

**UCHWAŁA NR LII/669/23
RADY MIEJSKIEJ W MORĄGU**

z dnia 25 sierpnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jeziora Narie
w gminie Morąg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą nr XXXVIII/535/22 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jeziora Narie w gminie Morąg, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg obszar miasta i tereny wiejskie”, przyjętego uchwałą Nr XXI/193/00 z dnia 14 czerwca 2000 Rady Miejskiej w Morągu (z późn. zm.¹⁾), Rada Miejska w Morągu uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Jeziora Narie w gminie Morąg, zwaną dalej „planem”, którego granice zostały określone na rysunku planu.

2. Plan składa się z części tekstowej stanowiącej część uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie katastralnej, w skali 1:2000, składający się z 10 arkuszy;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10000;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, zapisane w formie elektronicznej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **obiekt kubaturowy** – należy przez to rozumieć budynki oraz inne obiekty budowlane, którym można przypisać parametr objętości;
- 3) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 4) **pomostach** – należy przez to rozumieć urządzenia umożliwiające korzystanie z wód, w szczególności dla celów rekreacyjnych lub do przybijania, cumowania i postoju jachtów oraz innych małych jednostek

¹⁾ Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg obszar miasta i tereny wiejskie zostały wprowadzone: Uchwałą nr I/680/06 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26 lipca 2006 roku, Uchwałą nr XV/227/07 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 grudnia 2007 roku, uchwałą nr XXI/354/08 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26 czerwca 2008 roku, uchwałą nr L/797/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 7 listopada 2014 roku, Uchwałą nr XL/617/18 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 marca 2018 roku, Uchwałą nr XIV/238/20 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 07 lutego 2020 roku oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11 grudnia 2020 r. znak: WIN-I.742.117.5.2020.

plywających, w formie platformy opartej na podporach, wychodzącej z brzegu lub skarpy brzegowej na jezioro;

- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający, tj. odnoszący się do więcej niż 51% powierzchni działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy, sposób zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) **publicznych pomostach** – należy przez to rozumieć pomosty udostępnione do publicznego korzystania;
- 7) **publicznych slipach** - należy przez to rozumieć slipy udostępnione do publicznego korzystania;
- 8) **slipach** – należy przez to rozumieć podjazdy do wodowania i wyciągania na brzeg jachtów oraz innych niewielkich jednostek pływających, w formie równi pochyłej schodzącej z lądu w głąb jeziora;
- 9) **teren** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;
- 10) **urządzeniach wodnych** - należy przez to rozumieć urządzenia wodne, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numer i symbol przeznaczenia terenów;
- 4) symbol identyfikujący podstawowe przeznaczenie terenu:
 - a) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - b) ZN - tereny zieleni naturalnej,
 - c) L - tereny lasów;

2. Oznaczenia występujące na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 207 – Morąg;
- 2) Narieński Obszar Chronionego Krajobrazu.

3. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny, w szczególności:

- 1) działki ewidencyjne;
- 2) numery działek ewidencyjnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze planu

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz realizacji obiektów kubaturowych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych;
- 2) dopuszcza się zachowanie, remont i przebudowę istniejących pomostów i slipów.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń, obowiązującymi są wymogi wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, w szczególności ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów;
- 2) zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego;

- 3) zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 4) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, o ile nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 5) zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyłączeniem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 6) zakaz prowadzenia robót powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych,
- 7) zakaz prowadzenia robót stwarzających możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych w tym pogorszenia ich stanu ilościowego i jakościowego;
- 8) w zakresie ochrony przed hałasem ochronie podlegają tereny, nieruchomości i działki, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się:

- 1) Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 207 – Morąg, w granicach którego obowiązują przepisy ustawy prawo wodne;
- 2) Narieński Obszar Chronionego Krajobrazu, w zasięgu którego obowiązują przepisy związane z ochroną przyrody, w szczególności Rozporządzenie Nr 148 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów następować będzie poprzez zlokalizowane poza granicami planu drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne;
- 2) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i rowerowych wzdłuż linii brzegowej jeziora Narie.

§ 12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 15. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dopuszcza się zachowanie, remont i przebudowę istniejących pomostów i slipów, które zostały zrealizowane na podstawie legalnych zgłoszeń lub decyzji administracyjnych, z zastrzeżeniem ustaleń w §5.

§ 16. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od 2WS do 42WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dopuszcza się realizację pomostów i slipów, z zastrzeżeniem ustaleń w §5, dla których ustala się:
 - a) maksymalną szerokość: 3 m,
 - b) maksymalną długość całkowitą, stanowiącą sumę długości poszczególnych elementów: 35 m,
 - c) maksymalną wysokość, liczoną od korony do dna akwenu: 5 m,
 - d) minimalną odległość między mołami, pomostami oraz przystaniami, licząc od ich bocznej krawędzi: 50 m.

§ 17. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od 43WS do 54WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się realizację niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, takich jak boiska, ławki, siedziska, natryski i tym podobne, które służą aktywnemu wypoczynkowi w rejonie nadbrzeża, z zastrzeżeniem ustaleń w §5,
 - b) dopuszcza się realizację niekubaturowych obiektów związanych z ratownictwem wodnym, z zastrzeżeniem ustaleń w §5,
 - c) dopuszcza się realizację publicznych pomostów i publicznych slipów, z zastrzeżeniem ustaleń w §5, dla których ustala się:
 - maksymalną szerokość: 8 m,
 - maksymalną długość całkowitą, stanowiącą sumę długości jej poszczególnych elementów: 350 m,
 - maksymalną wysokość, liczoną od korony do dna akwenu: 20 m.

§ 18. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od 1ZN do 21ZN** – tereny zieleni naturalnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni naturalnej;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się zakaz zabudowy.

§ 19. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **od 1L do 9L** – tereny lasów:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązują przepisy ustawy o lasach.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Morągu.

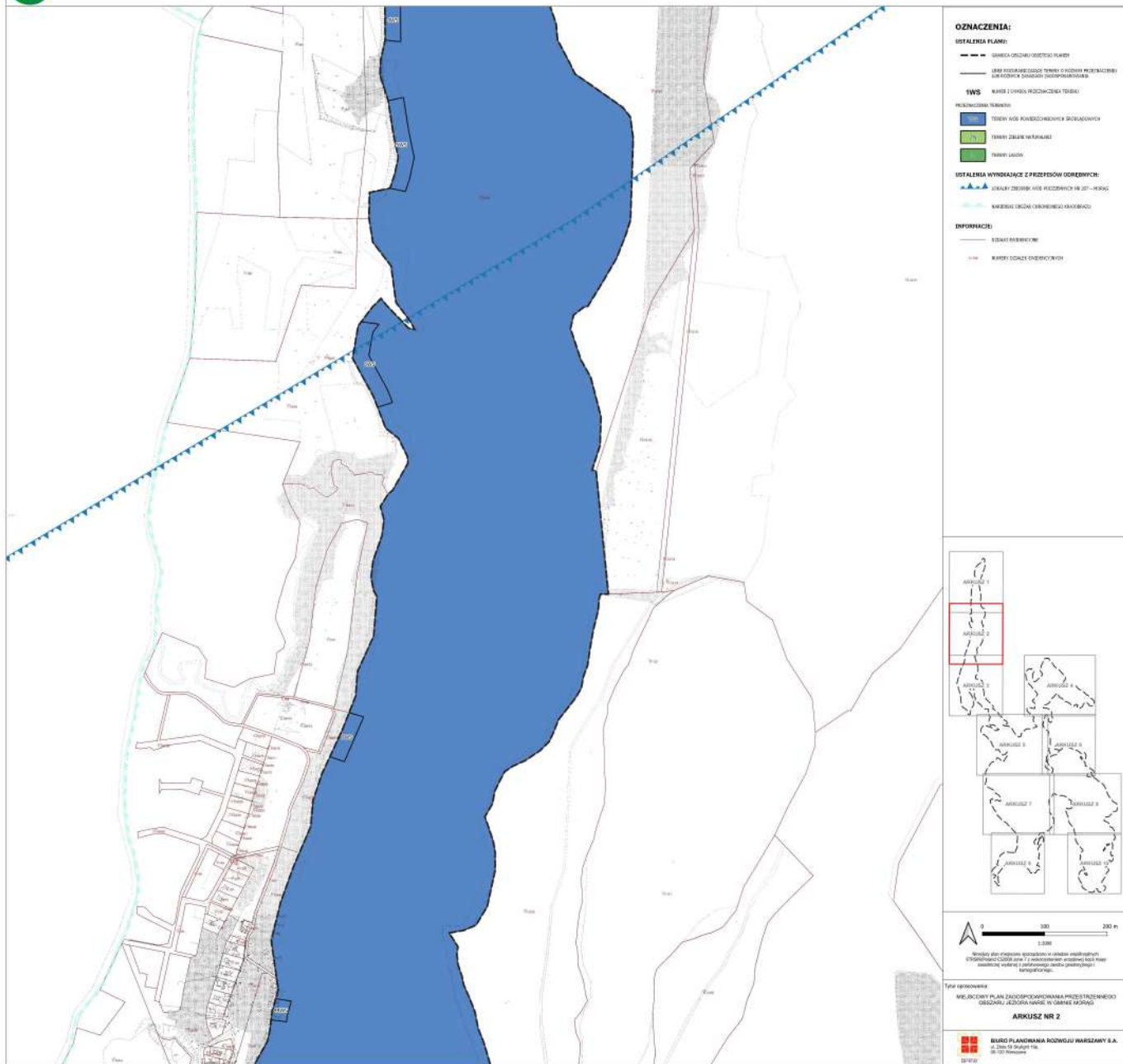
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marek Raćkowski

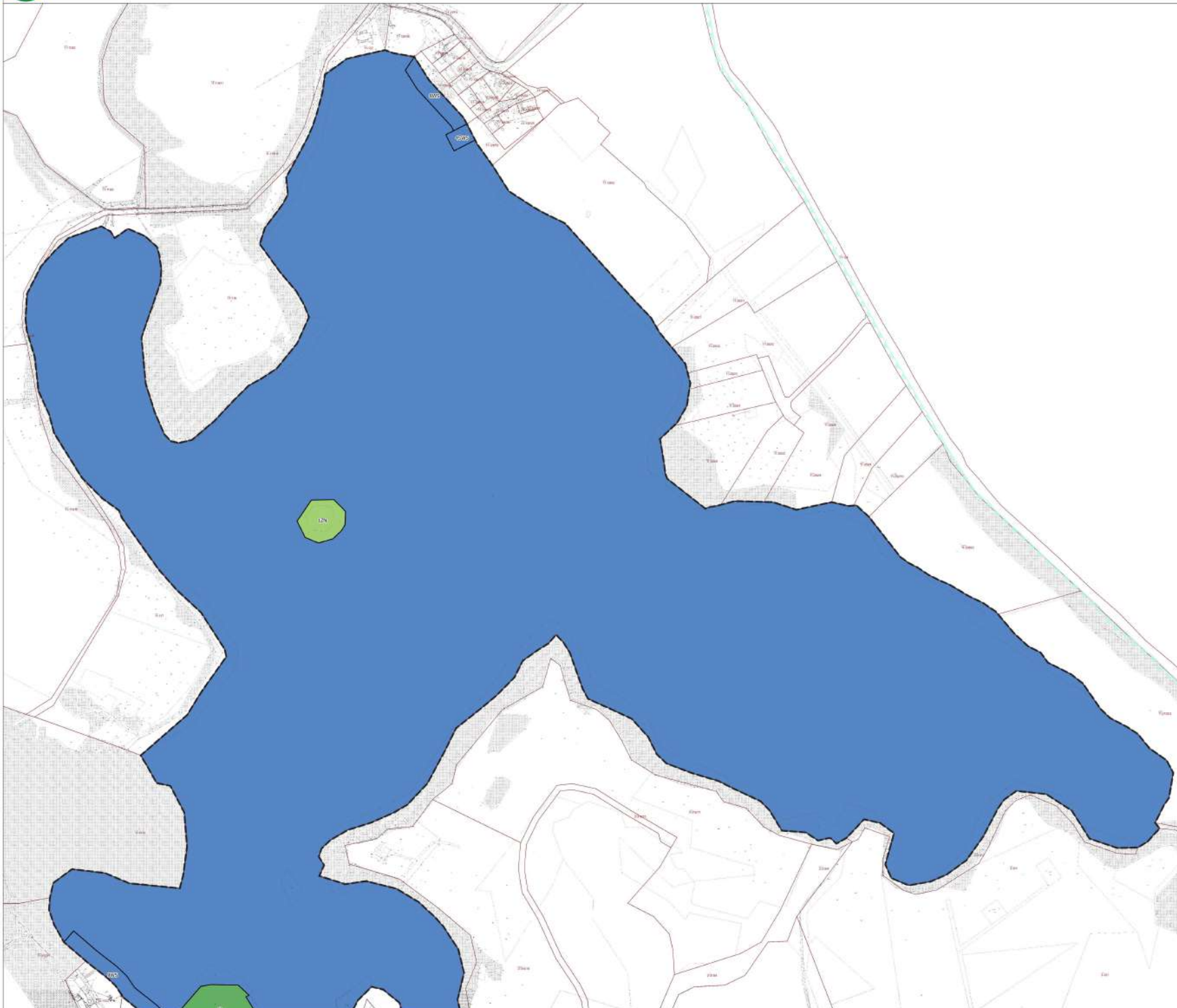


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JEZIORA NARIE W GMINIE MORĄG

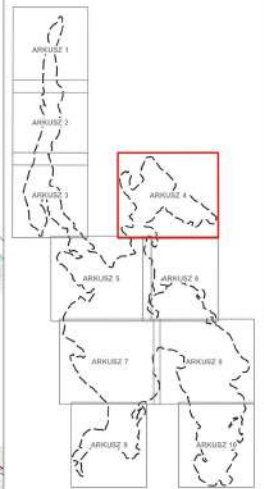




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JEZIORA NARIE W GMINIE MORĄG



- OZNACZENIA:**
- USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU/ OBSZĘDZI PLANU
 - LINIA WYKONAWCZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU/ LINIE RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWAŃ
- IWS** NUMER I GMINNY PRZEZNACZENIE TERENU
- PRZEZNACZENIA TERENOWE:**
- TERENY WÓD POWODZIOWYCH BRZEGOWYCH
 - TERENY ZIELNI WYBRAWIENI
 - TERENY ŁĄKOWE
- USTALENIA WYKRAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**
- LOKALNY ZAKAZ BIAŁY WÓD POWODZIOWY NR 207 - MORĄG
 - MARŻYSTKI OBSZAR OCHRONY WÓD POWODZIOWYCH
- INFORMACJE:**
- LINIA OGRANICZAJĄCA
 - NUMER LOKALU WYKONAWCZAJĄCY



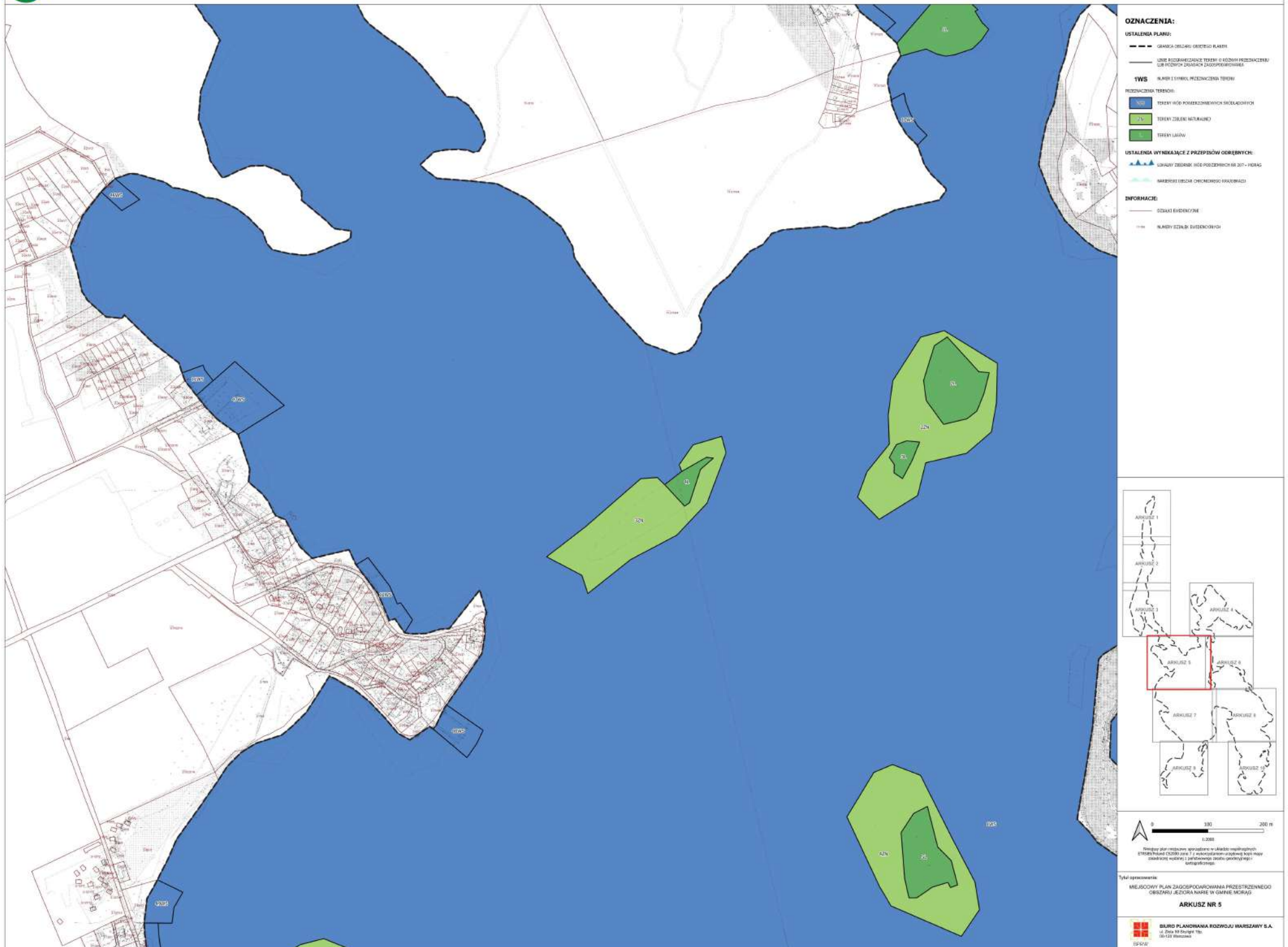
Tytuł opracowania:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JEZIORA NARIE W GMINIE MORĄG

ARKUSZ NR 4

BIURO PLANOWANIA I ROZWOJU WARSZAWY S.A.
ul. Długa 58, 00-614 Warszawa
02004



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JEZIORA NARIE W GMINIE MORAG



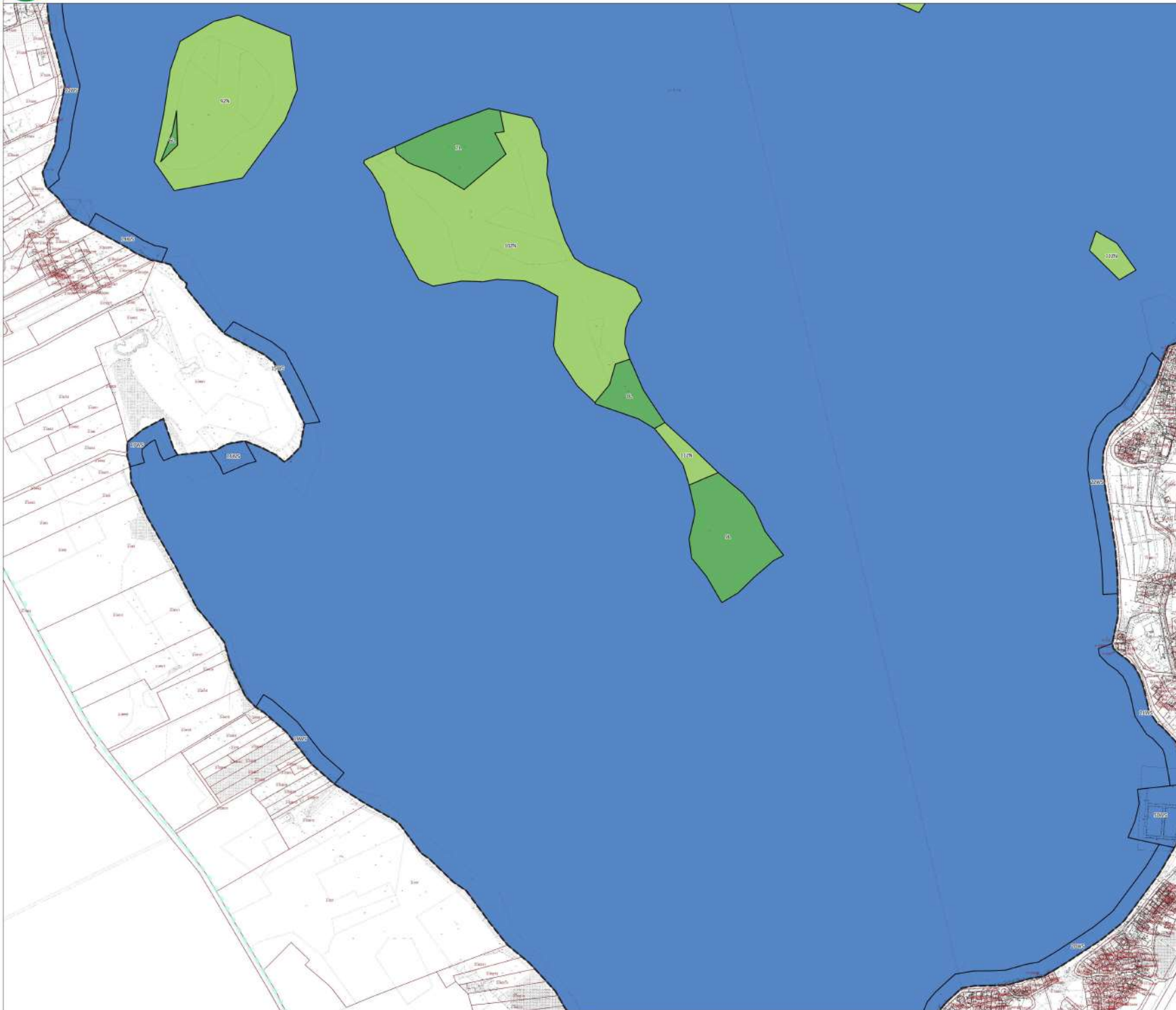


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JEZIORA NARIE W GMINIE MORĄG

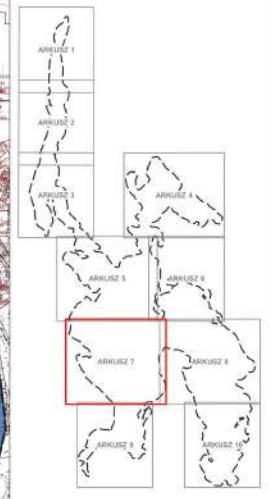




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JEZIORA NARIE W GMINIE MORĄG



- OZNACZENIA:**
- USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBRĘTU PLANU
 - LINIE WYKONAWCZACZE TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH, LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1WS** KURTYL I OBRĘBY PRZEZNACZENIA TERENU
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- 1W1 TERENY WOD PODLEZEMNYCH ŚCIEKALNICYCH
 - 1W2 TERENY ZIELENI NATURALNEJ
 - 1W3 TERENY ŁĄKOWE
- USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**
- ▲ LOKALNY ZBIÓRNIKI WÓD POZIOMYCH NA 207 – 10243
 - NIEKORZYŚĆ OBRĘBY CHROŃCZYSCA KAWY/BRADU
- INFORMACJE:**
- LINIE IZALNEJ ENTEGENICZNE
 - LINIE GRANICZNE ENTEGENICZNE



Tytuł opracowania:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU JEZIORA NARIE W GMINIE MORĄG

ARKUSZ NR 7

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
ul. Długa 54 Street 75b
00-104 Warszawa
02004

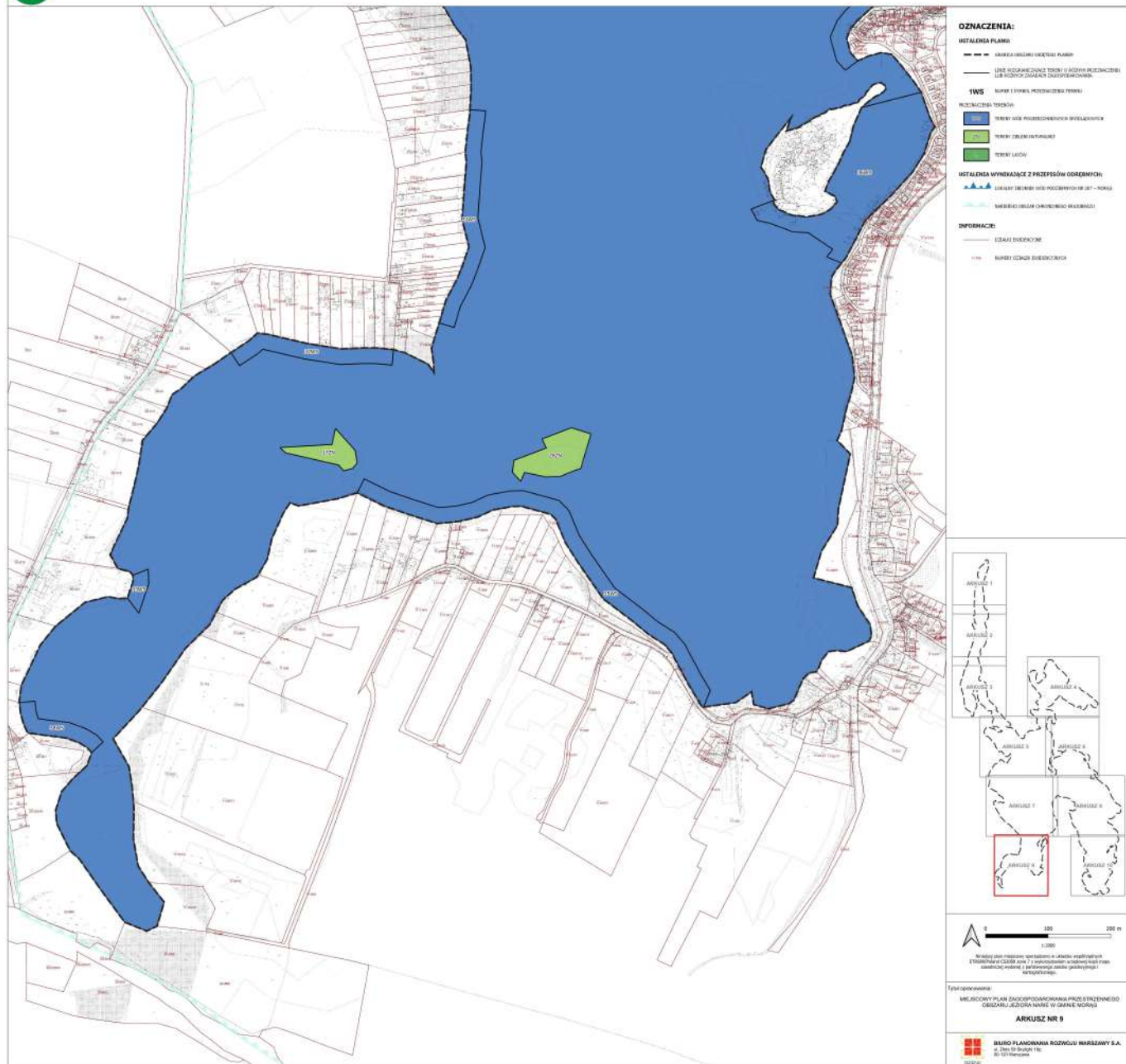


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JEZIORA NARIE W GMINIE MORĄG





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JEZIORA NARIE W GMINIE MORĄG



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LII/669/23
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 25 sierpnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W MORĄGU O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY MORĄG ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jeziora Narie w gminie Morąg Rada Miejska w Morągu rozstrzyga, co następuje: w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LII/669/23

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia 25 sierpnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W MORĄGU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JEZIORA NARIE W GMINIE MORĄG

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jeziora Narie w gminie Morąg, Rada Miejska w Morągu rozstrzyga, co następuje:

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Morągu - załącznik do uchwały Nr LII/669/23 z dnia 25 sierpnia 2023 r.		Uwagi/Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2023-06-15	<i>osoba fizyczna</i>	Oznaczenie 16WS ark. 7 na wysokości działki 348/1 obr. Bogaczewo dla pomostu, który znajduje się w tym obszarze jest nie zgodne ze stanem faktycznym, oraz wnioskiem, który został złożony. Graniczące tereny wg MPZP VI/45/11 Burmistrza Morąga, są terenami Usług urządzeń sportowych oraz usług turystycznym, co za tym idzie zasadnym byłoby oznaczenie tego terenu wg punktów 43WS-54WS gdzie dopuszcza się realizację a) niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, takich jak boiska, ławki, siedziska, natryski i tym podobne, które służą aktywnemu	działka nr 348/1, obręb Bogaczewo	16WS	-	X		X	W przedmiotowym planie miejscowym, w §4 pkt 2) dopuszczono zachowanie, remont i przebudowę istniejących pomostów i slipów, w związku z czym istniejące pomosty i slipy niespełniające ustaleń szczegółowych planu mogą zostać zachowane i dalej funkcjonować. Przedmiotowy istniejący pomost zlokalizowany jest przy działce nr 348/1 w obrębie Bogaczewo, która stanowi nieruchomość prywatną. Pomost ten użytkowany jest na potrzeby prywatne. Niezależnie od tego możliwe jest udostępnienie pomostu dla innych użytkowników. Zgodnie z ustaleniami uchwały nr VI/45/11 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg w obrębie geodezyjnym Bogaczewo, działka nr 348/1 w obrębie Bogaczewo częściowo przeznaczona

		<p>wypoczynkowi w rejonie nadbrzeża, z zastrzeżeniem ustaleń w §5,</p> <p>b) dopuszcza się realizację niekubaturowych obiektów związanych z ratownictwem wodnym, z zastrzeżeniem ustaleń w §5,</p> <p>c) dopuszcza się realizację publicznych pomostów i publicznych slipów, z zastrzeżeniem ustaleń w §5, dla których ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maksymalną szerokość: 8 m, - maksymalną długość całkowitą, stanowiącą sumę długości jej poszczególnych elementów: 350 m, - maksymalną wysokość, liczoną od korony do dna akwenu: 20 m. <p>Istniejący pomost ma całkowitą długość 73m, oraz min. szerokość 5m, co za tym idzie umieszczenie go w §16 w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niezgodne ze stanem faktycznym.</p>							<p>jest na tereny usług urządzeń sportowych oraz usług turystycznych. Możliwość realizacji pomostu na terenie jeziora oraz sposób przeznaczenia wyżej wymienionej działki pozostają wzajemnie niezależne.</p> <p>Ponadto plan miejscowy zostały uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, który w ramach swojej kompetencji wskazał na konieczność dostosowania ustaleń planu do rozporządzenia Nr 148 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.</p> <p>W powyższym rozporządzeniu w §4 określono m.in. zakazy:</p> <p><i>„ 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb raz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;</i></p> <p>2) (...)</p> <p>3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;”</p> <p>Zgodnie z przeprowadzoną analizą terenową wzdłuż całej linii brzegowej przedmiotowej nieruchomości występują trzciniowiska i roślinność szuwarowa, która zgodnie z powyższym rozporządzeniem oraz wskazaniami RDOŚ należy chronić.</p> <p>Realizacja, rozbudowa pomostu o postulowane parametry niewątpliwie wpłynie na stan flory i fauny występującej w tym miejscu oraz będzie łamało wyżej zacytowane zakazy. Dlatego też</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										utrzymuje się ustalenia jak zawarto w zapisach planu miejscowego.	
2	2023-06-20	<i>osoba fizyczna</i>	Proszę o uwzględnienie w ww planie obszaru na wysokości działki 323 obr. Boguchwały gm. Miłakowo (oznaczony na załączniku nr 1). W tym obszarze planuje się budowę pomostu rekreacyjnego o sumie długości kładek 30 m i szerokości do 5m. o pow. zabudowy do 75m ² . Na oznaczonym terenie istnieją warunki do budowy ww pomostu, a naturalne ukształtowanie terenu oraz brak trzciny pozwalają na brak ingerencji w środowisko naturalne jeziora. Jako, że inwestor jest spoza gminy Morąg, a działka do niego należąca leży w obszarze gminy Miłakowo, nie wiedział o pracach związanych z MPZP dla obszaru Jeziora i nie złożył wcześniej stosownego wniosku o uwzględnienie w ww. planie zamiaru budowy pomostu, dlatego na tym etapie składam uwagę i proszę o uwzględnienie.	działka nr 323, obręb Boguchwały							<p>Po przeanalizowaniu przedmiotowego terenu stwierdzono, że działka nr 323 w obrębie Boguchwały w gminie Miłakowo zlokalizowana jest na półwyspie w większości niezagospodarowanym i mocno porośniętym wysoką roślinnością. Natomiast wzdłuż linii brzegowej na całej jej długości występują dobrze rozwinięte trzciniowiska i roślinność szuwarowa.</p> <p>Ponadto plan miejscowy został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, który w ramach swojej kompetencji wskazał na konieczność dostosowania ustaleń planu do rozporządzenia Nr 148 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Narińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.</p> <p>W powyższym rozporządzeniu w §4 określono m.in. zakazy:</p> <p><i>„ 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb raz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;</i></p> <p><i>2) (...)</i></p> <p><i>3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;”</i></p> <p>W związku z warunkami terenowymi, stanem faktycznym oraz przepisami z powyższego rozporządzenia i warunkami uzgodnienia planu</p>

											przez RDOŚ, w opracowaniu nie ustalono jednostki na terenie jeziora Narie, na którym można zrealizować pomost, o którym mowa w przedmiotowej uwadze.
3	2023-07-14	osoba fizyczna	W rozdziale 3 §16 podpunkt d proszę o zmianę minimalnej odległości między molami, pomostami oraz przystaniami, licząc od ich bocznej krawędzi do 25 m. W obszarze oznaczonym w projekcie jako 31WS przy działce nr 362/21 mieszkańcy planują odbudować istniejący pomost który będzie dostępny dla wszystkich. Natomiast przy działce 362/19 i 362/22 są już pomosty prywatne i odległość od planowanego pomostu jest mniejsza jak proponowana w planie 50m. Proszę o zmniejszenie odległości między pomostami do 25m	działka nr 362/21, obręb Bogac zewo							W §16 pkt 2 lit. d) tekstu planu miejscowego ustalono minimalną odległość między molami, pomostami oraz przystaniami, licząc od ich bocznej krawędzi: 50 m. Odległość ta została ustalona jako wyważenie interesu publicznego i prywatnego. W związku z tym możliwe jest realizowanie m.in. pomostów w ustalonej odległości pomiędzy innymi pomostami. Ma to na celu uchronić środowisko przyrodnicze, a przede wszystkim naturalną linię brzegową jeziora przed nadmiernym rozwojem i zabudowywaniem go pomostami. Możliwość realizacji m.in. pomostów jest w interesie prywatnym, a ochrona środowiska i zachowanie walorów przyrodniczych, stanowi interes publiczny. Ponadto plan miejscowy został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, który w ramach swojej kompetencji wskazał na konieczność dostosowania ustaleń planu do rozporządzenia Nr 148 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W powyższym rozporządzeniu w §4 określono m.in. zakazy: <i>„ 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb raz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką; 2) (...) 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień</i>

										<p><i>śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;”</i></p> <p>Realizacja pomostów w postulowanej odległości od siebie niewątpliwie wpłynie na stan flory i fauny występującej w tym miejscu, dlatego też utrzymuje się ustalenia jak zawarto w zapisach planu miejscowego.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LII/669/23

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia 25 sierpnia 2023 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU JEZIORA NARIE W GMINIE MORĄG

Prace przeprowadzone podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jeziora Narie w gminie Morąg, prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977).

Przedmiotowa uchwała została przygotowana w związku z uchwałą nr XXXVIII/535/22 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jeziora Narie w gminie Morąg. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały zostało poprzedzone wykonaniem analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg obszar miasta i tereny wiejskie”, przyjętego uchwałą Nr XXI/193/00 z dnia 14 czerwca 2000 Rady Miejskiej w Morągu (z późn. zm.¹⁾).

Teren objęty projektem planu miejscowego obejmuje obszar jeziora Narie w gminie Morąg, w granicach działki ewidencyjnej nr 355/4 w obrębie Bogaczewo. Jezioro Narie znajduje się w zasięgu Narińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i jest cennym elementem struktury przyrodniczej gminy. Na przestrzeni ostatnich lat odnotowano znaczne zainteresowanie tym rejonem, w szczególności w zakresie występowania o decyzje o warunkach zabudowy dla zamierzeń inwestycyjnych polegających na budowie pomostów rekreacyjno-wędkarskich.

Głównym założeniem projektu planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń związanych z lokalizacją urządzeń wodnych na terenie jeziora Narie. Projekt planu ma również na celu uporządkowanie linii brzegowej jeziora, objęcie ochroną strefy przybrzeżnej wraz z roślinnością szuwarową oraz wskazanie miejsc, w których dopuszczona zostanie realizacja pomostów i innych urządzeń wodnych. W rezultacie, przeważająca część jeziora Narie została objęta przeznaczeniem IWS, dla którego projekt planu przewiduje zakaz realizacji nowych mol, przystani oraz pomostów dopuszczając jedynie pozostałe obiekty z katalogu urządzeń wodnych zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne. Niewielkie wydzielania wzdłuż linii brzegowej zostały przeznaczone pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych z dopuszczeniem budowy mol, przystani oraz pomostów ze ścisłym wskazaniem parametrów zabudowy, w tym całkowitej długości obiektu, wysokości oraz szerokości. Dla części tych terenów dopuszczono wyłącznie realizację pomostów o charakterze publicznym, czyli ogólnodostępnych z przeznaczeniem dla mieszkańców, turystów i użytkowników terenów letniskowych. Wyspy znajdujące się na terenie jeziora zostały objęte zakazem zabudowy i przeznaczone pod tereny zieleni naturalnej lub lasów.

W przygotowanym planie określono:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

¹⁾ Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg obszar miasta i tereny wiejskie zostały wprowadzone: Uchwałą nr I/680/06 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26 lipca 2006 roku, Uchwałą nr XV/227/07 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 grudnia 2007 roku, uchwałą nr XXI/354/08 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26 czerwca 2008 roku, uchwałą nr L/797/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 7 listopada 2014 roku, Uchwałą nr XL/617/18 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 marca 2018 roku, Uchwałą nr XIV/238/20 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 07 lutego 2020 roku oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11 grudnia 2020 r. znak: WIN-I.742.117.5.2020.

·zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

·stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu;

·zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

Z uwagi na niewystępowanie poniższej problematyki, w przygotowanym planie nie określono:

·wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

·zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na niewystępowanie problematyki w obszarze planu;

·sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

·szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

·szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

Prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jeziora Narie w gminie Morąg prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977). Zgodnie z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, **uwzględniono w szczególności:**

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i krajobrazu: w planie wskazano obszary, na których dopuszcza się realizację urządzeń wodnych wraz z parametrami zabudowy oraz zasadami zagospodarowania terenów.

Uwzględniając **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** w zapisach planu uwzględniono uwarunkowania przyrodnicze. W obszarze opracowania występują w większości tereny wód powierzchniowych, nieliczne tereny leśne oraz tereny zieleni. Obszary uznane za cenne przyrodniczo zostały objęte stosownymi ustaleniami dającymi możliwość ich ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z zasadą zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Procedura planistyczna planu będącego przedmiotem niniejszej uchwały, przebiegała zgodnie z art. 17 (pkt 1-5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977). Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Projekt spełnia wymogi obowiązujących przepisów w tym zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg obszar miasta i tereny wiejskie” i może być przedstawiony do dalszego etapu procedowania zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan po uchwaleniu będzie stanowił należytą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniach na budowę.