

UCHWAŁA Nr ...../...../23  
Rady Miejskiej w Morągu  
z dnia ..... lutego 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 949/5 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 949/5 o powierzchni 48 m<sup>2</sup>, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL20/00013230/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym  
dnia: ..... 11.02.2023 .....

RADCA PRAWNY  
Tomasz Szalkowski

**BURMISTRZ MORĄGA**  
14-300 Morąg  
ul. 11 Listopada 9

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu  
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 949/5 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg.

Właściciel nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 874/3 o pow. 1223 m<sup>2</sup>, wystąpił z wnioskiem o kupno działki nr 949/5, stanowiącej własność Gminy Morąg, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/413/21 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 4295 z dnia 09 listopada 2021 r. ww. działki położone są na terenie usług oznaczonym symbolem „25U” – z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług publicznych i komercyjnych.

Z uwagi na kształt, powierzchnię i brak dostępu do drogi działka nr 949/5 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierajski*



Województwo: warmińsko-mazowieckie

Powiat: morągowski

Jednostka ewidencyjna: MIASTO MORĄG

Obreń: MIASTO MORĄG Nr 2

Wyrys z mapy  
Skala 1:1000

Z upoważnienia Burmistrza  
Krzysztof Wiśniewski

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Planowania Przestrzennego,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

949/8

949/10

886

949/11