

Morąg, dnia 15.12.2023 r.

GR.6220.12.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Copernic Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, reprezentowanej przez Panią Kingę Krukar, z dnia 10.07.2023 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na: „Budowie do 4 farm fotowoltaicznych PV Raj o łącznej mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, realizowanego na działkach nr 28 i 29/2 w obrębie Raj, a także po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

orzekam:

1. **Realizację** przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na: „Budowie do 4 farm fotowoltaicznych PV Raj o łącznej mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, realizowanego na działkach nr 28 i 29/2 w obrębie Raj oraz **stwierdzam brak** potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.
2. **Określić** następujące warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informacje, o których mowa w art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:
 - zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu oraz wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
 - wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
 - należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
 - zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych;
 - podczas budowy instalacji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni;
 - w przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę demineralizowaną, a przy silnym ich zabrudzeniu stosować wodę i środki biodegradowalne;

- zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
 - transformatory należy zabezpieczyć przed wyciekami, poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, gwarantującej pomieszczenie całej objętości oleju znajdującego się w urządzeniu na wypadek jego awarii, wykonanej z materiału zapewniającego nieprzedostanie się w oleju do środowiska gruntowo-wodnego.
3. **Charakterystyka przedsięwzięcia** stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Dnia 13.07.2023 r. Copernic Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, reprezentowana przez Panią Kingę Krukar, wystąpiła do Burmistrza Morąga z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na „Budowie do 4 farm fotowoltaicznych PV Raj o łącznej mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, realizowanego na działce nr 29/2 w obrębie Raj.

Niemniej jednak na stronie tytułowej załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz w samej treści karty wskazano, że inwestycja ma być realizowana na działkach nr 28 i 29/2 w obrębie Raj. Z tego też względu w piśmie z dnia 14.07.2023 r. zwrócono się do Wnioskodawcy o zajęcie stanowiska odnośnie jednoznacznego wskazania miejsca przewidzianego do lokalizacji planowanej do realizacji inwestycji.

Copernic Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, reprezentowana przez Panią Kingę Krukar, dnia 24.07.2023 r. poinformowała Burmistrza Morąga, że wniosek dotyczy lokalizacji przedsięwzięcia na obu wspomnianych działkach, z których jedna została w wyniku omyłki pisarskiej pominięta w treści wniosku.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) niniejsza inwestycja, mająca zająć powierzchnię 4,51 ha, kwalifikuje do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, albowiem polegać będzie na zrealizowaniu na obszarze nieobjętym formą ochrony przyrody zabudowy systemami fotowoltaicznymi o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha. Tym samym dla rzeczonoego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po stwierdzeniu kompletności złożonego wniosku zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, o czym strony postępowania poinformowane zostały w zawiadomieniu z dnia 14.08.2023 r.

W myśl art. 63, art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 wyżej cyt. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia mogłaby wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia takiej oceny zostałby stwierdzony, w drodze postanowienia, przez Burmistrza Morąga, po analizie wniosku oraz zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W związku z tym, pismem z dnia 14.08.2023 r. wniosek został przesłany wraz z dołączoną do niego dokumentacją do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, celem uzyskania opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

W piśmie z dnia 30.08.2023 r. znak: WSTE.4220.125.2023.RG Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie zwrócił się o uzupełnienie przez Inwestora karty informacyjnej przedsięwzięcia o dane, których brak uniemożliwiał wydanie stosownej opinii, co też Wnioskodawca uczynił w dniu 04.10.2023 r.

Z załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko zarówno ze względu na swoją skalę jak i wielkość terenu jaki ma zajmować.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie do 4 farm fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzanie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalacje wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 4,51 ha, natomiast całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 4,5189 ha. Przedmiotowa inwestycja będzie posadowiona na gruntach ornych (RV), łąkach (LIV, LV), nieużytkach (N) oraz pastwiskach trwałych (PsIV). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest ok. 150 m od planowanej inwestycji.

Faza realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin i zapylenia oraz poziomu hałasu spowodowanego pracami budowlano-montażowymi czy też ruchem pojazdów po terenie inwestycji. Emisja ta będzie miała charakter niezorganizowany, lokalny i czasowy. W celu jej zminimalizowania planowane jest ograniczenie czasu trwania prac budowlanych wyłącznie do pory dnia (w godzinach pomiędzy 6:00 a 22:00) oraz prowadzenie ich przy użyciu sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie budowy obiektów elektrowni fotowoltaicznej ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Emisja związana z hałasem podczas realizacji inwestycji będzie miała charakter nieciągły – a jej intensywność będzie różna na poszczególnych etapach budowlanych. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów elektrowni fotowoltaicznej.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi, które będą składowane i odbierane przez uprawnione do tego podmioty. Magazynowanie wszystkich materiałów oraz odpadów zorganizowane będzie w sposób wykluczający możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, oraz negatywnego wpływu na środowisko.

Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do stanu poprzedniego. Zaplecze budowy będzie zabezpieczone przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód. Plac budowy będzie wyposażony w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. Zaplecze zostanie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci przenośnej kabiny toaletowej, z której ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Faza eksploatacja instalacji fotowoltaicznej nie będzie wiązać się z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i całkowicie automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Jedynym działaniem związanym z fazą

eksploatacji farmy będzie epizodyczne mycie i czyszczenie paneli fotowoltaicznych oraz wykaszanie terenu instalacji. Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych stosowana będzie czysta woda lub woda ze środkami biodegradowalnymi obojętnymi dla środowiska. Wykaszanie terenu pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych i pod elementami konstrukcji wsporczej prowadzone będzie w suche i pogodne dni, po okresie lęgowym ptaków, od centrum do zewnątrz farmy, tak aby umożliwić ucieczkę drobnych zwierząt.

Instalacja w fazie użytkowania nie będzie emitorem hałasu, którego poziomy zostaną przekroczone poza terenem inwestycji. Funkcjonowanie instalacji nie będzie wiązało się z emisją zanieczyszczeń do środowiska, zarówno w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, czy też ścieków. Eksploatacja przedsięwzięcia w niewielkim stopniu będzie wymagać wykorzystania surowców w przypadku prowadzonych sporadycznie przeglądów, napraw instalacji bądź prac konserwacyjnych urządzeń technicznych. Odpady powstające w trakcie serwisowania i konserwacji elementów wyposażenia farmy fotowoltaicznej będą składowane oraz odbierane przez uprawnione podmioty.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza formami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), w odległości: około 1,1 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich oraz około 6,0 km od obszaru Natura 2000 Jezioro Długie PLH280030.

Eksploatacja instalacji fotowoltaicznej nie będzie wpływać na formy ochrony funkcjonujące na tych obszarach, w tym na obszar Natura 2000. Ze względu na rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, powierzchnię i rodzaj zajętego pod inwestycję terenu nie przewiduje się jej wpływu na pogarszanie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których obszary te zostały wyznaczone, nie spowoduje pogorszenia integralności tych obszarów lub ich powiązania z innymi obszarami. Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych (ok. 0,5 km).

Teren instalacji będzie ogrodzony, ale wokół pozostanie dostatecznie dużo przestrzeni umożliwiającej przemieszczanie się zwierząt. Pomiedzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu zachowana zostanie wolna przestrzeń min. 20 cm, która umożliwi swobodną migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w regionie wodnym na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych kod: PLRW2000102836349 o nazwie „Drela”. JCWP posiada status naturalnej części wód i jest ona monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogacje w tym: ustalono mniej rygorystyczne cele oraz czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych – umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, fosforany, OWO]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, dobry stan chemiczny – może nastąpić do 2027 r. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na warunki naturalne.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych kod: PLGW200039, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako zagrożona chemicznie. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W wyżej wymienionych jednolitych częściach wód znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach wyżej cyt. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie i poprawa

stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Niemniej jednak, jak wspomniano wyżej, planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana w takim obszarze.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne i ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Projektowana inwestycja, jak wynika z akt sprawy, uwzględniając jej charakter, skalę i lokalizację oraz zakładane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktur z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 300).

W sąsiedztwie planowanej instalacji, w odległości ok. 0,25 km, na działce nr 32/19 w obrębie Raj planowana jest instalacja fotowoltaiczna o mocy do 1 MW, natomiast w odległości ok. 0,85 km, na działce nr 36/5 w obrębie Raj planowana jest instalacja dwóch elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MW. Fotowoltaika stanowi technologię konwersji energii, która jest w pełni pasywna (zjawisko konwersji fotowoltaicznej jest bezgłośnie, bezwibracyjne). Z uwagi na zakres, skalę i charakter oddziaływania instalacji fotowoltaicznych (obszar objęty inwestycją) nie wystąpi kumulowanie się oddziaływań planowanych instalacji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 23.08.2023 r. znak: GD.ZZŚ.2.4901.125.2023.PK, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie w opinii sanitarnej z dnia 29.08.2023 r. znak: ZNS.9022.2.34.2023 oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w postanowieniu z dnia 19.10.2023 r. znak: WSTE.4220.125.2023.RG uznali, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko.

Po przanalizowaniu przedłożonych dokumentów oraz uwzględnieniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie, a także kierując się charakterystyką przedsięwzięcia oraz jego usytuowaniem stwierdzono, iż dla planowanej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i tym samym nie nałożono obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko w celu przeprowadzania oceny jego oddziaływania na środowisko.

Inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Budowa instalacji fotowoltaicznej nie będzie wymagała naruszenia i przekształcenia siedlisk naturalnych bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Inwestycja nie wpłynie również na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, a ponadto nie będzie wywoływała ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych wystąpią okresowe niedogodności związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeniami pyłowymi i gazowymi powietrza, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały. Uciążliwości te będą okresowe i ustąpią wraz z zakończeniem inwestycji.

Eksploatacja instalacji fotowoltaicznej nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Jako odnawialne źródło energii farma fotowoltaiczna przyczyni się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń powietrza.

Analiza wniosku o wydanie rzeczony decyzji pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wykazała, że nie będzie ono zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, jak również siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, szczególnie na obszarach sieci Natura 2000. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, związany jedynie z czasem realizacji zadania i odwracalny.

Zaprojektowana instalacja nie będzie w sposób negatywny oddziaływać na środowisko, zarówno na etapie jej budowy jak i eksploatacji.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a co za tym idzie nie dokonano oceny tego, czy lokalizacja przedsięwzięcia zgodna jest z ustaleniami rzeczony planu.

Pismem z dnia 31.10.2023 r. Burmistrz Morąga poinformował strony postępowania o tym, iż zebrał już wystarczające dowody i materiały w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, a także o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami, jak również o możliwości wypowiedzenia się w sprawie. W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi od stron postępowania.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku kartą informacją przedsięwzięcia oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie postanowiono wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszej inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na: „Budowie do 4 farm fotowoltaicznych PV Raj o łącznej mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, realizowanego na działkach nr 29/2 w obrębie Raj.

Wykonanie inwestycji w sposób przedstawiony w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz zgodnie z warunkami określonymi w decyzji nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Skala i zakres inwestycji wskazują, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku ustalania obszaru ograniczonego użytkowania.

Biorąc powyższe pod uwagę orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).

Zgodnie z art. 136 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na wniosek strony zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Jednocześnie w myśl art. 136 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarze w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyrażą na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł /słownie: dwieście pięć złotych 00/100/ zgodnie z poz. 45 części I, kolumny 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 2111).

BURMISTRZ

Tadeusz Sobierajski

Otrzymują:

1. Strony postępowania
– według rozdzielnika
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Ostródzie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polegać na budowie do 4 farm fotowoltaicznych PV Raj o łącznej mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, a zrealizowane zostanie na działkach nr 28 i 29/2 w obrębie Raj. Celem inwestycji będzie pozyskiwanie energii odnawialnej pochodzącej z przetworzenia energii słonecznej na energię elektryczną przez ogniwa fotowoltaiczne i przekazywanie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalacje wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 4,51 ha, natomiast całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 4,5189 ha. Przedmiotowa inwestycja zostanie posadowiona na gruntach ornych (RV), łąkach (ŁIV, ŁV), nieużytkach (N) oraz pastwiskach trwałych (PsIV). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest ok. 150 m od planowanej inwestycji.

Farmy fotowoltaiczne będą tworzyć następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne o mocy 250-1500 Wp – do 16 000 szt.,
- wolnostojące konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne (tzw. stoły fotowoltaiczne),
- falowniki (inwertery) – do 67 szt.,
- parterowe kontenerowe stacje transformatorowe (do 4 szt.) lub słupowa stacja transformatorowa,
- okablowanie solarne, instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej,
- instalacja odgromowa i zabezpieczająca, monitoring, dopuszcza się możliwość montażu oświetlenia,
- dopuszcza się możliwość zastosowania magazynów energii – do 4 szt. o łącznej mocy do 4 MW i łącznej pojemności do 40 MWh (opcjonalnie),
- ogrodzenie wraz z bramą.

Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do stanu poprzedniego. Zaplecze budowy będą stanowiły 2 kontenery, jeden gospodarczy dla pracowników, drugi służący jako magazyn dla sprzętu. Teren ten zostanie zabezpieczony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód oraz wyposażony w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. Zaplecze zostanie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci przenośnej kabiny toaletowej, z której ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Przedsięwzięcie polegać będzie na montażu, nachylonych pod stosownym kątem, paneli fotowoltaicznych (zbudowanych z połączonych szeregowo ogniwa fotowoltaicznych) na konstrukcjach wsporczych, wolnostojących składających się ze stalowej ocynkowanej ramy,

poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Konstrukcja wsporcza będzie przytwierdzona bezpośrednio do podłoża (pale wbijane w grunt przy pomocy kafara). Głębokość osadzania będzie zależeć od konkretnych warunków panujących na miejscu montażu i zostanie ustalana indywidualnie. Wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi wynosić będzie maksymalnie do 4 m.

W ramach zamierzonej inwestycji zastosowane zostaną prefabrykowane stacje kontenerowe wyposażone w transformator mokry w izolacji olejowej lub suchy w izolacji żywicznej. W przypadku uzyskania warunków przyłączenia na mniejszą moc przyłączeniową dopuszcza się możliwość instalacji słupowej stacji transformatorowej. Zastosowany zostanie wówczas słup o długości do 15 m, z głowicą kablową dla linii kablowej SN, na którym zamontowany będzie transformator nN/SN. Linia kablowa niskiego napięcia, która będzie doprowadzona do stacji oraz linia średniego napięcia wyprowadzona ze stacji będą wykonane jako podziemne.

Zastosowanie transformatorów suchych ograniczy konieczność wykonywania robót ziemnych pod retencję materiałów płynnych. W sytuacji zastosowania transformatorów olejowych zachowane zostaną środki bezpieczeństwa (szczelne misy olejowe mieszczące całą objętość zastosowanego oleju), które zabezpieczą instalację przed ewentualnym wyciekami i negatywnymi skutkami dla środowiska gruntowo-wodnego. Żywica wykorzystana w transformatorze suchym oraz zastosowanie w obu typach transformatorów materiały izolacyjne dają wysokie parametry samogaszące, natomiast dzięki systemowi chłodzenia powietrzem naturalnym unika się wydostania płynów chłodzących, które mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska zewnętrznego.

Dla niniejszej inwestycji dopuszcza się możliwość zastosowania zintegrowanego systemu magazynowania energii przechowującego nadwyżkę wyprodukowanej energii, która następnie przekazywana jest do sieci elektroenergetycznej. Magazyny będą znajdować się w szczelnym kontenerze technicznym wykonanym z betonowych i metalowych półfabrykatów ze szczelną izolacją, wyposażone będą w baterijne magazyny energii (litowo-jonowe, kwasowo-ołowiowe, sodowo-jonowe, solowo-siarkowe, przepływowe, ciekłe). Zastosowany magazyn energii z systemem chłodzenia powietrzem pozwoli uniknąć wykorzystania płynów chłodzących, co wykluczy zanieczyszczenie okolicznego środowiska naturalnego.

W czasie eksploatacji instalacja będzie pracować bezobsługowo, parametry pracy oraz bezpieczeństwo instalacji będą monitorowane automatycznie, nie przewiduje się bezpośredniego poboru wody, odprowadzania ścieków oraz powstawania zanieczyszczonych wód opadowych. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane swobodnie do gruntu na terenie inwestycji.

W ramach obsługi farmy fotowoltaicznej będą wykonywane okresowo czynności takie jak: wykaszanie terenu farmy, czyszczenie paneli z zastosowaniem wody lub woda ze środkami biodegradowalnymi. Ewentualne odpady powstające podczas eksploatacji z prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli będą składowane oraz odbierane przez uprawnione podmioty.

Cały teren przedsięwzięcia zabezpieczony zostanie ogrodzeniem o wysokości 2,2 m, podniesionym od powierzchni gruntu o min. 20 cm, przez co nie będzie stanowiło bariery dla migracji drobnych ssaków, płazów, gadów i umożliwi im swobodne przemieszczanie się.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski