

Tabela nr 1

Lp.	Jednostka osadnicza	Liczba ludności Ogółem (2016r)	Budynki powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> (2016r)					Pow. uż. na 1 mieszka- nie	Funk- cja zabu- dowy miejs- cowo- ści	Projekt. pow. uż. w m <sup>2</sup> zabudowy w studium łącznie z projektowaną w planach miejscowych	
			Mieszka- ne	ilość	Rekre- acyjne	ilość	Działaln.gos podarczej i inne oraz usługowe			Pow. mieszkw. w studium gminy	w tym plany mieszkw. -
	ANTONIEWO	136	5956	56	-	-	5368	106,3	MUW	10056	-
	BOGACZEWO + Zwierzyniec	430	13074	128	10421,9	178	5846	102,1	WP	14874	1800
	BARTEŻEK	123	3731	52	-	-	1313	71,7	MUP	4631	-
	BOŻĘCIN	257	5322	61	-	-	4776	87,2	MUW	6722	-
	BRAMKA +Piłag	475	13461	139	298,9	4	12945	96,8	MUW	15261	-
	CHOJNIK	483	10072	125	95,7	2	6904	80,6	MUW	10972	-
	DOBROCINEK	77	1684	22	-	-	1943	76,5	MUP	2132	-
	GULBITY	173	5440	56	2745,7	43	3069	97,1	WP	6340	900
	GUBITY	120	3174	36	-	-	1596	88,2	WP	4074	900
	JĘDRYCHÓWKO	474	9639	113	48	1	8172	85,3	MUP	11439	-
	JURKI + Jurecki Młyn +Plebania Wólka	735	17028	190	62	2	7663	89,6	MUW	20378	-
	KAMIONKA	62	1374	15	-	-	1347	96,4	MUP	1644	-
	KALNIK + Kępa Kalnicka + Prętki	523	11084	112	-	-	11638	91,6	MUW	11534	-
	KRÓLEWO	306	7011	81	49,9	1	4257	98,9	MUW	7461	-
	KRUSZEWNIA + Dury	292	10499	85	96,0	3	8827	124,0	MUP	12299	-
	KUDYPY + Wola Kudypska	88	1185	18	-	-	9380	65,8	MUP	1365	-
	KRETOWINY	72	3769	45	15164,0	290	3559	83,8	WP	16264	1250
	ŁĄCZNO	565	13034	146	-	-	5269	89,3	MUW	13934	-
	MALINIAK	289	5327	63	54	1	3099	84,6	MUP	8167	-
	MARKOWO	324	6386	95	-	-	3888	67,2	MUW	7166	-
	NIEBRZYDOWO	187	6613	64	61	1	2318	103,3	WP	7113	-



NOWY DWÓR + Obuchowo	323	6182	87	38	1	2318	71,1	MUW	6882	
ROLNOWO	81	1470	19	-	-	1021	77,4	MUP	1610	
RAJ	146	4551	44	-	-	2207	103,4	MUP	7561	
RUŚ + Białka	207	6274	65	1418,9	22	9771	97,5	WP	8074	1800
SLONECZNIK	846	19753	238	12	1	12689	82,9	MUW	21253	-
STRUŻYNA	327	6961	86	-	-	6007	80,9	MUW	7201	-
TĄTLAWKI	53	1378	14	-	-	1189	98,5	MUP	1828	-
WILNOWO	211	7849	62	257,7	3	1380	126,6	MUP	8599	-
WENECJA	252	4526	63	-	-	7280	71,8	MUP	5478	-
ZŁOTNA + Zbożne	219	4461	48	-	-	3033	93,8	MUP	4641	-
ŻABI RÓG	1186	24113	295	190	3	14509	91,3	WP	26653	1540
ZAWROTY	298	4886	89	-	-	1873	54,9	MUP	5086	-
<b>RAZEM TERENY WIEJSKIE</b>	<b>10584</b>	<b>247118</b>	<b>3177</b>	<b>31015</b>	<b>556</b>	<b>99180</b>	<b>77,8</b>	-	<b>308992</b>	<b>8190</b>
<b>MIASTO MORĄG</b>	<b>13621</b>	<b>265481</b>	<b>4077</b>	<b>9072,5</b>	<b>172</b>	<b>68007</b>	<b>65,1</b>			

Tabela nr 2.

Funkcja zabudowy	2016r. pow. użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	2016r. pow. użytkowa w zabud. rekreacyjnej w m <sup>2</sup>	2016r Pow. uż. innych budynków (usług.produkc. gospod.) w m <sup>2</sup>	Perspektywa Pow. uż. mieszkań w m <sup>2</sup>	Zakładany wzrost pow. uż. mieszkań w m <sup>2</sup>	% Wzros tu	Perspektywa Pow. uż. innych budynków z turystyką - prognoza w m <sup>2</sup>
MUW + WP	184554	30613	173644	233512	48958	26,5	250737
MUP	62564	402		75480	12916	20,6	
ogółem	247118	31015	173644	308992	61874	25	250737

*Zakładany stosunkowo niewielki wzrost zasobów powierzchni użytkowej mieszkaniowej i innych budynków w perspektywie wynika z przyjętego założenia w studium, że większość nowej zabudowy będzie realizowana w istniejących jednostkach osadniczych w ramach uzupełnień czy wymiany budynków w złym stanie. Podniesienie standardu usług będzie wymagało przebudowy budynków, których powierzchnia użytkowa niewiele się zmieni. Dotychczasowy niewielki spadek liczby ludności zarówno na wsi jak i w mieście, świadczy o tym, że negatywne zmiany demograficzne w województwie tylko w nieznacznym stopniu zachwiały demografią gminy, o czym świadczy dodatni przyrost naturalny, który wynosi 33. W studium zakłada się, że dotychczasowy rozwój mieszkalnictwa utrzyma swoje dotychczasowe tempo. Miejscowości wielofunkcyjne, mają potencjał do rozwoju funkcji gospodarczych oraz usług dla ludności z mieszkalnictwem.*

*Analiza możliwości finansowania przez Gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy wykazała, że:*

- większość miejscowości rozwojowych to jest – wielofunkcyjnych posiada uzbrojenie w infrastrukturę techniczną lub jest w trakcie jej realizacji, a rozwój mieszkalnictwa zakładany jest głównie na ich obszarach
- przy założeniu - nie rozpraszania zabudowy, tylko jej koncentracji w miejscowościach, można założyć że w najbliższym 30 – leciu wzrośnie o ok. 25% ilość zabudowy mieszkalnej, tym bardziej, że już w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Morąga zakładany był rozwój mieszkalnictwa na terenach wiejskich. W studium gminy założono kontynuację tego procesu.
- Prawie cała zabudowa związana z rozwojem turystyki i rekreacji jest objęta obowiązującymi planami miejscowymi, przy opracowaniu których była przeprowadzana analiza skutków finansowych opracowania planu, czyli potrzeb inwestycyjnych gminy wynikających z konieczności realizacji zadań własnych, związanych z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach nad jeziorem Narie.

Powyższa analiza i bilans terenu dokumentujący zakładany wzrost ok. 25% zabudowy mieszkaniowej na obszarach wiejskich gminy Morąg, w perspektywie 30 lat, pozwalają na postawienie hipotezy, że zakładany rozwój w obecnie opracowanym studium gminy Morąg na terenach wiejskich jest dostosowany do możliwości rozwojowych Gminy w aspekcie przestrzennym i Samorządowym.

### III.7. Podstawowe standardy zagospodarowania przestrzennego przyjęte w studium gminy

- A. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej do 2 kondygnacji, z dopuszczeniem użytkowego poddasza, dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym poza strefami konserwatorskimi.
- B. Wysokość zabudowy turystycznej do 3 kondygnacji z dopuszczeniem użytkowego poddasza, dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym poza strefami konserwatorskimi.
- C. Wielkość działek w zabudowie mieszkaniowej nie mniej niż 1000m<sup>2</sup>, w zabudowie rekreacyjnej 1500m<sup>2</sup>, w zabudowie usługowej 1000 - 2000m<sup>2</sup> z możliwością większych w zależności od prowadzonej działalności usługowej,
- D. Wielkość działek w zabudowie rzemiosła, produkcyjnej, magazynowej, składów i baz w zależności od prowadzonej działalności gospodarczej. Wysokość budynków do 2 kondygnacji.

Wytyczne do opracowania planów miejscowych:

1. Wokół istniejących cmentarzy czynnych i projektowanych powinny być wyznaczone obszary ochronne z ograniczeniami dotyczącymi lokalizacji ujęć wody, zabudowy mieszkalnej, oraz obiektów związanych z produkcją i przechowywaniem żywności – zgodnie z przepisami określającymi wymagania, jakim pod względem sanitarnym powinny odpowiadać tereny cmentarzy.
2. Przy ustalaniu sposobu zagospodarowania terenów MUW (zabudowy wielofunkcyjnej) terenów MUP (zabudowy zagrodowej oraz zakładów produkcyjnych i usługowych) należy uwzględnić następujące wytyczne:
  - w obrębie zwartej zabudowy miejscowości nie należy lokalizować zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, szczególnie zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
  - lokalizacja zakładów mogących powodować znaczące oddziaływanie na środowisko, powinna się odbywać z zachowaniem separacji przestrzennej (oddalenia) lub terenów izolujących (zieleni średnio i wysokopiennej) od zabudowy mieszkalnej, mieszkalno – usługowej i rekreacyjnej;
  - w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i rekreacyjnej można lokalizować wyłącznie obiekty nieuciążliwe dla ludzi i środowiska.



### III.8. Kierunki przekształceń struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta

Wyrazista struktura funkcjonalna istniejącego miasta winna być rozwijana i kontynuowana w perspektywie. W mieście wyróżniono 5 jednostek strukturalnych zainwestowania miejskiego oznaczonych symbolami „A,B,C,D,E” oraz jedną jednostkę o charakterze przyrodniczym (użytek ekologiczny) oznaczoną symbolem „F”, która znajduje się poza granicami administracyjnymi miasta ale jest organicznie z nim związana.

#### **Jednostka strukturalna „A”**

Obejmuje środkową część intensywnej zabudowy o charakterze śródmiejskim. Jest to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz ze Starym Miastem oraz usługami publicznymi i komercyjnymi. Znaczna część jednostki objęta jest strefami ochrony konserwatorskiej. Posiada znaczne rezerwy terenu na dalszy jej rozwój.

Charakterystyka stref funkcjonalnych w jednostce.

**A1MU, A1ZP** - Strefa mieszkalno usługowa. Obszar Starego Miasta wraz z otaczającą zielenią po byłej fosie, objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej i strefą „W” ochrony archeologicznej. W strefie „A” obowiązuje ochrona historycznej struktury przestrzennej i substancji architektonicznej.

**Na terenach położonych w obrębie strefy „A” wzmoczonej ochrony konserwatorskiej i ochrony archeologicznej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:**

- 1). w zakresie podziału na bloki urbanistyczne i sposobu ich zabudowy:
  - zachowania i utrwalenia historycznej siatki ulic w układzie szachownicowym z koniecznością uporządkowania ich, w szczególności w części północnej obszaru starego miasta;
  - wydzielenie bloku zabudowy dla wschodniej pierzei rynku i ukształtowanie zabudowy przyrynkowej na zasadzie pierzei z kształtowaniem elewacji kamienic w układzie szczytowym osi elewacji nowej zabudowy działek;
  - zachowanie zarysu średniowiecznych bloków zabudowy – podział zabytkowego zespołu kompozycyjnie na bloki urbanistyczne, z koniecznością uporządkowania zabudowy wewnątrz blokowej i domknięcia poszczególnych bloków;
  - obrzeżny - pierzejowy układ zabudowy bloków urbanistycznych;
  - zakaz nadbudowy obiektów zabytkowych, zarówno wpisanych do rejestru zabytków jak i posiadających wysokie wartości kulturowe;
  - zakaz nadbudowy budynków znajdujących się w pierzejach przyrynkowych;
  - wydobycie w elewacjach pierzejowych podziałów odpowiadających cechom historycznych podziałów na posesje;
  - wejścia do wewnątrz blokowych przez przejścia bramowe;
  - tworzenie we wewnątrz blokowych pasaży i dziedzińców lub miejsc zagospodarowanych zielenią; dostępność przejściami lub wjazdami bramowymi na zasadach służebności w zakresie koniecznej dostępności komunikacyjnej;
- 2) dostępności wewnętrznych dziedzińców i zielonych wewnątrz blokowych przejściami lub przejazdami bramowymi na zasadach służebności w zakresie koniecznej dostępności komunikacyjnej;
- 3) jednoczesnej modernizacji ulic i placów wraz z oświetleniem i przebudową bądź modernizacją oraz realizacją sieci uzbrojenia podziemnego, wraz z uporządkowaniem nawierzchni ciągów jezdnych i pieszych przy zastosowaniu materiałów właściwych dla terenu starego miasta (bruki kamienne, kostka kamienna, materiały imitujące);
- 4) wbudowania wszelkich kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej w budynki, względnie stosowania modułów podziemnych;
- 5) organizowania letnich ogródków kawiarnianych wyłącznie jako przedłużenia sal konsumpcyjnych lokali gastronomicznych;
- 6) niedopuszczania lokalizowania obiektów typu nietrwałego jak wszelkiego rodzaju kiosków, punktów gastronomicznych i targowisk poza terenem do tego wyznaczonym i tylko w okresie letnim;
- 7) niedopuszczania handlu obwoźnego z wyjątkiem incydentalnych kiermaszy związanych z określoną imprezą;
- 8) wprowadzenia wewnątrz starego miasta w rejonie murów obronnych w części zachodniej i północnej zabudowy niskiej (do 2 kondygnacji) opartej jedną ścianą na murach. Od strony zewnętrznej

murów elewacje muszą być realizowane z materiałów historycznie uzasadnionych (cegła o odpowiednich wymiarach, kamień w układzie pasmowym). Niedopuszczalne są materiały imitujące.

9) poprzedzania wszelkich prac związanych z robotami ziemnymi, ratowniczymi badaniami archeologicznymi o charakterze wykopaliskowym

10) Przy remontach i modernizacjach istniejących obiektów oraz zabudowie uzupełniającej dopuszcza się jedynie materiały tradycyjne, uzasadnione historycznie:

- pokrycia dachów – dachówka ceramiczna,
- elewacje – tynki mineralne, drewno, cegła ceramiczna,
- cokoły – kamień naturalny.

**Strefa „W” obejmuje obszar stanowisk archeologicznych i planowanych badań archeologicznych. W strefach „A” i „W” obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich.** Działalność inwestycyjna na tym obszarze wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.

Na terenach położonych w obrębie strefy „E” ochrony ekspozycji obejmującej obszar krajobrazu integralnie związanego z zabytkowym zamkiem, murami obronnymi i Pałacem Donów obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- rewaloryzacja i pielęgnacja zespołu zieleni parkowej,
- lokalizowanie oraz kształtowanie zabudowy i zieleni winno uwzględniać zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów i obiektów zabytkowych na Starym Mieście i terenach przyległych
- wszelkie zmiany zabudowy i zagospodarowania terenów na obszarze strefy wymagają uzgodnień ze Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

Na terenie wzdłuż ulicy Mickiewicza i murów miejskich istnieje możliwość realizacji parkingów po przeprowadzeniu na tym terenie badań archeologicznych, ponieważ jest to teren dawnej fosy. Dopiero w oparciu o wyniki badań WKZ podejmie decyzję o ewentualnej lokalizacji parkingu.

**A2 MU** - Strefa mieszkalno usługowa.

**Obszar zabudowy śródmiejskiej w części środkowej i zachodniej objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej, w której obowiązuje rygor w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy.**

Obowiązuje tu ochrona:

- Ochrona historycznego układu ulic i placów,
- Ochrona historycznych podziałów parcelacyjnych bloków,
- Ochrona historycznej skali zabudowy.

W skład strefy „B” wchodzi podstrefy „B1”, w których obowiązuje:

- ochrona historycznego układu ulic i placów,
- ochrona historycznej skali zabudowy.

W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- nowa zabudowa realizowana w obrębie strefy nie może przekraczać wysokości kalenic obiektów historycznych,
- ewentualne rozbudowy obiektów historycznych nie mogą powodować:
  - podwyższenia kalenicy dachu;
  - zmiany kierunku kalenicy dachu;
  - powstania asymetrii połaci dachowych;
  - zmiany profilu szczytu budynku;
  - zmiany wielkości otworów okiennych.

Jest to obszar zabudowy wielorodzinnej i usług na wydzielonych działkach, posiada nieznaczne możliwości zabudowy plombowej, jedynie kwartał ograniczony ulicami: Szpitalną, Mickiewicza, 1-go Maja i Dąbrowskiego posiada potencjalne tereny do zabudowy;

Zabudowa wzdłuż wschodniej strony ulicy Pułaskiego i częściowo po zachodniej stronie objęta jest strefą „B1” ochrony konserwatorskiej gdzie obowiązuje historyczna skala zabudowy. Działalność

inwestycyjna w strefach „B” i „B1” wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.

**A3MU** - Strefa mieszkalno usługowa. Jest to obszar częściowo zabudowany zabudową wielorodzinną z usługami na wydzielonych działkach i zakładem produkcyjnym przeznaczonymi do adaptacji. Stanowi on przedłużenie istniejącej zabudowy śródmiejskiej i posiada znaczne rezerwy terenowe przeznaczone na cele budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego komunalnego, spółdzielczego i czynszowego oraz usług ogólnomiejskich i osiedlowych. Wysokość zabudowy – 4 kondygnacje z wysokimi dachami krytymi dachówką lub materiałami dachówko podobnymi z poddaszem wykorzystanym na cele mieszkaniowe.

**A4ZP** - Strefa zieleni parkowej z urządzeniami sportowymi i kulturalnymi (muszla koncertowa). Ten kompleks zieleni powinien mieć powiązanie z zielenią wokół Starego Miasta i użytku ekologicznego (jednostka F). Po przeprowadzeniu badań dendrologiczno – konserwatorskich zasięgu historycznego parku oraz po uzyskaniu zgody WKZ, istnieje możliwość korekty zasięgu historycznego parku oraz wprowadzenie, na obszarze wyłączonym, funkcji jak na terenie **A2MU**.

### Jednostka strukturalna „B”

Obejmuje północno zachodnią część miasta. Podstawową funkcją tej jednostki jest zabudowa jednorodzinna istniejąca z rezerwą terenu na dalszy rozwój.

Częściowo objęta strefą „B” ochrony konserwatorskiej.

**B1MU** - Strefa mieszkalno usługowa zabudowy jednorodzinnej. Obszar częściowo zabudowany. Część tej zabudowy objęta jest strefą „B1” a wzdłuż ulicy Dąbrowskiego strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Obowiązują tam rygory jak w **A2MU**. Rezerwy terenu przeznacza się na cele zabudowy jednorodzinnej. Wysokość budynków do 2 kondygnacji z wysokimi dachami i użytkowym poddaszem.

**B2PK** - Strefa rzemiosła produkcyjnego i baz obsługi miasta. Adaptowane bazy obsługi komunalnej miasta i rzemiosło produkcyjne z możliwością rozwoju. Istniejąca zabudowa mieszkalna nie podlega rozbudowie.

**B3NO** - Strefa komunalnej oczyszczalni ścieków

**B4WZ** - Strefa komunalnego ujęcia wody

**B5ZC** - Strefa cmentarzy z zielenią wysoką stanowiącą dominanty w krajobrazie miasta.

**B6Z** - Strefa ogrodów działkowych i zieleni niskiej na terenach podmokłych, w powiązaniu z zespołem zieleni użytku ekologicznego i parkiem miejskim stanowią ekosystem miasta. W granicach tej strefy zlokalizowane jest projektowane lądowisko dla helikopterów sanitarnych.

**B7MR** – strefa terenów mieszkalnictwa związanego z rolnictwem.

**B8R** – strefa terenów użytkowanych rolniczo.

### Jednostka strukturalna „C”

Obejmuje północną część miasta. Jest oddzielona od śródmieścia torami kolejowymi. Podstawową funkcją jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z niewielką ilością wielorodzinną. W skład tej jednostki wchodzi kompleks koszarowy jednostki wojskowej objętej strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Rezerwy terenowe na rozwój tej jednostki są ograniczone.

**C1MU** - Strefa mieszkalno usługowa zabudowy jednorodzinnej z niewielką ilością domów wielorodzinnych oraz usług na wydzielonych działkach. W strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują rygory jak w **A2MU**. Jest to teren z niewielkimi możliwościami uzupełnień zabudowy.

**C2KW** - Strefa terenów specjalnych - zespół koszarowy jednostki wojskowej. Obszar objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują rygory jak w **A2MU**.

**C3PK** - Strefa rzemiosła produkcyjnego. Wydzielone działki niezabudowane - teren do zagospodarowania. W południowej części obszar został powiększony o tereny kolejowe przeznaczone do zagospodarowania miejskiego.

**C4ST** - Strefa urządzeń sportowych i turystycznych - boisko sportowe z możliwością urządzenia zespołu rekreacyjnego nad wodą.

**C5ZP** - Strefa zieleni parkowej do rewaloryzacji. Na tym terenie istnieje stacja redukcyjna 1<sup>o</sup> gazu ziemnego.

- C6Z** - Strefa ogrodów działkowych i zieleni niskiej na terenach podmokłych z powiązaniu z jeziorem Skiertąg i terenami przyległymi do jeziora stanowi ekosystem miasta.
- C7MR** – strefa terenów mieszkalnictwa związanego z rolnictwem.
- C8R** – strefa terenów użytkowanych rolniczo.
- C9KZ** – strefa terenów komunikacji i zieleni izolacyjnej obsługująca tereny powojenne przeznaczone do rewitalizacji.
- C10 MU strefa mieszkalno – usługowa z dopuszczeniem magazynowo - składowej.** *Od strony terenów zamkniętych należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej wysokiej o szerokości minimum 15m. Wysokość budynków zabudowy mieszkalnej do 12m.*
- C11 Z strefa zieleni z dopuszczeniem OZE (fotowoltaika), od strony terenów specjalnych zieleni wysoka (izolacyjna).**
- C12MU strefa zabudowy mieszkalno – usługowej (Antoniewo).**

#### Jednostka strukturalna „D”

Obejmuje północno wschodnią część miasta wzdłuż torów kolejowych. Jest to dzielnica przemysłowo składowa. Posiada rezerwy terenu na dalszy rozwój.

**D1P** - Strefa przemysłowa. Istniejące zainwestowanie to zakłady produkcyjne, bazy, składy, rzemiosło produkcyjne z projektowaną rezerwą na rozbudowę zakładu produkcyjnego, na terenach zieleni i rzemiosła. Przyjmuje się istniejące zakłady rzemieślnicze jako zakłady istniejące na terenach przemysłu, składów i baz. Zmiana dotyczy także poszerzenia ulicy Mazurskiej jako drogi dojazdowej do zakładów produkcyjnych, w tym zakładu rozbudowywanego.

**D2P** - Strefa przemysłowa - rezerwa terenu pod rozwój zakładów produkcyjnych, hurtowni itp. Zmiana podstawowego układu komunikacyjnego w dzielnicy przemysłowej polega na zmianie przebiegu drogi klasy L – 7KDL, przez przesunięcie jej w kierunku torów kolejowych. Powiąże ona drogi dojazdowe obsługujące poszczególne tereny pod zakłady produkcyjne i magazynowe (wjazdy zaznaczone w rysunku studium). Nadal jest to droga wiążąca ulice zbiorcze 1 KDZ i 3 KDZ. W celu upłynnienia ruchu odcinek drogi powiatowej 2KDL pomiędzy drogami 1KDZ i 3 KDZ projektuje się do podniesienia klasy do klasy drogi (12KDZ) zbiorczej. Wymóg opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po zmianie podstawowego układu komunikacyjnego.

**D3 P - Strefa przemysłowa - rezerwa terenu pod rozwój zakładów produkcyjnych, hurtowni, baz, magazynów itp.**

#### Jednostka strukturalna „E”

Obejmuje południową część miasta. Podstawową funkcją jest zabudowa jednorodzinna istniejąca i znaczne rezerwy na dalszy rozwój. Przewidziano też rezerwę na strefę przemysłową z uwagi na łatwiejszy sposób uzyskania terenu od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**E1MU** - Strefa mieszkalno usługowa zabudowy jednorodzinnej. Obszar zabudowany z niewielką rezerwą terenu na poszerzenie zabudowy. Część zabudowy objęta jest strefą „B1” ochrony konserwatorskiej z obowiązującymi rygorami jak w **A2MU**. Wydzielone nowe działki winny mieć wielkość do 1000 m<sup>2</sup>. Zabudowa parterowa z wysokimi dachami pokrytymi dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym z wykorzystaniem poddaszy na cele mieszkalne.

**E2MU** - Strefa mieszkalno usługowa zabudowy jednorodzinnej. Jest to rezerwa terenu, na którą należy opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy: działki o wielkości do 1000 m<sup>2</sup>, wysokość budynków do 2 kondygnacji z wysokimi dachami krytymi dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym z wykorzystaniem poddaszy na cele użytkowe.

**E3P** - Strefa przemysłowa. Rezerwa terenu pod rozwój zakładów produkcyjnych. Wymóg opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**E4R** – strefa terenów użytkowanych rolniczo.

**E5 MU strefa zabudowy wielorodzinnej z usługami.**

**E6MU strefa zabudowy wielorodzinnej z usługami.**



**Jednostka strukturalna „F”**

Obejmuje teren na zachód od śródmieścia. Jest to użytek ekologiczny wraz z okalającymi go terenami zielonymi, funkcjonalnie powiązаныmi z dużymi zespołami zieleni miejskiej tworzącymi system ekologiczny miasta.

**F1UE** - Użytek ekologiczny.

**F2ZP** - Strefa zieleni parkowej urządzonej wokół użytku ekologicznego. Kształtowanie zieleni winno uwzględniać zabezpieczenie właściwego ekspozowania zespołów i obiektów zabytkowych na Starym Mieście i terenach przyległych. W części objętej strefą „E” ochrony ekspozycji wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie. W południowej części strefy wydzielono teren na urządzenie ogrodów działkowych. Od strony północnej wzdłuż granicy użytku ekologicznego **F1UE** należy wydzielić ogólnodostępny pas terenu na urządzenie alei dla pieszych i rowerzystów.

**III.9. Kierunki przekształceń struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy**

Diagnoza uwarunkowań przestrzennych gminy pozwoliła na wyodrębnienie na jej obszarze 6 podstawowych obszarów funkcjonalnych przestrzennej stanowiącej wyodrębnione obszary funkcjonalne oznaczone symbolami: „R” „RT” „M” „T” „TR” „RT1”. Różnią się one głównie uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz predyspozycjami obszaru do rozwoju funkcji gospodarczych i kierunkami polityki przestrzennej.

*Zastosowane na rysunku studium gminy symbole literowe oznaczają dominujące funkcje wyodrębnionych terenów zabudowy skupionej jednostek osadniczych, które obejmują istniejącą zabudowę oraz projektowany rozwój przestrzenny jednostek osadniczych. Zabudowa jednostek osadniczych stanowi funkcjonalną całość powiązaną komunikacyjnie oraz systemami infrastruktury technicznej. Są to następujące jednostki osadnicze lub istniejące obszary zabudowy oznaczone symbolami: „MUW”, „WP”, „MU” „MUP”, „P”*

*W związku z tym, że miejscowości posiadające opracowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mają ustalone różne rodzaje zabudowy, które można określić jako zabudowę wielofunkcyjną w studium funkcja tych miejscowości będzie oznaczona symbolem „WP”. Większość planów obejmuje tereny wokół jeziora Narie dlatego ich główną funkcją jest turystyka i rekreacja. Plany te obejmują także istniejącą zabudowę mieszkalno – usługową.*

*„WP” – zabudowa wielofunkcyjna jednostki osadniczej, której rozwój i zasady realizacji zabudowy określone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.*

*„MUW”- zabudowa wielofunkcyjna – tereny oznaczone tym symbolem odnoszą się głównie do ośrodków obsługi gminy (obejmują w nich głównie istniejącą zabudowę oraz kierunki rozwoju przestrzennego, w ramach uzupełnień i rozbudowy jednostek osadniczych). Na terenach tych funkcje: mieszkalna, usługowa i związana z produkcją i przedsiębiorczością są równorzędne. Wskazują na konieczność rozwoju miejsc pracy przy rozwoju mieszkalnictwa. Przyjmuje się istniejącą zabudowę na tych terenach i dopuszcza się realizację po opracowaniu planów miejscowych na nowych terenach zabudowy wielofunkcyjnej tj. mieszkalnej, usługowej, oraz produkcyjnej.*

*„MUP” – tereny zabudowy zagrodowej oraz zakładów produkcyjnych i usługowych – tereny oznaczone tym symbolem dotyczą istniejących gospodarstw rolnych i rolno - leśnych, przemysłu drzewnego (tartaki, stolarnie itp.), oraz magazynów, składów i baz. Zabudowa zagrodowa lub inna mieszkalno-usługowa.*

*„P”- tereny zabudowy produkcyjnej, głównie ферmy zwierzęce położone poza zabudową skupioną miejscowości.*

*Zakłada się, że działalność usługowa oraz przemysłowa w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków lub lokali przeznaczonych na pobyt ludzi.*



Na pozostałych terenach nie objętych projektowanym zainwestowaniem (poza lasami i wodami otwartymi) podstawową funkcją gospodarczą jest rolnictwo. Na terenach tych nowa zabudowa może być realizowana na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

W rysunku studium zostały wyznaczone zasięgi zwartej zabudowy jednostek osadniczych, które obejmują istniejącą zabudowę, w większości historyczną, z terenami rozwojowymi nowej zabudowy w miejscowościach. Wyznaczona w studium zwarta zabudowa nie dotyczy terenów, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Miejscowe plany w procedurze opracowania były uzgadniane z Organem odpowiedzialnym za ochronę przyrody. Na terenach planów miejscowych, których zasięg jest ustalony i stanowi prawo miejscowe, obowiązują ustalenia planu.

Zwarta zabudowa wyznaczona została zgodnie ostatnią zmianą ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ponieważ w obowiązującym prawie brak jest definicji zwartej zabudowy poza ww. ustawą.

W związku z negatywną opinią organów odpowiedzialnych za ochronę środowiska dotyczącą przyjęcia definicji zwartej zabudowy jak w wyżej wymienionej ustawie przyjmuje się definicję zwartej zabudowy autora niniejszego opracowania „Zwarta zabudowa – rozumie się przez to zgrupowanie zabudowy, stanowiącej powiązanie funkcjonalne, miejsca pracy i zamieszkania, powiązanej wspólnym systemem infrastruktury technicznej. Zasięg zwartej zabudowy stanowi obszar, zamkniętego kształtu przestrzennego zabudowy w stosunku do terenów sąsiednich.”

#### Obszar funkcjonalny „R”

Teren jednostki obejmuje północną i północno – wschodnią część gminy, grunty wsi Markowo, Strużyna, Złotna, Kalnik, Chojnik i Kępa Kalnicka. Prawie wszystkie miejscowości w obszarze mają funkcję wielofunkcyjnych ośrodków obsługi są to: Markowo, Strużyna, Kalnik, Chojnik. Obszar stanowi enklawę gruntów rolnych otoczoną niewielkimi kompleksami leśnymi, które oddzielają miejscowości Chojnik i Kalnik od pozostałego obszaru. Jednostki osadnicze powiązane są ze sobą oraz z miastem Morągiem podstawowym układem drogowym. Mniejsze jednostki osadnicze powiązane są z ośrodkami usługowymi układem drogowym podstawowym i uzupełniającym.

Obszar charakteryzuje się bardzo korzystnymi warunkami przyrodniczo – rolniczymi (dobre gleby, korzystny agroklimat i stosunki wodne) oraz mniejszą niż pozostały obszar gminy wrażliwością na antropopresję. Niewielki fragment terenu w części północnej i północno-wschodniej znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu – OChK Rzeki Wąskiej oraz obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Uroczysko Markowo” (PLH280032).  
Podstawowe kierunki rozwoju rolnictwa na obszarze jednostki to:

- wykorzystanie istniejących obiektów po gospodarstwach państwowych do wznowienia produkcji zwierzęcej lub na zakłady przetwórstwa rolno – spożywczego, magazyny itp.;
- na terenach o walorach krajobrazowych, przy kompleksach leśnych tworzenie gospodarstw o profilu agroturystycznym lub związanych z tzw. turystyką wiejską.

Przewiduje się następujące rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej:

- miejscowość Chojnik przewiduje się skanalizować, a ścieki utylizować w mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków,
- z uwagi na znaczne zainwestowanie w miejscowościach Kalnik, Markowo i Strużyna wskazane byłoby docelowo skanalizowanie ich siecią zbiorczą i utylizacja ścieków w projektowanych oczyszczalniach ścieków przy poszczególnych miejscowościach. Dopuszcza się rozwiązania gospodarki ściekowej w oparciu o indywidualne systemy utylizacji ścieków z odprowadzeniem ścieków w grunt lub do istniejących cieków. Dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych.

Na terenie obszaru zlokalizowany jest teren byłego wysypiska odpadów „NU”, obecnie po rekultywacji, projektowanego grzebowiska zwierząt. Na terenie tym zlokalizowany jest także punkt segregacji odpadów. Realizacja grzebowiska będzie związana z projektem zagospodarowania całego obszaru oraz sporządzeniem wymaganych prawem

odpowiednich dokumentów. Funkcja określona jako „NU” wymaga dobrego skomunikowania oraz zachowania odpowiedniej odległości od istniejącej i projektowanej zabudowy. Projektowana lokalizacja spełnia wszystkie te warunki.

#### Obszar funkcjonalny „RT”

Teren jednostki położony jest w środkowej części gminy w sąsiedztwie obszarów przyległych do miasta Morąg, obejmuje miejscowości: Nowy Dwór, Łączno, Jurki, Jurecki Młyn, Plebania Wólka, Królewo, Kamionka, Rolnowo, Dobrocinek. Obszar „RT” położony jest poza terenami chronionego krajobrazu. Ośrodkami obsługi obszaru są: Królewo, Łączno i Jurki. Wszystkie miejscowości powiązane są ze sobą i z miastem Morągiem układem dróg podstawowym i uzupełniającym oraz Jurki i Łączno układem nadrzędnym z miastem Morągiem.

Teren charakteryzuje się korzystnymi warunkami przyrodniczo – rolniczymi, w zachodniej części jednostki zwłaszcza rejon wsi Królewo, Rolnowo, Nowy Dwór. Cechą charakterystyczną tego terenu jest prognozowany rozwój obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie miasta, w powiązaniu z istniejącymi miejscowościami takimi jak: Nowy Dwór, Antoniewo, Kruszewnia, Jurecki Młyn, Jurki oraz Łączno położone w niewielkiej odległości od miasta. Projektuje się tu rozwój wielofunkcyjny miejscowości, który umożliwi realizację nowych miejsc pracy w powiązaniu z zabudową mieszkalną. Zachowanie istniejących gospodarstw rolnych w powiązaniu z rolniczym użytkowaniem obszarów o glebach najlepszych klas bonitacyjnych.

Podstawowe kierunki rozwoju rolnictwa na obszarze jednostki to:

- na terenach o korzystnych warunkach przyrodniczo rolniczych rozwój gospodarstw o charakterze farmerskim;
- tworzenie gospodarstw specjalistycznych o charakterze żywicielskim na terenach o słabszych glebach i położonych w niewielkiej odległości od miasta lub jednostek osadniczych.

Przewiduje się następujące działania w zakresie gospodarki ściekowej:

- miejscowości stanowiące „satelity” Morąga tj. Jurecki Młyn, Plebania Wólka, Jurki, Łączno i Nowy Dwór powinny docelowo zostać skanalizowane z odprowadzeniem ścieków do systemu kanalizacyjnego miejskiego.
- miejscowość Królewo powinna docelowo zostać skanalizowana a ścieki przetłoczone do miejscowości Chojnik. W Chojniku przewiduje się realizację oczyszczalni ścieków, w której nastąpiłaby utylizacja ścieków z miejscowości Chojnik, Królewo oraz ścieków dowożonych ze zbiorników bezodpływowych z miejscowości Kamionka, Rolnowo, Dobrocinek. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych może być dopływ rzeki Sały przepływający w pobliżu miejscowości Chojnik.

#### Obszar funkcjonalny „M”

Jest to teren miasta Morąg i terenów do niego przyległych. Morąg jest dobrze skomunikowany z terenem gminy oraz z miastami: Olsztynem, Elblągiem, Ostródą i Lidzbarkiem Warmińskim. Miasto posiada wewnętrzną strukturę funkcjonalno – przestrzenną z dzielnicą przemysłowo – składową.

Jednostką pomocniczą obsługi obszaru są miejscowości Nowy Dwór z Szymanowem, które stanowią ośrodek obsługi w zakresie szkolnictwa specjalnego.

Na terenie jednostki znajdują się tereny zamknięte resortu obrony narodowej stanowiące kompleksy wojskowe K-721 i K-723. Teren K-721 jest włączony w strukturę przestrzenną miasta. Teren K-723 wypełnia przestrzeń pomiędzy granicą miasta, a zasięgiem obszaru funkcjonalnego „RT”. W sąsiedztwie terenu zamkniętego K-723 znajduje się zabudowa jednostek osadniczych Nowego Dworu i Szymanowa, projektowanych do rozwoju wielofunkcyjnego jako węzeł obsługi ludności w związku z istniejącym zainwestowaniem. Na terenie zamkniętym wskazane jest zagospodarowanie terenu od strony tych miejscowości zielenią izolacyjną.

Zadaniem polityki przestrzennej będzie tworzenie korzystnych warunków do lokalizacji większych zakładów przetwórstwa rolno – spożywczego, przechowalnictwa, suszarni, chłodni składowych, przez przygotowanie rezerw terenów w planach miejscowych oraz uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną.

Obręb Jędrychówko w bezpośrednim sąsiedztwie miasta stanowi osadnictwo o zabudowie rozproszonej położone na terenie o korzystnych warunkach przyrodniczo rolniczych. Brak jest tu zabudowy skupionej stanowiącej jednostkę osadniczą. Na terenie obrębu należy opracować plan miejscowy, który zahamuje dalsze rozpraszanie zabudowy. Obecnie jednostka osadnicza liczy ok. 474 mieszkańców. Plan miejscowy uporządkuje chaotycznie rozmieszczoną zabudowę, przez powiązanie jej funkcjonalnie oraz stworzenie struktury funkcjonalno – przestrzennej, która stworzy możliwości uzbrojenia terenu w kanalizację sanitarną.

Podstawowym kierunkiem rozwoju na obszarze przyległym do miasta jest rozwój rolnictwa o charakterze „życielskim”. Są to gospodarstwa specjalistyczne, ogrodnictwo, sadownictwo, drobiarstwo, gospodarstwa wielokierunkowe, oraz drobne zakłady przetwórstwa rolno – spożywczego.

Przewiduje się następujące działania w zakresie gospodarki ściekowej:

- miejscowości położone w bezpośrednim sąsiedztwie miasta powinny być włączone do systemu kanalizacji miejskiej.

#### Obszar funkcjonalny „T”

Jest to obszar obejmujący wschodnią część gminy, rejon turystyczny położony wokół jeziora Narie - turystyka wodna i pobytowa. Obszar położony w zlewni jeziora Narie, obejmuje miejscowości: Kretowiny z kompleksem turystycznym na półwyspie, Gulbity wraz z zainwestowaniem turystycznym, Woryty Morąskie, Niebrzydowo Wielkie, Wilnowo, Gubity, Tątlawki. Teren prawie w całości znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu. Około 70 % obszaru objęte jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego z dominującą funkcją turystyczną. W miejscowościach i na terenach przyległych przewiduje się rozwój wielofunkcyjny. Wszystkie miejscowości są zwodociągowane.

Obszar charakteryzuje się słabymi warunkami przyrodniczo rolniczymi, natomiast wysokimi walorami przyrodniczo krajobrazowymi, preferowany do rozwoju funkcji turystycznej.

Podstawowe kierunki do rozwoju rolnictwa na obszarze jednostki to:

- rozwój gospodarstw rolnych wielokierunkowych,
- rozwój w jednostkach osadniczych funkcji agroturystycznej, lub turystyki wiejskiej.

Z uwagi na specyfikę terenu konieczne są następujące działania w zakresie gospodarki ściekowej:

- sukcesywna rozbudowa kanalizacji sanitarnej na terenach położonych wokół jeziora Narie z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej w Morągu. W okresie przejściowym ścieki z zabudowy należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie wywozić do punktu zlewnego oczyszczalni. Wyklucza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.

#### Obszar funkcjonalny „TR”

Teren jednostki obejmuje południową część gminy. Jest to teren o słabych glebach, dużej wrażliwości na antropopresję, teren bez izolacji od podstawowego poziomu wodonośnego w rejonie wsi Bramka, Zawroty, Żabi Róg, Ruś, Prošno. Ośrodkami obsługi ludności na terenie obszaru są: Żabi Róg, Bramka. Jednostki osadnicze powiązane są podstawowym i uzupełniającym układem drogowym. Zachodnia część obszaru położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich. Stanowi rejon turystyczno rolniczy oraz zagłębienie kruszywa naturalnego.

Podstawowe kierunki rozwoju funkcji gospodarczych na obszarze jednostki to: rolnictwo, turystyka i przemysł wydobywczy. Te funkcje gospodarcze mogą potencjalnie kolidować ze



sobą. Część obszaru objęta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Są to głównie tereny położone w sąsiedztwie jeziora Narie, szczególnie wrażliwe na działalność człowieka:

- występują tu szczególne preferencje do tworzenia gospodarstw o ekologicznych metodach gospodarowania (w gospodarstwach tych, produkty posiadają atesty „zdrowej żywności”),
- rozwój przestrzenny jednostek osadniczych uwarunkowany jest uzbrojeniem terenu w kanalizację sanitarną,
- w jednostkach osadniczych uzbrojonych w kanalizację sanitarną postuluje się rozwój drobnych zakładów przetwórstwa rolnego.

#### Obszar funkcjonalny „RT1”

Obszar obejmuje południowo – zachodnią część gminy. Zachodnia część obszaru znajduje się na terenie chronionego krajobrazu – OChK Kanału Elbląskiego.

Cechą charakterystyczną obszaru są zróżnicowane warunki przyrodniczo rolnicze oraz zmienna wrażliwość na antropopresję. Obszar obejmuje następujące miejscowości: Słonecznik, Bożęcín, Bartężek, Wenecja, Lubin, Raj, Silin. Ośrodkami obsługi ludności są: Słonecznik i Bożęcín. Jednostki osadnicze powiązane są z ośrodkami obsługi i Morągiem podstawowym i uzupełniającym układem drogowym.

Podstawowe kierunki rozwoju funkcji gospodarczych na obszarze to:

- rolnictwo i leśnictwo oraz turystyka
- utrzymanie struktury agrarnej gospodarstw rolnych o charakterze farmerskim, lub gospodarstw specjalistycznych na mniejszych arealach;
- wykorzystanie istniejących obiektów po gospodarstwach państwowych do wznowienia produkcji zwierzęcej lub na zakłady przetwórstwa rolno – spożywczego, magazyny itp.;
- na terenach o walorach krajobrazowych, przy kompleksach leśnych tworzenie gospodarstw o profilu agroturystycznym.

Z uwagi na specyfikę terenu konieczne są następujące działania w zakresie gospodarki ściekowej:

- miejscowość Słonecznik jest skanalizowana i posiada mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków. W miarę rozwoju miejscowości powinna nastąpić rozbudowa sieci kanalizacyjnej oraz w miarę potrzeb modernizacja oczyszczalni,
- miejscowość Bożęcín powinna zostać w całości skanalizowana, a ścieki utylizowane w mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy tej miejscowości. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych byłby przepływający przez Bożęcín ciek - dopływ rzeki Dreli,
- miejscowość Bartężek powinna zostać skanalizowana siecią kanalizacji zbiorczej, a ścieki przetłoczone do kanalizacji w miejscowości Słonecznik i utylizowane w tamtejszej oczyszczalni,
- należy przewidywać docelowo skanalizowanie miejscowości Wenecja siecią kanalizacji sanitarnej zbiorczej (w miarę jej rozwoju) i utylizację ścieków w projektowanej dla Wenecji oczyszczalni ścieków lub przetłoczenie ich do oczyszczalni w Słoneczniku; będzie to wymagało prawdopodobnie rozbudowy i modernizacji oczyszczalni.

**Alternatywnym rozwiązaniem jest przetłoczenie ścieków z miejscowości położonych w południowej części gminy do oczyszczalni w Morągu.**

### III.10. Kierunki rozwoju systemu komunikacji w mieście

*Ulice wojewódzkie tworzą w mieście w chwili obecnej układ nadrzędny i powinny być dostosowane do parametrów ulic klasy G i Z - linie rozgraniczające minimum 25,0 - 20,0 m*

*(wyjątkowo 15,0m), jezdnie 7,0m oraz chodniki. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania miasta przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz.U Nr 43), zasadę, że w*

wyjątkowych wypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic w liniach rozgraniczających, jednak pod warunkiem, że szerokość ta powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów ulicy i urządzeń z nią związanych.

Projektuje się wyeliminowanie tranzytu przez Stare Miasto poprzez następujące prowadzenie ruchu w mieście:

Wlot od strony Olsztyna drogą wojewódzką nr 527 w klasie G (linie rozgraniczające szerokości 25,0m), przechodzącą od ronda (skrzyżowanie ulic Wróblewskiego, Sienkiewicza i Pomorskiej) w nowoprojektowaną ulicę klasy G przechodzącą poza zabudowę, częściowo brzegiem rozlewiska a następnie poprzez nowoprojektowane rondo na skrzyżowaniu ulic Weneckiej i Dąbrowskiego do istniejącej ulicy Dąbrowskiego i dalej do wylotu na Małdyty (droga wojewódzka nr 519) po istniejącej skorygowanej trasie.

- Wylot w kierunku Ornety i Pieniężna pozostaje w klasie Z - linie rozgraniczające szerokości 20,0 m. Proponuje się prowadzić trasę ulicami: Sienkiewicza, Leśną, Warmińską i Żeromskiego.
- Wylot z kierunku Ornety i Pieniężna w kierunku Małdyt proponuje się poprowadzić ulicami Żeromskiego i Wojska Polskiego do drogi powiatowej łączącej się poprzez wiadukt z drogą wojewódzką 519.

Ustala się następujący układ funkcjonalny dróg i ulic w mieście:

Układ nadrzędny stanowią następujące ulice i drogi:

1 KDG – droga wojewódzka nr 527 - kierunek do Olsztyna

2 KDG – ulica nowoprojektowana

3 KDG – ul. Dąbrowskiego

1 KDZ – ul. Sienkiewicza

4 KDZ – ul. Leśna

5 KDZ – ul. Leśna

6 KDZ – ul. Warmińska

7 KDZ – ul. Żeromskiego

8 KDZ – ul. Jagiellończyka

11KDZ – ul. Wojska Polskiego

Układ podstawowy stanowią następujące ulice i drogi:

1 KDL – ul. 11- Listopada

2 KDL – ul. Przemysłowa

3 KDL – ul. Mickiewicza

4 KDL – ul. Moniuszki

5KDL – ul. 3 Maja

6 KDL – ul. Piłsudskiego

7KDL – ul. Nowoprojektowana (dzielnica przemysłowa)

8KDL – ul. Wenecka

9KDZ – ul. Pomorska

2KDZ – ul. Wróblewskiego

3KDZ - ul. Nowoprojektowana (dzielnica przemysłowa)

10 KDZ – ul. Dąbrowskiego

12KDZ – część ul. Przemysłowej

Drogi KDL układu podstawowego powinny być realizowane jako drogi powiatowe.

Pozostałe ulice stanowią układ uzupełniający miasta

Ścieżki rowerowe

Na rysunku studium pokazano możliwość przeprowadzenia przez miasto ścieżki rowerowej o znaczeniu wojewódzkim. Ścieżki o znaczeniu lokalnym winny być przedmiotem osobnego opracowania.

### III.11. Kierunki rozwoju systemu komunikacji w gminie.

Na podstawie uwarunkowań rozwoju gminy Morąg założono podział funkcjonalny dróg na układ: nadrzędny, podstawowy, uzupełniający.

W układzie nadrzędnym pozostają drogi wojewódzkie:

- droga nr 519 (Stary Dzierzgoń) - Małdyty – Morąg - zakładana klasa użytkowo-techniczna G;
- droga nr 527 (Dzierzgoń) – Rychliki – Pasłek – Morąg – Łukta – Olsztyn - zakładana klasa użytkowo-techniczna dla odc. od gr. gminy- do skrz. z drogą nr 519 - klasa Z oraz na odc. od skrz. z drogą nr 519 - do gr. gminy - klasa G;
- droga nr 528 Orneta - Miłakowo - Morąg - zakładana klasa użytkowo-techniczna Z.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 329) drogom wojewódzkim należy zabezpieczyć:

- minimalne linie rozgraniczające szerokości 25 m jak dla klasy dróg G (główna) dla drogi nr 519 oraz dla odcinka drogi nr 527 Morąg – Olsztyn.

- minimalne linie rozgraniczające szerokości 20 m jak dla klasy Z (zbiorcza) dla pozostałych dróg wojewódzkich.

Szerokość tych linii może ulec zmianie w wyniku rozpoznania w koncepcji programowo - przestrzennej na etapie przygotowań do kompleksowej modernizacji w/w dróg do parametrów odpowiedniej klasy.

Ograniczenia dopuszczalnego nacisku pojedynczej osi wynikają z art. 41 ust. 6 ustawy z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - Dz.U z 2015 poz. 460 z późn. zm.

W układzie podstawowym obsługującym bezpośrednio wydzielone jednostki strukturalne znajdują się następujące drogi powiatowe:

- droga nr 1178N Morąg – Bogaczewo
- droga nr 1191N Markowo - Zbożne
- droga nr 1199N Pieszkowo – Boguchwały – Zawroty
- droga nr 1221N Żabi Róg - Florczaki
- droga nr 1965N Zawroty – Szeląg (dr. woj. nr 530)

Drogi te należy projektować w klasie Z (zbiorcza), dla których należy zabezpieczyć linie rozgraniczające szerokości 20 m.

Ważnymi w układzie podstawowym są również następujące drogi powiatowe:

- droga nr 1180N Morąg – dr. nr 1199N
- droga nr 1183N Godkowo – Strużyna – Niebrzydowo Wlk. – dr. nr 1180N na odcinku dr. nr 1191 – Niebrzydowo Wlk.
- droga nr 1186N Wilamowo – Słonecznik – Prošno na odcinku Wenecja - Słonecznik
- droga nr 1192N Liksajny – Tarda – Ruś
- droga nr 1211N Sambród - Morąg
- droga nr 1213N dr. nr 1211N (Rolnowo) – Kielkuty – Dobrocin – Wenecja na odcinku gr. gm. – Wenecja
- droga numer 1215N Morąg – Woła Kudypaska
- droga nr 1219N Bramka – Tarda – Miłomłyn – Samborowo
- droga nr 1918N dr. nr 1213N – Kamionka – Królewno – dr. woj. 527 na odcinku dr. woj. nr 527 - dr. nr 1211N

Drogi te należy projektować w klasie L (lokalna), dla których należy zabezpieczyć linie rozgraniczające szerokości 15 m.

Pozostałe drogi powiatowe i gminne tworzą w gminie układ uzupełniający. Drogi te wymagają poprawienia stanu technicznego odcinków szczególnie ważnych dla prawidłowego funkcjonowania gminy i prawidłowej obsługi mieszkańców. Drogi powiatowe należy projektować w klasie L (lokalna) i zabezpieczyć pas drogowy szerokości min. 15 m. Drogi gminne należy projektować w klasie L (lokalna) lub D (dojazdowa) i zabezpieczyć dla nich pas drogowy szerokości min. 15 m.



Zlokalizowane na terenie gminy złoża surowców mineralnych, w przypadku przystąpienia do ich eksploatacji, komunikacyjnie będą obsługiwane przez drogi publiczne gminne, powiatowe i wojewódzkie. W związku z tym, że transport związany z eksploatacją kruszyw ma negatywne oddziaływanie na wszystkie kategorie dróg, dopuszczalne naciski pojedynczej osi pojazdu na nawierzchnię jezdni nie mogą przekroczyć faktycznej nośności tych dróg.

Ograniczenia nośności na drogach powiatowych dotyczą szczególnie dróg i odcinków wymienionych poniżej:

- droga Nr 1183 N Godkowo — Strużyna — Niebrzydowo Wielkie — dr. nr 1180 N od km 23+116 do km 26+972 obowiązuje znak B-18 „zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej ponad 5 t” z tabliczką o treści „Nie dotyczy pojazdów rolniczych i mleczarskich” od m. Bogaczewo do skrzyżowania z drogą powiatową N 1180 N Morąg — dr. Nr 1 199 N,
- droga Nr 1186 N Wilamowo — Słonecznik — Prošno — Ruś od km 14+581 do km 17+902 obowiązuje znak B-18 „zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej ponad 8 t” od m. Prošno do m. Ruś, a w km 10+538 znajduje się obiekt mostowy, na którym obowiązuje znak B-18 „zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej ponad 5 t”,
- droga Nr 1211 N Sambród — Morąg od km 7+560 do km 10+089 obowiązuje znak B-5 „zakaz wjazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 10 t” z tabliczką o treści „Nie dotyczy autobusów, służb komunalnych i zaopatrzenia mieszkańców” od skrzyżowania z drogą powiatową Nr 1918 N dr. Nr 1213 N — Kamionka — Królewó — dr. woj. Nr 527 do początku m. Nowy Dwór.

#### Kolej

Przez teren gm. Morąg przebiega linia kolejowa nr. 220 Olsztyn – Bogaczewo, linia jednotorowa, zelektryfikowana, I-rzędna. Maksymalna prędkość do 90 km/h. Stacje techniczno handlowe znajdują się w miejscowości Żabi Róg i Morąg. W Morągu znajdują się ponadto dwie bocznice:

- a) jednostki wojskowej
- b) Mazurskie Zakłady Przem. Sklejek

Linia kolejowa lokalna Morąg – Miłomłyn została rozebrana w roku 1998.

#### Powiązania komunikacyjne

Obszar gminy Morąg z krajem i województwem powiązany jest siecią dróg wojewódzkich oraz linią kolejową:

- droga wojewódzka nr. 519 w Małdytach krzyżuje się z drogą ekspresową nr. 7 (E-77) Gdańsk – Warszawa – Kraków – gr. państwa (północ – południe kraju),
- drogę wojewódzką nr. 527 ze stolicą województwa Olsztynem,
- drogę wojewódzką nr. 527 na odc. Morąg – Łukta i droga wojewódzka nr. 531 Łukta – Podlejski z drogą krajową międzyregionalną nr. 16 Grudziądz – Augustów ( zachód – wschód kraju),
- drogę wojewódzką nr. 528 na odc. Morąg – Miłakowo oraz drogę wojewódzką nr. 529 Miłakowo – Dobre Miasto z drogą krajową międzyregionalną nr. 51 do przejścia granicznego w Bezledach,
- linia kolejowa I rzędna Olsztyn – Bogaczewo umożliwia poprzez Bogaczewo – Elbląg – Malbork powiązanie z linia magistralną Gdańsk – Warszawa oraz resztą kraju, odgałęzienie w Bogaczewie poprzez przejście graniczne kolejowe w Braniewie, wiąże gminę z Rosją.

Gmina Morąg pomimo swojego położenia w pewnej odległości od dróg ekspresowych i międzyregionalnych posiada dogodne powiązania poprzez drogi wojewódzkie z krajem oraz z przejściami granicznymi.

#### Trasy rowerowe

Przez teren gminy przebiega projektowana trasa rowerowa o znaczeniu międzyregionalnym. Trasa ta w miejscowości Wynki w gminie Łukta łączy się z

*międzynarodową trasą rowerową, natomiast w Ornećce ze trasą międzyregionalną. Trasa rowerowa o znaczeniu międzyregionalnym w gminie Morąg będzie prowadzona wzdłuż dróg:*

- *droga wojewódzka nr 527 na odcinku od drogi powiatowej nr 1178N do ulicy Sienkiewicza.*
- *droga powiatowa nr 1217N Morąg - Bożęcín*
- *droga gminna nr 150046 N Bożęcín - Ruś*
- *droga gminna 150047N dr. pow. nr 1965N (Ruś) – gr. gm. (Kotkowo).*

*Wyznaczenie i oznakowanie sieci lokalnych tras rowerowych powinno być przedmiotem odrębnego opracowania. Organizacja tych tras powinna mieć na uwadze miejsca atrakcyjne turystycznie i nawiązywać do przebiegu trasy międzyregionalnej. Należy wyznaczyć trasę rowerową na nieczynnym torowisku kolejowym przechodzącą przez znaczny obszar gminy oraz włączyć ją w system tras wojewódzkich.*

### **III.12. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej w mieście**

#### **Gospodarka wodna**

Dwa wydajne ujęcia wody w pełni zaspokoją w perspektywie potrzeby odbiorców. Adaptuje się istniejące magistrale wodociągowe, natomiast w sieci rozdzielczej, szczególnie w zwartej zabudowie zajdzie konieczność sukcesyjnej wymiany odcinków tej sieci. Na wszystkich obszarach nowego zainwestowania, w celu utrzymania prawidłowego ciśnienia, należy dążyć do maksymalnego spierścienienia sieci rozdzielczej.

#### **Gospodarka ściekowa**

Rozbudowany system kanalizacji miejskiej nie obejmuje w całości osiedla Robotniczego. Po zakończeniu realizacji oczyszczalni ścieków, pokryje ona w pełni potrzeby miasta oraz pozwoli na przyjęcie ścieków z części terenów gminy. W celu usprawnienia funkcjonowania istniejącego systemu kanalizacyjnego należy przebudować kolektory sanitarne na większe średnice w ul. Pomorskiej, przy Placu Kombatantów i w ul. Dąbrowskiego na wysokości ul. Weneckiej oraz zrealizować system kanalizacji na osiedlu Robotniczym.

Nowe tereny przewidziane do zainwestowania winny być skanalizowane a ścieki odprowadzone systemem grawitacyjno - tłocznym (w zależności od potrzeb) do istniejącej sieci. Do czasu zrealizowania systemu kanalizacji, w okresie przejściowym dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych.

#### **Kanalizacja deszczowa**

Na system odwadniania miasta składają się kanały kryte i otwarte rowy melioracyjne. System ten na terenach obecnie zainwestowanych spełnia swoje zadania w zakresie odwadniania miasta ale ma niedomogi w zakresie ochrony środowiska gdyż na wylotach kanałów do odbiorników nie posiada separatorów zanieczyszczeń stałych.

Należy sukcesywnie eliminować nie zaewidencjonowane podłączenia kanalizacji sanitarnej do sieci burzowej na osiedlu Robotniczym.

Nowe tereny przewidziane do zainwestowania należy uzbroić w systemy kanalizacji burzowej.

### **III.13. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej w gminie**

#### **Gospodarka wodna**

Sprzyjające warunki hydrogeologiczne i dobra jakość wód w głębszych dają podstawy do programowania zbiorowego zaopatrzenia w wodę wszystkich jednostek osadniczych i kompleksów turystycznych z wodociągów lokalnych wiejskich bądź zbiorowych grupowych. Wykorzystane do tego celu powinny być w maksymalnym stopniu istniejące wydajne odwierty studzienne i istniejąca infrastruktura techniczna.

W celu ochrony środowiska jak również podniesienia standardu życia ludności zamieszkałej oraz istniejącej i projektowanej bazy turystycznej, należy dążyć do objęcia całej ludności gminy siecią wodociągową zbiorczą.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenach bez izolacji od użytkowych warstw wodonośnych bądź izolacji nieciągłej i zlewni pojeziernej, w szczególności na obszarach już zainwestowanych i przewidywanych do zainwestowania, konieczna jest budowa sieci

wodociągowych równoległe z budową systemów kanalizacji sanitarnej i zbiorowej utylizacji ścieków. Zaopatrzenie w wodę miejscowości nie zwodociągowanych powinno odbywać się systemowo z ujęć wód podziemnych istniejących bądź nowoprojektowanych, których wydajność zabezpieczy potrzeby danych miejscowości i skupisk ludności.

### **Gospodarka ściekowa**

*Gospodarka ściekowa gminy Morąg jest realizowana zgodnie z ustanowioną Aglomeracją Morąg ostatnia zmiana Uchwała nr III/54/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2014 r. zmieniająca uchwałę Nr XXII/427/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Morąg oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Morąg.*

*§ 1. W uchwale Nr XXII/427/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Morąg oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Morąg (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2012 r. poz. 3634) § 1 otrzymuje brzmienie:*

*„Wyznacza się na terenie województwa warmińsko-mazurskiego aglomerację Morąg o równoważnej liczbie mieszkańców 34 353, z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Jędrzychówko, obejmującą swym zasięgiem miasto Morąg oraz następujące miejscowości z terenu gminy Morąg: Białka, część miejscowości Bogaczewo, Bramka, Dury, część miejscowości Gulbity, Jurecki Młyn, część miejscowości Kretowiny, część miejscowości Kruszewnia, Lusajny Małe, Maliniak, część miejscowości Niebrzydowo Wielkie, Plebania Wólka, Ruś, Silin, część miejscowości Wilnowo, Woryty Morąskie, Zawroty, część miejscowości Żabi Róg.”.*

#### **Miejscowości wchodzące w skład aglomeracji:**

Białka, część miejscowości Bogaczewo, Bramka, Dury, część miejscowości Gulbity, Jurecki Młyn, część miejscowości Kretowiny, część miejscowości Kruszewnia, Lusajny Małe, Maliniak, Morąg, część miejscowości Niebrzydowo Wielkie, Plebania Wólka, Ruś, Silin, część miejscowości Wilnowo, Woryty Morąskie, Zawroty, część miejscowości Żabi Róg;

#### **1. Lokalizacja oczyszczalni ścieków:**

Jędrzychówko, adres: Jędrzychówko 1A, działka nr 397/4, obręb Jędrzychówko, współrzędne geograficzne (jako punkt przyjęto budynek administracyjno-biurowy): N 53° 54' 20", E 19° 54' 54", wylot ścieków oczyszczalni: N 53° 54' 16", E 19° 54' 56";

#### **2. Przepustowość oczyszczalni ścieków:**

Qśr.db. = 4 000 m<sup>3</sup>/db, Qmax.db. = 6000 m<sup>3</sup>/db, Qmaxh = 500 m<sup>3</sup>/h;

#### **3. Długość i rodzaj istniejącej sieci kanalizacyjnej (bez przyłączy):**

118,2 km, w tym: 79,7 km sieci grawitacyjnej, 38,5 km sieci tłocznej;

#### **4. Długość i rodzaj planowanej do wybudowania sieci kanalizacyjnej (bez przyłączy): 2,2 km, w tym: 2,0 km sieci grawitacyjnej, 0,2 km sieci tłocznej;**

#### **5. Liczba mieszkańców stałych obsługiwanych przez istniejącą sieć: 16 026 osób;**

#### **6. Liczba mieszkańców stałych obsługiwanych przez planowaną do realizacji sieć kanalizacyjną: 348 osób;**

#### **7. Liczba turystów w sezonie turystyczno-wypoczynkowym, obsługiwanych przez istniejącą sieć kanalizacyjną: 368 osób;**

#### **8. Liczba turystów w sezonie turystyczno-wypoczynkowym, obsługiwanych przez planowaną do realizacji sieć kanalizacyjną: nie dotyczy;**

#### **9. Ilość, rodzaj i skład ścieków komunalnych odprowadzanych zbiorczą siecią kanalizacyjną do oczyszczalni:**

Oczyszczalnia przyjmuje ścieki komunalne tj. mieszaninę ścieków socjalno-bytowych ze ściekami przemysłowymi i wód przypadkowych oraz ścieki dowożone do punktu zlewnego ścieków dowożonych beczkowozami. Ilość ścieków dopływających do oczyszczalni wyniosła w 2010 r. ogółem 1 063 352 m<sup>3</sup>, w tym ścieków dowożonych 4 147 m<sup>3</sup>. Wg sprzedaży ilość ścieków na oczyszczalni w Jędrzychówku wyniosła w 2010 r. ogółem 653 032 m<sup>3</sup> (miasto Morąg 592 554 m<sup>3</sup>, miejscowości



wiejskie 60 478 m<sup>3</sup>). W I półroczu 2011 r. oczyszczalnia przyjęła ogółem 604 669 m<sup>3</sup> ścieków, w tym ścieków dowożonych 1 873,5 m<sup>3</sup>;

10. Ilość, rodzaj i skład ścieków przemysłowych odprowadzanych zbiorczą siecią kanalizacyjną do oczyszczalni:

Ilość, rodzaj i skład ścieków przemysłowych dopływających do oczyszczalni wyniosła w 2010 r. ogółem 105 502 m<sup>3</sup>, w tym: 89 726 m<sup>3</sup> ścieki z przemysłu spożywczego oraz 15 776 m<sup>3</sup> ścieków poprodukcyjnych, głównie z przemysłu drzewnego.

W I półroczu 2011 r. ilość, rodzaj i skład ścieków przemysłowych dopływających do oczyszczalni wyniosła ogółem 50 453 m<sup>3</sup>, w tym: 41 088 m<sup>3</sup> ścieków z przemysłu spożywczego oraz 9 365 m<sup>3</sup> ścieków poprodukcyjnych, głównie z przemysłu drzewnego;

11. Równoważna liczba mieszkańców (RLM) i przedstawienie sposobu jej wyliczenia: RLM aglomeracji określa się jako sumę liczby mieszkańców stałych + liczba miejsc noclegowych + RLM przemysłu.

a) Liczba stałych mieszkańców mieszkających w granicach aglomeracji wg stanu na dzień 08.12.2011 r. – 17 057 osób;

b) Miejsca noclegowe w granicach aglomeracji wg stanu na 02.11.2011 r. – 368 miejsc;

c) RLM przemysłu wylicza się na podstawie ilości ścieków ze sprzedaży za 2010 r. oraz dopuszczalnych wartości wskaźnika BZT5 określonych w załącznikach do umów o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków:

- przemysł spożywczy: 89 726 m<sup>3</sup>/rok x 0,80 BZT5/m<sup>3</sup> = 71 781 kg BZT5/rok

- przemysł produkcyjny: 15 776 m<sup>3</sup>/rok x 0,45 kg BZT5/m<sup>3</sup> = 7 099 kg BZT5/rok

Razem - 78 880 kg BZT5/rok

Stąd RLM przemysłu wynosi:

78 880 BZT5/rok : 365 db : 0,06 kg BZT5/Mxdb = 3 602 RLM.

Z uwagi na notowane w trakcie kontroli przekroczenia dopuszczalnych zanieczyszczeń w ściekach odprowadzanych do kanalizacji zwiększa się o 20% wyliczoną wartość RLM tj. 3 602 RLM x 1,20 = 4 322 RLM.

Równoważna liczba mieszkańców wynosi: 17 057 + 368 + 4 322 = 21 747 RLM;

12. Informacje o formach ochrony przyrody zawierającą nazwę formy ochrony przyrody oraz numer i datę aktu prawnego uznającego za formę ochrony przyrody:

a) Rezerваты przyrody: nie występują;

b) Parki krajobrazowe: nie występują;

c) Obszary Chronionego Krajobrazu:

d) **Obszar Natura 2000 SOOS Uroczysko Markowo**

- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej ustanowiony rozporządzeniem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr 104 z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Z 2008 r. Woj. Warm. - Maz. Nr 176 poz. 2572);

- Narięński Obszar Chronionego Krajobrazu ustanowiony rozporządzeniem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr 148 z dnia 13 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Z 2008 r. Woj. Warm. - Maz. Nr 179 poz. 2633);

- Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich ustanowiony rozporządzeniem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr 150 z dnia 13 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Z 2008 r. Woj. Warm. - Maz. Nr 179 poz. 2635);

- **Obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Uroczysko Markowo” (PLH280032).**

e) Pomniki Przyrody:

- dąb szypułkowy (nr 1166) obw. 497 cm, wys. 26 cm; ul. Zawiszy Czarnego – zieleniec k/pałacu zasięg Nadleśnictwo Dobrocin, utworzony 2004 r., rozporządzenie Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr 19 z dnia 24 września 2004 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody (Dz. Urz. Z 2004 r. Woj. Warm. - Maz. Nr 134 poz. 1685);

f) Stanowiska dokumentacyjne: nie występują;

g) Użytki ekologiczne:

- Rozlewisko Morąskie – ostoja wielu rzadkich gatunków ptaków wodno – błotnych, rozporządzenie Nr 25 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr 25 z dnia 30 lipca 2009 r. (Dz. Urz. Z 2009 r. Woj. Warm.-Maz. Nr 105 poz. 1658);

h) Zespoły przyrodniczo – krajobrazowe: nie występują

13. Wskaźnik długości sieci:

Wskaźnik długości sieci obliczany jest jako stosunek przewidywanej do obsługi przez budowany system kanalizacji zbiorczej liczby mieszkańców aglomeracji i niezbędnej do realizacji długości sieci kanalizacyjnej.

Liczba mieszkańców przewidywana do obsługi przez system kanalizacji zbiorczej – 348 osób,

Niezbędna do realizacji długość sieci kanalizacyjnej – 2 150,5 m.

Wskaźnik długości sieci wynosi: 161,8 mieszkańców na 1 km sieci;

14. Informację o strefach ochrony ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej zawierającą oznaczenia aktu prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tym terenie:

Na terenie aglomeracji znajdują się dwa ujęcia wody: SUW Morąg i SUW Maliniak. Wokół ujęć wody ustanowione zostały strefy ochrony bezpośredniej.

a) SUW Morąg, pozwolenie wodno prawne – decyzja znak: RLŚ.6341.51.2011 z dnia 05.07.2011 r. strefy ochronny bezpośredniej dla studni nr 1b - 14 m x 14 m, studni nr 2a - 15 m x 15 m, studni nr 3b - 20 m x 20 m, studni nr 4b - 11 m x 11 m, studni nr 6 15 m x 15 m obejmującą teren licząc od zakresu obudowy studni;

b) SUW Maliniak, pozwolenie wodno prawne znak: RLŚ.6341.55.2011 z dnia 05.07.2011 r. strefy ochrony bezpośredniej dla studni nr 1, 2 i 3 obejmującą teren o wymiarach 10 m licząc od zarysu obudowy studni;

W w/w strefach obowiązują zakazy i nakazy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;

15. Informacje o obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych zawierającą oznaczenie aktów prawa miejscowego ustanawiającego te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tym terenie:

Te obszary ustanawia Dyrektor RZGW w Gdańsku. Na terenie aglomeracji Morąg nie są ustanowione obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;

16. Informacja o zakładach, których podłączenie do systemów kanalizacji zbiorczej jest planowane:

W najbliższym czasie nie planuje się podłączenie do systemów kanalizacji zbiorczej żadnych zakładów ponieważ na terenie aglomeracji nie powstaje żaden zakład.

### **Gospodarka gazowa**

Przez teren gminy do miasta Morąg przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100 PN 6,3 MPa relacji Nowa Wieś Mała - Morąg. Należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od istniejących i projektowanych gazociągów wysokiego ciśnienia gazu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30lipca 2001r. (Dz. U. Nr 97 poz. 1055) oraz Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r (Dz. U. Nr 139 poz. 686 – dotyczy gazociągów, dla których pozwolenie na budowę wydano przed dniem 12.12.2001r.) z Pn 91-M-34501.

W strefie chronionej gazociągu tj. po 5,0m po obu jego stronach prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem pracownika Punktu Dystrybucji Gazu w Morągu.

Zachować strefę o szerokości min. 5,0m po obu stronach gazociągu, która może być uprawiana rolniczo lub obsiana trawą, w strefie tej nie należy nasadzać drzew i krzewów, oraz projektować dróg i chodników.

Projektowane ogrodzenie terenu należy uzgodnić z pomorskim operatorem Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o Oddział Dystrybucji Gazu w Olsztynie.

Ze względów bezpieczeństwa należy zapewnić nieograniczony dostęp dla służb eksploatacyjnych POSD Sp. z o.o ODG w Olsztynie.

Dopuszcza się przebudowę kolizyjnych odcinków sieci gazowej na warunkach podanych

przez dysponenta sieci. Koszt eliminacji kolizji będzie ponosił wnioskujący.

Na terenie gminy, obszary wiejskie, brak stacji redukcyjnych I<sup>o</sup> i II<sup>o</sup> oraz brak sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia. Na terenie miasta Morąg występują: stacje redukcyjno – pomiarowe I-go i II-go stopnia oraz dwie stacje pomiarowe II-go stopnia. W mieście występuje również sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia.

Istnieją techniczne możliwości zasilania z sieci gazowej podmiotów ubiegających się o przyłączenie w przypadku uzyskania odpowiednich wskaźników opłacalności ekonomicznej na warunkach technicznych określonych przez operatora sieci gazowej.

Dalsza gazyfikacja miejscowości w gminie Morąg uzależniona jest od osiągnięcia odpowiednich wskaźników opłacalności analiz ekonomicznych.

Po opracowaniu przez gminę koncepcji gazyfikacji należy dążyć do objęcia siecią gazową średniego ciśnienia wszystkich miejscowości. Pozwoli to na podniesienie poziomu życia ludności, jak również eliminację istniejących wyeksploatowanych źródeł ciepła i zastąpienie ich wysokosprawnymi kotłowniami gazowymi

### System oświetlenia ulic

*System oświetlenia ulic poszczególnych miejscowości gminy powinien być systematycznie modernizowany w szczególności poprzez zastosowanie nowych energooszczędnych technologii opartych np. na diodach LED.*

### Telekomunikacja

*Ustala się konieczność zabezpieczenia technicznej i przestrzennej dostępności do systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, funkcjonujących na rynku usług komunikacji elektronicznej poprzez możliwości:*

- *lokalizowania sieci telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych jak i w nowych technologiach, w tym budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury światłowodowej,*
- *objęcia terenu gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych: wojewódzkiej i krajowej,*
- *rozwoju systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i w regionie.*

*Dzięki realizacji projektu „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej” obejmującego m.in. gminę Morąg przewiduje się wzrost liczby inwestycji związanych z doprowadzeniem infrastruktury do odbiorców końcowych w tym klientów indywidualnych i przedsiębiorstw. Tym samym ograniczone zostanie zjawisko tzw. „wykluczenia cyfrowego”.*

### Elektroenergetyka

*Obszar Gminy Morąg zasilany jest poprzez linie 15 kV pracujące w układzie promieniowym zasilane ze stacji 110/15 kV GPZ Morąg oraz GPZ Miłakowo. Ze stacji 110/15 kV GPZ Morąg zasilanej przelotowo z linii 110/15 kV relacji Mątki-Morąg oraz Morąg-Pasłęk, zasilane są liniami napowietrznymi 110 kV stacje 110/15 kV GPZ Miłakowo oraz GPZ Zalewo. Stan techniczny linii 110 kV, 15 kV i 0,4 kV oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV jest poprawny.*

*Sieci elektroenergetyczne i urządzenia podlegają bieżącym oględzinom przez służby techniczne Operatora. Konsekwencją tych działań jest realizacja prac na istniejących sieciach elektroenergetycznych w zakresie dokonywania ich ewentualnych napraw i konserwacji oraz wykonywanie nowych powiązań funkcjonalnych w sieciach 15 kV poprzez zamykanie „do pierścienia” linii terenowych 15 kV, dzięki czemu uelastycznia się układ sieciowy i umożliwia w większym zakresie szybsze podanie napięcia w przypadku awarii. Na terenach leśnych i zadrzewionych, na których znajdują się istniejące elektroenergetyczne linie napowietrzne sukcesywnie realizowane powinny być oprócz obowiązkowych wycinek, modernizacje istniejących linii napowietrznych 15 kV w zakresie montażu przewodów w izolacji. Wykonanie ww. modernizacji przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego terenu gminy.*



Przyszłe działania inwestycyjne związane z zasilaniem w energię elektryczną gminy Morąg będą wynikały z jej rozwoju w tym intensyfikacji zabudowy. W przypadku przyłączania nowych obiektów bądź zwiększania mocy przez obiekty istniejące niezbędna będzie rozbudowa sieci elektroenergetycznej – SN 15 kV i nN 0,4 kV w oparciu o warunki określone przez operatora sieci dystrybucyjnej.

Przewiduje się przebudowę istniejących napowietrznych linii 110 kV w kierunku stacji GPZ Mątki oraz GPZ Pasłek w zakresie montażu przewodów małowisowowych i kabli światłowodowych zintegrowanych z przewodem odgromowym po trasie linii istniejących z wymianą części konstrukcyjnej słupowych wraz z fundamentami. Realizacja prac dla wskazanych powyżej linii 110 kV znalazła się na liście zadań strategicznych w obszarze elektroenergetyki w ramach Planu Zagospodarowania Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Lokalizacja obiektów budowlanych lub zmiana sposobu zagospodarowania terenu w odległości 15 m od skrajnych przewodów linii WN 110 kV oraz 5 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN 15 kV lub przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej związana z nowo projektowanym sposobem zagospodarowania niezależnie od poziomu jej napięcia może nastąpić w uzgodnieniu i na warunkach z odpowiednim operatorem sieci.

### Gospodarka cieplna

Gospodarka cieplna na terenie gminy oparta jest przede wszystkim o kotłownie lokalne i paleniska indywidualne opalane paliwem stałym. Są to często obiekty wyeksploatowane, stanowiące stałe źródło zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Należy dążyć do sukcesywnej ich eliminacji lub modernizacji z przechodzeniem na paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi. Zastępowanie węgla powinno być jednym z priorytetów w zakresie zaopatrzenia w ciepło, jak również wykorzystanie w tym celu odnawialnych źródeł energii.

### Odnawialne źródła energii

Na terenie gminy ustala się możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii (zgodnie z ustawą prawo energetyczne).

Celem Strategii Rozwoju Energetyki Odnawialnej przyjętej przez Radę Ministrów we wrześniu 2000 r., Polityki Energetycznej Polski do 2025 r., przyjętej przez Radę Ministrów 4 stycznia 2005 r. oraz przyjętej również przez Radę Ministrów w 2003 roku Polityki Klimatycznej Polski – Strategii redukcji gazów cieplarnianych w Polsce do roku 2020., jest zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych w bilansie paliwowo-energetycznym kraju do 7,5% w 2010 r. i do 9% w 2020 roku. Wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii (OZE) ułatwi przede wszystkim osiągnięcie założonych w polityce ekologicznej celów w zakresie obniżenia emisji zanieczyszczeń odpowiedzialnych za zmiany klimatyczne oraz substancji zakwaszających.

Lokalizowanie na terenie gminy ogniw fotowoltaicznych może być realizowane na terenach przewidzianych w planach miejscowych pod produkcję, bazy i przemysł, oraz na terenach rolnych zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami odrębnymi ( w tym prawo budowlane).

Spodziewane wody geotermalne mogą mieć temperaturę maksymalnie do około 45 - 50° i ich ewentualne wykorzystanie do ogrzewania prawdopodobnie wymagać będzie zastosowania pomp ciepłych.

### Gospodarka odpadami

W 2010 roku zostało zamknięte składowisko odpadów w Zbożnem, na które trafiały odpady m.in. z terenu miasta i gminy Morąg. Jego zamknięcie było następstwem realizacji strategii Warmińsko-Mazurskiego Planu Gospodarki Odpadami, która wszystkie lokalne składowiska w Zachodnim Rejonie Gospodarki Odpadami zakwalifikowała właśnie do zamknięcia. Do unieszkodliwiania odpadów w tym rejonie przewidziano Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Rudnie k. Ostródy, który oddalony jest o ok. 50 km od składowiska w Zbożnem.

Właścicielem powyższego zakładu jest Związek Gmin Regionu Ostródzko - Iławskiego „Czyste Środowisko” w skład, którego wchodzi 19 gmin, w tym również gmina Morąg.

Po zamknięciu składowiska odpadów w Zbożnem przystąpiono do jego rekultywacji. Do głównym celów powziętej rekultywacji zaliczyć należy zminimalizowanie negatywnego oddziaływania złoża odpadów na wody podziemne poprzez odizolowanie masy odpadowej od odpadów atmosferycznych, wyeliminowanie negatywnego wpływu składowiska na wody powierzchniowe, polepszenie walorów estetycznych otoczenie poprzez wkomponowanie zrekultywowanej czaszy w lokalny krajobraz.

*Przeznaczenie terenu po wysypisku w Zbożnem, po zakończeniu rekultywacji pod teren grzebalnictwa zwierząt, z możliwością utylizacji. Dodatkowo w obszarze dawnego wysypiska zlokalizowany jest Gminny Punkt Segregacji Odpadów oraz schronisko dla zwierząt. Realizacja grzebowiska będzie związana z projektem zagospodarowania całego obszaru oraz sporządzeniem wymaganych prawem odpowiednich dokumentów. Funkcja terenu określona symbolem „NU” (usuwanie nieczystości) wymaga dobrego skomunikowania oraz zachowania odpowiedniej odległości od istniejącej i projektowanej zabudowy. Projektowana lokalizacja spełnia wszystkie te warunki. Dopuszcza się możliwość zmiany lokalizacji grzebowiska zwierząt jeżeli będzie to wynikało z uwarunkowań środowiska przyrodniczego oraz potrzeb Samorządu.*

### **III.14 Podstawowe elementy polityki przestrzennej**

#### **III.12.1. Lista ważniejszych działań dla realizacji zadań publicznych**

##### **Zadania publiczne wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa**

*Do ważnych zadań związanych z realizacją inwestycji celu publicznego na terenie gminy Morąg wyznaczone w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego należą:*

- rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 519 na odcinku Małdyty – Morąg,
- modernizacja linii kolejowych do odpowiednich prędkości przewozowych, w tym: 81–100km/h na linii Bogaczewo – Olsztyn,
- modernizacja linii 110kV Olsztyn Mątki - Morąg oraz linii 110kV Pasłęk - Morąg,
- realizacja gazociągów wysokiego ciśnienia: relacji Kościerzyna – Olsztyn,
- rewitalizacja Kanału Elbląskiego na odcinku – Jezioro Drużno – Miłomłyn, Miłomłyn – Zalewo, Miłomłyn – Ostróda – Stare Jabłonki (56),
- wyprowadzenie ruchu tranzytowego z obszarów miejskich – budowa obwodnicy Morąga,
- realizacja Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej – województwo warmińsko-mazurskie (zapewnia dostęp do usług szerokopasmowych dla mieszkańców, instytucji publicznych oraz przedsiębiorców w województwie warmińsko-mazurskim).

##### **Komunikacja**

Modernizacja dróg wojewódzkich do wymaganych parametrów klasy „G”.

Modernizacja i realizacja nowych odcinków ulic w mieście w klasie „Z”, przez które przechodzą drogi wojewódzkie.

Realizacja nowego odcinka ulicy z wiaduktem nad koleją łączącą dzielnicę przemysłowo składową po północnej stronie torów kolejowych z podstawowym układem komunikacyjnym miasta.

Modernizacja dróg powiatowych do parametrów klasy „Z” stanowiących podstawowy układ komunikacyjny gminy. Poprawienie stanu technicznego dróg powiatowych i gminnych w klasie „L” i „D” stanowiących układ uzupełniający.

##### **Realizacja ścieżek rowerowych.**

1. Budowa ścieżki rowerowej jako inwestycji celu publicznego na nieczynnym torowisku kolei (Morąg – Ostróda), łącznie z opracowaniem skrzyżowań ścieżki z drogami publicznymi oraz wewnętrznymi.
2. Budowa grzebalnika zwierząt na działce nr 286/30 obręb Złotna miejscowość Zbożne (teren po byłym wysypisku).

**3. Wyznaczone w studium lokalizacje ważniejszych inwestycji celu publicznego:**

Lp.	Numer działki	Pow. [ha]	Położenie - obręb	Uwagi
1	62/1	0,3400	Maliniak	Działka zajęta przez część boiska do piłki nożnej
2	5/67	0,5300	Nowy Dwór	Działka zajęta przez boisko
3	11/51	1,4050	Wenecja	Działka zajęta pod boisko
4	14/37 14/38	0,9052 0,4018	Wenecja	Działka zapewniająca dostęp do jeziora Bartężek
5	389/133	1,1363	m. Bartężek – obręb Słonecznik	Działka zapewniająca dostęp do jeziora Bartężek
6	389/131	0,7640	m. Bartężek – obręb Słonecznik	działka stanowiąca drogę dojazdową do dz. nr 389/133
7	135/2	0,2100	Gubity	ogólnodostępna plaża
8	41	0,42	Bożęcin	Działka na cele obiektów sportowych
9	108	0,69	Chojnik	Działka na cele obiektów sportowych
10	379	0,10	Chojnik	Działka na cele obiektów sportowych
11	532	0,0473	Kalnik	Działka na cele obiektów sportowych
12	283/9	0,4166	Łączno	Działka na cele obiektów sportowych
13	304/7	0,1049	Łączno	Działka na cele obiektów sportowych
14	41	0,26	Markowo	Działka na cele obiektów sportowych
15	59/65	0,3832	Markowo	Działka na cele obiektów sportowych
16	130	0,2478	Ruś	Działka na cele obiektów sportowych
17	3004/4	0,6012	Ruś	Działka na cele obiektów sportowych
18	43	1,37	Strużyna	Działka na cele obiektów sportowych
19	221/3	0,2896	Strużyna	Działka na cele obiektów sportowych
20	43/2	0,4759	Bogaczewo	Działka na cele obiektów sportowych
21	400/11	0,6074	Bramka	Działka na cele obiektów sportowych
22	202	0,1069	Ruś	Działka na cele obiektów sportowych
23	221	0,2606	Ruś	Działka na cele obiektów sportowych
24	226	0,5966	Ruś	Działka na cele obiektów sportowych
25	299	0,2563	Ruś	Działka na cele obiektów sportowych
26	393	2,5911	Ruś	Działka na cele obiektów sportowych
27	47/25	0,3427	Antoniewo	Działka na cele obiektów sportowych
Razem		18,6348		

**Infrastruktura techniczna**

Modernizacja do aktualnych potrzeb oczyszczalni ścieków w Morągu. Dokończenie realizacji skanalizowania zachodniej strony jeziora Narie (jednostka strukturalna "T"). Wyposażenie w kanalizację sanitarną miejscowości położonych na terenach bez izolacji od wód wglębnych (jednostka strukturalna „TR”). Wyposażenie w systemy kanalizacji sanitarnej miejscowości położonych w zlewni pojezierniej (jednostki strukturalne „M” „RT” „RT1”). Włączenie całego osiedla Robotniczego w Morągu do oczyszczalni ścieków.

Realizacja sieci średniego ciśnienia oraz gazyfikacja większych miejscowości w gminie. Realizacja drugiej stacji redukcyjnej II<sup>o</sup> i wyposażenie w gaz ziemny południowej części miasta -



osiedle Warszawskie oraz dzielnicę przemysłowo składową w Morągu.

### **Ochrona Krajobrazu**

Zagospodarowanie zieleni krajobrazowej wokół użytku ekologicznego (jednostka strukturalna „F”).

### **Obsługa ludności**

Wyposażenie w sale gimnastyczne tych szkół w gminie, które ich nie mają.

Realizacja kąpieliska gminnego nad jeziorem Narie w miejscowości Bogaczewo.

### **III.14.2. Polityka w zakresie sporządzania planów miejscowych**

Na obszarze gminy miejscowymi planami należy objąć miejscowości o spodziewanym znacznym ruchu budowlanym. *Są to miejscowości o przewidywanym i istniejącym rozwoju wielofunkcyjnym.*

*Wskazane jest opracowanie planów miejscowych na obszarach bezpośrednio przyległych do terenu miasta jak: Szymanowo, Nowy Dwór, Jędrychówko, Raj, Kruszewnia.*

*Na zrehabilitowanych terenach poeksploatacyjnych położonych w sąsiedztwie istniejących jednostek osadniczych dopuszcza się realizację zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym, po opracowaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

*Na pozostałych terenach dopuszcza się możliwość opracowania planów miejscowych, jeżeli będzie to wynikało z potrzeb Samorządu Gminy lub Województwa.*

### **III.14.3. Polityka gospodarki nieruchomościami gminy**

Prowadzenie prawidłowej gospodarki nieruchomościami jest możliwe, gdy gmina posiada odpowiednie zasoby gruntów na obszarach przewidzianych do wzmożonego ruchu inwestycyjnego. Są one także niezbędne do realizacji celów publicznych. Samorząd gminy celem powiększenia zasobów komunalnych powinien koncentrować się na:

- nabywaniu gruntów w rejonach, w których będą podjęte uchwały o sporządzaniu planów miejscowych,
- nabywaniu nieruchomości po korzystnych cenach z wolnego rynku,
- korzystaniu z prawa pierwokupu, na terenach objętych działaniami w strategii gminy.

### **III.13.4. Polityka przestrzenna związana z obronnością i bezpieczeństwem państwa**

*System planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce zawiera prawne mechanizmy umożliwiające uwzględnianie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.*

*Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. z dnia 2 czerwca 2004 r.) i na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.1073), ustawy o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 191 ze zm.) Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.) itp. przyjmuje się następujące kierunki polityki przestrzennej w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa na obszarze gminy Morąg:*

*Na terenie gminy i miasta Morąg zlokalizowane są zgodnie z decyzją Ministra Obrony Narodowej Nr 42/MON z dnia 4 marca 2016 roku w sprawie ustalenia terenów zamkniętych-tereny zamknięte resortu obrony narodowej stanowiące kompleksy wojskowe K-721 i K -723. Tereny te są wyłączone z zagospodarowania realizowanego przez Samorząd, ponieważ należą do resortu obrony narodowej. Zgodnie z Decyzja Nr 386/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 29 września 2015 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego strefy ochronne ustanawia się w planie miejscowym.*

*Jednym z podstawowych celów racjonalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego jest uwzględnienie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa. Istotne znaczenie dla systemu obronności państwa ma podsystem nie militarny, realizujący w układzie*

przestrzennym zadania w obszarze gospodarczo-obronnym i ochronnym. Do zagadnień szczególnie istotnych dla obronności i bezpieczeństwa należy zaliczyć rozwiązanie przestrzenne oraz stan techniczny systemów infrastruktury: obronności i bezpieczeństwa państwa, społecznej i ekonomiczno-technicznej, a także systemów sieci osadniczej, produkcji, energetyki i gospodarki wodnej oraz stan kształtowania i ochrony środowiska.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa uwzględnione są w następujących zagadnieniach, które obejmuje studium gminy:

- kierunki rozwoju systemów komunikacji;
- kierunki rozwoju w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną;
- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonych spod zabudowy;
- obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujące w gminie.

#### IV. INTERPRETACJA NIEKTÓRYCH POJĘĆ PRZYJĘTYCH W STUDIUM GMINY

**agroturystyka** – dodatkowa działalność gospodarcza w dziedzinie turystyki w oparciu o gospodarstwo rolne, zabezpieczająca miejsca noclegowe i wyżywienie;

**antropopresja** – działalność człowieka powodująca zmiany w środowisku przyrodniczym.

**interes publiczny** – należy przez to rozumieć uogólniony cel dążeń działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym;

**inwestycja celu publicznego** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;

**infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia techniczne służące zaspokajaniu potrzeb bytowych i gospodarczych w danym układzie osadniczym, na które składają się : system komunikacji i transportu (drogi, ulice, itp.) oraz uzbrojenia (wodociągi i kanalizacja, sieci energetyczne i telekomunikacyjne, itp.);

**jednostka osadnicza** – oznacza skupisko istniejącej zabudowy posiadające funkcje mieszkania, pracy i wypoczynku, której przypisana jest określona nazwa;

**nowa zabudowa może być realizowana w nawiązaniu do istniejących jednostek osadniczych** – oznacza, że nowa zabudowa powiązana jest z istniejącą jednostką osadniczą wspólnym systemem uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak zaopatrzenie w wodę, kanalizację sanitarną, energię elektryczną i system komunikacyjny i oddalona od niej na mniej niż 250,00m;

**parametrach i wskaźnikach urbanistycznych** – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki ustanawiane w dokumentach planistycznych, zgodnie z przepisami, o których mowa w art. 10 ust. 4, art. 16 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

**standardach** – należy przez to rozumieć zbiory i zakresy wymagań dotyczących opracowań i dokumentów planistycznych oraz zasady stosowania w nich kategorii i parametrów dotyczących zagospodarowania przestrzennego.

#### **Struktura przestrzenna zabudowy wsi, którą stanowi:**

- **zabudowa zwarta** – *charakteryzująca się zwartą przeważnie historyczną zabudową wsi w zabytkowym układzie ruralistycznym;*
- **zabudowa skupiona** *charakteryzująca się znacznym stopniem skupienia zabudowy i wyraźnym kształtem obrysu zewnętrznego. Z reguły stanowią ją jednostki osadnicze z ciągłą, zwartą zabudową w większości ukształtowane historycznie na zabytkowym układzie drogowym z częścią usługową, produkcyjną i mieszkalną z rezerwą na rozwój przestrzenny (słownik urbanistyczny);*
- **zabudowa rozproszona** *charakteryzująca się małym stopniem skupienia bez wyraźnego obrysu zewnętrznego. Jest to z reguły zabudowa mieszkalno – produkcyjna powiązana bezpośrednio z miejscem pracy tj. rolna, rybacka lub leśna.*

**rolnictwo ekologiczne (zintegrowane)** – polega na wykorzystaniu zasad funkcjonowania agrosystemów i krajobrazu rolniczego. Rolnictwo to dopuszcza stosowanie środków chemicznych, ale po uprzednim rozpoznaniu niezbędnych potrzeb i właściwych proporcji. Najważniejszymi cechami rolnictwa ekologicznego są :

- kompleksowy sposób traktowania procesów przyrodniczych, z którymi wiąże się produkcja rolna;
- zamknięty obieg substancji w obrębie gospodarstwa ze zróżnicowaną strukturą produkcyjną;
- duża dbałość o glebę i dobre odżywienie organizmów ją zamieszkujących.



W rolnictwie ekologicznym podstawową zasadą jest prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, a nie zakaz intensywnej produkcji.

**usługi komercyjne** – należy przez to rozumieć usługi o charakterze rynkowym, nastawione na osiągnięcie zysku;

**usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć usługi: handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła usługowego (poza warsztatami obsługi samochodów i stacjami paliw), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur komercyjnych, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których normalne funkcjonowanie:

- nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
- nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
- ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni

**usługi oświaty** – należy przez to rozumieć w szczególności przedszkole, szkołę podstawową, gimnazjum;

**usługi publiczne** – należy przez to rozumieć usługi mające na celu realizację celów publicznych.

**teren zabudowy mieszkalnej brutto** (dotyczy zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej zwartej) obejmuje tereny zabudowy mieszkalnej netto (25-40%), tereny usług, tereny zieleni wypoczynkowej i sportu, tereny zieleni izolacyjnej, tereny komunikacji, powierzchnie urządzeń gospodarczych i technicznych związanych z budynkami mieszkalnymi (śmiećniki, stacje transformatorowe).

**obszar górniczy** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;

**teren górniczy** - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

## V. WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH NA OBSZARZE GMINY MORĄG

Lp.	Obszar AZP	Nr stanowiska na obszarze AZP	Nr stanowiska w miejscowości	Miejscowość
1.	19-56	1	1	Markowo
2.		2	12	Złotna
3.		3	3	Markowo
4. <sup>2</sup>		4	1	Złotna
5.		5	2	Złotna
6.		6	3	Złotna
7.		7	4	Złotna
8.		8	17	Niebrzydowo Wielkie
9.		9	5	Złotna
10.		10	4	Markowo
11.		11	5	Markowo
12.		12	6	Markowo
13.		13	7	Markowo
14.		14	8	Markowo
15.		15	9	Markowo
16.		16	10	Markowo
17.		17	1	Strużyna
18.		18	11	Markowo
19.		19	6	Złotna

20.		20	12	Markowo
21.		21	2	Strużyna
22.		22	3	Strużyna
23.		23	4	Strużyna
24.		28	2	Markowo
25.		29	6	Strużyna
26.		30	7	Strużyna
27.		31	8	Strużyna
28.		32	13	Markowo
29.		33	14	Markowo
30.		34	13	Złotna
31.		35	14	Złotna
32.		36	5	Strużyna
33.		37	9	Strużyna
34.		38	10	Strużyna
35.		39	11	Strużyna
36.		40	12	Strużyna
37.		41	13	Strużyna
38.		42	14	Strużyna
39.		43	15	Strużyna
40.		44	16	Strużyna
41.		45	22	Strużyna
42.		46	17	Strużyna
43.		47	18	Strużyna
44.		48	23	Strużyna
45.		49	18	Niebrzydowo Wielkie
46.		50	19	Strużyna
47.		51	20	Strużyna
48. <sup>1)</sup>		54	21	Strużyna
49. <sup>2)</sup>		1	1	Rolnowo
50.		2	7	Złotna
51.		3	8	Złotna
52.		4	9	Złotna
53.		5	10	Złotna
54.		6	11	Złotna
55.		7	1	Królewo
56.		8	2	Królewo
57.		9	8	Nowy Dwór
58.		10	9	Nowy Dwór
59.		11	10	Nowy Dwór
60.		12	11	Nowy Dwór
61.		13	12	Nowy Dwór
62.	20-55	14	2	Rolnowo (Anin)
63.		15	3	Rolnowo (Anin)
64.		16	1	Chojnik
65.		17	2	Chojnik
66.		18	3	Chojnik
67.		19	4	Chojnik
68.		20	5	Chojnik
69.		21	6	Chojnik
70.		22	7	Chojnik
71.		23	8	Chojnik
72.		24	9	Chojnik
73.		25	10	Chojnik
74.		26	11	Chojnik
75.		27	12	Chojnik
76. <sup>2)</sup>		1	1	Woryty Morąskie
77. <sup>2)</sup>		2	1	Niebrzydowo Wielkie
78.		3	1	Jurki
79.	20-56	4	2	Jurki
80.		5	3	Maliniak
81.		6	1	Gulbity
82.		7	2	Gulbity
83.		8	3	Gulbity

84.		9	4	Gulbity
85.		10	5	Gulbity
86.		11	6	Gulbity
87.		12	7	Gulbity
88.		13	8	Gulbity
89.		14	9	Gulbity
90.		15	2	Niebrzydowo Wielkie
91.		16	3	Niebrzydowo Wielkie
92.		17	4	Niebrzydowo Wielkie
93.		18	5	Niebrzydowo Wielkie
94.		19	6	Niebrzydowo Wielkie
95.		20	7	Niebrzydowo Wielkie
96.		21	8	Niebrzydowo Wielkie
97.		22	9	Niebrzydowo Wielkie
98.		23	10	Niebrzydowo Wielkie
99.		24	11	Niebrzydowo Wielkie
100.		25	10	Gulbity
101.		26	11	Gulbity
102.		27	12	Gulbity
103.		28	12	Niebrzydowo Wielkie
104.		29	13	Niebrzydowo Wielkie
105.		30	14	Niebrzydowo Wielkie
106.		31	13	Gulbity
107.		32	15	Niebrzydowo Wielkie
108.		33	16	Niebrzydowo Wielkie
109.		34	3	Jurki
110.		35	4	Jurki
111.		36	2	Łącznie
112.		37	13	Nowy Dwór
113.		38	14	Nowy Dwór
114.		39	5	Jurki
115.		40	6	Jurki
116.		41	7	Jurki
117.		42	8	Jurki
118.		43	9	Jurki
119.		44	10	Jurki
120.		45	3	Łącznie
121.		46	4	Łącznie
122.		47	11	Jurki
123.		48	12	Jurki
124.		49	13	Jurki
125.		50	14	Jurki
126.		51	15	Jurki
127.		52	16	Jurki
128.		53	5	Łącznie
129.		54	6	Łącznie
130.		55	7	Łącznie
131.		56	8	Łącznie
132.		57	9	Łącznie
133.		58	10	Łącznie
134.		59	11	Łącznie
135.		60	12	Łącznie
136.		61	13	Łącznie
137.		62	14	Łącznie
138.		63	15	Łącznie
139.		64	16	Łącznie
140.		65	17	Łącznie
141.		66	18	Łącznie
142.		67	19	Łącznie
143.		68	20	Łącznie
144. <sup>2)</sup>		69	1	Łącznie
145. <sup>2)</sup>		70	1	Plebania Wólka
146.	21-55	21	12	Jędrzychówko
147.		22	13	Jędrzychówko



148.		23	14	Jędrzychówko
149.		24	15	Jędrzychówko
150.		25	16	Jędrzychówko
151.		26	17	Jędrzychówko
152.		27	18	Jędrzychówko
153.		28	19	Jędrzychówko
154.		29	15	Nowy Dwór
155.		30	16	Nowy Dwór
156.		31	20	Jędrzychówko
157. <sup>1(3)</sup>		1	1	Morąg
158. <sup>3)</sup>		2	2	Morąg
159. <sup>2(3)</sup>		3	3	Morąg
160. <sup>2(3)</sup>		4	4	Morąg
161. <sup>2(3)</sup>		5	5	Morąg
162. <sup>2(3)</sup>		6	6	Morąg
163. <sup>2(3)</sup>		7	7	Morąg
164. <sup>2)</sup>		8	1	Bogaczewo
165. <sup>2)</sup>		9	2	Bogaczewo
166. <sup>2)</sup>		10	1	Dury
167. <sup>2)</sup>		11	1	Jędrzychówko
168. <sup>2)</sup>		12	1	Kruszewnia
169. <sup>3)</sup>		13	8	Morąg
170.		14	1	Nowy Dwór
171.		15	2	Nowy Dwór
172. <sup>3)</sup>		16	9	Morąg
173.		17	3	Nowy Dwór
174.		18	4	Nowy Dwór
175.		19	5	Nowy Dwór
176.		20	6	Nowy Dwór
177.		21	7	Nowy Dwór
178.		22	2	Jędrzychówko
179. <sup>3)</sup>		23	3	Jędrzychówko
180. <sup>3)</sup>		24	4	Jędrzychówko
181. <sup>3)</sup>		25	2	Kruszewnia
182. <sup>3)</sup>		26	3	Kruszewnia
183.		27	4	Kruszewnia
184.	21-56	28	5	Kruszewnia
185. <sup>3)</sup>		29	6	Kruszewnia
186. <sup>3)</sup>		30	7	Kruszewnia
187.		31	2	Bramka
188.		32	8	Kruszewnia
189.		33	9	Kruszewnia
190.		34	10	Kruszewnia
191. <sup>1)</sup>		35	11	Kruszewnia
192.		36	12	Kruszewnia
193.		37	1	Maliniak
194.		38	2	Maliniak
195.		39	7	Bogaczewo
196.		40	8	Bogaczewo
197.		41	9	Bogaczewo
198.		42	10	Bogaczewo
199.		43	11	Bogaczewo
200.		44	12	Bogaczewo
201.		45	13	Bogaczewo
202.		46	14	Bogaczewo
203.		47	15	Bogaczewo
204.		48	16	Bogaczewo
205.		49	5	Jędrzychówko
206.		50	6	Jędrzychówko
207.		51	7	Jędrzychówko
208.		52	8	Jędrzychówko
209.		53	9	Jędrzychówko
210.		54	10	Jędrzychówko
211.		55	2	Raj

212.		56	11	Jędrzychówko
213. <sup>2(3)</sup>		57	10	Morąg
214. <sup>2)</sup>	21-57	1	3	Bogaczewo
215. <sup>2)</sup>		3	2	Kretowiny
216. <sup>2)</sup>		4	3	Kretowiny
217. <sup>2)</sup>		5	5	Kretowiny
218. <sup>2)</sup>		6	6	Kretowiny
219. <sup>2)</sup>		7	7	Kretowiny
220. <sup>2)</sup>		8	8	Kretowiny
221. <sup>2)</sup>		9	9	Kretowiny
222.		10	10	Kretowiny
223.		11	1	Tątlawki
224.		12	2	Wilnowo
225.		14	3	Wilnowo
226.		16	4	Wilnowo
227.		17	5	Wilnowo
228.		18	6	Wilnowo
229.		27	1	Wilnowo
230.		28	7	Wilnowo
231.		42	8	Wilnowo
232.		43	9	Wilnowo
233.		47	4	Bogaczewo
234.		48	5	Bogaczewo
235.		49	6	Bogaczewo
236.		50	3	Żabi Róg
237.		51	4	Żabi Róg
238.		52	11	Kretowiny
239. <sup>4)</sup>		53	2	Tątlawki
240. <sup>1)</sup>		22-55	1	1
241. <sup>1)</sup>	2		2	Wenecja
242.	11		3	Wenecja
243.	12		4	Wenecja
244.	13		5	Wenecja
245.	14		6	Wenecja
246.	15		7	Wenecja
247.	16		8	Wenecja
248.	17		9	Wenecja
249.	18		10	Wenecja
250.	19		11	Wenecja
251.	20		12	Wenecja
252.	21		13	Wenecja
253.	22		14	Wenecja
254.	23		15	Wenecja
255.	24		16	Wenecja
256.	25		17	Wenecja
257.	26		18	Wenecja
258.	27		19	Wenecja
259.	28		20	Wenecja
260.	37		1	Kudypy
261.	38		1	Słonecznik
262.	39		2	Słonecznik
263.	40		3	Słonecznik
264.	41		4	Słonecznik
265.	42	5	Słonecznik	
266.	43	6	Słonecznik	
267.	44	7	Słonecznik	
268.	45	8	Słonecznik	
269.	46	9	Słonecznik	
270.	47	10	Słonecznik	
271.	48	11	Słonecznik	
272.	49	12	Słonecznik	
273.	50	13	Słonecznik	
274.	51	14	Słonecznik	
275.	52	15	Słonecznik	

276.		53	16	Słonecznik
277. <sup>2)</sup>	22-57	1	1	Żabi Róg
278. <sup>2)</sup>		2	2	Żabi Róg
279. <sup>2)</sup>		3	3	Żabi Róg
280.		4	4	Żabi Róg
281.		5	5	Żabi Róg
282.		6	6	Żabi Róg
283. <sup>2)</sup>		20	1	Lusajny Małe
284.		21	2	Tątlawki
285.	23-55	1	18	Słonecznik
286.		2	19	Słonecznik
287.		3	20	Słonecznik
288.		4	21	Słonecznik
289.		5	22	Słonecznik
290.		6	23	Słonecznik
291.		7	24	Słonecznik
292.		8	25	Słonecznik
293.		9	26	Słonecznik
294.		10	27	Słonecznik
295.		11	28	Słonecznik
296.		12	29	Słonecznik
297.		13	30	Słonecznik
298.	25	17	Słonecznik	
299.	23-56	1	1	Słonecznik
300.		2	2	Słonecznik
301.		3	1	Ruś

źródło: WUOZ w Olsztynie, Delegatura w Ełblągu, <sup>1)</sup> stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, <sup>2)</sup> stanowisko archeologiczne archiwalne bez lokalizacji w terenie – nie oznaczono na rysunku studium, <sup>3)</sup> stanowisko archeologiczne w zasięgu rysunku studium obszaru miasta Morąg, <sup>4)</sup> brak karty stanowiska archeologicznego i jego lokalizacji – nie oznaczono na rysunku studium.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Marek Pańkowski*



**ZALĄCZNIK NR 3**  
**do Uchwały Nr XL/617/18**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia 29 marca 2018 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg tereny wiejskie**

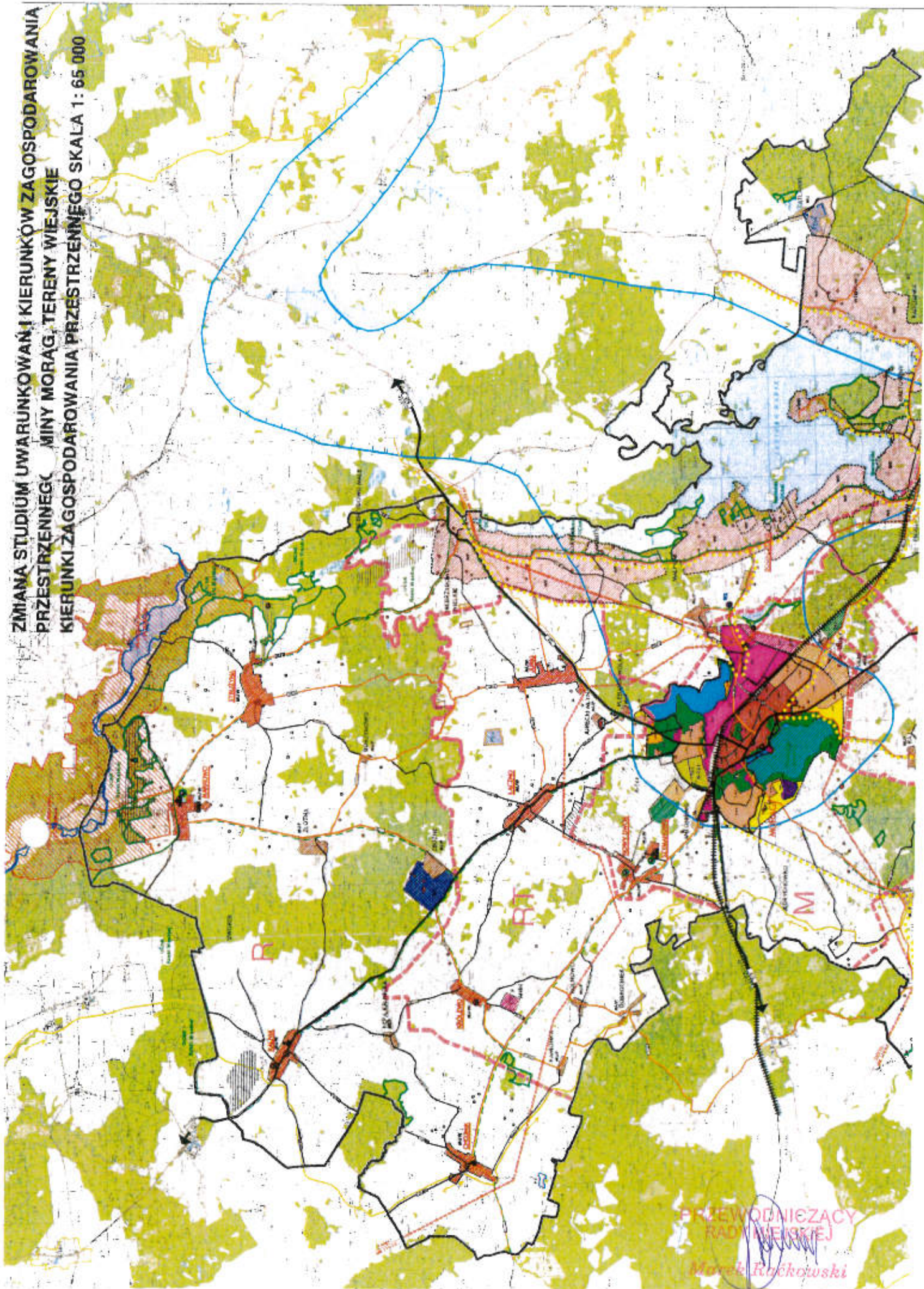
Zgodnie z art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073 z późn. zm.) rozstrzyga się, że do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg, tereny wiejskie, nie wpłynęły uwagi w okresie przewidzianym art.11 pkt 11 ww. ustawy, których nie uwzględniono w projekcie studium

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Rozstrzygnięcie Burmistrza Morąga w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XL/617/18 z dnia 29.03.2018 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morąg tereny wiejskie, nie wpłynęły uwagi w czasie określonym w Art.11 pkt. 11. ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym									

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
*Marek Hołkowski*



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MINY MORAG, TERENY WIEJSKIE  
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1: 65 000



PRZEWODNICZĄCY  
RADY WIEJSKIEJ  
*Marek Račkowski*





PRZEWOSNIEWICZACZY  
RAPOCHOWSKIE

Marek Bączkowski



