jak wspomniano wyżej,

planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana w takim obszarze.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne i ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Z danych posiadanych przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (wg ewidencji) wynika, że działka nr 134/2 o obrębie Jędrychówko od północno-zachodniej strony graniczy z rzeką Drela, a na działkach nr 127, 128, 130 i 132 w obrębie Jędrychówko oraz wzdłuż granic działek nr 127 i 134/2 w obrębie Jędrychówko znajdują się rowy. Z zapisów zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż rowy melioracyjne opisane na mapie ewidencyjnej klasoużytkami W-ŁIV, W-ŁV, W-ŁVI, znajdują się w centralnych częściach działek nr 127, 128, 130, 132 w obrębie Jędrychówko i wzdłuż granicy działki nr 127 w obrębie Jędrychówko – część północno-zachodnia, a także działki nr 134/2 w obrębie Jędrychówko – część południowo-zachodnia. Ogrodzenie zostanie zlokalizowane w odległości ok. 1 m od granic działek. Dodatkowo pozostanie zachowany pas technologiczny pomiędzy ogrodzeniem a infrastrukturą (min. 3 m).

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Projektowana inwestycja, jak wynika z akt sprawy, uwzględniając jej charakter, skalę i lokalizację oraz zakładane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktur z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 300).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 13.12.2023 r. znak: GD.ZZŚ.2.4901.164.2023.PK, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie w opinii sanitarnej z dnia 26.01.2024 r. znak: ZNS.9022.2.54.2023 oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w postanowieniu z dnia 07.02.2024 r. znak: WSTE.4220.186.2023.RG uznali, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko.

Po przanalizowaniu przedłożonych dokumentów oraz uwzględnieniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie, a także kierując się charakterystyką przedsięwzięcia oraz jego usytuowaniem stwierdzono, iż dla planowanej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i tym samym nie nałożono obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko w celu przeprowadzania oceny jego oddziaływania na środowisko.

Inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Budowa instalacji fotowoltaicznej nie będzie wymagała naruszenia i przekształcenia siedlisk naturalnych bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Inwestycja nie wpłynie również na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, a ponadto nie

będzie wywoływała ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych wystąpią okresowe niedogodności związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeniami pyłowymi i gazowymi powietrza, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały. Uciążliwości te będą okresowe i ustąpią wraz z zakończeniem inwestycji.

Eksploatacja instalacji fotowoltaicznej nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Jako odnawialne źródło energii farma fotowoltaiczna przyczyni się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń powietrza.

Analiza wniosku o wydanie rzeczonyj decyzji pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wykazała, że nie będzie ono zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, jak również siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, szczególnie na obszarach sieci Natura 2000. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, związany jedynie z czasem realizacji zadania i odwracalny.

Zaprojektowana instalacja nie będzie w sposób negatywny oddziaływać na środowisko, zarówno na etapie jej budowy jak i eksploatacji.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a co za tym idzie nie dokonano oceny tego, czy lokalizacja przedsięwzięcia zgodna jest z ustaleniami rzeczonyj planu.

Obwieszczeniem z dnia 13.02.2024 r. Burmistrz Morąga poinformował strony postępowania o tym, iż zebrał już wystarczające dowody i materiały w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, a także o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami, jak również o możliwości wypowiedzenia się w sprawie. W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi od stron postępowania.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku kartą informacją przedsięwzięcia oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie postanowiono wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszej inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 127, 128, 130, 132, 134/2 w obrębie Jędrychówko, gmina Morąg”.

Wykonanie inwestycji w sposób przedstawiony w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz zgodnie z warunkami określonymi w decyzji nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Skala i zakres inwestycji wskazują, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku ustalania obszaru ograniczonego użytkowania.

Biorąc powyższe pod uwagę orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna

i prawomocna (art. 127a k.p.a.).

Zgodnie z art. 136 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na wniosek strony zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Jednocześnie w myśl art. 136 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawrze w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyrażą na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł /słownie: dwieście pięć złotych 00/100/ zgodnie z poz. 45 części I, kolumny 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 2111).

W z. BURMISTRZA

Katarzyna Zarachowicz
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. PCWO Energy Projekt Sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie
2. Pozostałe strony postępowania
– poprzez obwieszczenie
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Ostródzie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 26 MW wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania, a realizowane będzie na działkach nr 127, 128, 130, 132 i 134/2 w obrębie Jędrychówko. Celem inwestycji będzie produkcja energii elektrycznej z odnawialnego źródła jakim jest energia słoneczna, a następnie przekazywanie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia działek przewidzianych pod inwestycję wynosi 13,71 ha, a łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 13,02 ha. Zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 11,4 ha. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią gleby orne o niskich klasach bonitacyjnych (ŁIV, PsIV, ŁV, PsV, ŁVI, N). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 160 m od miejsca planowanej inwestycji.

Farmę fotowoltaiczne będą tworzyć następujące elementy:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie;
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 26 MWp w ilości do 65 000 szt.;
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 26 MWp w ilości do 520 szt.;
- stacje transformatorowe do 26 szt.;
- pośrednie rozdzielnice napięcia;
- układy pomiarowo-zabezpieczające;
- trasy oraz linie kablowe;
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe;
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze;
- ogrodzenie, monitoring.

Dodatkowo dopuszcza się posadowienie magazynów energii oraz możliwość realizacji inwestycji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości.

Zaplecze budowy, które będą stanowiły 1-2 kontenery, znajdować się będzie na terenie inwestycji i zostanie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni. Po zakończeniu prac teren po zapleczu budowy zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

Przedsięwzięcie polegać będzie na montażu, nachylonych pod stosownym kątem (w kierunku południowym), paneli fotowoltaicznych połączonych w zestawy (rzędy, stringi) na stalowej wolnostojącej konstrukcji wsporczej (montażowej), składającej się z ramy, pionowych i poziomych profili nośnych oraz elementów mocujących. Wszystkie elementy zostaną przytwierdzone do podłoża za pomocą pionowych pali.

Wszystkie ogniwa PV pokryte zostaną powłoką antyrefleksyjną, która zwiększa ich wydajność oraz wyeliminuje ryzyko imitacji tafli wody. W instalacji zostaną zastosowane urządzenia zmieniające prąd stały na prąd zmienny, czyli falowniki. W zależności od możliwości ich podłączenia do modułów PV, zostaną zainstalowane w systemie rozproszonym, bądź systemie centralnym (w prefabrykowanych stacjach kontenerowych).

Planowane jest zastosowanie w ramach inwestycji prefabrykowanych stacji kontenerowych z transformatorami napięcia nN/Sn. Łączna moc stacji, które będą obsługiwać projektowaną instalację fotowoltaiczną będzie wynosić do 26 MW. Kontenery wyposażone mają być w osprzęt niezbędny do prawidłowego funkcjonowania obiektu, tj.:

- a) transformator mokry w izolacji olejowej lub suchy w izolacji żywicznej,
- b) rozdzielnicę potrzeb własnych,
- c) układ kontroli zdalnej przez operatora sieci dystrybucyjnej,
- d) monitoring,
- e) wentylację.

W przypadku transformatorów olejowych zamontowane zostaną pod nimi szczelne misy/tace na olej, które pomieszczą co najmniej 105% oleju, który mógłby wydostać się w sytuacji awarii, a jaki będzie zawierał transformator.

Panele fotowoltaiczne zostaną połączone w zestawy a następnie z inwerterami za pomocą nadziemnych przewodów spiętych w wiązki i prowadzonych po konstrukcjach wsporczych paneli, a razie potrzeby wkopanych w ziemię. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnej linii kablowej, pomiędzy stacjami kontenerowymi a miejscem przyłączenia do sieci. Trasa kablowa będzie znajdować się na niedużej głębokości, na przygotowanym do tego podłożu, z warstwą podsypki, oraz zabezpieczona zostanie taśmą ostrzegawczą.

Dla niniejszej inwestycji dopuszcza się możliwość zainstalowania magazynów energii w postaci akumulatorów litowo-jonowych. Kontener magazynu nie będzie trwale związany z gruntem, a umieszczony zostanie na betonowych bloczkach. Każde ogniwo umieszczone będzie w szczelnej metalowej obudowie, która znajdować się będzie w stanowiącej dodatkowe zabezpieczenie kasecie akumulatorowej.

System magazynowania energii najczęściej obejmuje:

- a) zestaw akumulatorów litowo-jonowych;
- b) urządzenia sterujące;
- c) rejestrator danych;
- d) systemy bezpieczeństwa.

W czasie eksploatacji instalacja będzie pracować bezobsługowo, nie przewiduje się bezpośredniego poboru wody, odprowadzania ścieków oraz powstawania zanieczyszczonych wód opadowych. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane swobodnie do gruntu na terenie inwestycji. Czyszczenie paneli odbywać się będzie przez firmę zewnętrzną przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczącej, w tym detergentu.

Cały teren przedsięwzięcia zabezpieczony zostanie ogrodzeniem, podniesionym od powierzchni gruntu o min. 20 cm, przez co nie będzie ono stanowiło bariery dla migracji drobnych ssaków, płazów, gadów i umożliwi im swobodne przemieszczanie się.

W z. BURMISTRZA

Katarzyna Zarachowicz
Zastępca Burmistrza