

Morąg, dnia 05.02.2024 r.

GR.6220.23.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2, art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 54a) lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku PRIME PV ASSETS Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, reprezentowanej przez Panią Joannę Kołodziej-Bussek, z dnia 16.11.2023 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa 1-6 instalacji fotowoltaicznych pn. JURKI, na terenie działek nr ewid. 388, 389, 390/1 w obrębie Jurki, o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”, a także po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

orzekam:

1. **Realizację** przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa 1-6 instalacji fotowoltaicznych pn. JURKI, na terenie działek nr ewid. 388, 389, 390/1 w obrębie Jurki, o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania” oraz **stwierdzam brak** potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.
2. **Określić** następujące warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informacje, o których mowa w art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:
 - zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, w oddaleniu od zbiorników wodnych oraz wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
 - prace budowlane oraz eksploatację inwestycji prowadzić chroniąc zbiorniki wodne przed uszkodzeniem a wody w nich przed zanieczyszczeniem i przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypływających z materiałów stosowanych do budowy;
 - wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);

- należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wyciek substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
 - zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych;
 - podczas budowy instalacji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni;
 - w przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę, wodę demineralizowaną, bez dodatku substancji chemicznych, w tym detergentów;
 - na każdym z etapów inwestycji zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
 - transformatory należy zabezpieczyć przed wyciekami, poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, gwarantującej pomieszczenie całej objętości oleju znajdującego się w urządzeniu na wypadek jego awarii, która powinna być wykonana z materiału zapewniającego nieprzedostanie się oleju do środowiska gruntowo-wodnego;
 - Projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować ze zbiornikami wodnymi oraz powinien zapewnić ich zachowanie.
3. **Charakterystyka przedsięwzięcia** stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Dnia 20.11.2023 r. PRIME PV ASSETS Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, reprezentowana przez Panią Joannę Kołodziej-Busseck, wystąpiła do Burmistrza Morąga z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa 1-6 instalacji fotowoltaicznych pn. JURKI, na terenie działek nr ewid. 388, 389, 390/1 w obrębie Jurki, o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a) lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) niniejsza inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, albowiem polegać będzie na realizacji zabudowy systemami fotowoltaicznymi poza dachami i elewacjami obiektów budowlanych, o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wynoszącej około 6,5 ha, a tym samym nie mniejszej niż 2 ha, na obszarze nieobjętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz niestanowiącym otuliny form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy. Tym samym dla rzeczonoego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po stwierdzeniu kompletności złożonego wniosku zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, o czym strony postępowania poinformowane zostały

w obwieszczeniu z dnia 11.12.2023 r.

W myśl art. 63, art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 wyżej cyt. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia mogłaby wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia takiej oceny zostałby stwierdzony, w drodze postanowienia, przez Burmistrza Morąga, po analizie wniosku oraz zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W związku z tym pismem z dnia 11.12.2023 r. wniosek został przesłany wraz z dołączoną do niego dokumentacją do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, celem uzyskania opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

Z załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko zarówno ze względu na swoją skalę jak i wielkość terenu jaki ma zajmować.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 1-6 instalacji fotowoltaicznych o mocy 6 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania, na terenie działek nr 388, 389 i 390/1 w obrębie Jurki. Powierzchnia działek, na których planowana jest inwestycja wynosi 15,8844 ha. Całkowita powierzchnia terenu przeznaczanego pod instalację fotowoltaiczną wynosi ok. 6,5 ha. Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie jest obecnie użytkowany rolniczo. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 50 m od planowanej inwestycji.

Faza realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin i zapylenia oraz poziomu hałasu spowodowanego pracami budowlano-montażowymi czy też ruchem pojazdów po terenie inwestycji. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie budowy obiektów farmy fotowoltaicznej będzie miał charakter lokalny i ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających będzie krótkoterminowa i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Emisja związana z hałasem podczas realizacji inwestycji będzie miała charakter nieciągły – a jej intensywność będzie różna na poszczególnych etapach budowy. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów farmy fotowoltaicznej.

Prace związane z budową instalacji nie wpłyną negatywnie na wody podziemne. Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wybór lokalizacji placu i zaplecza budowy poza terenami szczególnie wrażliwymi na zanieczyszczenia. Na etapie budowy zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu mobilnych kontenerów sanitarnych.

Etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będzie wiązać się z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i całkowicie automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Ewentualne odpady powstające podczas eksploatacji farmy z prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli, nie będą magazynowane na terenie działki, lecz będą zagospodarowywane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie wiązać się z ponadnormatywnymi oddziaływaniami hałasowymi. Do chłodzenia paneli fotowoltaicznych nie przewiduje się montażu wentylatorów. Chłodzenie tych elementów instalacji odbywać się będzie w sposób naturalny, poprzez konwekcję naturalną do przepływającego powietrza atmosferycznego i tym samym nie spowoduje to pogorszenia stanu akustycznego jakości środowiska, jak również nie będzie w sposób negatywny oddziaływało na klimat. Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych wykorzystana będzie wyłącznie czysta woda lub woda demineralizowana bez żadnych dodatków, w tym detergentów.

Budowa instalacji fotowoltaicznych nie będzie wymagała naruszenia i przekształcenia siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Przedsięwzięcie planowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), w odległości ok. 1,0 km od Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w odległości ok. 6,6 km od obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Uroczysko Markowo PLH280032.

Eksploatacja instalacji fotowoltaicznej nie będzie wpływać na formy ochrony funkcjonujące na obszarach chronionych, w tym na obszar Natura 2000.

Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych (ok. 6 km).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w regionie wodnym na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie: PLRW2000095649 o nazwie „Miłakówka”. JCWP posiada status naturalnej części wód i jest monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogacje, w tym: ustalono mniej rygorystyczne cele oraz odstępstwo czasowe, na podstawie którego osiągnięcie celów środowiskowych – dobry stan ekologiczny, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry może nastąpić dopiero do 2027 r.; wskaźniki biologiczne – po 2027 r. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na warunki naturalne.

Ponadto, fragment inwestycji znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych kod: PLLW30352 o nazwie „Narie”, która posiada status naturalnej części wód i jest monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogację czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych – dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny – może nastąpić przezroczyście – po 2027 r. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na warunki naturalne.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych kod: PLGW200019, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrożona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

We wspomnianych JCW znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Projektowane zamierzenie nie jest jednak zlokalizowane w takim obszarze.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujść wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów

przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Z danych będących w posiadaniu Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (wg MPHP) wynika, że na działkach nr 389 i 390/1 znajdują się zbiorniki wodne. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, iż części wspomnianych działek, na których znajdują się wody powierzchniowe zostały wyłączone z opracowania.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Projektowana inwestycja, jak wynika z akt sprawy, uwzględniając jej charakter, skalę i lokalizację oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 300).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w postanowieniu z dnia 21.12.2023 r. znak: WSTE.4220.194.2023.RG, Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 19.12.2023 r. znak: GD.ZZŚ.2.4901.168.2023.PK oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie w opinii sanitarnej z dnia 28.12.2023 r. znak: ZNS.9022.2.58.2023 uznali, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów oraz uwzględnieniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie, a także kierując się charakterystyką przedsięwzięcia oraz jego usytuowaniem stwierdzono, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych wystąpią okresowe niedogodności związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeniami pyłowymi i gazowymi powietrza, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały. Uciążliwości te będą okresowe i ustąpią wraz z zakończeniem inwestycji.

Eksploatacja instalacji nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Inwestycja nie wpłynie na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, a ponadto nie będzie wywoływała ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

Analiza wniosku o wydanie rzeczonyj decyzji pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wykazała, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, szczególnie na obszarach sieci Natura 2000. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania inwestycji na etapie jej eksploatacji będą miały zasięg lokalny, związany jedynie z czasem realizacji zadania i odwracalny.

Fotowoltaika stanowi technologię konwersji energii, która jest w pełni pasywna, zaś zjawisko konwersji jest bezgłośnie i bezwibracyjne oraz nie posiada skutków ubocznych. Zaprojektowana instalacja nie będzie w sposób negatywny oddziaływać na środowisko, zarówno na etapie jej budowy jak i eksploatacji.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a co za tym idzie nie dokonano oceny tego, czy lokalizacja przedsięwzięcia zgodna jest z ustaleniami rzeczonoego planu.

Obwieszczeniem z dnia 02.01.2024 r. Burmistrz Morąga poinformował strony postępowania o tym, iż zebrał już wystarczające dowody i materiały w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, a także o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami, jak również o możliwości wypowiedzenia się w sprawie. W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi od stron postępowania.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku kartą informacją przedsięwzięcia oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie postanowiono wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszej inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa 1-6 instalacji fotowoltaicznych pn. JURKI, na terenie działek nr ewid. 388, 389, 390/1 w obrębie Jurki, o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”.

Wykonanie inwestycji w sposób przedstawiony w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz zgodnie z warunkami określonymi w decyzji nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Skala i zakres inwestycji wskazują, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku ustalania obszaru ograniczonego użytkowania.

Biorąc powyższe pod uwagę orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).

Zgodnie z art. 136 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na wniosek strony zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Jednocześnie w myśl art. 136 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarze w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyrażą na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł /słownie: dwieście pięć złotych 00/100/ zgodnie z poz. 45 części I, kolumny 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 2111).

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

Otrzymują:

1. Pani Joanna Kołodziej-Busek
– pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania
– poprzez ogłoszenie
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Ostródzie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 1-6 instalacji fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, o mocy do 6 MW, a realizowane będzie na działkach nr 388, 389 i 390/1 w obrębie Jurki. Inwestycja wykonana będzie w formie jednej instalacji o zakładanej mocy lub kilku mniejszych instalacji spełniających łącznie warunek planowanej mocy instalowanej do 6 MW. Celem przedsięwzięcia będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzanie jej do sieci elektroenergetycznej.

Łączna powierzchnia wspomnianych działek wynosi 15,8844 ha, natomiast teren przeznaczony pod inwestycję wynosić będzie ok. 6,5 ha. Grunty wykorzystane pod inwestycję mają charakter rolniczy i użytkowane były do celów rolniczych. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest ok. 50 m od planowanej inwestycji.

Farmy fotowoltaiczne będą tworzyć następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne – całkowita moc zainstalowana maksymalnie 6,0 MW, (ok. 1 000-16 216 szt. modułów fotowoltaicznych),
- konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne,
- falowniki (inwertery) – ok. 1-60 o mocy jednostkowej 100-1000 kW,
- prefabrykowane kontenerowe stacje transformatorowe wraz z rozdzielnicą nN i SN,
- przyłącze energetyczne napowietrzne lub kablowe do sieci średniego napięcia,
- magazyn energii,
- instalacja odgromowa i zabezpieczająca,
- monitoring,
- ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki.

Grunty pod rowami, grunty zadrzewione i zakrzewione, w tym na użytkach rolnych, lasy oraz grunty rolne zabudowane zostaną wyłączone z obszaru inwestycji, nie będzie w nie ingerencji. W związku z planowanymi wyłączeniami teren inwestycji zostanie podzielony na dwa sektory, z których każdy będzie ogrodzony osobnym ogrodzeniem, a powstały korytarz będzie pełnił przejście dla zwierząt.

Na terenie budowy zorganizowane zostanie zaplecze techniczno-socjalne, z którego ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach, systematycznie opróżnianych przez podmioty świadczące usługi serwisowe. Teren ten wyposażony zostanie w pojemniki/kontenery służące do selektywnej zbiórki odpadów w zależności od ich rodzajów i możliwości dalszego zagospodarowania czy przetworzenia. Po nagromadzeniu odpady przekazywane będą przedsiębiorcom posiadającym stosowane uprawnienia do wykonywania takich usług. Zaplecze budowy zabezpieczone zostanie w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych. W sytuacji wycieku substancji o takim charakterze na powierzchnię ziemi zastosowane zostaną sorbenty, a jeśli substancje te przenikną do ziemi to zostanie ona niezwłocznie zebrana i przekazana do unieszkodliwienia.

W ramach realizacji instalacji wykonany zostanie montaż paneli, który oparty będzie na konstrukcji wolnostojącej, składającej się ze stalowej ocynkowanej ramy (lub materiałów równoważnych), poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Konstrukcja wsporcza będzie wbijana bezpośrednio do podłoża (pale wbijane w grunt przy pomocy kafara) lub też zastosowana zostanie tzw. konstrukcja obciążeniowa, która mocowana będzie szynami w poziomie i obciążana odpowiednią ilością bloczków betonowych. Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach pod kątem nachylenia do 45°, wysokości do 5 m.

W celu przekazania energii elektrycznej do krajowego systemu elektroenergetycznego planuje się posadowienie na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej ilości prefabrykowanych stacji transformatorowych nn/SN typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielnic niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielnic średniego napięcia. Przewiduje się zainstalowanie do 15 transformatorów, o mocy w zakresie od 400 kVA do 3 600 kVA. W stacjach zakłada się zastosowanie transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. W przypadku zastosowania transformatora olejowego wyposażony on zostanie w szczelną misę zdolną pomieścić cały olej, co wykluczy ryzyko jego wycieku do środowiska gruntowo-wodnego.

W zakresie przedsięwzięcia planowane jest wykonanie magazynu energii, który zrealizowany będzie w formie kontenerowego modularnego zasobnika umożliwiającego magazynowanie energii elektrycznej i wprowadzanie jej do sieci.

W czasie eksploatacji instalacja będzie pracować bezobsługowo, parametry pracy oraz bezpieczeństwo instalacji będą monitorowane automatycznie, nie przewiduje się bezpośredniego poboru wody, odprowadzania ścieków oraz powstawania zanieczyszczonych wód opadowych. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane swobodnie do gruntu na terenie inwestycji.

W ramach obsługi farmy fotowoltaicznej będą wykonywane okresowo czynności takie jak: czyszczenie paneli z zastosowaniem wody bez wykorzystywania środków czyszczących, w tym detergentów oraz ewentualne wykaszanie terenu. Potencjalne odpady powstające podczas eksploatacji z prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli będą składowane oraz odbierane przez uprawnione podmioty.

Cały teren przedsięwzięcia zabezpieczony zostanie ogrodzeniem, z siatki zgrzewalnej ocynkowanej i powlekanej PCV o wysokości 2 m, z zachowaniem prześwitu wielkości ok. 15-20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu, przez co nie będzie stanowiło bariery dla migracji drobnych ssaków, płazów, gadów i umożliwi im swobodne przemieszczanie się.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierański