

UCHWAŁA Nr/...../23
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia lutego 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 935/28 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb Nr 2 m. Morąg numerem działki 935/28 o powierzchni 126 m², dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00015667/1, jeżeli będzie ona oddawana w użytkowanie wieczyste na rzecz Morąskiego Domu Kultury z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem użytkowym nr 19 przy ul. Mickiewicza w Morągu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb Nr 2 m. Morąg numerem działki 590 o pow. 1904 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzoną pod względem prawnym
dnia: 11.02.2023

RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 935/28 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg.

Rada Miejska w Morągu uchwałą nr XLII/586/22 z dnia 28.10.2022 r. „w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 935/28 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg” , wyraziła zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 935/28 o powierzchni 126 m², dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00015667/1.

Ww. działka przylega bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym nr 19 przy ul. Mickiewicza w Morągu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 590 o pow. 1904 m², oddanej w użytkowanie wieczyste dla Morąskiego Domu Kultury, stanowi część parkingu przynależnego do ww. nieruchomości i została przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

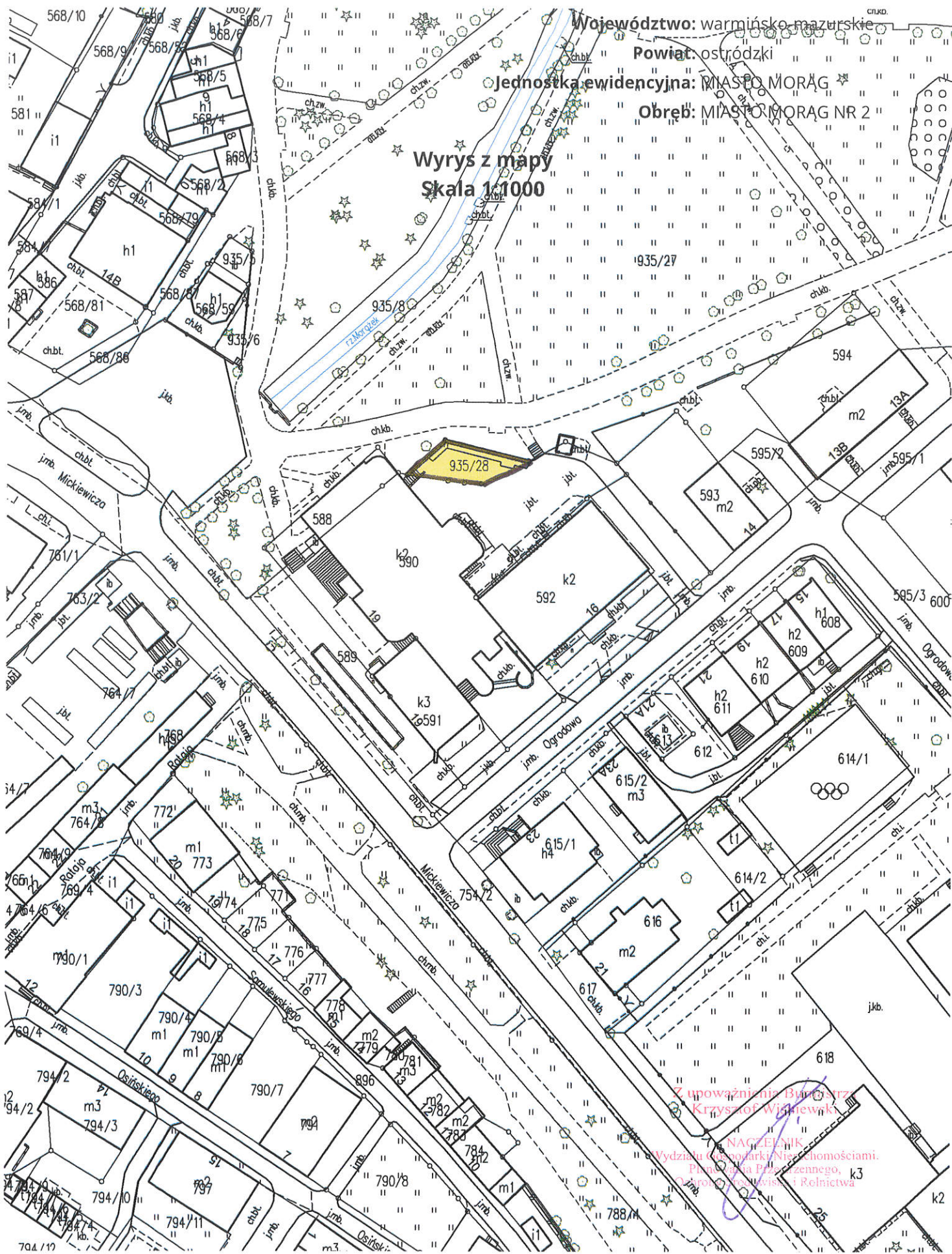
Dyrektor Morąskiego Domu Kultury wystąpił o odstąpienie od pobrania pierwszej opłaty rocznej za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 935/28 o pow. 126 m², dokumentując to trudną sytuacją finansową MDK. Żaden przepis prawny nie daje możliwości całkowitego odstąpienia od pobrania pierwszej opłaty.

Zważywszy, że Morąski Dom Kultury jest samorządową instytucją kultury i że działalność MDK jest finansowana z dotacji budżetu Gminy Morąg, oraz z uwagi na sytuację finansową MDK, proponuję udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w wysokości 90% jej wysokości.

Zgodnie z art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku. W zarządzeniu wojewody albo uchwale rady lub sejmiku określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski



Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: MIASTO MORĄG

Obręb: MIASTO MORĄG NR 2

Wyrys z mapy
Skala 1:1000

Z upoważnienia Burmistrza
Krzysztof Wiśniewski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Planowania Przestrzennego, k3
Ogrodzka 10, 16-100 Morąg