

Morąg, dnia 25.04.2024 r.

GR.6220.1.2024

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret drugi oraz pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku HRF3 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, reprezentowanej przez Pana Pawła Pieńkowskiego, z dnia 12.02.2024 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na utworzeniu obiektu rekreacyjno-szkoleniowego pod nazwą „Revo Arena” zlokalizowanego na działkach nr: 147/4, 147/7, 147/9, 147/10 oraz 147/11 w miejscowości Nowy Dwór 2a, a także po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

### orzekam:

1. **Realizację** przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na utworzeniu obiektu rekreacyjno-szkoleniowego pod nazwą „Revo Arena” zlokalizowanego na działkach nr: 147/4, 147/7, 147/9, 147/10 oraz 147/11 w miejscowości Nowy Dwór 2a oraz **stwierdzam brak** potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.
2. **Określić** następujące warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informacje, o których mowa w art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:
  - zaplecze budowy, bazę materiałowo-sprzętową zorganizować na uszczelnionym podłożu oraz wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
  - wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty, a w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, zaś w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
  - należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
  - zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych;
  - w czasie budowy wyznaczyć miejsca do przechowywania materiałów budowlanych w taki sposób aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi;
  - podczas budowy przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów;
  - zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach,

w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.

3. **Charakterystyka przedsięwzięcia** stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### Uzasadnienie

Dnia 16.02.2024 r. HRF3 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, reprezentowana przez Pana Pawła Pieńkowskiego, wystąpiła do Burmistrza Morąga z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na utworzeniu obiektu rekreacyjno-szkoleniowego pod nazwą „Revo Arena” zlokalizowanego na działkach nr: 147/4, 147/7, 147/9, 147/10 oraz 147/11 w miejscowości Nowy Dwór 2a.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret drugi oraz pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) niniejsza inwestycja kwalifikuje do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, albowiem polegać będzie na:

- a) utworzeniu na obszarze, który nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, jak również nie jest objęty formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także nie znajduje się w otulinie form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-3 tej ustawy, obiektu rekreacyjno-szkoleniowego o powierzchni ok. 10,8 ha, a tym samym o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha, służącego do przeprowadzania eventów, konferencji, szkoleń oraz prezentacji w zakresie elektromobilności,
- b) przebudowie dróg o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km innych niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 rozporządzenia, które nie będą służyć wyłącznie do obsługi stacji elektroenergetycznej i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Tym samym dla rzeczzonego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po stwierdzeniu kompletności złożonego wniosku zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, o czym strony postępowania poinformowane zostały w obwieszczeniu z dnia 23.02.2024 r.

W myśl art. 63, art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 wyżej cyt. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia mogłaby wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia takiej oceny zostałby stwierdzony, w drodze postanowienia, przez Burmistrza Morąga, po analizie wniosku oraz zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W związku z tym, pismem z dnia 23.02.2024 r. wniosek został przesłany wraz z dołączoną do niego dokumentacją do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, celem uzyskania opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu

raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

Z załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko zarówno ze względu na swoją skalę jak i wielkość terenu jaki ma zajmować.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie obiektu rekreacyjno-szkoleniowego pod nazwą „Revo Arena”, zlokalizowanego na działkach nr 147/4, 147/7, 147/9, 147/10 i 147/11 w obrębie Nowy Dwór, gmina Morąg, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie. Powierzchnia działek oraz powierzchnia nieruchomości zajmowanej pod inwestycję wynosi ok. 10,8 ha.

W ramach inwestycji planuje się:

- przebudowę istniejącego układu komunikacyjnego – dróg gruntowych, poprzez wykonanie utwardzeń w postaci stabilizacji spoiwami hydraulicznymi oraz wykonaniem na części z nich nawierzchni bitumicznej na długości ok. 3,06 km,
- wykorzystanie istniejących, wyremontowanych budynków z pełną infrastrukturą do przeprowadzenia konferencji, eventów, prezentacji czy szkoleń w zakresie doskonalenia technik jazdy na sekcjach drogowych samochodami mało lub zero emisyjnymi oraz do prezentacji nowych technologii w zakresie elektromobilności,
- rewitalizację terenów zielonych – pielęgnacja i nasadzenia.

Faza realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin i zapylenia oraz poziomu hałasu spowodowanego pracami budowlano-montażowymi czy też ruchem pojazdów po terenie inwestycji. Emisja ta będzie miała charakter niezorganizowany, lokalny i czasowy. W celu jej zminimalizowania planowane jest ograniczenie czasu trwania prac budowlanych wyłącznie do pory dnia (w godzinach pomiędzy 6:00 a 22:00) oraz prowadzenie ich przy użyciu sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie budowy infrastruktury obiektu rekreacyjno-szkoleniowego ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Emisja związana z hałasem podczas realizacji inwestycji będzie miała charakter nieciągły – a jej intensywność będzie różna na poszczególnych etapach budowlanych. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów obiektu rekreacyjno-szkoleniowego.

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi w trakcie prac budowlanych związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostawały resztki materiałów budowlanych, takich jak spoiwa hydrauliczne czy odpady budowlane, które mogłyby powodować zanieczyszczenie gruntu. Ponadto podczas realizacji przedsięwzięcia konieczne będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (olejów, benzyn). Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane składowane będą czasowo w odpowiednich warunkach i miejscach do tego przeznaczonych, przy czym odpady niebezpieczne magazynowane będą w specjalistycznych pojemnikach. Wszystkie wytworzone odpady będą odbierane przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia i zostaną zutylizowane.

Dostawa spoiwa hydraulicznego do stabilizacji gruntu dostarczana będzie specjalistycznymi pojazdami umożliwiającymi jego bezpieczne przechowywanie i dozowanie.

Z uwagi na planowaną technologię prowadzenia robót powierzchnia terenu zajęta na czas trwania budowy ograniczy się do działek inwestycyjnych.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpią typowe oddziaływania wynikające z funkcji i charakteru inwestycji, tj. obiektu rekreacyjno-szkoleniowego. Poza częściową

zmianą użytkowania terenu nastąpi zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery spowodowane wzrostem natężenia ruchu pojazdów. Zmiana nawierzchni dróg wpłynie korzystnie na ograniczenie hałasu, a pojazdy korzystające z przedmiotowych dróg stanowiąc będą w większym stopniu samochody elektryczne lub hybrydowe o emisji hałasu na poziomie od 40 do 60 dB i zerowej lub małoemisyjnej ilości spalin. Jedynie pojazdy obsługi technicznej i zaopatrzenia mogą przyczynić się do większej emisji spalin, jednak oddziaływanie to będzie sporadyczne i krótkotrwałe.

Podczas eksploatacji inwestycji nie wystąpi negatywne jej oddziaływanie na powierzchnie terenu. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych nie ulegnie zmianie. Wody odprowadzane będą powierzchniowo na istniejące tereny biologicznie czynne. Użytkowane drogi wykorzystywane będą w większości przez pojazdy zero lub małoemisyjne. Pojazdy spalinowe stanowiąc będą niewielki procent (do 5-10%) udziału. Tym samym możliwość zanieczyszczenia nawierzchni substancjami ropopochodnymi zostało możliwie zminimalizowane.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza formami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), w odległości około 6,0 km od obszaru Natura 2000 Niedźwiedzie Wielkie PLH280050.

Na terenie, na którym planowana jest inwestycja, nie stwierdzono występowania cennych pojedynczych lub grupowych elementów przyrodniczych podlegających ochronie.

Zachodnia część działek na których zlokalizowana będzie inwestycja, położna jest na skraju korytarza ekologicznego Lasy Kadynskie – Lasy Taborskie KPn-12C.

Charakter inwestycji oraz jej lokalizacja wskazują, że zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie będzie ona znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Nie stwierdzono również aby projektowana instalacja miała znacząco negatywny wpływ na wspomniany obszar Natura 2000 oraz korytarz ekologiczny i nie spowoduje przerwania spójności tych obszarów.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w regionie wodnym na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych kod: PLRW2000102836349 o nazwie „Drela”. JCWP posiada status naturalnej części wód i jest ona monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogacje, w tym: ustalono mniej rygorystyczne cele oraz czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych – umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, fosforany, OWO]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, dobry stan chemiczny – może nastąpić do 2027 r. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na warunki naturalne.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych kod: PLGW200039, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako zagrożona chemicznie. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W wymienionych jednolitych częściach wód znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach wyżej cyt. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Niemniej jednak, jak wspomniano wyżej, planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana w takim obszarze.

W zasięgu realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne i ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza zasięgiem



stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 14.03.2024 r. znak: GE.ZZŚ.4901.22.2024 oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w postanowieniu z dnia 14.03.2024 r. znak: WSTE.4220.28.2024.BW uznali, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko.

Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie w opinii sanitarnej z dnia 13.03.2024 r. znak: ZNS.9022.3.12.2024 wyraził opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zaś raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko powinien zostać wykonany w pełnym zakresie określonym w ustawie, a swoje stanowisko uzasadnił wyłącznie skalą inwestycji oraz bliskim sąsiedztwem zabudowy mieszkalnej.

Tymczasem Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w wydanej opinii wskazał, że w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Zdaniem organu opiniującego projektowana inwestycja, jak wynika z akt sprawy, uwzględniając jej charakter, skalę i lokalizację oraz zakładane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktur z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 300).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie zauważył zaś, że planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, górskich. W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych i archeologicznych. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia jego oddziaływania, w ocenie organu opiniującego, będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu przedsięwzięcia na klimat. Ponadto, zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Po przanalizowaniu przedłożonych dokumentów oraz uwzględnieniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie, a także kierując się charakterystyką przedsięwzięcia oraz jego usytuowaniem stwierdzono, iż dla planowanej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie zaproponował wprowadzić nałożenie na Inwestora obowiązku opracowania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, to niemniej jednak nie uzasadnił szczegółowo powodów dla jakich ocena ta powinna zostać wykonana.

Natomiast Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wskazali, iż nie zachodzi potrzeba wykonania takiej oceny. Jak należy wnioskować z przedłożonych opinii wspomnianych organów przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dane pozwalają na dokonanie oceny wpływu przedsięwzięcia na klimat, obszary chronione

przyrodniczo, środowisko gruntowo-wodne i wody powierzchniowe, który nie będzie negatywny. Zdaniem organów opiniujących inwestycja, zważywszy na jej rodzaj, charakter, usytuowanie oraz skalę nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, a tym samym nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu.

W związku z powyższym, po analizie dokumentacji sprawy oraz w oparciu o uzyskane opinie właściwych organów postanowiono nie nakładać na HRF3 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie obowiązku opracowywania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu jego oddziaływania na środowisko.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych wystąpią okresowe niedogodności związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeniami pyłowymi i gazowymi powietrza, które spowodowane będą pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały. Uciążliwości te będą okresowe i ustąpią wraz z zakończeniem realizacji inwestycji.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Inwestycja nie wpłynie na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, a ponadto nie będzie wywoływała ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

Analiza wniosku o wydanie rzeczonyj decyzji pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wykazała, że nie będzie ono zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, jak również siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, szczególnie na obszarach sieci Natura 2000. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, związany jedynie z czasem realizacji zadania i odwracalny.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a co za tym idzie nie dokonano oceny tego, czy lokalizacja przedsięwzięcia zgodna jest z ustaleniami rzeczonyj planu.

Obwieszczeniem z dnia 28.03.2024 r. Burmistrz Morağa poinformował strony postępowania o tym, iż zebrał już wystarczające dowody i materiały w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, a także o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami, jak również o możliwości wypowiedzenia się w sprawie. W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi od stron postępowania.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku kartą informacją przedsięwzięcia oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie postanowiono wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszej inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającej na utworzeniu obiektu rekreacyjno-szkoleniowego pod nazwą „Revo Arena”, zlokalizowanej na działkach nr: 147/4, 147/7, 147/9, 147/10 oraz 147/11 w miejscowości Nowy Dwór 2a.

Wykonanie inwestycji w sposób przedstawiony w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz zgodnie z warunkami określonymi w decyzji nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Skala i zakres inwestycji wskazują, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku ustalania obszaru ograniczonego użytkowania.

Biorąc powyższe pod uwagę orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).

Zgodnie z art. 136 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na wniosek strony zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Jednocześnie w myśl art. 136 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyrażą na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł /słownie: dwieście pięć złotych 00/100/ zgodnie z poz. 45 części I, kolumny 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 2111).

**BURMISTRZ**  
*Tableusz Sobierajski*

**Otrzymują:**

1. Pan Paweł Pieńkowski  
pełnomocnik Inwestora
2. Pozostałe strony postępowania  
– poprzez obwieszczenie
3. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny w Ostródzie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego  
Wody Polskie

## Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie obiektu rekreacyjno-szkoleniowego pod nazwą „Revo Arena”, zlokalizowanego na działkach nr 147/4, 147/7, 147/9, 147/10 i 147/11 w obrębie Nowy Dwór, gmina Morąg, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie. Powierzchnia działek oraz powierzchnia nieruchomości zajmowanej pod inwestycję wynosi ok. 10,8 ha.

W ramach inwestycji planuje się:

- przebudowę istniejącego układu komunikacyjnego – dróg gruntowych o pow. ok. 22 120 m<sup>2</sup>, poprzez wykonanie utwardzeń w postaci stabilizacji spoiwami hydraulicznymi oraz wykonaniem na części z nich nawierzchni bitumicznej na długości ok. 3,06 km,
- wykorzystanie istniejących, wyremontowanych budynków z pełną infrastrukturą do przeprowadzenia konferencji, eventów, prezentacji, szkoleń w zakresie doskonalenia technik jazdy na sekcjach drogowych samochodami mało lub zero emisyjnymi oraz do prezentacji nowych technologii w zakresie elektromobilności,
- rewitalizację terenów zielonych – pielęgnacja i nasadzenia.

Teren obiektu zostanie wyposażony w stacjonarny agregat prądowłórczy do ładowania samochodów HEV i PHEV o mocy powyżej 130 KW, który zasilany będzie olejem napędowym lub gazem spełniając normy spalin i hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obsługa obiektu podczas szkoleń, prezentacji czy konferencji powierzona zostanie branżowym firmom zewnętrznym. Samochody elektryczne czy hybrydowe dostarczone zostaną z sieciowych firm specjalizujących się w najmie krótkoterminowym.

W wyniku przebudowy istniejącego układu komunikacyjnego nastąpi podniesienie parametrów technicznych (nośności) dróg. Projektowana stabilizacja wykonywana będzie przy użyciu istniejącego gruntu rodzimego doziarnionego kruszywem naturalnym frakcji 0-16 mm i wymieszany ze spoiwami hydraulicznymi. Na powierzchni około 10 378 m<sup>2</sup> z 22 120 m<sup>2</sup> dodatkowo wykonana zostanie nawierzchnia bitumiczna.

Parametry projektowe przebudowywanych dróg:

- kategoria drogi – wewnętrzna,
- prędkość projektowa poza terenem zabudowanym Vp – 30 km/h
- szerokość jezdni – zmienna, od 5 m do 8 m zgodnie ze stanem istniejącym.

Konstrukcja nawierzchni przebudowywanych dróg i zjazdów:

- warstwa bitumiczna śr. gr. 9 cm (ok. 10 378 m<sup>2</sup>),
- warstwa lepiszcza hydraulicznego śr. gr. 5 cm (ok. 22 120 m<sup>2</sup>),
- warstwa doziarnienia kruszywem naturalnym frakcji 0-16 mm gr. 7-10 cm,



- istniejąca nawierzchnia gruntowa,
- głębokość projektowanej stabilizacji ok. 30 cm.

Spadki podłużne i poprzeczne zostaną zachowane lub poddane lekkim korektom. Sposób odwodnienia dróg nie ulegnie zmianie. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne.

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków.

Wytwarzane w trakcie realizacji inwestycji odpady budowlane i komunalne składowane będą czasowo w miejscach do tego przeznaczonych, przy czym odpady niebezpieczne magazynowane będą w specjalistycznych pojemnikach. Wszystkie wytworzone na tym etapie przedsięwzięcia odpady odbierane będą przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia oraz poddane zostaną utylizacji. Odpady komunalne powstałe na etapie eksploatacji odbierane będą przez przedsiębiorcę świadczącego usługi w tym zakresie na terenie gminy Morąg.

**BURMISTRZ**  
  
*Tadeusz Sobierajski*