

UCHWAŁA Nr/...../18
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2018 roku

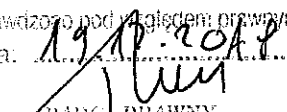
w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności pomieszczenia gospodarczego o pow. 23,70 m² znajdującego się na parterze budynku gospodarczego, stanowiącego pomieszczenie przynależne do lokalu niemieszkalnego nr 1 o pow. użyt. 596,10 m² w budynku mieszkalno-użytkowym nr 53 w miejsc. Jurki, stanowiącego własność Gminy Morąg, opisanego w księdze wieczystej EL2O/00035119/1 na prawo własności pomieszczenia gospodarczego o pow. 5,40 m² znajdującego się na poddaszu budynku mieszkalno-użytkowego, stanowiącego pomieszczenie przynależne do lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użyt. 171,90 m², w budynku mieszkalno-użytkowym nr 53 w miejsc. Jurki, stanowiącego własność osoby fizycznej, opisanego w księdze wieczystej EL2O/00028906/3 oraz wynikającą ze zmiany powierzchni użytkowej poszczególnych lokali zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynków i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz działka gruntu pod budynkami, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Jurki numerem 170/1 o pow. 3152 m², opisana w KW nr EL2O/00028801/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod kątem prawnym
dnia: 19.10.2018

RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu
w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Lokal niemieszkalny nr 1 o pow. użyt. 596,10 m² w budynku mieszkalno-użytkowym nr 53 w miejsc. Jurki, stanowi własność Gminy Morąg i został użyczony Stowarzyszeniu Rodziców i Przyjaciół Szkoły w Jurkach w celu prowadzenia Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Jurkach. Stowarzyszenie zawarło z właścicielami lokalu mieszkalnego nr 2 w ww. budynku porozumienie ws. zamiany pomieszczeń przynależnych, w celu adaptacji pomieszczeń poddasza na cele dydaktyczne.

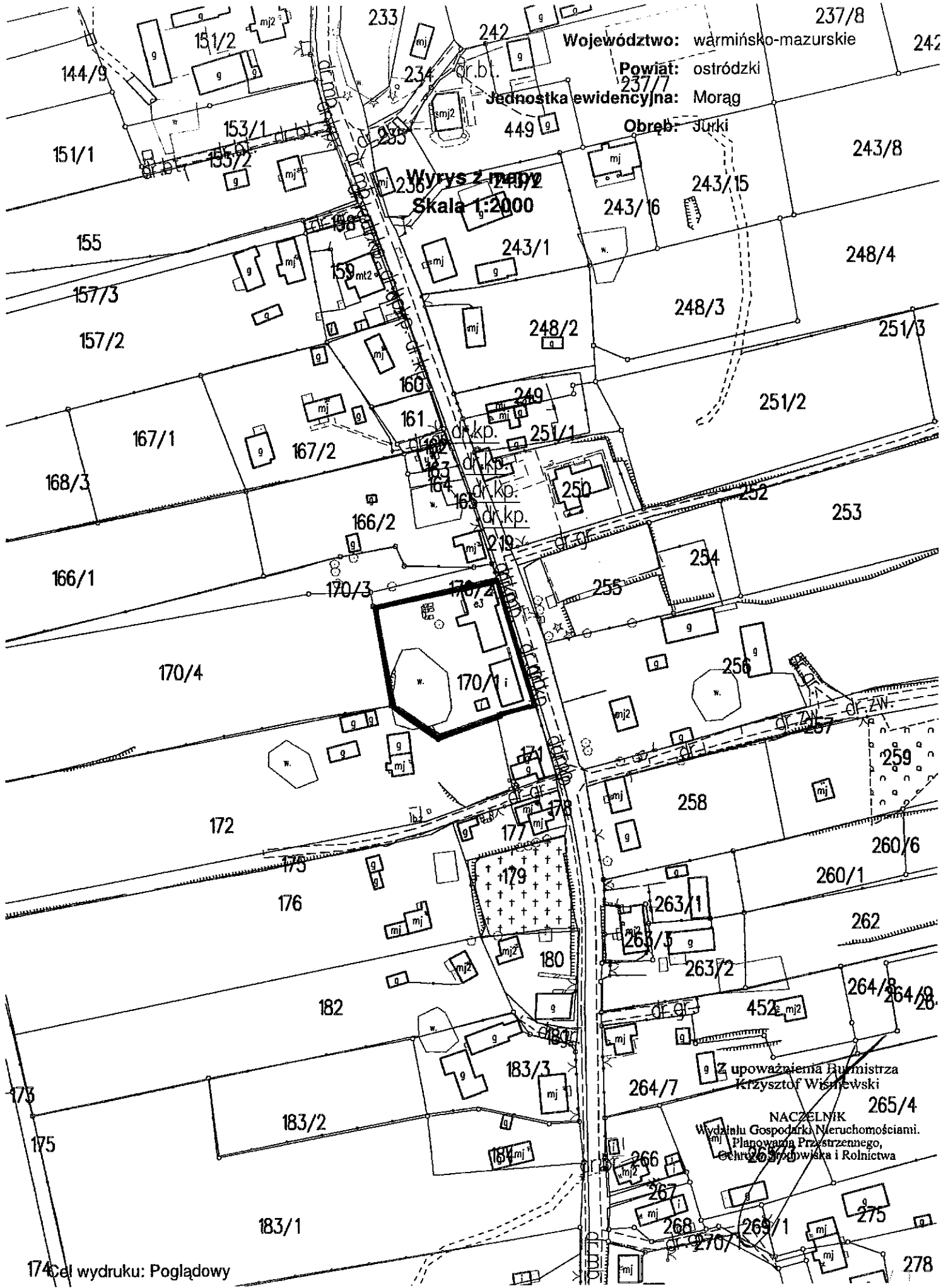
Właściciele lokalu mieszkalnego wystąpili do tut. Urzędu o zamianę pomieszczeń przynależnych i zawarcie umowy zamiany w formie aktu notarialnego.

Zgodnie z art.15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2018 r. poz. 2204) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając na względzie umożliwienie realizacji celów statutowych Stowarzyszenia postanowiłem o zamianie ww. nieruchomości.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

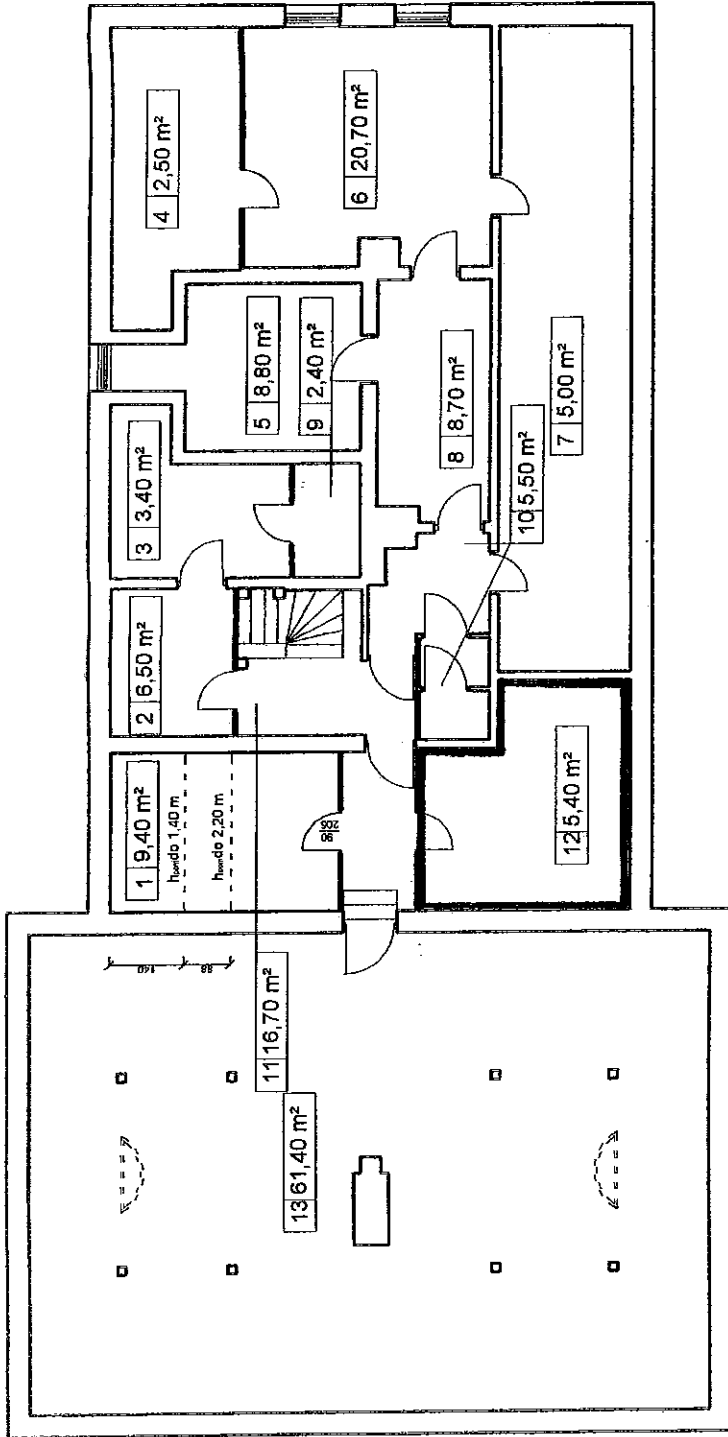
BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski



Województwo: warmińsko-mazurskie
 Powiat: ostródzki
 Jednostka ewidencyjna: Morąg
 Obręb: Jurki

Wyciąg z mapy
 Skala 1:2000

z upoważnienia Burmistrza
 Krzysztof Wisniewski
 NACZELNIK
 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
 Planowania Przestrzennego,
 Ochrony Środowiska i Rolnictwa



Lokal nr 1	Nr	Nazwa	Posadzka	Pow. użytk.
	2.	Poddasze	deski	2,70 m ²
	3.	Poddasze	deski	3,40 m ²
	4.	Poddasze	deski	2,50 m ²
	5.	Pokój	PCV	8,80 m ²
	6.	Pokój	PCV	20,70 m ²
	7.	Poddasze	deski	5,00 m ²
	8.	Korytarz	PCV	8,70 m ²
	9.	Poddasze	deski	2,40 m ²
	10.	Przedsiönek + W.C.	PCV	5,50 m ²
	12.	Poddasze	deski	5,40 m ²
	13.	Poddasze	deski	61,40 m ²
	Razem lokal nr 1			126,50 m ²
Lokal nr 2	1.	Poddasze	deski	9,40 m ²
	Razem lokal nr 2			9,40 m ²
Łącznie piętro.				143,91 m ²

INWESTYCJA
**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
 PODDASZA BUDYNKU SZKOŁY
 NA CELE EDUKACYJNE**

ADRES INWESTYCJI
**SZKOŁA PODSTAWOWA
 JURKI 53
 14-300 MORĄG
 DZ. NR 170/1 OBR. GEOD.
 JURKI GM. MORĄG**

INWESTOR
**STOWARZYSZENIE RODZICÓW
 PRZYJACIÓŁ SZKOŁY W JURKACH
 JURKI 53
 14-300 MORĄG**

TYTUŁ RYSUNKU
**RZUT PODDASZA
 PO WTRÓNYM PODZIALE**

SKALA
1:100

NR RYS
1-6

DATA
04.2017

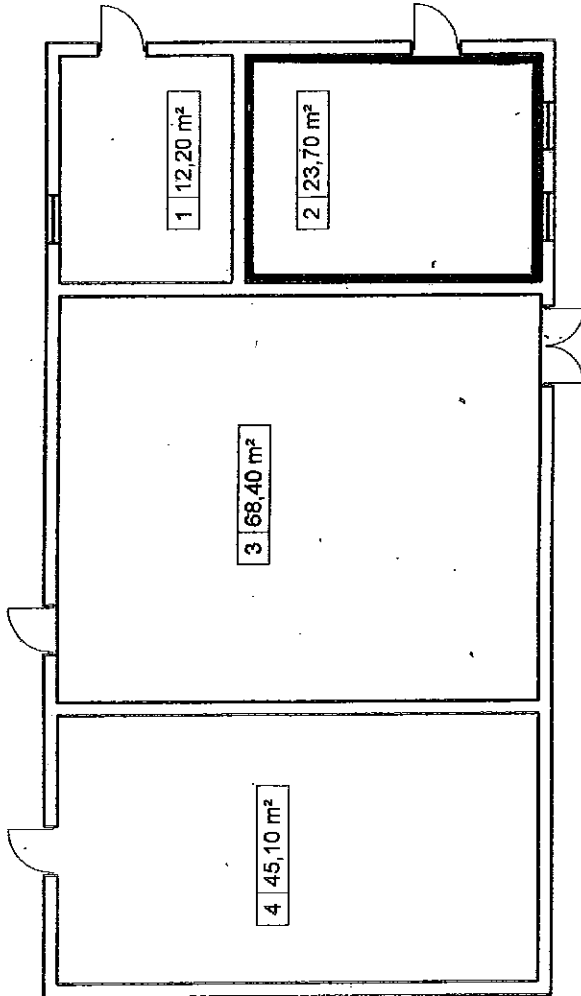
PROJEKTANT:
mgr inż. Andrzej Kopycka

KONSTRUKCJA:
Upr. Byd. Nr 29446/00

ARCHITEKTURA:

Z upoważnienia Burmistrza
 Krzysztof Wasniewski

NACZELNIK
 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
 Planowania Przestrzennego,
 Ochrony Środowiska i Rolnictwa



Lokal nr 1		
Nr	Nazwa	Pow. użytk.
1.	Pom. gospod.	12,20 m ²
4.	Pom. gospod.	45,10 m ²
Razem lokal nr 1		57,30 m ²
Lokal nr 2		
2.	Pom. gospod.	23,70 m ²
3.	Pom. gospod.	68,40 m ²
Razem lokal nr 2		92,10 m ²
Łącznie budynek gospodarczy		149,40 m ²

Z upoważnienia Burmistrza
Krzysztof Wąsniowski
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

INWESTYCJA

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
PODDASZA BUDYNKU SZKOŁY
NA CELE EDUKACYJNE

ADRES INWESTYCJI

SZKOŁA PODSTAWOWA
JURKI 53
14-300 MORĄG
DZ. NR 170/1 OBR. GEOD.
JURKI GM. MORĄG

INWESTOR

STOWARZYSZENIE RODZICÓW
I PRZYJACIÓŁ SZKOŁY W JURKACH
JURKI 53
14-300 MORĄG

TYTUŁ RYSUNKU

BUDYNEK GOSPODARCZY
PO WTYRNYM PODZIALE

SKALA

1:100

NR RYS

1-7

DATA

04.2017

PROJEKTANT
KONSTRUKCJA

mgr inż. Andrzej Monopka
Upr. Bud. Nr 24488/OI

ARCHITEKTURA

NADZÓR ROBOTY BUDOWLANE

mgr inż. Andrzej Monopka
Upr. Bud. Nr 24488/OI

8 5 wst. 1 8 wst. 1 1 7 8 3 3 wst. 1
14-1001 Gostynin, ul. Żupnicka

NR STRONY

UCHWAŁA Nr/...../18
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kretowiny numerem działki 731/14 o powierzchni 20 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00019050/1, na prawo własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kretowiny numerem działki 724/112 o pow. 13 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00025625/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
data: 19.11.2018
.....
RADA MIEJSKA
.....

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu
w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych.

Działka nr 724/112 o pow. 13 m², stanowiąca własność osób fizycznych oraz działka nr 731/14 o pow. 20 m², stanowiąca własność Gminy Morąg, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg w obrębie geodezyjnym Kretowiny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/522/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 lutego 2014 r. poz. 997, położone są na terenach komunikacyjnych, oznaczonych symbolem „KJ” – tereny ciągów pieszo jezdnych i „24RI” – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.

Właściciele działki 724/112 wystąpili do tut. Urzędu o nabycie działki nr 731/14 lub zamianę ww. działek w celu poprawienia funkcjonalności własnej nieruchomości oraz doprowadzenia do stanu zgodnego z zapisami planu miejscowego.

Zgodnie z art.15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając na względzie umożliwienie realizacji zapisów planu miejscowego postanowiłem o zamianie ww. nieruchomości.

Przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

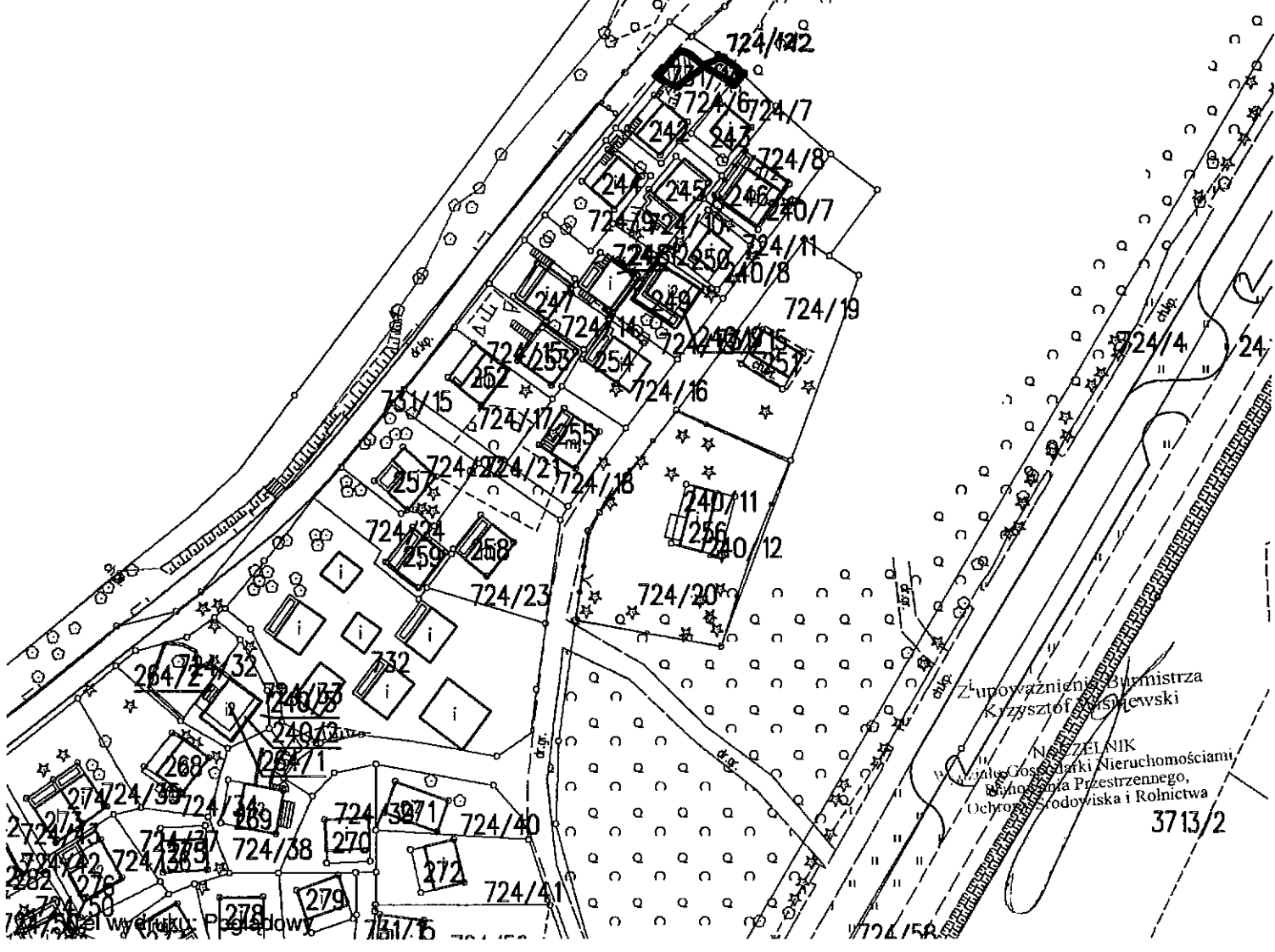
BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski



355/4

731/2

724/3



NACZELNIK
 Wydział Gospodarki Nieruchomościami
 Wydział Przemysłu, Handlu i Rolnictwa
 (Ochrona Sądowiska i Rolnictwa)

UCHWAŁA Nr/...../18
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 49 położonej w obr. Nr 1 m. Morąg.

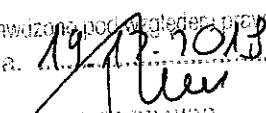
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg numerem 49 o powierzchni 127 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00017846/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawdzona pod względem prawnym
dnia. 19.11.2018


RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 49 położonej w obr. Nr 1 m. Morąg.

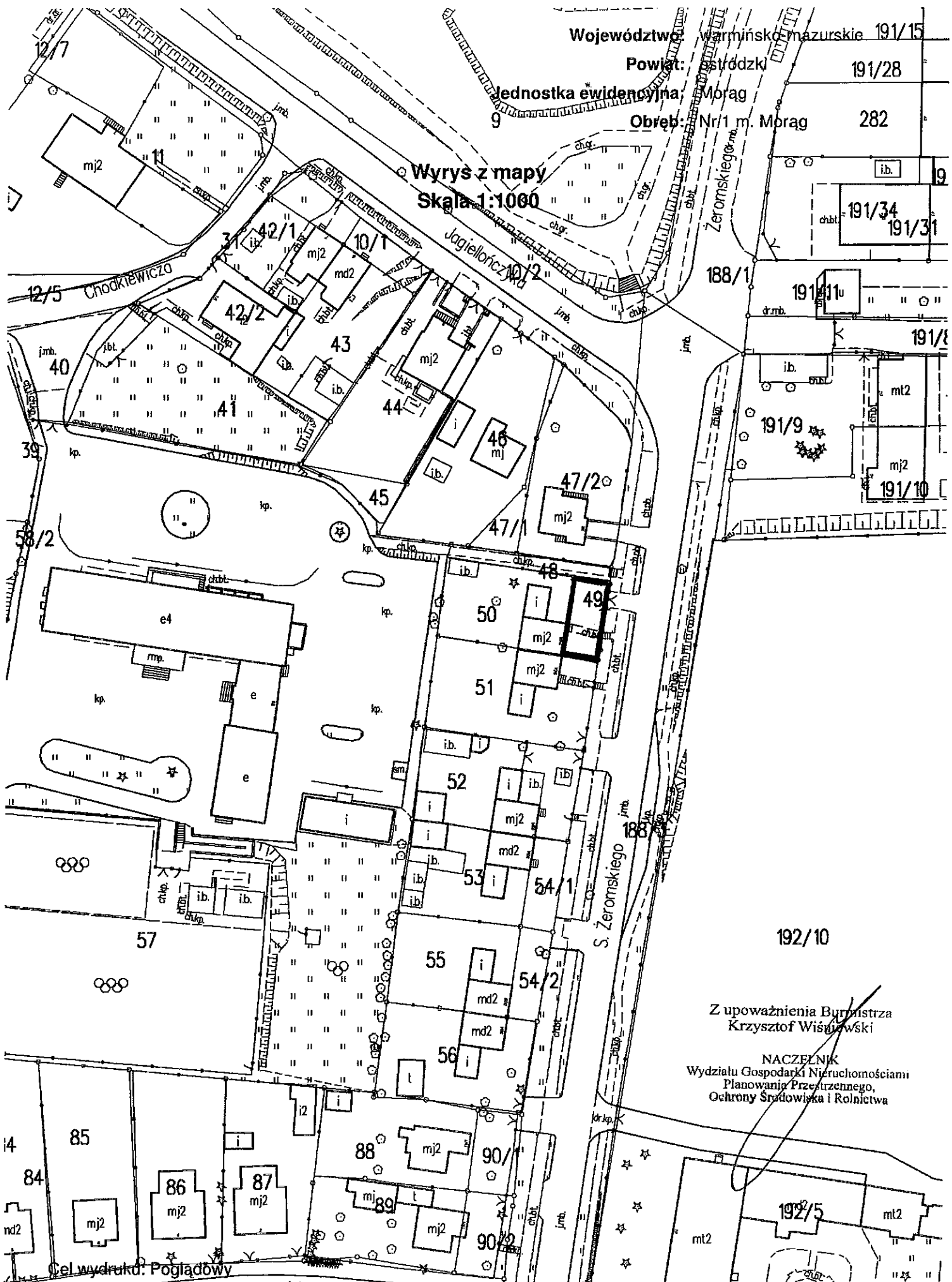
Właściciele nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg numerem działki 50 o pow. 438 m², wystąpili z wnioskiem o kupno działki nr 49 o pow. ok. 127 m², stanowiącej własność Gminy Morąg, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. działka nr 49, poł. w obr. Nr 1 m. Morąg, położona jest na terenie mieszkaniowym, oznaczonym symbolem „4MN” – z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i łącznie z działką nabywców stanowi jedną działkę budowlaną.

Z uwagi na powyższe, postanowiłem przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski



Wyrys z mapy
Skala 1:1000

Województwo: warmińsko-mazurskie 191/15
Powiat: ostrodzki 191/28
Jednostka ewidencyjna: Morąg 282
Obwód: Nr/1 m. Morąg 19

Zeromskiego
188/1
191/34
191/31
191/11
191/8
191/9
191/10
192/10

Z upoważnienia Burmistrza
Krzysztof Wiśniewski
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Cel wydruku: Poglądy

UCHWAŁA Nr/...../18
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 28 grudnia 2018 roku

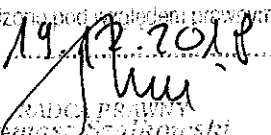
w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 223/1 położonej w obr. Nr 1 m. Morąg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg numerem 223/1 o powierzchni 252 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL20/00014409/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzona pod względem poprawy
dnia: 19.12.2018

RADCA PRAWNY
Tomasz Szatkowski

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 223/1 położonej w obr. Nr 1 m. Morąg.

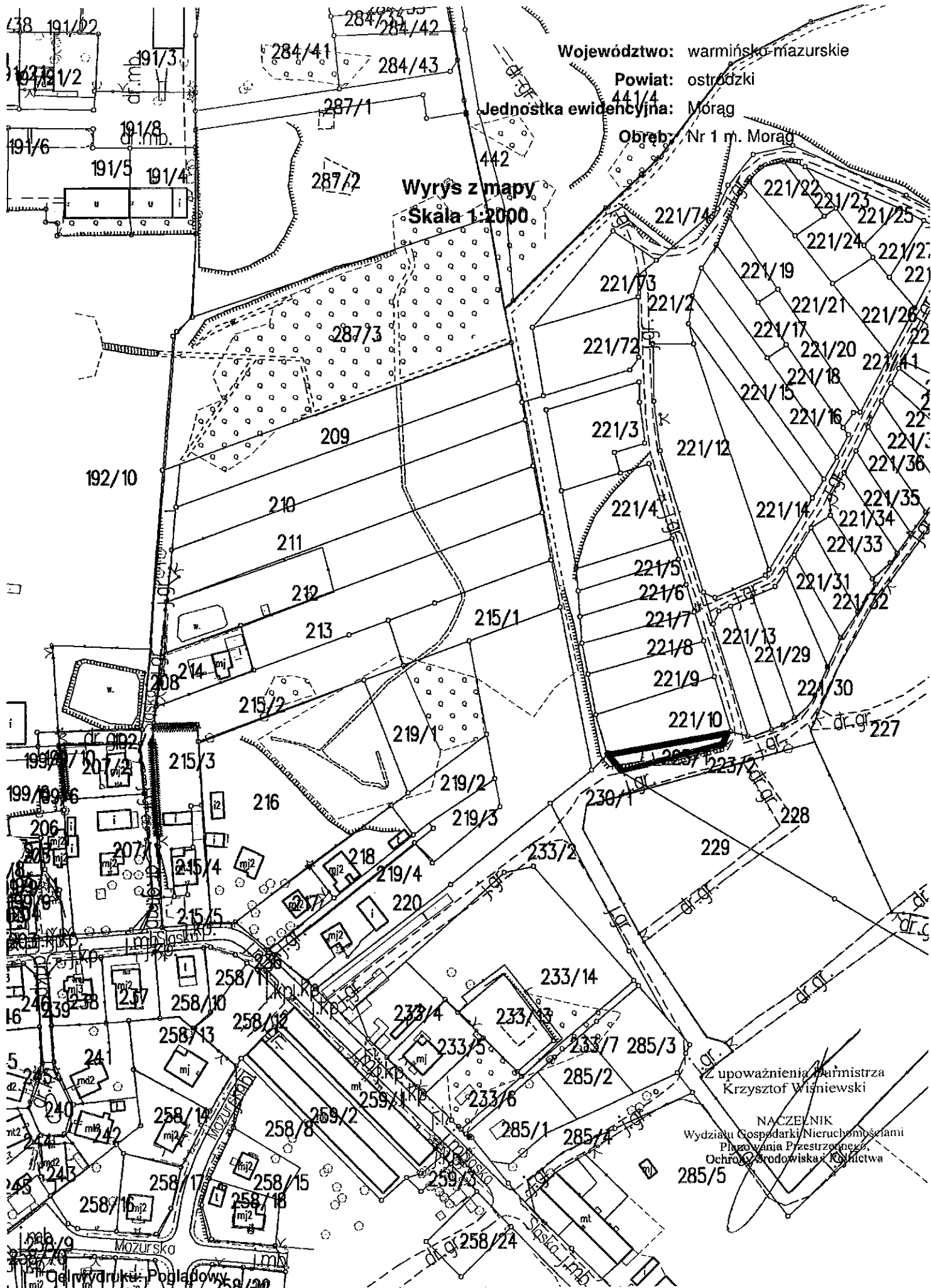
Właściciel nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Nr 1 m. Morąg numerem działki 221/10 o pow. 1137 m², wystąpił z wnioskiem o kupno części działki nr 223, stanowiącej własność Gminy Morąg z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 31 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r., nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Nr 1 m. Morąg numerem działki 223/1 o powierzchni 252 m² położona jest na terenie oznaczonym symbolem „1ZD” - tereny ogrodów działkowych.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 223/1 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

Przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski



Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostrodzki

Jednostka ewidencyjna: 441/4 Morąg

Obwód: Nr 1 m. Morąg

Wyrós z mapy
Skala 1:2000

Z upoważnienia: Burmistrz
Krzysztof Wisniewski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

285/5