

DECYZJA

Na podstawie art. 59 ust. 1, pkt 2, art. 61 ust. 1, pkt. 1, art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 80 ust. 1, art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku NORTH PETROL Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku z dnia 04.11.2020 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, magazynem energii z możliwością dzielenia na etapy lub budowania w całości na terenie obrębu Łączno i Jurki, gm. Morąg, realizowanego na działkach nr 232, 231/2, 236, 201, 204/1, 268/2, 205, 271, 97, 98/1, 100, 234, 1 i 2 w obrębie Łączno oraz na działkach nr 7, 8/1 i 9 w obrębie Jurki, po uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie

orzekam:

realizację przedsięwzięcia i określam środowiskowe warunki tej realizacji

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, magazynem energii z możliwością dzielenia na etapy lub budowania w całości na terenie obrębu Łączno i Jurki, gm. Morąg, realizowanego na działkach nr 232, 231/2, 236, 201, 204/1, 268/2, 205, 271, 97, 98/1, 100, 234, 1 i 2 w obrębie Łączno oraz na działkach nr 7, 8/1 i 9 w obrębie Jurki.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwych dla terenów sąsiednich.

- 1) Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
- 2) Prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do końca sierpnia.
- 3) Zorganizować plac budowy i jego zaplecze oraz prowadzić drogi techniczne zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren uporządkować.

- 4) Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu w oddaleniu od rowów i zbiorników wodnych.
- 5) Prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych oraz montażowych należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, stosować wyłączanie silników w trakcie postoju lub załadunku.
- 6) Zabezpieczyć plac budowy w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych.
- 7) Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę lub wodę demineralizowaną.
- 8) Wykaszenie mechaniczne terenu prowadzić po 1 września w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, umożliwiając ucieczkę zwierząt i ograniczenie ich śmiertelności.
- 9) Do kultywacji terenów farmy nie używać środków ochrony roślin oraz sztucznych nawozów.
- 10) Zaprojektować panele pokryte powłoką antyrefleksyjną, w celu niwelacji efektu odbicia promieni słonecznych.
- 11) Urządzenia stanowiące źródła promieniowania elektromagnetycznego zaprojektować w obudowach o właściwościach ekranujących, z użyciem izolowanego okablowania.
- 12) Zabezpieczyć wykopy pod kable elektroenergetyczne, przed przedostawaniem się do nich drobnych zwierząt, a w przypadku dostania się drobnych zwierząt do wykopów, podjąć natychmiastowe działania celem wypuszczenia ich poza rejon prowadzonych prac.
- 13) Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do gruntu na teren działek inwestycyjnych.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 23.

- 1) Istniejące na terenie farmy urządzenia melioracyjne, w szczególności drenarskie, należy zachować bądź zaprojektować nowe rozwiązania umożliwiające dalsze niezakłócone funkcjonowanie systemu melioracyjnego.
- 2) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zabezpieczyć je przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.
- 3) Zaprojektować ażurowe ogrodzenie instalacji bez podmurówki i pozostawienie wolnej przestrzeni do 20 cm pod siatką umożliwiające swobodną migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt.
- 4) Zaprojektować drewniane czatownie dla ptaków o wysokości minimum 5 metrów.
- 5) Zaprojektować częściowe obsadzenie farmy świerkami, punktowo krzewami kolczastymi (głóg, tarnina).

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.

Nie dotyczy.

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy.

VI. Nie stwierdzono zasadności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

VII. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Nie zachodzi konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

VIII. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Dnia 17.09.2020 r. NORTH PETROL Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku wystąpiła do Burmistrza Morąga z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, magazynem energii, z możliwością dzielenia na etapy lub budowania w całości na terenie obrębu Łączno, gm. Morąg, realizowanego na działkach nr 232, 231/2, 236 i 234 w obrębie Łączno.

Zgodnie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) niniejsza inwestycja, mająca zająć powierzchnię ok. 15,0 ha, kwalifikowała się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, albowiem polegać miała na zrealizowaniu na obszarze nieobjętym formą ochrony przyrody zabudowy systemami fotowoltaicznymi o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha.

Tym samym dla rzeczonoego przedsięwzięcia wymagane było uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po stwierdzeniu kompletności złożonego wniosku zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o czym strony postępowania poinformowane zostały w obwieszczeniu z dnia 22.09.2020 r.

W myśl art. 63, art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 wyżej cyt. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia mogłaby wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia takiej oceny zostałby stwierdzony, w drodze postanowienia, przez Burmistrza Morąga, po analizie wniosku oraz zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W związku z tym pismem z dnia 22.09.2022 r. wniosek został przesłany wraz z dołączoną do niego dokumentacją do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, celem

uzyskania opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w opinii z dnia 02.10.2020 r. znak: WSTE.4220.160.2020.RG oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie w opinii sanitarnej z dnia 06.10.2020 r. znak: ZNS.4083.53.1.2020 stwierdzili, że dla niniejszego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

Natomiast Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 08.10.2020 r. znak: GD.ZZŚ.2.435.171.2020.MK uznał, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko.

Niemniej jednak dnia 09.11.2020 r. NORTH PETROL Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku wystąpiła z wnioskiem rozszerzającym zakres inwestycji wskazując, że polegać ma na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, magazynem energii z możliwością dzielenia na etapy lub budowania w całości na terenie obrębu Łączno i Jurki, gm. Morań, realizowanego na działkach nr 232, 231/2, 236, 201, 204/1, 268/2, 205, 271, 97, 98/1, 100, 234, 1 i 2 w obrębie Łączno oraz na działkach nr 7, 8/1 i 9 w obrębie Jurki.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) również niniejsza inwestycja, mająca zająć powierzchnię około 70 ha, kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, albowiem polegać będzie na zrealizowaniu na obszarze nieobjętym formą ochrony przyrody zabudowy systemami fotowoltaicznymi o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha.

Tym samym także dla rzeczzonego przedsięwzięcia wymagane będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

O wszczętym i prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia strony postępowania poinformowane zostały w obwieszczeniu z dnia 21.01.2021 r.

Z tego też względu pismem z dnia 21.01.2021 r. wniosek został przesłany wraz z dołączoną do niego dokumentacją do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, celem uzyskania opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

W piśmie z dnia 05.02.2021 r. znak: WSTE.4220.8.2021.BW.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie zwrócił się o uzupełnienie przez Inwestora karty informacyjnej przedsięwzięcia o dane, których brak uniemożliwił wydanie stosownej opinii, co też Wnioskodawca uczynił w piśmie z 15.02.2021 r. Niemniej jednak zdaniem organu wnoszącego o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia przedłożone uzupełnienie nie zawierało wszystkich informacji, o które się zwrócono.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w piśmie z dnia 01.02.2021 r. znak: GD.ZZŚ.2.435.21.2021.MK wskazał, iż podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 08.10.2020 r. znak: GD.ZZŚ.2.435.171.2020.MK, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności

przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko.

Również Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie w opinii sanitarnej z dnia 03.02.2021 r. znak: ZNS.4083.4.2021 stwierdził, że dla niniejszego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w opinii z dnia 05.03.2021 r. znak: WSTE.4220.8.2021.BW.2 uznał, iż dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w swojej opinii wskazał, że w obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródłądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na części działek znajdują się niewielkie oczka wodne i rowy melioracyjne, jednak nie będą one zabudowane, naruszone bezpośrednio czy odwodnione. Według danych posiadanych przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wynika, że na obszarze działek nr 233 i 231/2 w obrębie Łąčno znajduje się rów melioracyjnych oznaczony wg MPHP jako ciek niewyróżniony.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Projektowana inwestycja, jak wynika z akt sprawy, uwzględniając jej charakter, skalę i lokalizację oraz zakładane rozwiązania techniczne chroniące środowisko nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie w swojej opinii wskazał, że dla planowanego przedsięwzięcia realizowanego na warunkach zawartych w karcie informacyjnej, nie jest zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Tymczasem Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie zauważył, że skala inwestycji zmieniająca charakter terenu na powierzchni ok. 70 ha powodować może oddziaływanie na żerowiska oraz lęgowiska ptaków. Dane przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zdaniem rzeczonoego organu opiniującego nie są wystarczające do kompleksowej oceny możliwości wpływu inwestycji na wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego i z tego też powodu konieczne jest sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Raport powinien być ukierunkowany na zbadanie fauny, a w szczególności awifauny. Ponadto z przedstawionych informacji wynika, że w pobliżu inwestycji realizowana będzie kolejna farma fotowoltaiczna o mocy ok. 60 MW. W związku z powyższym należy przeanalizować oddziaływania skumulowane będące skutkiem realizacji wszystkich projektowanych na tym terenie elektrowni fotowoltaicznych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wskazał, że raport oddziaływania na środowisko powinien poddawać szczegółowej analizie rozpatrywane warianty przedsięwzięcia, uwzględniając ich oddziaływanie na wszystkie komponenty środowiska, a w szczególności na gatunki i siedliska objęte ochroną, na które może potencjalnie oddziaływać przedsięwzięcie. Raport powinien zostać opracowany w pełnym zakresie wymaganym przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko, w tym powinien uwzględniać szczegółowe wymagania określone w sentencji postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie. Analiza oddziaływania inwestycji powinna się opierać na wiarygodnych danych, w tym wynikach inwentaryzacji przyrodniczej i danych literaturowych, pozwalających ocenić charakter wpływu tego rodzaju inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Zakres raportu powinien również zawierać opis krajobrazu, w którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia wraz z oceną jej wpływu na krajobraz.

W zakresie oddziaływań środowiskowych szczególnej analizy wymaga wpływ inwestycji na klimat elektromagnetyczny środowiska. Ponadto w raporcie należy szczegółowo opisać użytkowanie tego terenu w fazie budowy i na etapie eksploatacji inwestycji. W tym celu należy wskazać: zakres prac ziemnych, przewidywany czas trwania budowy, eksploatacji i likwidacji oraz rozwiązania dotyczące transportu materiałów budowlanych i elementów elektrowni.

Opis projektowanej instalacji powinien zawierać szczegółowe informacje o ilości i rodzaju urządzeń oraz obiektów budowlanych, z których będzie się ona składała, ich napięciach znamionowych, sposobie połączenia oraz funkcjonowania (z załączonym schematem graficznym rozmieszczenia poszczególnych urządzeń z rozbiciem na poszczególne lokalizacje objęte inwestycją).

Tak opracowany raport oddziaływania na środowisko – zdaniem organu opiniującego – pozwoli kompleksowo ocenić, w jaki sposób budowa przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej wpłynie na środowisko, a także pozwoli przeanalizować oddziaływanie alternatywnych rozwiązań oraz wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia i określić środki dla zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko zapewni udział w postępowaniu społeczeństwa, które będzie miało możliwość składania uwag i wniosków dotyczących planowanego przedsięwzięcia. Raport powinien jednoznacznie określić, czy przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla terenów sąsiadujących z inwestycją.

W związku z powyższym, po analizie złożonego wniosku, mając na uwadze opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zważywszy na charakter przedsięwzięcia i jego usytuowanie, jak również po uwzględnieniu szczegółowych uwarunkowań, związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wymienionych w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Morąga wydał w dniu 05.07.2021 r. postanowienie, w którym stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz opracowania – w zakresie określonym w art. 66 tejże ustawy – raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, magazynem energii z możliwością dzielenia na etapy lub budowania w całości na terenie obrębu Łączno i Jurki, gm. Morąg, realizowanego na działkach nr 232, 231/2, 236, 201, 204/1, 268/2, 205, 271, 97, 98/1, 100, 234, 1 i 2 w obrębie Łączno oraz na działkach nr 7, 8/1 i 9 w obrębie Jurki.

Jak zauważył Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie inwestycja, mająca zająć teren o powierzchni ok. 70 ha stanowić będzie znaczną ingerencją w okoliczny krajobraz. Sporządzony raport umożliwi określenie tego, czy rozwiązania techniczne i technologiczne, zastosowane w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, pozwolą na dotrzymanie standardów jakości środowiska oraz na skuteczną jego ochronę.

Zważywszy na to uznano, że konieczne jest opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko przewidzianego przedsięwzięcia, który to dokument pozwoli dokładnie

i szczegółowo ocenić jego wpływ na wszystkie elementy środowiska.

Dnia 13.09.2021 r. NORTH PETROL Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie przedłożyła raport oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Z uwagi na złożony raport Burmistrz Morąga, na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pismem z dnia 22.09.2021 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Natomiast zważywszy na to, iż Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyrazili opinię, że dla niniejszej inwestycji nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, to tym samym zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt. 3 i 4 tejże ustawy nie było wymagane uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia przez te organy. Tym samym Burmistrz Morąga nie zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Z przedłożonego raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika, że będzie ono polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 100 MW i planowanej powierzchni zabudowy wynoszącej około 73 ha, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej.

Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie gruntów rolnych, które nie stanowią zwartej kompleksu działek. Położone są w sześciu lokalizacjach: na północny-zachód, wschód, południowy-wschód oraz południe do miejscowości Łączno.

Pod budowę elektrowni, w tym montaż paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz terenami komunikacyjnymi, planowane jest przeznaczenie terenów stanowiących głównie grunty użytkowane rolniczo z wyłączeniem gruntów klasy III i zadrzewionych. Na przedmiotowych działkach prowadzone są obecnie uprawy rolne, głównie jednoroczne. Wokół terenu, na którym planowana jest budowa elektrowni znajdują się obszary użytkowane rolniczo, lasy, tereny zadrzewione i zakarczowane, drogi śródpolne i publiczne oraz zabudowa zagrodowa.

Grunty pod panelami będą stanowiły około połowy powierzchni całej inwestycji, zaś pozostała część terenu przewidzianego do przekształcenia pod infrastrukturę towarzysząca to:

- plac manewrowy oraz miejsce na odpady w trakcie budowy, miejsce postojowe, w którym zostanie następnie zlokalizowany GPZ i magazyny energii – do 10 000 m²,
- kontenerowe stacje transformatorowe każda do 20-40 m² – do 70 szt.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 20 m od analizowanego terenu.

Faza realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin i zapylenia oraz poziomu hałasu spowodowanego pracami budowlano-montażowymi czy też ruchem pojazdów po terenie inwestycji. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie budowy obiektów elektrowni fotowoltaicznej ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Emisja związana z hałasem podczas realizacji inwestycji będzie miała charakter nieciągły – a jej intensywność będzie różna na poszczególnych etapach budowlanych. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów elektrowni fotowoltaicznej.

Etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będzie wiązać się z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i całkowicie automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. W ramach obsługi farmy fotowoltaicznej wykonywane będzie okresowo wykaszanie terenu farmy oraz ewentualne czyszczenie paneli w przypadku spadku mocy spowodowanego silnym zabrudzeniem. W przypadku wystąpienia konieczności czyszczenia paneli fotowoltaicznych zastosowana zostanie czysta woda lub woda demineralizowana bez żadnych dodatków, w tym detergentów. Przewidywane są również ewentualne przeglądy lub naprawy instalacji, które będą miały charakter incydentalny. Planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

Z przeprowadzonej analizy akustycznej wynika, że po zrealizowaniu inwestycji nie dojdzie do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. Poziomy dźwięku przy budynkach mieszkalnych, które znajdują się na terenach podlegających ochronie akustycznej nie będą przekraczać wartości dopuszczalnych zarówno w porze dziennej jak i nocnej. Inwestycję zaplanowano w taki sposób by źródła dźwięku w postaci transformatorów oraz inwerterów umieścić maksymalnie daleko od zabudowań mieszkalnych.

Teren, na którym planowana jest instalacja znajduje się poza korytarzami ekologicznymi. Projektowana farma będzie zlokalizowana w obszarze rolnym, pomiędzy większymi kompleksami leśnymi i nie będzie istotnie wpływać na drożność korytarzy. Przemieszczające się większe zwierzęta korzystają z obszarów leśnych, stanowiących ich naturalne środowisko życia. Obszary rolne są przez zwierzęta leśne wykorzystywane okazjonalnie i nie stanowią cennych terenów bytowania, odpoczynku czy żerowania. Ze względu na rozmiar i rozproszenie planowana inwestycja nie będzie stanowiła istotnej bariery dla migrujących dużych zwierząt, a mniejsze będą mogły swobodnie penetrować obszar farmy z uwagi na zachowaną przestrzeń pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia a powierzchnią gruntu. Realizacja inwestycji nie będzie stanowiła bariery migracyjnej dla ptaków – nie zajmie wartościowych miejsc żerowania oraz odpoczynku.

Status zinwentaryzowanych gatunków lęgowych, wskazuje, że teren inwestycji nie jest miejscem istotnego rozrodu gatunków rzadkich, cennych, zagrożonych czy będących przedmiotem ochrony najbliższych obszarów Natura 2000. Wykazane stanowiska i miejsca obserwacji w większości zlokalizowane są poza terenem zainwestowania. Obszar farmy fotowoltaicznej nie leży na istotnej trasie migracji gatunków małych, średnich i dużych. Ze względu na wielkość obszaru zainwestowania i usytuowanie projektowana farma nie będzie stanowić bariery dla swobodnego przemieszczania zwierząt.

W celu minimalizacji niepożądanych zjawisk jakie mogą pojawić się w związku z budową instalacji fotowoltaicznej oraz jej eksploatacją przewidziano zastosowanie następujących działań:

- lokalizację placu budowy i jego zaplecza z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
- prowadzenie prac budowlanych od godziny 6:00 do 22:00, a ewentualne uciążliwości akustyczne mogące wystąpić podczas prowadzonych prac budowlanych, będą minimalizowane poprzez stosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy z wykluczeniem prowadzenia prac związanych ze znaczną emisją hałasu w porze nocnej;
- oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych i ich zaplecza oraz zabezpieczenie przed osobami nieupoważnionymi;
- prowadzenie robót budowlanych w sposób ograniczający wszelkie uciążliwości do niezbędnego minimum, w tym unikanie przemieszczania mas ziemnych;
- prowadzenie prac budowlanych pod nadzorem przyrodniczym;

- zachowanie terenów zadrzewionych i zbiorników wodnych będących siedliskiem płazów;
- wykopy zostaną zabezpieczone przed możliwością dostawania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi, a także przed przedostaniem się do nich małych zwierząt (płazów, gadów i małych ssaków);
- na etapie budowy będą zastosowane wyłącznie sprawne maszyny i urządzenia techniczne;
- zaplecze budowy zostanie wyposażone w sanitariaty, a ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników i wywożone przez uprawnione podmioty;
- odpady powstałe podczas realizacji i eksploatacji inwestycji będą segregowane i magazynowane na terenie budowy, następnie przekazane do wtórnego wykorzystania lub specjalistycznym firmom zajmującym się unieszkodliwianiem odpadów;
- na obszarze prowadzenia prac budowlanych zostaną uwzględnione wymagania ochrony środowiska, w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- montaż ogrodzenia bez podmurówki i pozostawienie wolnej przestrzeni do 20 cm pod siatką umożliwiając swobodne przemieszczanie się drobnych zwierząt pod ogrodzeniem;
- obsianie terenu, po wykonaniu prac montażowych, mieszanką traw i roślin zielnych właściwych siedliskowo, jednocześnie zezwalając na spontaniczną sukcesję roślinności, np. ziół i chwastów, mogącej stanowić doskonałe miejsce żerowania ptaków;
- koszenie terenów zielonych po 1 września, zawsze od centrum do zewnątrz farmy, by umożliwić ucieczkę drobnych zwierząt;
- zalecane stosowanie kosiarek rotacyjnych;
- nie uprawianie fragmentów trawiastych pomiędzy ogniwami z wykorzystaniem sztucznego nawożenia, herbicydów i pestycydów;
- czyszczenie paneli fotowoltaicznych przy użyciu czystej wody bez dodatków detergentów;
- zamontowanie szczelnych mis olejowych w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, będących w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczających środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- zabezpieczenie placu budowy w materiały sorpcyjne do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych;
- pokrycie paneli fotowoltaicznych powłoką antyrefleksyjną, w celu niwelacji efektu odbicia promieni słonecznych, oraz białymi paskami podziału, które zmniejszą przyciąganie bezkręgowców;
- zamontowanie urządzeń stanowiących źródła promieniowania elektromagnetycznego w obudowach o właściwościach ekranujących, z użyciem izolowanego okablowania;
- odprowadzenie energii z farmy poprzez kablową sieć podziemną.

Na etapie likwidacji instalacji wystąpi okresowy wzrost emisji spalin i zapylenia oraz poziomu hałasu, co spowodowane będzie pracami rozbiórkowymi oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. Oddziaływania te ograniczą się do najbliższego otoczenia, będą miały charakter krótkoterminowy i ustaną wraz z zakończeniem prac rozbiórkowych.

Przedsięwzięcie planowane jest poza formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Najbliższy obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Niedźwiedzie Wielkie PLH280050 zlokalizowany jest w odległości ok. 6 km, a najbliższy obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pasłęki PLB280002 w odległości ok. 16 km od

miejsca inwestycji.

Z przedstawionej analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko wynika, że inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, przy spełnieniu warunków określonych w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz wymienionych w sentencji niniejszej decyzji.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie: PLRW2000172836349 o nazwie „Drela”. JCWP posiada status naturalnej części wód i jest monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogację czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych – dobry stan chemiczny i ekologiczny – może nastąpić dopiero do 2021 r. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. Celem środowiskowym dla JCWP jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny tych wód. W powyższej JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach wyżej cyt. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Niemniej jednak, jak wspomniano wyżej, planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w takim obszarze.

Przewidziane do realizacji przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych – kod: PLGW200039, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Powyższa JCWPd jest monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrożona. Jej celem środowiskowym jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Projektowana inwestycja, jak wynika z akt sprawy, uwzględniając jej charakter, skalę i lokalizację oraz zakładane rozwiązania techniczne chroniące środowisko nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.).

Postanowieniem z dnia 29.12.2021 r. znak: WSTE.4221.20.2021.BW.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, magazynem energii z możliwością dzielenia na etapy lub budowania w całości na terenie obrębu Łączno i Jurki, gm. Morań, realizowanego na działkach nr 232, 231/2, 236, 201, 204/1, 268/2, 205, 271, 97, 98/1, 100, 234, 1 i 2 w obrębie Łączno oraz na działkach nr 7, 8/1 i 9 w obrębie Jurki, oraz określił warunki i działania, które należy podjąć na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.

Tereny planowanej inwestycji nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a co za tym idzie nie dokonano oceny tego, czy lokalizacja przedsięwzięcia zgodna jest z ustaleniami rzeczonoego planu.

W myśl art. 29, art. 30, art. 33 i art. 79 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Morąga w obwieszczeniu z dnia 15.09.2022 r. podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko niniejszej inwestycji oraz poinformował społeczeństwo o możliwości składania w terminie 21 dni uwag i wniosków w przedmiocie toczącego się postępowania administracyjnego z udziałem społeczeństwa.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski wniesione przez społeczeństwo.

Po analizie przedłożonego raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także po uzgodnieniu warunków realizacji inwestycji przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowiono wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, magazynem energii z możliwością dzielenia na etapy lub budowania w całości na terenie obrębu Łączno i Jurki, gm. Morąg, realizowanego na działkach nr 232, 231/2, 236, 201, 204/1, 268/2, 205, 271, 97, 98/1, 100, 234, 1 i 2 w obrębie Łączno oraz na działkach nr 7, 8/1 i 9 w obrębie Jurki.

Z przedstawionych materiałów wynika, że przyjęte rozwiązania techniczne zapewnią minimalizację negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska zawartych w przepisach, jeśli spełnione będą warunki określone w niniejszej decyzji.

Skala i zakres inwestycji wskazują, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku ustalania obszaru ograniczonego użytkowania.

Biorąc powyższe pod uwagę orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Burmistrza Morąga w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).

Zgodnie z art. 136 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000) jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na wniosek strony zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Jednocześnie w myśl art. 136 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000) organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawrze w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania

wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyrażą na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł /słownie: dwieście pięć złotych 00/100/ zgodnie z poz. 45 części I, kolumny 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

Otrzymują:

1. NORTH PETROL Sp. z o.o.
z siedzibą w Gdańsku
2. Pozostałe strony postępowania
– poprzez obwieszczenie
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie
3. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Ostródzie

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 100 MW, a zlokalizowane zostanie na terenie działek nr 232, 231/2, 236, 201, 204/1, 268/2, 205, 271, 97,98/1, 200, 234, 1 i 2 w obrębie Łączno oraz na terenie działek nr 7, 8/1 i 9 w obrębie Jurki. Całkowita powierzchnia terenu przewidzianego do wykorzystania w ramach inwestycji wynosić będzie około 73 ha. Grunty, na których planowana jest inwestycja stanowią głównie przekształcone antropogenicznie tereny rolnicze z wyłączeniem gruntów klasy III i zadrzewionych.

Celem inwestycji będzie pozyskiwanie energii odnawialnej pochodzącej z przetworzenia energii słonecznej na energię elektryczną przez ogniwa fotowoltaiczne i przekazywanie jej do sieci elektroenergetycznej.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się:

1. Utwardzenie zjazdów na działki inwestycyjne z istniejących, publicznych dróg dojazdowych. Zostaną one utwardzone kruszywem drogowym, aby zapewnić wjazd w każdych warunkach atmosferycznych. Wykonanie tych elementów inwestycji będzie związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy, rozłożeniem maty chroniącej grunt przed zanieczyszczeniami, wysypaniem kruszywa i ubiciem go zagęszczarką.
2. Przygotowanie alei serwisowych i wewnętrznych dróg do obsługi serwisowej. Pomędzy kolejnymi sekcjami paneli zostaną wytyczone utwardzone wewnętrzne drogi, prowadzące także do wjazdów, do placów, GPZ, magazynów energii. Drogi będą wykonane w podobnej technologii jak wjazdy.
3. Budowę placów montażowych i postojowych, na których znajdzie się miejsce na zaplecze socjalne dla pracowników, a po zakończeniu budowy farmy miejsca do postoju pojazdów serwisowych a także GPZ z magazynami energii.
4. Budowę skręcanych ram podtrzymujących ogniwa fotowoltaiczne wykonanych z elementów stalowych i aluminiowych posadowionych bezpośrednio w gruncie, bez użycia fundamentowania betonowego (słupy stalowe wciśnięte kafarem w grunt). Montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymaganym oprzyrządowaniem zainstalowanym pod panelami na stalowych konstrukcjach. Moc pojedynczych ogniw to min. 400 Wp. Ilość paneli to maksymalnie 4 tys. szt./MW.
5. Montaż inwerterów i innych niezbędnych urządzeń do funkcjonowania farmy. Przewiduje się montaż inwerterów pod konstrukcją paneli w ilości maksymalnie 10-20 szt./MW.
6. Ułożenie podziemnych linii kablowych, światłowodów w wykopach, którymi przesyłana będzie energia elektryczna z poszczególnych sekcji farmy do stacji transformatorowych.
7. Montaż gotowych kontenerowych stacji posadowionych na gruncie bez fundamentowania, na betonowych podstawach, których dno znajdzie się pod ziemią, wyposażonych w otwory przez które wprowadzone będą wszelkie przewody sterujące

- farmą. Na podstawie zamontowane zostaną właściwe stacje w postaci ścian i podłóg, z gotowymi już urządzeniami. Do obsługi instalacji przewiduje się maksymalnie jedną stację na każdy megawat zainstalowanej mocy.
8. Zlokalizowanie magazynów energii w pobliżu GPZ. Każdy będzie złożony z kontenerowych obiektów, w których będą znajdować się akumulatory, połączone w sekcje tworzące całość. Akumulatory typu litowo-jonowego będą posadowione we wnętrzu kontenera na specjalnych regałach. W każdym przypadku, podobnie jak w transformatorach, będą one wyposażone w szczelne misy wraz z odpływami, aby nie doszło do jakiegokolwiek niekontrolowanego wycieku. W okresie nadwyżki energii będzie ona gromadzona w magazynie, a w okresie zapotrzebowania przesyłana do sieci. Magazyny zostaną dostarczone na farmę jako gotowe obiekty, które zostaną podłączone podziemnymi liniami kablowymi z farmą. Istnieje możliwość budowy pod magazyny hal zamiast kontenerów.
 9. Budowę własnego Głównego Punktu Zasilania (GPZ), gdzie poprowadzone będą przewody od kontenerowych stacji transformatorowych, a prąd zostanie zamieniony na wysokie napięcie i odprowadzony zostanie do systemu elektroenergetycznego.
 10. Budowę ażurowego ogrodzenia o wysokości do 2,20 m, które zostanie wykonane bez podmurówki, aby umożliwić swobodne przemieszczenie się niewielkich zwierząt, głównie płazów i gadów, a także ssaków.
 11. Uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej polegające na zsynchronizowaniu i podłączeniu wszystkich paneli fotowoltaicznych do sieci elektroenergetycznej poprzez automatykę stacji i GPZ.

Panele fotowoltaiczne zamontowane zostaną na konstrukcji metalowej, osadzonej na wbitych w ziemię słupkach. Rzędy paneli fotowoltaicznych będą ułożone w zespołach o długości kilkudziesięciu metrów, w zależności od dostępnego miejsca. Pomiedzy poszczególnymi panelami zostanie utrzymana wolna przestrzeń, w celu kompensacji rozszerzalności termicznej samych paneli oraz konstrukcji nośnej. Panele będą oddawać ciepło poprzez konwekcję naturalną do przepływającego powietrza atmosferycznego i nie będą wymagać chłodzenia mechanicznego.

Konstrukcja pod panele fotowoltaiczne oparta zostanie na montażu punktowym, gdzie pale będą wbijane bezpośrednio do gruntu, co pozwoli uniknąć zniszczenia struktury edafonu. Pomiedzy rzędami paneli znajdują się tzw. ścieżki technologiczne, które nie zostaną utwardzone i będą mogły nadal pełnić dotychczasową funkcję przyrodniczą.

Wszystkie linie niskiego napięcia służące do połączeń elektrycznych między panelami będą umieszczone w korytkach lub rurkach podwieszonych pod zespołem paneli.

Generowana energia elektryczna zostanie wyprowadzona i skierowana linią kablową niskiego napięcia do wewnętrznych transformatorów, które zostaną umieszczone w kontenerowej stacji transformatorowej. Wszystkie linie elektroenergetyczne łączące poszczególne elementy instalacji zostaną zakopane na głębokości około 1,0 m.

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano stacje transformatorowe typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia. Wspomniane pomieszczenia zostaną wyposażone w instalację ogrzewania elektrycznego, instalację gniazd 1-faz. i 3-faz., instalację oświetlenia, wyłącznik ppoż. Każda rozdzielnia nN zaprojektowana zostanie w oparciu o typowe rozwiązania szaf rozdzielczych. Planuje się zastosowanie transformatorów suchych lub olejowych, wyposażonych w szczelne misy olejowe, zlokalizowane bezpośrednio pod transformatorem. Wykopy pod stacje transformatorowe będą niewielkiej głębokości, i tym samym ich wykonanie nie będzie wiązało się z niwelacją gruntu, ani przenoszeniem mas ziemnych.

Cały teren przedsięwzięcia zabezpieczony zostanie ogrodzeniem o konstrukcji ażurowej, z zachowaną przestrzenią 20 cm pomiędzy gruntem a dolną krawędzią ogrodzenia.

Etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będzie wiązać się z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Jedynym działaniem związanym z fazą eksploatacji instalacji będzie okresowe mycie i czyszczenie paneli fotowoltaicznych oraz wykaszanie terenu farmy. Przewidywane są również ewentualne przeglądy lub naprawy instalacji, które będą miały charakter incydentalny.

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

