

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku PV-SUN Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie z dnia 10.06.2021 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie dwóch elektrowni fotowoltaicznych PV Raj A oraz PV Raj B o mocy do 1 MW każda (z możliwością realizacji jednej elektrowni o mocy do 2 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia, realizowanego na działce nr 36/5 w obrębie Raj, gmina Morąg, a także po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

orzekam:

1. **Realizację** przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie dwóch elektrowni fotowoltaicznych PV Raj A oraz PV Raj B o mocy do 1 MW każda (z możliwością realizacji jednej elektrowni o mocy do 2 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia, realizowanego na działce nr 36/5 w obrębie Raj, gmina Morąg oraz **stwierdzam brak** potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.
2. **Określić** następujące warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informacje, o których mowa w art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:
 - zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, w oddaleniu od rowu oraz wyposażać w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
 - zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
 - prace budowlane prowadzić chroniąc przepływający przez działkę rów przed uszkodzeniem a wody nim prowadzone przed zanieczyszczeniem i przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy;

- projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować ze znajdującym się na terenie inwestycji rowem oraz zapewnić jego zachowanie;
- prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, stosować wyłączanie silników w trakcie postoju lub załadunku;
- należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
- zabezpieczyć plac budowy w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
- podczas budowy instalacji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni;
- teren pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych i pomiędzy elementami konstrukcji wsporczej wykaszć w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, umożliwiając ucieczkę zwierząt;
- do pielęgnacji przestrzeni między panelami i pod panelami nie stosować sztucznego nawożenia i pestycydów;
- w przypadku wystąpienia konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę demineralizowaną, a przy silnym zabrudzeniu stosować wodę i środki biodegradowalne;
- wody opadowe i roztopowe odprowadzać bez podczyszczania do gruntu na teren działki Inwestora;
- zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych osadzone bezpośrednio na/w gruncie, np. poprzez wbijanie w ziemię;
- zaprojektować panele pokryte powłoką antyrefleksyjną, w celu niwelacji efektu odbicia promieni słonecznych;
- w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, należy zabezpieczyć je przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, wykonanej z materiału zapewniającego nieprzedostanie się oleju do środowiska gruntowo-wodnego, zabezpieczając to środowisko przed zanieczyszczeniem;
- urządzenia stanowiące źródła promieniowania elektromagnetycznego zaprojektować w obudowach o właściwościach ekranujących, z użyciem izolowanego okablowania;
- prace związane z realizacją inwestycji należy rozpocząć poza sezonem lęgowym ptaków, w okresie od 1 września do końca lutego;
- zaprojektować ogrodzenie instalacji z min. 15 cm przestrzenią (pomiędzy powierzchnią gruntu a dolną krawędzią ogrodzenia) umożliwiającą swobodną migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt;
- linie przesyłowe do zasilania i odprowadzania energii elektrycznej prowadzić pod ziemią;
- w trakcie robót zabezpieczyć wykopy przed przedostaniem się do nich drobnych zwierząt (gryzonie, gady płazy), a w sytuacji dostania się drobnych zwierząt do wykopów, podjąć natychmiastowe działania w celu wypuszczenia ich poza rejon prowadzonych prac.

3. **Charakterystyka przedsięwzięcia** stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Dnia 15.06.2021 r. PV-SUN Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wystąpiła do Burmistrza Morąga z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie dwóch elektrowni fotowoltaicznych PV Raj A oraz PV Raj B o mocy do 1 MW każda (z możliwością realizacji jednej elektrowni o mocy do 2 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia, realizowanego na działce nr 36/5 w obrębie Raj, gmina Morąg.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) niniejsza inwestycja, mająca zająć powierzchnię do 3,4802 ha, kwalifikuje do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, albowiem polegać będzie na zrealizowaniu na obszarze nieobjętym formą ochrony przyrody zabudowy systemami fotowoltaicznymi o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha. Tym samym dla rzeczonoego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po stwierdzeniu kompletności złożonego wniosku zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, o czym strony postępowania poinformowane zostały w obwieszczeniu z dnia 17.06.2021 r.

W myśl art. 63, art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 wyżej cyt. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia mogłaby wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia takiej oceny zostałby stwierdzony, w drodze postanowienia, przez Burmistrza Morąga, po analizie wniosku oraz zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W związku z tym pismem z dnia 17.06.2021 r. wniosek został przesłany wraz z dołączoną do niego dokumentacją do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, celem uzyskania opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

Z załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko zarówno ze względu na swoją skalę jak i wielkość terenu jaki ma zajmować.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dwóch elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MW i łącznej powierzchni zabudowy około 3,48 ha, na gruntach o klasach bonitacyjnych poniżej III. Celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzanie jej do sieci elektroenergetycznej.

Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń do powietrza występujące podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter lokalny oraz ograniczony do miejsca prowadzonych prac, a więc tylko na terenie działki objętej inwestycją. Występować będzie krótkotrwała emisja niezorganizowana gazów i pyłów powodowana przez silniki maszyn budowlanych, środki transportu i prace ziemne.

Emisja związana z hałasem podczas realizacji inwestycji będzie miała charakter nieciągły i odwracalny – a jego intensywność będzie różna na poszczególnych etapach budowlanych. Planuje się, że prace będą wykonywane w porze dziennej. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów elektrowni fotowoltaicznych.

Powstające na etapie realizacji inwestycji odpady będą związane z pracami budowlanymi i montażowymi. Gromadzone będą w sposób selektywny, w miejscach gwarantujących ich bezpieczne magazynowanie i przekazywanie odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia. Na placu budowy postawiony zostanie kontener na odpady budowlane i opakowania. Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia dostarczane będą na miejsce planowanej inwestycji jako elementy częściowo przygotowane do montażu, co pozwoli zminimalizować hałas oraz ilość powstałych odpadów.

Etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznych nie będzie wiązać się z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i całkowicie automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, poprzez obieg powietrza atmosferycznego i tym samym instalacja nie spowoduje pogorszenia stanu akustycznego jakości środowiska, jak również nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat.

W ramach obsługi farmy fotowoltaicznej będą wykonywane czynności okresowe: wykaszanie terenu farmy, ewentualne czyszczenie paneli w przypadku spadku mocy spowodowanego silnym zabrudzeniem. W sytuacji wystąpienia konieczności oczyszczania paneli fotowoltaicznych stosowana będzie czysta woda lub woda demineralizowana, a przy silnym zabrudzeniu z dodatkiem środków biodegradowalnych. Planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

Odpadami powstającymi na etapie eksploatacji będą odpady z ewentualnie prowadzonych prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli. Odpady te nie będą magazynowane na terenie działki, ale natychmiast usuwane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne.

Budowa farmy fotowoltaicznej nie będzie wymagała naruszenia i przekształcenia siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Na etapie likwidacji instalacji wystąpi okresowy wzrost emisji spalin i zapylenia oraz poziomu hałasu, co spowodowane będzie pracami rozbiórkowymi oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. Oddziaływania te ograniczą się do najbliższego otoczenia, będą miały charakter krótkoterminowy i ustaną wraz z zakończeniem prac rozbiórkowych.

Przedsięwzięcie planowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1098). Najbliżej położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich, który zlokalizowany jest w odległości ok. 2,0-2,5 km od miejsca inwestycji.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznych nie będzie wpływać na formy ochrony funkcjonujące na tym obszarze. Ze względu na rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, powierzchnię i rodzaj zajętego pod inwestycję terenu nie naruszy ona spójności krajowego systemu obszarów chronionych. Na terenie, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, nie stwierdzono występowania cennych pojedynczych lub grupowych elementów przyrodniczych podlegających ochronie. Nie stwierdzono także występowania gniazd ptaków, które są objęte ochroną indywidualną.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie: PLRW2000172836349 o nazwie „Drela”. JCWP posiada status naturalnej części wód i jest

monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogację czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych – dobry stan wód – może nastąpić dopiero do 2021 r. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. Celem środowiskowym dla JCWP jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego oraz stanu chemicznego. W powyższej JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach wyżej cyt. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Niemniej jednak, jak wspomniano wyżej, planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w takim obszarze.

Przewidziane do realizacji przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych kod: PLGW200039, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Powyższa JCWPd jest monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrożona. Jej celem środowiskowym jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Z dany przedstawionych w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wynika, że na działce inwestycyjnej znajduje się ciek oznaczony wg MPHP jako ciek niewyróżniony, oznaczony w ewidencji jako rów R-W110-27.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Projektowana inwestycja, jak wynika z akt sprawy, uwzględniając jej charakter, skalę i lokalizację oraz zakładane rozwiązania techniczne chroniące środowisko nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 28.06.2021 r. znak: GD.ZZŚ.2.435.135.2021.PK, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w postanowieniu z dnia 06.07.2021 r. znak: WSTE.4220.140.2021.JM oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie w opinii sanitarnej z dnia 05.07.2021 r. znak: ZNS.9083.43.2021 uznali, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko.

Po przanalizowaniu przedłożonych dokumentów oraz uwzględnieniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a także kierując się charakterystyką przedsięwzięcia oraz jego usytuowaniem stwierdzono, iż dla planowanej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie będzie zlokalizowana

na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych wystąpią okresowe niedogodności związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeniami pyłowymi i gazowymi powietrza, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały. Uciążliwości te będą okresowe i ustąpią wraz z zakończeniem inwestycji.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Inwestycja nie wpłynie na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, a ponadto nie będzie wywoływała ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne. Farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczyni się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń powietrza.

Analiza wniosku o wydanie rzeczony decyzji pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wykazała, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, jak również siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, szczególnie na obszarach sieci Natura 2000. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania inwestycji na etapie jej eksploatacji będą miały zasięg lokalny, związany jedynie z czasem realizacji zadania i odwracalny.

Fotowoltaika stanowi technologię konwersji energii, która jest w pełni pasywna, zaś zjawisko konwersji jest bezgłośne i bezwibracyjne oraz nie posiada skutków ubocznych. Zaplanowana instalacja nie będzie w sposób negatywny oddziaływać na środowisko, zarówno na etapie jej budowy jak i eksploatacji.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a co za tym idzie nie dokonano oceny tego, czy lokalizacja przedsięwzięcia zgodna jest z ustaleniami rzeczony planu.

Obwieszczeniem z dnia 12.07.2021 r. Burmistrz Morąga poinformował strony postępowania o tym, iż zebrał już wystarczające dowody i materiały w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, a także o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami, jak również o możliwości wypowiedzenia się w sprawie. W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi od stron postępowania.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku kartą informacją przedsięwzięcia oraz po zasięgnięciu opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie postanowiono wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszej inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającej na budowie dwóch elektrowni fotowoltaicznych PV Raj A oraz PV Raj B o mocy do 1 MW każda (z możliwością realizacji jednej elektrowni o mocy do 2 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia, realizowanego na działce nr 36/5 w obrębie Raj, gmina Morąg.

Wykonanie inwestycji w sposób przedstawiony w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz zgodnie z warunkami określonymi w decyzji nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Skala i zakres inwestycji wskazują, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku ustalania obszaru ograniczonego użytkowania.

Biorąc powyższe pod uwagę orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).

Zgodnie z art. 136 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 735) jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na wniosek strony zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Jednocześnie w myśl art. 136 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 735) organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarze w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyrażą na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł /słownie: dwieście pięć złotych 00/100/ zgodnie z poz. 45 części I, kolumny 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.).


BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

Otrzymują:

1. PV-SUN Sp. z o.o.
w Warszawie
2. Strony postępowania
– poprzez obwieszczenie
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Ostródzie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dwóch elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda (z możliwością realizacji jednej elektrowni o mocy do 2 MW), o łącznej powierzchni zabudowy wynoszącej około 4,48 ha na terenie działki nr 36/5 w obrębie Raj, gmina Morąg. Celem inwestycji będzie pozyskiwanie energii odnawialnej pochodzącej z przetworzenia energii słonecznej na energię elektryczną przez ogniwa fotowoltaiczne i przekazywanie jej do sieci elektroenergetycznej. Inwestor przewiduje podłączyć elektrownię fotowoltaiczną do sieci ogólnokrajowej na warunkach wydanych przez jej operatora.

Obszar przeznaczony pod posadowienie zaplanowanej instalacji fotowoltaicznej stanowi głównie grunty rolne, które graniczą z takimi użytkami, a zlokalizowany jest poza granicami obszarów chronionych. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 200 m od miejsca planowanej lokalizacji inwestycji.

Każda z elektrowni fotowoltaicznych składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych – o mocy od 250 do 1 000 Wp, w ilości od 1 000 do 4 000 sztuk,
- stelaży konstrukcji stalowej lub aluminiowej,
- inwerterów, tj. urządzeń przetwarzających prąd stały wytwarzany przez panele fotowoltaiczne na prąd zmienny, w ilości od 1 do 80 sztuk w zależności od warunków technicznych uzyskanych od operatora sieci ogólnokrajowej,
- transformatora, tj. urządzenia służącego do przekształcenia prądu z inwerterów na prąd o tej samej częstotliwości, w ilości od 1 do 4 sztuk w zależności od warunków technicznych uzyskanych od operatora sieci ogólnokrajowej
- linii kablowych energetyczno-światłowodowych,
- przyłącza elektroenergetycznego,
- ogrodzenia.

Ponadto na terenie instalacji planuje się budowę utwardzonej tłuczniem drogi dojazdowej (o szerokości do 4,0 m) poprowadzonej od istniejącej drogi gminnej, z którą graniczą nieruchomości. Droga wykorzystywana będzie w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie eksploatacji instalacji, okresowo (ok. 1 raz w miesiącu) przez samochody do serwisu elektrowni fotowoltaicznych

W ramach robót inwestycyjnych przewiduje się:

- utwardzenie zjazdów na działkę inwestycyjną z istniejącej drogi gminnej;
- budowę alei serwisowych, wewnętrznych,
- budowę placów montażowych i postojowych,
- budowę skrzętych ram podtrzymujących ogniwa fotowoltaiczne, które stanowiąc będzie lekka konstrukcja przestrzenna z elementów stalowych i aluminiowych posadowiona bezpośrednio w gruncie, bez użycia fundamentu betonowego,
- montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymaganym oprzyrządowaniem zamontowanym pod panelami na stalowych konstrukcjach.

Panele fotowoltaiczne zostaną osadzone na wbitych w ziemię słupkach z nachyleniem w stosunku do płaszczyzny wynoszącym ok. 30°-70°. Maksymalna wysokość konstrukcji wyniesie do 3,5 m.

Panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną. Będzie miało to na celu załagodzenie bądź całkowite wyeliminowanie powstawania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, a także powstawaniem tak zwanego efektu olśnienia. Powłoka antyrefleksyjna pokrywająca panele zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków, mogących przelatywać nad instalacją. Projektowane do zastosowania panele ogniwo fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniwo. Chłodzenie paneli odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza.

Wytworzona przez panele fotowoltaiczne energia elektryczna, po przekształceniu w inwerterze na prąd zmienny, będzie przekazywana do transformatora 0,4/15 kV. Planowana do wykorzystania w inwestycji stacja transformatorowa będzie typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia. Pomieszczenia te zostaną wyposażone w: instalacje ogrzewania elektrycznego, instalację gniazd 1-faz. i 3-faz., instalację oświetlenia, wyłączniki ppoż. Rozdzielnia nN 0,4 kV zaprojektowana będzie w oparciu o typowe rozwiązania szaf rozdzielczych.

W czasie eksploatacji elektrowni solarnych planowane jest użytkowanie tak zwanego transformatora „suchego”, który nie zawiera oleju, co wyeliminuje wystąpienie potencjalnych wycieków oleju transformatorowego, mogących być przyczyną zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, spowodować pożar bądź niebezpieczeństwo wybuchu. Jeśli jednak uwarunkowania techniczne, w tym warunki przyłączenia wymuszą zastosowanie transformatorów olejowych, to wówczas wyposażone one zostaną w szczelne misy olejowe, zlokalizowane bezpośrednio pod transformatorem, będące w stanie zmagazynować 100% oleju, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.

Teren farmy zostanie ogrodzony w taki sposób, aby ogrodzenie nie stanowiło bariery dla zwierząt (planuje się pozostawić wolną przestrzeń pomiędzy siatką, a powierzchnią gruntu, wynoszącą ok. 15 cm).

Inwestycja nie będzie wymagała stałej obsługi pracowników, a jedynie okresowego dozoru technicznego.

W fazie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie przewiduje się gromadzenia i magazynowania odpadów. Ewentualne odpady, powstające w czasie prac konserwacyjnych, będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi, przekazywane będą specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów.

Koszenie trawy porastającej nieruchomości będzie odbywało się maksymalnie dwa razy do roku za pomocą kos spalinowych.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski