

**UCHWAŁA Nr ...../...../23**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia ..... lutego 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 38/4 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg.**


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg jako działka numer 38/4 o pow. 1196 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00013230/5, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej wymienionej w § 1 zabudowanej na podstawie pozwolenia na budowę, gdyż o nabycie ubiega się osoba która dzierżawi nieruchomość, o której mowa w § 1, na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzona pod względem prawnym  
dnia: 15.02.2023  
  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szalkowski

**BURMISTRZ MORĄGA**  
14-300 Morąg  
ul. 11 Listopada 9

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu  
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 38/4 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg.

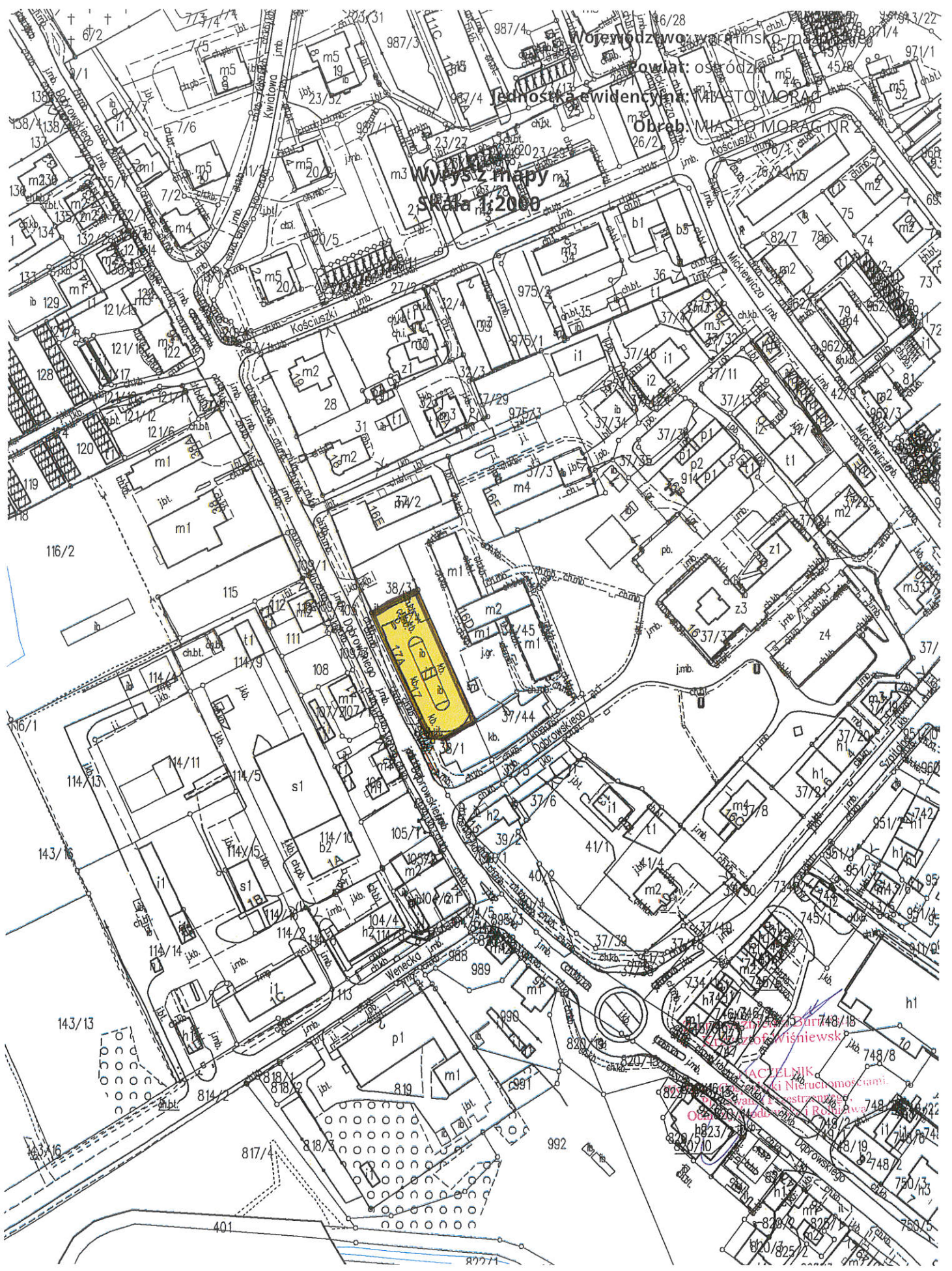
W dniu 12.01.2023 r. dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wystąpił z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości, którą dzierżawi od 22.06.2019 r. Aktualna umowa została zawarta na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2031 r. Wnioskodawca wskazuje, że na przedmiotowej nieruchomości prowadzi działalność gospodarczą w postaci myjni bezdotykowej, która została wybudowana na podstawie pozwolenia na budowę z własnych środków dzierżawcy w kwocie 537 510,00 zł brutto. Wnioskodawca wolę zakupu uzasadnia dalszym rozwojem prowadzonej na nieruchomości działalności.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/413/21 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 4295 z dnia 09 listopada 2021 r. ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „6UM” - tereny zabudowy usługowej z mieszkalną. Przedmiotowa inwestycja spełnia założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Miejska może odstąpić od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o jej nabycie ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobiechowski*



Województwo warmińsko-mazurskie  
Powiat: ostrołęcki  
Jednostka ewidencyjna: MIASTO MORĄG  
Obrob: MIASTO MORĄG NR 2

Wyrys z mapy  
Skala 1:2000

Biuro Nieruchomości  
Opracowanie i Rolnictwa  
ACTELNIK  
Biuro Nieruchomości  
Opracowanie i Rolnictwa